

Nomor Surat	146/SP-IV/2026
Nama Emiten	PT Adhi Karya (Persero) Tbk.
Kode Emiten	ADHI
Perihal	Penyampaian Laporan Keuangan Tahunan

Perseroan dengan ini menyampaikan laporan keuangan untuk Tahun Bulan yang berakhir pada 31/12/2025 dengan ikhtisar sebagai berikut :

Informasi mengenai anak perusahaan Perseroan sebagai berikut :

No	Nama	Kegiatan Usaha	Lokasi	Tahun Komersil	Status Operasi	Jumlah Aset	Satuan	Mata Uang	Persentase (%)
1	PT Dumai Tirta Persada	Investasi di Bidang Air Minum	Jakarta	2019	Anak Perusahaan	480.997.021.241	PENUH	IDR	51.0
2	PT Jalintim Adhi Abipraya	Investasi	Jakarta	2020	Anak Perusahaan	834.287.893.325	PENUH	IDR	60.0
3	PT Adhi Jalintim Riau	Investasi	Jakarta	2021	Anak Perusahaan	470.480.424.078	PENUH	IDR	99.92
4	PT Adhi Persada Properti	Properti	Jakarta	2002	Anak Perusahaan	4.000.881.638.817	PENUH	IDR	99.94
5	PT Adhi Persada Beton	Industri Beton Pracetak	Jakarta	2014	Anak Perusahaan	1.628.036.091.835	PENUH	IDR	99.86
6	PT Adhi Persada Gedung	Konstruksi Gedung	Jakarta	2014	Anak Perusahaan	1.755.797.878.518	PENUH	IDR	99.57
7	PT Adhi Commuter Properti	Properti	Jakarta	2018	Anak Perusahaan	5.051.719.392.217	PENUH	IDR	90.0

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Adhi Karya (Persero) Tbk. yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik.

PT Adhi Karya (Persero) Tbk. bertanggung jawab penuh atas informasi tertera di dalam dokumen ini.

[1000000] General information

Informasi umum		General information
31 December 2025		General information
Informasi umum		General information
Nama entitas	PT Adhi Karya (Persero) Tbk.	Entity name
Penjelasan perubahan nama dari akhir periode laporan sebelumnya		Explanation of change in name from the end of the preceding reporting period
Kode entitas	ADHI	Entity code
Nomor identifikasi entitas	AA435	Entity identification number
Industri utama entitas	Properti / Property	Entity main industry
Standar akuntansi yang dipilih	PSAK	Selected accounting standards
Sektor	J. Infrastructures	Sector
Subsektor	J2. Heavy Constructions & Civil Engineering	Subsector
Industri	J21. Heavy Constructions & Civil Engineering	Industry
Subindustri	J211. Heavy Constructions & Civil Engineering	Subindustry
Informasi pemegang saham pengendali	Indonesian Government	Controlling shareholder information
Jenis entitas	Local Company - Indonesia Jurisdiction	Type of entity
Jenis efek yang dicatatkan	Saham dan Obligasi / Stock and Bond	Type of listed securities
Jenis papan perdagangan tempat entitas tercatat	Utama / Main	Type of board on which the entity is listed
Apakah merupakan laporan keuangan satu entitas atau suatu kelompok entitas	Entitas grup / Group entity	Whether the financial statements are of an individual entity or a group of entities
Periode penyampaian laporan keuangan	Tahunan / Annual	Period of financial statements submissions
Tanggal Surat Pernyataan Direksi	April 02, 2026	Date Of Board Of Directors' Statement Letter
Tanggal awal periode berjalan	January 01, 2025	Current period start date
Tanggal akhir periode berjalan	December 31, 2025	Current period end date
Tanggal akhir tahun sebelumnya	December 31, 2024	Prior year end date
Tanggal awal periode sebelumnya	January 01, 2024	Prior period start date
Tanggal akhir periode sebelumnya	December 31, 2024	Prior period end date
Tanggal akhir 2 tahun sebelumnya	December 31, 2023	Prior 2 year end date
Mata uang pelaporan	Rupiah / IDR	Description of presentation currency
Kurs konversi pada tanggal pelaporan jika mata uang penyajian selain rupiah		Conversion rate at reporting date if presentation currency is other than rupiah
Pembulatan yang digunakan dalam penyajian jumlah dalam laporan keuangan	Satuan Penuh / Full Amount	Level of rounding used in financial statements
Jenis laporan atas laporan keuangan	Diaudit / Audited	Type of report on financial statements

Jenis opini auditor	Wajar Tanpa Modifikasian / Unqualified	Type of auditor's opinion
Hal yang diungkapkan dalam paragraf pendapat untuk penekanan atas suatu masalah atau paragraf penjelasan lainnya, jika ada		Matters disclosed in emphasis-of-matter or other-matter paragraph, if any
Hasil penugasan review		Result of review engagement
Opini Hal Audit Utama	Ya / Yes	Any Key Audit Matters Opinion
Jumlah Hal Audit Utama	2	Total Key Audit Matters
Paragraf Hal Audit Utama		Key Audit Matters Paragraph
Tanggal laporan audit atau hasil laporan review	2026-04-02	Date of auditor's opinion or result of review report
Auditor tahun berjalan	KAP Amir Abadi Jusuf, Aryanto, Mawar Rekan	Current year auditor
Nama partner audit tahun berjalan	Benny Andria	Name of current year audit signing partner
Lama tahun penugasan partner yang menandatangani	2	Number of years served as audit signing partner
Auditor tahun sebelumnya	KAP Amir Abadi Jusuf, Aryanto, Mawar Rekan	Prior year auditor
Nama partner audit tahun sebelumnya	Benny Andria	Name of prior year audit signing partner
Kepatuhan terhadap pemenuhan peraturan OJK Nomor: 75/POJK.04/2017 tentang Tanggung Jawab Direksi Atas Laporan Keuangan	Ya / Yes	Whether in compliance with OJK rules No. 75/POJK.04/2017 concerning responsibilities of board of directors on financial statements
Kepatuhan terhadap pemenuhan independensi akuntan yang memberikan jasa audit di pasar modal sesuai dengan POJK Nomor 13/POJK.03/2017 tentang Penggunaan Jasa Akuntan Publik dalam Kegiatan Jasa Keuangan	Ya / Yes	Compliance to the independency of Accountant that provide services in Capital Market as regulated in OJK rules No. 13/POJK.03/2017 concerning The Use of Public Accountant and Auditing Firm in Financial Services Activities.

[2210000] Statement of financial position presented using current and non-current - Property Industry

Laporan posisi keuangan

Statement of financial position

	<u>31 December 2025</u>	<u>31 December 2024</u>	
Laporan posisi keuangan			Statement of financial position
Aset			Assets
Aset lancar			Current assets
Kas dan setara kas	1,710,080,268,414	2,243,830,554,138	Cash and cash equivalents
Wesel tagih			Notes receivable
Investasi jangka pendek			Short-term investments
Dana yang dibatasi penggunaannya lancar			Current restricted funds
Aset keuangan lancar			Current financial assets
Aset keuangan lancar yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi			Current financial assets at fair value through profit or loss
Aset keuangan lancar nilai wajar melalui pendapatan komprehensif lainnya			Current financial assets fair value through other comprehensive income
Aset keuangan biaya perolehan diamortisasi lancar			Current financial assets amortized cost investments
Aset keuangan lancar lainnya			Other current financial assets
Aset keuangan derivatif lancar			Current derivative financial assets
Piutang usaha			Trade receivables
Piutang usaha pihak ketiga	692,642,957,555	1,627,676,213,409	Trade receivables third parties
Piutang usaha pihak berelasi	543,725,376,462	668,126,320,043	Trade receivables related parties
Piutang sewa pembiayaan lancar			Current finance lease receivables
Piutang retensi			Retention receivables
Piutang retensi pihak ketiga	424,444,202,596	484,192,183,211	Retention receivables third parties
Piutang retensi pihak berelasi	629,106,234,210	717,520,246,877	Retention receivables related parties
Tagihan bruto pemberi kerja			Unbilled receivables
Tagihan bruto pemberi kerja pihak ketiga	2,908,891,869,328	3,237,107,174,944	Unbilled receivables third parties
Tagihan bruto pemberi kerja pihak berelasi	3,071,534,775,216	4,582,120,271,755	Unbilled receivables related parties
Piutang lainnya			Other receivables
Piutang lainnya			Other receivables

pihak ketiga			third parties
Piutang lainnya pihak berelasi			Other receivables related parties
Persediaan lancar			Current inventories
Aset real estat lancar	4,510,637,551,966	5,878,498,315,595	Current real estate assets
Persediaan lancar	127,900,645,879	273,421,077,558	Current inventories
Biaya dibayar dimuka lancar	179,768,879,299	245,441,161,996	Current prepaid expenses
Jaminan lancar			Current guarantees
Uang muka lancar			Current advances
Uang muka lancar atas investasi			Current advances on investments
Uang muka lancar atas pembelian aset tetap			Current advances on purchase of property and equipment
Uang muka lancar lainnya	277,354,599,070	540,084,059,558	Other current advances
Pajak dibayar dimuka lancar	112,639,490,034	161,058,091,133	Current prepaid taxes
Klaim atas pengembalian pajak lancar			Current claims for tax refund
Aset pengampunan pajak lancar			Current tax amnesty assets
Aset non-keuangan lancar lainnya	1,068,932,920,805	1,136,983,714,030	Other current non-financial assets
Aset tidak lancar atau kelompok lepasan diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual	360,210,207,035	360,191,414,476	Non-current assets or disposal groups classified as held-for-sale
Aset tidak lancar atau kelompok lepasan diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk didistribusikan kepada pemilik			Non-current assets or disposal groups classified as held-for-distribution to owners
Jumlah aset lancar	16,617,869,977,869	22,156,250,798,723	Total current assets
Aset tidak lancar			Non-current assets
Piutang sewa pembiayaan tidak lancar			Non-current finance lease receivables
Dana yang dibatasi penggunaannya tidak lancar	677,322,795,805	559,884,263,446	Non-current restricted funds
Piutang dari pihak berelasi			Receivables from related parties
Piutang dari pemegang saham			Receivables from stockholders
Piutang tidak lancar lainnya			Other non-current receivables
Piutang tidak lancar lainnya pihak ketiga			Other non-current receivables third parties
Piutang tidak lancar lainnya pihak berelasi	622,452,900	617,452,900	Other non-current receivables related parties
Investasi yang dicatat dengan menggunakan			Investments accounted for using equity method

metode ekuitas			
Jaminan tidak lancar			Non-current guarantees
Investasi pada ventura bersama dan entitas asosiasi			Investments in joint ventures and associates
Investasi pada entitas ventura bersama	1,223,392,105,661	2,756,661,604,126	Investments in joint ventures
Investasi pada entitas asosiasi	2,238,443,612,447	189,422,484,488	Investments in associates
Uang muka tidak lancar			Non-current advances
Uang muka tidak lancar atas investasi			Non-current advances on investments
Uang muka tidak lancar atas pembelian aset tetap			Non-current advances on purchase of property and equipment
Uang muka tidak lancar lainnya			Other non-current advances
Aset keuangan tidak lancar			Non-current financial assets
Aset keuangan tidak lancar yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi			Non-current financial assets at fair value through profit or loss
Aset keuangan tidak lancar nilai wajar melalui pendapatan komprehensif lainnya			Non-current financial assets fair value through other comprehensive income
Aset keuangan tidak lancar biaya perolehan diamortisasi			Non-current financial assets amortized cost
Aset keuangan tidak lancar lainnya	1,286,546,341,713	1,254,872,972,311	Other non-current financial assets
Aset keuangan derivatif tidak lancar			Non-current derivative financial assets
Biaya dibayar dimuka tidak lancar			Non-current prepaid expenses
Pajak dibayar dimuka tidak lancar			Non-current prepaid taxes
Aset pajak tangguhan	33,036,197,395	3,660,559,737	Deferred tax assets
Persediaan tidak lancar			Non-current inventories
Aset real estat tidak lancar	3,105,798,048,121	3,905,904,752,042	Non-current real estate assets
Persediaan tidak lancar lainnya			Non-current inventories
Properti investasi	1,148,445,000,000	1,281,109,600,000	Investment properties
Aset tetap	2,084,401,455,873	2,181,495,312,023	Property, plant, and equipment
Tanah Belum Dikembangkan			Undeveloped land
Aset hak guna	29,595,238,052	32,510,191,122	Right of use assets
Beban tangguhan			Deferred charges

Beban tangguhan hak atas tanah dan bangunan			Deferred charges on landrights and buildings
Beban tangguhan lainnya			Other deferred charges
Klaim atas pengembalian pajak tidak lancar			Non-current claims for tax refund
Aset imbalan pasca kerja			Post-employment benefit assets
Goodwill			Goodwill
Aset takberwujud selain goodwill			Intangible assets other than goodwill
Aset pengampunan pajak tidak lancar			Non-current tax amnesty assets
Aset tidak lancar non-keuangan lainnya	348,466,385,377	323,201,986,436	Other non-current non-financial assets
Jumlah aset tidak lancar	12,176,069,633,344	12,489,341,178,631	Total non-current assets
Jumlah aset	28,793,939,611,213	34,645,591,977,354	Total assets
Liabilitas dan ekuitas			Liabilities and equity
Liabilitas			Liabilities
Liabilitas jangka pendek			Current liabilities
Utang bank jangka pendek	3,008,279,400,965	2,902,764,622,053	Short term bank loans
Pinjaman jangka pendek non-bank			Short-term non-bank loans
Utang usaha			Trade payables
Utang usaha pihak ketiga	2,905,075,236,424	3,950,652,535,477	Trade payables third parties
Utang usaha pihak berelasi	3,578,425,940,704	3,260,874,940,241	Trade payables related parties
Utang lainnya			Other payables
Utang lainnya pihak ketiga			Other payables third parties
Utang lainnya pihak berelasi			Other payables related parties
Uang muka pelanggan jangka pendek			Current advances from customers
Uang muka pelanggan jangka pendek pihak ketiga	764,758,212,354	820,408,824,710	Current advances from customers third parties
Uang muka pelanggan jangka pendek pihak berelasi			Current advances from customers related parties
Utang dividen			Dividends payable
Liabilitas keuangan jangka pendek lainnya			Other current financial liabilities
Beban akrual jangka pendek	1,755,804,966,061	1,938,602,344,354	Current accrued expenses
Liabilitas imbalan pasca kerja jangka pendek			Short-term post-employment benefit obligations
Utang pajak	563,775,006,157	613,271,701,853	Taxes payable

Utang proyek			Project payables
Uang jaminan jangka pendek			Current deposits
Pendapatan diterima dimuka jangka pendek	1,974,473,526,813	1,240,300,126,155	Current unearned revenue
Liabilitas bruto kepada pemberi kerja			Due to customers
Liabilitas bruto kepada pemberi kerja pihak ketiga	3,761,750,849,116	3,004,540,950,072	Due to customers third parties
Liabilitas bruto kepada pemberi kerja pihak berelasi	194,531,999,622	163,352,299,363	Due to customers related parties
Pendapatan ditangguhkan jangka pendek			Current deferred revenue
Provisi jangka pendek			Current provisions
Provisi jangka pendek pembangunan prasarana, fasilitas umum, dan sosial			Current provisions for infrastructure development, public and social facilities
Provisi jangka pendek lainnya			Other current provisions
Kontrak liabilitas jangka pendek			Current contract liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun			Current maturities of long-term liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang bank	87,307,020,108	187,257,465,334	Current maturities of bank loans
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas pinjaman beragunan			Current maturities of secured loans
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas pinjaman tanpa agunan			Current maturities of unsecured loans
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu			Current maturities of step loans

tahun atas penerusan pinjaman			
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas pinjaman subordinasi			Current maturities of subordinated loans
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas liabilitas pembebasan tanah			Current maturities of land acquisition liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas liabilitas sewa pembiayaan			Current maturities of finance lease liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang retensi	539,451,694,619	553,141,741,679	Current maturities of retention payables
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas wesel bayar			Current maturities of notes payable
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas surat utang jangka menengah			Current maturities of medium term notes
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang obligasi	15,615,346,240	1,387,460,237,270	Current maturities of bonds payable
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas sukuk			Current maturities of sukuk
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu			Current maturities of subordinated bonds

tahun atas obligasi subordinasi			
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas pinjaman lainnya			Current maturities of other borrowings
Utang pihak berelasi jangka pendek			Current due to related parties
Utang pemegang saham jangka pendek			Current due to stockholders
Liabilitas keuangan derivatif jangka pendek			Short-term derivative financial liabilities
Liabilitas pengampunan pajak lancar			Current tax amnesty liabilities
Liabilitas non-keuangan jangka pendek lainnya	308,853,520,934	189,180,190,558	Other current non-financial liabilities
Liabilitas yang secara langsung berhubungan dengan aset tidak lancar atau kelompok lepasan yang diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual atau dimiliki untuk didistribusikan kepada pemilik			Liabilities directly associated with non-current assets or disposal groups classified as held-for-sale or as held-for-distribution to owners
Jumlah liabilitas jangka pendek	19,458,102,720,117	20,211,807,979,119	Total current liabilities
Liabilitas jangka panjang			Non-current liabilities
Liabilitas keuangan derivatif jangka panjang			Long-term derivative financial liabilities
Liabilitas pajak tangguhan	36,278,284,255	36,458,172,508	Deferred tax liabilities
Utang pihak berelasi jangka panjang			Non-current due to related parties
Utang pemegang saham jangka panjang			Non-current due to stockholders
Kontrak liabilitas jangka panjang			Non-current contract liabilities
Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun			Long-term liabilities net of current maturities
Liabilitas jangka	1,377,066,763,008	1,109,979,298,815	Long-term bank

panjang atas utang bank			loans
Utang lembaga keuangan non-bank			Long term non-bank financial insitutions loan
Liabilitas jangka panjang atas pinjaman beragunan			Long-term secured loans
Liabilitas jangka panjang atas pinjaman tanpa agunan			Long-term unsecured loans
Liabilitas jangka panjang atas penerusan pinjaman			Long-term step loans
Liabilitas jangka panjang atas pinjaman subordinasi			Long-term subordinated loans
Liabilitas jangka panjang atas liabilitas pembebasan tanah			Long-term land acquisition liabilities
Liabilitas jangka panjang atas liabilitas sewa pembiayaan			Long-term finance lease liabilities
Liabilitas jangka panjang atas utang retensi	171,075,932,045	193,597,260,761	Long-term retention payables
Liabilitas jangka panjang atas wesel bayar			Long-term notes payable
Liabilitas jangka panjang atas surat utang jangka menengah			Long-term medium term notes
Liabilitas jangka panjang atas utang obligasi	3,143,382,882,796	3,053,314,426,870	Long-term bonds payable
Liabilitas jangka panjang atas obligasi subordinasi			Long-term subordinated bonds
Liabilitas jangka panjang atas sukuk	302,183,384,048	268,414,235,028	Long-term sukuk
Liabilitas jangka panjang atas pinjaman lainnya			Long-term other borrowings
Pendapatan diterima dimuka jangka panjang			Non-current unearned revenue
Uang jaminan jangka panjang			Non-current deposits
Uang muka pelanggan jangka			Non-current advances from

panjang			customers
Uang muka pelanggan jangka panjang pihak ketiga	21,626,079,081	45,012,504,534	Non-current advances from customers third parties
Uang muka pelanggan jangka panjang pihak berelasi			Non-current advances from customers related parties
Pendapatan ditangguhkan jangka panjang			Non-current deferred revenue
Provisi jangka panjang			Non-current provisions
Provisi pembangunan prasarana, fasilitas umum, dan sosial jangka panjang			Non-current provisions for infrastructure development, public and social facilities
Provisi jangka panjang lainnya			Other non-current provisions
Kewajiban imbalan pasca kerja jangka panjang	412,654,660,008	321,566,151,192	Long-term post-employment benefit obligations
Liabilitas pengampunan pajak tidak lancar			Non-current tax amnesty liabilities
Liabilitas keuangan jangka panjang lainnya	232,747,865,013	141,748,262,299	Other non-current financial liabilities
Liabilitas non-keuangan jangka panjang	341,477,902,470	289,819,450,027	Other non-current non-financial liabilities
Jumlah liabilitas jangka panjang	6,038,493,752,724	5,459,909,762,034	Total non-current liabilities
Jumlah liabilitas	25,496,596,472,841	25,671,717,741,153	Total liabilities
Ekuitas			Equity
Ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Equity attributable to equity owners of parent entity
Saham biasa	840,760,897,900	840,760,897,900	Common stocks
Saham preferen			Preferred stocks
Tambahan modal disetor	4,755,656,134,234	4,755,656,134,234	Additional paid-in capital
Saham treasuri			Treasury stocks
Uang muka setoran modal			Advances in capital stock
Opsi saham			Stock options
Cadangan revaluasi	822,154,104,065	822,154,104,065	Revaluation reserves
Cadangan selisih kurs penjabaran			Reserve of exchange differences on translation
Cadangan keuntungan (kerugian) investasi pada instrumen ekuitas			Reserve of gains (losses) from investments in equity instruments
Cadangan			Reserve of

pembayaran berbasis saham			share-based payments
Cadangan lindung nilai arus kas			Reserve of cash flow hedges
Cadangan pengukuran kembali program imbalan pasti			Reserve of remeasurements of defined benefit plans
Cadangan lainnya			Other reserves
Selisih Transaksi Perubahan Ekuitas Entitas Anak/Asosiasi			Difference Due to Changes of Equity in Subsidiary/Associates
Komponen ekuitas lainnya	71,328,744,422	71,328,744,422	Other components of equity
Saldo laba (akumulasi kerugian)			Retained earnings (deficit)
Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya	365,219,350,424	327,344,656,179	Appropriated retained earnings
Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	(3,989,595,573,637)	1,535,076,466,198	Unappropriated retained earnings
Jumlah ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk	2,865,523,657,408	8,352,321,002,998	Total equity attributable to equity owners of parent entity
Proforma ekuitas			Proforma equity
Kepentingan non-pengendali	431,819,480,964	621,553,233,203	Non-controlling interests
Jumlah ekuitas	3,297,343,138,372	8,973,874,236,201	Total equity
Jumlah liabilitas dan ekuitas	28,793,939,611,213	34,645,591,977,354	Total liabilities and equity

[2311000] Statement of profit or loss and other comprehensive income, OCI components presented net of tax, by function - Property Industry

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain

Statement of profit or loss and other comprehensive income

	<u>31 December 2025</u>	<u>31 December 2024</u>	
Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain			Statement of profit or loss and other comprehensive income
Penjualan dan pendapatan usaha	9,666,049,684,419	13,351,717,203,356	Sales and revenue
Beban pokok penjualan dan pendapatan	(8,616,500,643,084)	(11,723,660,348,140)	Cost of sales and revenue
Jumlah laba bruto	1,049,549,041,335	1,628,056,855,216	Total gross profit
Beban penjualan	(10,694,135,390)	(19,491,296,202)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	(859,367,473,412)	(906,464,711,041)	General and administrative expenses
Pendapatan keuangan	32,958,538,562	60,713,519,205	Finance income
Beban bunga dan keuangan	(865,311,939,948)	(837,538,530,294)	Interest and finance costs
Keuntungan (kerugian) selisih kurs mata uang asing	3,224,819,614	3,303,919,555	Gains (losses) on changes in foreign exchange rates
Bagian atas laba (rugi) entitas asosiasi yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas	(115,281,002,059)	2,369,308,738	Share of profit (loss) of associates accounted for using equity method
Bagian atas laba (rugi) entitas ventura bersama yang dicatat menggunakan metode ekuitas	466,537,080,337	833,271,083,730	Share of profit (loss) of joint ventures accounted for using equity method
Pendapatan lainnya	(241,123,098,089)	12,349,611,193	Other income
Beban lainnya	(4,841,968,648,687)	(505,233,063,296)	Other expenses
Keuntungan (kerugian) lainnya			Other gains (losses)
Jumlah laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	(5,381,476,817,737)	271,336,696,804	Total profit (loss) before tax
Pendapatan (beban) pajak	(215,244,947,675)	(331,432,952,419)	Tax benefit (expenses)
Jumlah laba (rugi) dari operasi yang dilanjutkan	(5,596,721,765,412)	(60,096,255,615)	Total profit (loss) from continuing operations
Laba (rugi) dari operasi yang dihentikan			Profit (loss) from discontinued operations
Jumlah laba (rugi)	(5,596,721,765,412)	(60,096,255,615)	Total profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak			Other comprehensive income, after tax
Pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak			Other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax
Pendapatan komprehensif lainnya atas keuntungan (kerugian) hasil revaluasi aset tetap, setelah pajak	0	223,362,035,319	Other comprehensive income for gains (losses) on revaluation of property and equipment, after tax

Pendapatan komprehensif lainnya atas pengukuran kembali kewajiban manfaat pasti, setelah pajak	(84,276,332,417)	(38,391,915,863)	Other comprehensive income for remeasurement of defined benefit obligation, after tax
Penyesuaian lainnya atas pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak	0	(11,613,234,360)	Other adjustments to other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak			Total other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax
Pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak			Other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, after tax
Keuntungan (kerugian) selisih kurs penjabaran, setelah pajak			Gains (losses) on exchange differences on translation, after tax
Penyesuaian reklasifikasi selisih kurs penjabaran, setelah pajak			Reclassification adjustments on exchange differences on translation, after tax
Keuntungan (kerugian) lindung nilai arus kas, setelah pajak			Gains (losses) on cash flow hedges, after tax
Penyesuaian reklasifikasi atas lindung nilai arus kas, setelah pajak			Reclassification adjustments on cash flow hedges, after tax
Nilai tercatat dari aset (liabilitas) non-keuangan yang perolehan atau keterjadiannya merupakan suatu prakiraan transaksi yang kemungkinan besar terjadi yang dilindung nilai, setelah pajak			Carrying amount of non-financial asset (liability) whose acquisition or incurrence was hedged on highly probable forecast transaction, adjusted from equity, after tax
Keuntungan (kerugian) lindung nilai investasi bersih kegiatan usaha luar negeri, setelah pajak			Gains (losses) on hedges of net investments in foreign operations, after tax
Penyesuaian reklasifikasi atas lindung nilai investasi bersih kegiatan usaha luar negeri, setelah pajak			Reclassification adjustments on hedges of net investments in foreign operations, after tax
Bagian pendapatan			Share of other

komprehensif lainnya dari entitas asosiasi yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas, setelah pajak			comprehensive income of associates accounted for using equity method, after tax
Bagian pendapatan komprehensif lainnya dari entitas ventura bersama yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas, setelah pajak			Share of other comprehensive income of joint ventures accounted for using equity method, after tax
Penyesuaian lainnya atas pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak			Other adjustments to other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak			Total other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak	(84,276,332,417)	173,356,885,096	Total other comprehensive income, after tax
Jumlah laba rugi komprehensif	(5,680,998,097,829)	113,260,629,481	Total comprehensive income
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan			Profit (loss) attributable to
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke entitas induk	(5,402,521,013,173)	(86,752,036,681)	Profit (loss) attributable to parent entity
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	(194,200,752,239)	26,655,781,066	Profit (loss) attributable to non-controlling interests
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan			Comprehensive income attributable to
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke entitas induk	(5,486,797,345,590)	86,604,848,415	Comprehensive income attributable to parent entity
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	(194,200,752,239)	26,655,781,066	Comprehensive income attributable to non-controlling interests
Laba (rugi) per saham			Earnings (loss) per share
Laba per saham dasar diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Basic earnings per share attributable to equity owners of the parent entity
Laba (rugi) per saham dasar dari operasi yang dilanjutkan	(642.58)	(10.32)	Basic earnings (loss) per share from continuing operations
Laba (rugi) per saham dasar dari operasi yang dihentikan			Basic earnings (loss) per share from discontinued operations
Laba (rugi) per saham dilusian			Diluted earnings (loss) per share

Laba (rugi) per saham dilusian dari operasi yang dilanjutkan			Diluted earnings (loss) per share from continuing operations
Laba (rugi) per saham dilusian dari operasi yang dihentikan			Diluted earnings (loss) per share from discontinued operations

Laporan perubahan ekuitas

	Common stocks	Preferred stocks	Additional paid-in capital	Treasury stocks	Advances in capital stock	Stock options	Translation adjustment	Revaluation reserves	Reserve of exchange differences on translation	Reserve of gains (losses) from investments in equity instruments	Reserve of share-based payments	Reserve of cash flow hedges	Reserve of remeasurements of defined benefit plans	Other reserves	Difference Due to Changes of Equity in Subsidiary/Associates	Other equity interests	Difference in value of equity transactions with non-controlling interests	Other transactions with non-controlling interests	Other components of equity transactions	Appropriated retained earnings	Unappropriated retained earnings	Equity attributable to parent entity	Proforma equity	Non-controlling interests	Equity	
	Saham biasa	Saham preferen	Tambahan modal disetor	Saham treasury	Uang muka setoran modal	Opsi saham	Penjabaran laporan keuangan	Cadangan revaluasi	Cadangan selisih kurs penjabaran	Cadangan keuntungan (kerugian) investasi pada instrumen ekuitas	Cadangan pembayaran berbasis saham	Cadangan lindung nilai arus kas	Cadangan pengukuran kembali program imbalan pasti	Cadangan lainnya	Selisih Transaksi Perubahan Ekuitas Entitas Anak/Asosiasi	Kepentingan ekuitas lainnya	Selisih transaksi ekuitas dengan pihak non-pengendali	Transaksi dengan pihak non-pengendali lainnya	Komponen transaksi ekuitas lainnya	Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya	Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	Ekuitas yang dapat distribusikan kepada entitas induk	Proforma ekuitas	Kepentingan non-pengendali	Ekuitas	
Laporan perubahan ekuitas [baris komponen]																									Statement of changes in equity [line items]	
Posisi ekuitas																									Equity position	
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	840,760,897,900		4,755,656,134,234					822,154,104,065									71,328,744,422			327,344,656,179	1,535,076,466,198	8,352,321,002,998	621,553,233,203	8,973,874,236,201	Balance before restatement at beginning of period	
Penyesuaian																									Adjustments	
Penerapan awal standar akuntansi baru dan revisi																									Initial adoption of new and revised accounting standards	
Perubahan kebijakan akuntansi secara sukarela																									Voluntary changes in accounting policies	
Koreksi kesalahan periode lalu																									Correction of prior period errors	
Penyesuaian lainnya																									Other adjustments	
Posisi ekuitas, awal periode	840,760,897,900		4,755,656,134,234					822,154,104,065									71,328,744,422			327,344,656,179	1,535,076,466,198	8,352,321,002,998	621,553,233,203	8,973,874,236,201	Equity position, beginning of the period	
Laba (rug)																					(5,402,521,013.173)	(5,402,521,013.173)	(194,200,752,239)	(5,596,721,765,412)	(Profit)	
																					(84,276,332.417)	(84,276,332.417)		(84,276,332,417)		
Pendapatan komprehensif lainnya																									Other comprehensive income	
Penjabaran laporan keuangan																									Translation adjustment	
Pembentukan cadangan umum																				37,874,694,245	(37,874,694,245)				Allocation for general reserves	
Distribusi dividen kas																									Distributions of cash dividends	
Distribusi dividen saham																									Distributions of stock dividends	
Penerbitan saham biasa																									Issuance of common stocks	
Penerbitan saham preferen																									Issuance of preferred stocks	
Biaya emisi efek																									Stock issuance costs	
Penerbitan instrumen yang dapat dikonversi																									Issuance of convertible instruments	
Kenaikan (penurunan) ekuitas melalui transaksi saham treasury																									Increase (decrease) in equity through treasury stock transactions	
Kenaikan (penurunan) ekuitas melalui transaksi pembayaran berbasis saham																									Increase (decrease) in equity through share-based payment transactions	
																									Exercise of convertible instruments	
Pelaksanaan instrumen yang dapat dikonversi																									Exercise of warrants	
Pelaksanaan waran																									Exercise of warrants with owner's equity	
Kenaikan (penurunan) ekuitas melalui transaksi dengan pemilik ekuitas																								4,467,000,000	4,467,000,000	Increase (decrease) in equity through transactions with owner's equity
Setoran modal dari kepentingan non-pengendali																									Stock subscription from non-controlling interests	
Perubahan kepentingan non-pengendali atas akuisisi entitas anak																									Changes in non-controlling interests due to acquisition of subsidiaries	
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pendirian entitas anak																									Changes in non-controlling interests due to establishment of subsidiaries	
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pelepasan entitas anak																									Changes in non-controlling interests due to disposal of subsidiaries	
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pelepasan operasi yang dihentikan																									Changes in non-controlling interests due to disposal of a discontinued operation	
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pelepasan sebagian kepemilikan pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian																									Changes in non-controlling interests due to partial disposal of interests in subsidiaries without loss of control	
Perubahan kepentingan non-pengendali atas transaksi lainnya dengan kepentingan non-pengendali																									Changes in non-controlling interests due to other transactions with non-controlling interests	
Eliminasi defisit dalam rangka kuasi reorganisasi																									Elimination of deficit in connection with quasi-reorganisation	
Pelaksanaan opsi saham																									Stock options exercised	
Dampak penerapan psak no. 70 atas aset pengampunan pajak																									Impact of psak no. 70 adoption on tax amnesty assets	
Saldo penyesuaian dampak penerapan retrospektif atas PSAK																									Retrospective adjustment of PSAK implementation	
Transaksi ekuitas lainnya																									Other equity transactions	
Posisi ekuitas, akhir periode	840,760,897,900		4,755,656,134,234					822,154,104,065									71,328,744,422			365,219,350,424	(3,989,595,573.637)	2,865,523,657,408		431,819,480,964	3,297,343,138,372	Equity position, end of the period

Laporan perubahan ekuitas

	Common stocks	Preferred stocks	Additional paid-in capital	Treasury stocks	Advances in capital stock	Stock options	Translation adjustment	Revaluation reserves	Reserve of exchange differences on translation	Reserve of gains (losses) from investments in equity instruments	Reserve of share-based payments	Reserve of cash flow hedges	Reserve of remeasurements of defined benefit plans	Other reserves	Difference Due to Changes of Equity in Subsidiary/Associates	Other equity interests	Difference in value of equity transactions with non-controlling interests	Other transactions with non-controlling interests	Other components of equity transactions	Appropriated retained earnings	Unappropriated retained earnings	Equity attributable to parent entity	Proforma equity	Non-controlling interests	Equity	
	Saham biasa	Saham preferen	Tambahan modal disetor	Saham treasuri	Uang muka setoran modal	Opsi saham	Penjabaran laporan keuangan	Cadangan revaluasi	Cadangan selisih kurs penjabaran	Cadangan keuntungan (kerugian) investasi pada instrumen ekuitas	Cadangan pembayaran berbasis saham	Cadangan lindung nilai arus kas	Cadangan pengukuran kembali program imbalan pasti	Cadangan lainnya	Selisih Transaksi Perubahan Ekuitas Entitas Anak/Asosiasi	Kepentingan ekuitas lainnya	Selisih transaksi ekuitas dengan pihak non-pengendali	Transaksi dengan pihak non-pengendali lainnya	Komponen transaksi ekuitas lainnya	Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya	Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	Ekuitas yang dapat didistribusikan kepada entitas induk	Proforma ekuitas	Kepentingan non-pengendali	Ekuitas	
Laporan perubahan ekuitas [baris komponen]																									Statement of changes in equity [line items]	
Posisi ekuitas																									Equity position	
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	840,760,897,900		4,755,656,134,234					610,405,303,106									71,328,744,422			284,541,469,084	2,052,886,350,173	8,615,578,898,919	603,213,482,158	9,218,792,381,077	Balance before restatement at beginning of period	
Penyesuaian																									Adjustments	
Penerapan awal standar akuntansi baru dan revisi																									Initial adoption of new and revised accounting standards	
Perubahan kebijakan akuntansi secara sukarela																									Voluntary changes in accounting policies	
Koreksi kesalahan periode lalu																						(349,862,744,336)	(349,862,744,336)		Correction of prior period errors	
Penyesuaian lainnya																						(349,862,744,336)	(349,862,744,336)	10,209,030,021	(360,071,774,357)	Other adjustments
Posisi ekuitas, awal periode	840,760,897,900		4,755,656,134,234					610,405,303,106									71,328,744,422			284,541,469,084	1,703,023,605,837	8,265,716,154,583	593,004,452,137	8,858,720,606,720	Equity position, beginning of the period	
Laba (rugi)																					(86,752,036,681)	(86,752,036,681)	26,655,781,066	(60,096,255,615)	Profit (loss)	
Pendapatan komprehensif lainnya								211,748,800,959														(86,752,036,681)	(86,752,036,681)	60,096,255,615	8,858,720,606,720	Other comprehensive income
Penjabaran laporan keuangan																									Translation adjustment	
Pembentukan cadangan umum																									Allocation for general reserves	
Distribusi dividen kas																				42,803,187,095	(42,803,187,095)				Distributions of cash dividends	
Distribusi dividen saham																									Distributions of stock dividends	
Penerbitan saham biasa																									Issuance of common stocks	
Penerbitan saham preferen																									Issuance of preferred stocks	
Biaya emisi efek																									Stock issuance costs	
Penerbitan instrumen yang dapat dikonversi																									Issuance of convertible instruments	
Kenaikan (penurunan) ekuitas melalui transaksi saham treasuri																									Increase (decrease) in equity through treasury stock transactions	
Kenaikan (penurunan) ekuitas melalui transaksi pembayaran berbasis saham																									Increase (decrease) in equity through share-based payment transactions	
Pelaksanaan instrumen yang dapat dikonversi																									Exercise of convertible instruments	
Pelaksanaan waran																									Exercise of warrants	
Kenaikan (penurunan) ekuitas melalui transaksi dengan pemilik ekuitas																									Increase (decrease) in equity through transactions with owner's equity	
Setoran modal dari kepentingan non-pengendali																							1,893,000,000	1,893,000,000	Stock subscription from non-controlling interests	
Perubahan kepentingan non-pengendali atas akuisisi entitas anak																									Changes in non-controlling interests due to acquisition of subsidiaries	
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pendirian entitas anak																									Changes in non-controlling interests due to establishment of subsidiaries	
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pelepasan entitas anak																									Changes in non-controlling interests due to disposal of subsidiaries	
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pelepasan operasi yang dihentikan																									Changes in non-controlling interests due to disposal of a discontinued operation	
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pelepasan sebagian kepemilikan pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian																										

[2510000] Statement of cash flows, direct method - Property Industry

Laporan arus kas

Statement of cash flows

	31 December 2025	31 December 2024	
Laporan arus kas			Statement of cash flows
Arus kas dari aktivitas operasi			Cash flows from operating activities
Penerimaan kas dari aktivitas operasi			Cash receipts from operating activities
Penerimaan dari pelanggan	13,348,285,830,961	19,635,441,513,593	Receipts from customers
Penerimaan dari royalti, fees, komisi, dan pendapatan lain			Receipts from royalties, fees, commissions and other revenues
Penerimaan dari kontrak yang dimiliki untuk tujuan diperdagangkan atau diperjualbelikan			Receipts from contracts held-for-dealing or trading purposes
Penerimaan kas lainnya dari aktivitas operasi	0	1,644,452,152	Other cash receipts from operating activities
Pembayaran kas dari aktivitas operasi			Cash payments from operating activities
Pembayaran kepada pemasok atas barang dan jasa	(10,414,116,537,597)	(17,278,206,747,901)	Payments to suppliers for goods and services
Pembayaran gaji dan tunjangan	(622,641,231,979)	(610,274,307,446)	Payments for salaries and allowances
Pembayaran royalti			Payments for royalties
Pembayaran kepada kontraktor			Payments to contractors
Pembayaran jasa manajemen			Payments for management fees
Pembayaran dari kontrak yang dimiliki untuk tujuan diperdagangkan atau diperjualbelikan			Payments from contracts held-for-dealing or trading purposes
Pembayaran kas lainnya untuk beban operasi			Other cash payments for operating activities
Kas diperoleh dari (digunakan untuk) operasi	2,311,528,061,385	1,748,604,910,398	Cash generated from (used in) operations
Penerimaan dividen dari aktivitas operasi			Dividends received from operating activities
Pembayaran dividen dari aktivitas operasi			Dividends paid from operating activities
Penerimaan bunga dari aktivitas operasi			Interests received from operating activities
Pembayaran bunga dari aktivitas operasi			Interests paid from operating activities
Penerimaan pengembalian	(235,119,594,523)	(305,828,606,712)	Income taxes refunded (paid) from operating activities

(pembayaran) pajak penghasilan dari aktivitas operasi			
Pengembalian (penempatan) uang jaminan			Repayment (placement) of refundable deposits
Pembayaran beban umum dan administrasi			Payments for general and administrative expense
Pembayaran pajak penghasilan badan			Payments for corporate income tax
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas operasi	(111,859,732,037)	24,255,335,351	Other cash inflows (outflows) from operating activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi	1,964,548,734,825	1,467,031,639,037	Total net cash flows received from (used in) operating activities
Arus kas dari aktivitas investasi			Cash flows from investing activities
Pembayaran uang muka pembelian aset tetap			Payments for advances for purchase of property and equipment
Penerimaan dari penjualan properti investasi			Proceeds from disposal of investment properties
Pembayaran untuk perolehan properti investasi			Payments for acquisition of investment properties
Penerimaan dari penjualan aset tetap	2,613,211,898	6,971,069,353	Proceeds from disposal of property and equipment
Pembayaran untuk perolehan aset tetap	(22,799,470,984)	(35,611,872,115)	Payments for acquisition of property and equipment
Penerimaan dari penjualan aset takberwujud			Proceeds from disposal of intangible assets
Pembayaran untuk perolehan aset takberwujud			Payments for acquisition of intangible assets
Penerimaan dari penjualan tanah dalam pengembangan			Proceeds from disposal of land for development
Pembayaran untuk perolehan tanah dalam pengembangan	(40,653,690,259)	(7,945,394,335)	Payments for acquisition of land for development
Penerimaan dari penjualan aset non-keuangan lainnya			Proceeds from disposal of other non-financial assets
Pembayaran untuk perolehan aset non-keuangan lainnya			Payments for acquisition of other non-financial assets
Pencairan (penempatan) investasi jangka pendek	(861,626,000,000)	(91,927,000,000)	Withdrawal (placement) of short-term investments
Pencairan (penempatan) aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi			Withdrawal (placement) of financial assets at fair value through profit or loss
Pencairan (penempatan) aset keuangan nilai wajar melalui pendapatan komprehensif lainnya			Withdrawal (placement) of financial assets fair value through other comprehensive income

Pencairan (penempatan) dana yang dibatasi penggunaannya dari aktivitas investasi	0	(130,000,000,000)	Withdrawal (placement) of restricted funds from investing activities
Penempatan aset keuangan biaya perolehan diamortisasi			Placement of financial assets amortized cost investments
Pencairan aset keuangan biaya perolehan diamortisasi			Withdrawal of financial assets amortized cost investments
Penerimaan dari penjualan aset keuangan	(186,962,543,351)	95,245,288,930	Proceeds on sale of financial assets
Pembayaran untuk perolehan aset keuangan		(153,562,790,354)	Payments to acquire financial assets
Penerimaan dari future contracts, forward contracts, option contracts, dan swap contracts			Receipts from future contracts, forward contracts, option contracts and swap contracts
Pembayaran untuk future contracts, forward contracts, option contracts, dan swap contracts			Payments for future contracts, forward contracts, option contracts and swap contracts
Pembayaran uang muka investasi			Payments for advances on investments
Penerimaan pembayaran piutang dari pihak berelasi			Receipts from receivables from related parties
Pembayaran pemberian piutang kepada pihak berelasi			Payments of receivables from related parties
Penerimaan pembayaran piutang dari pemegang saham			Receipts from receivables from stockholders
Pembayaran pemberian piutang kepada pemegang saham			Payments of receivables from stockholders
Uang muka dan pinjaman diberikan kepada pihak lain, selain institusi keuangan			Cash advances and loans made to other parties, other than financing institutions
Penerimaan pengembalian uang muka dan pinjaman diberikan kepada pihak lain			Cash receipts from the repayment of advances and loans made to other parties
Penerimaan dari pelepasan entitas anak			Proceeds from disposal of subsidiaries
Pembayaran untuk perolehan entitas anak			Payments for acquisition of subsidiaries
Penerimaan dari pelepasan kepentingan di entitas anak tanpa hilangnya pengendalian dari kegiatan investasi			Proceeds from sales of interests in subsidiaries without loss of control from investing activities
Pembayaran untuk perolehan tambahan kepemilikan pada entitas anak			Payments for acquisition of additional interests in subsidiaries
Penerimaan dari pelepasan kepemilikan pada entitas ventura	552,629,855,272	802,990,914,596	Proceeds from sales of interests in joint ventures

bersama			
Pembayaran untuk perolehan kepemilikan pada entitas ventura bersama	(127,613,136,982)	(531,706,506,934)	Payments for acquisition of interests in joint ventures
Penerimaan dari pelepasan kepemilikan pada entitas asosiasi			Proceeds from sales of interests in associates
Pembayaran untuk perolehan kepemilikan pada entitas asosiasi			Payments for acquisition of interests in associates
Penerimaan dari pelepasan aset tidak lancar atau kelompok lepasan yang diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual dan operasi yang dihentikan			Proceeds from disposal of non-current assets or disposal groups classified as held-for-sale and discontinued operations
Penerimaan dividen dari aktivitas investasi			Dividends received from investing activities
Penerimaan bunga dari aktivitas investasi	32,958,538,562	60,713,519,206	Interests received from investing activities
Pembayaran bunga dari aktivitas investasi			Interests paid from investing activities
Penerimaan pengembalian (pembayaran) pajak penghasilan dari aktivitas investasi			Income taxes refunded (paid) from investing activities
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas investasi			Other cash inflows (outflows) from investing activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi	(651,453,235,844)	15,167,228,347	Total net cash flows received from (used in) investing activities
Arus kas dari aktivitas pendanaan			Cash flows from financing activities
Penerimaan pinjaman bank	4,312,213,833,795	4,273,258,008,463	Proceeds from bank loans
Pembayaran pinjaman bank	(4,070,586,904,037)	(6,292,494,952,380)	Payments of bank loans
Penerimaan pinjaman dari lembaga keuangan non-bank			Proceeds from non-bank financial institution loan
Pembayaran pinjaman kepada lembaga keuangan non-bank			Payments of non-bank financial institution loan
Penerimaan pinjaman beragunan			Proceeds from secured loans
Pembayaran pinjaman beragunan			Payments of secured loans
Penerimaan pinjaman tanpa agunan			Proceeds from unsecured loans
Pembayaran pinjaman tanpa agunan			Payments of unsecured loans
Penerimaan pinjaman penerusan			Proceeds from step loans
Pembayaran pinjaman penerusan			Payments of step loans
Penerimaan pinjaman			Proceeds from

subordinasi			subordinated loans
Pembayaran pinjaman subordinasi			Payments of subordinated loans
Penerimaan liabilitas sewa pembiayaan			Proceeds from finance lease liabilities
Pembayaran liabilitas sewa pembiayaan	(21,178,613,974)	(28,270,859,416)	Payments of finance lease liabilities
Penerimaan utang retensi			Proceeds from retention payables
Pembayaran utang retensi			Payments of retention payables
Penerimaan wesel bayar			Proceeds from notes payable
Pembayaran wesel bayar			Payments of notes payable
Penerimaan dari surat utang jangka menengah			Proceeds from medium term notes
Pembayaran dari surat utang jangka menengah			Payments of medium term notes
Penerimaan dari penerbitan obligasi	0	100,657,897,521	Proceeds from bonds payable
Pembayaran utang obligasi	(1,286,200,000,000)	(956,000,000,000)	Payments of bonds payable
Obligasi subordinasi yang diterbitkan			Subordinated bonds issued
Pembayaran obligasi subordinasi			Payments of subordinated bonds
Penerimaan sukuk			Proceeds from sukuk
Pembayaran sukuk			Payments of sukuk
Penerimaan pinjaman lainnya			Proceeds from other borrowings
Pembayaran pinjaman lainnya		(3,604,600,000)	Payments of other borrowings
Penerimaan dari penerbitan obligasi konversi			Proceeds from convertible bonds issuance
Pembayaran obligasi konversi			Payments of convertible bonds
Pembayaran biaya emisi penerbitan obligasi			Payments of bonds issuance costs
Pencairan (penempatan) dana yang dibatasi penggunaannya dari aktivitas pendanaan			Withdrawal (placement) of restricted funds from financing activities
Penerimaan utang pihak berelasi			Proceeds from due to related parties
Pembayaran utang pihak berelasi			Payments of due to related parties
Penerimaan utang pemegang saham			Proceeds from due to stockholders
Pembayaran utang pemegang saham			Payments of due to stockholders
Penerimaan dari penerbitan saham biasa			Proceeds from issuance of common stocks
Penerimaan dari penerbitan saham preferen			Proceeds from issuance of preferred stocks
Penerimaan dari penerbitan instrumen ekuitas lainnya			Proceeds from issuing other equity instruments

Pembayaran biaya emisi saham			Payments of stock issuance costs
Penerimaan dari penjualan (pembelian) saham treasury			Proceeds from sales (purchases) of treasury stocks
Penerimaan dari program opsi saham karyawan			Proceeds from employee stock options program
Penyelesaian (penempatan) transaksi derivatif			Settlement (placement) of derivative transactions
Penerimaan dari pelepasan kepentingan di entitas anak tanpa hilangnya pengendalian dari kegiatan pendanaan			Proceeds from sales of interests in subsidiaries without loss of control from financing activities
Penerimaan dari penambahan kepemilikan dari non-pengendali	4,467,000,000	1,893,000,000	Proceed from increase of non-controlling interest
Pembayaran untuk perolehan kepentingan pihak non-pengendali pada entitas anak			Payments for acquisition of non-controlling interests in subsidiaries
Pembayaran dividen dari aktivitas pendanaan			Dividends paid from financing activities
Penerimaan bunga dari aktivitas pendanaan			Interests received from financing activities
Pembayaran bunga dari aktivitas pendanaan	(785,561,100,489)	(837,538,530,293)	Interests paid from financing activities
Penerimaan pengembalian (pembayaran) pajak penghasilan dari aktivitas pendanaan			Income taxes refunded (paid) from financing activities
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas pendanaan			Other cash inflows (outflows) from financing activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	(1,846,845,784,705)	(3,742,100,036,105)	Total net cash flows received from (used in) financing activities
Jumlah kenaikan (penurunan) bersih kas dan setara kas	(533,750,285,724)	(2,259,901,168,721)	Total net increase (decrease) in cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, awal periode	2,243,830,554,138	4,503,731,722,859	Cash and cash equivalents cash flows, beginning of the period
Efek perubahan nilai kurs pada kas dan setara kas			Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalents
Kas dan setara kas dari entitas anak yang didekonsolidasikan			Cash and cash equivalent of deconsolidated subsidiaries
Kenaikan (penurunan) kas dan setara kas lainnya			Other increase (decrease) in cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, akhir periode	1,710,080,268,414	2,243,830,554,138	Cash and cash equivalents cash flows, end of the period

[2610000] Explanation for Significant Accounting Policy - Property Industry

Kebijakan akuntansi signifikan		Significant accounting policies
31 December 2025		
Kebijakan akuntansi signifikan		Significant accounting policies
Dasar penyusunan laporan keuangan konsolidasian		Basis of preparation of consolidated financial statements
Prinsip-prinsip konsolidasi		Principles of consolidation
Kas dan setara kas		Cash and cash equivalents
Piutang usaha dan piutang lain-lain		Trade and other receivables
Persediaan		Inventories
Properti investasi		Investment property
Aset tetap		Fixed assets
Tanah belum dikembangkan		Undeveloped land
Penurunan nilai aset nonkeuangan		Impairment of non-financial assets
Beban tangguhan		Deferred charges
Utang usaha dan liabilitas lain-lain		Trade payables and other liabilities
Pengakuan pendapatan dan beban		Revenue and expense recognition
Penjabaran mata uang asing		Foreign currency translation
Transaksi dengan pihak berelasi		Transactions with related parties
Pajak penghasilan		Income taxes
Pinjaman		Borrowings
Provisi		Provisions
Imbalan kerja karyawan		Employee benefits
Laba per saham		Earnings per share
Dividen		Dividends
Pelaporan segmen		Segment reporting
Instrumen keuangan derivatif		Derivative financial instruments
Penerapan standar akutansi baru		The implementation of new statements of accounting standards
Kombinasi bisnis		Business combination
Penentuan nilai wajar		Determination of fair value
Transaksi dan saldo dalam mata uang asing		Foreign currency transactions and balances
Efek-efek		Securities
Investasi jangka pendek		Short-term investment
Aset hak guna		Right of use assets
Properti investasi		Investment properties

Goodwill		Goodwill
Investasi pada entitas asosiasi		Investment in associates
Aset takberwujud		Intangible assets
Beban dibayar dimuka		Prepaid expenses
Piutang dan utang asuransi		Insurance receivables and payables
Piutang pembiayaan konsumen		Consumer financing receivables
Aset konsesi		Concession assets
Liabilitas atas kontrak		Contract liabilities
Simpanan nasabah dan simpanan dari bank lain		Deposits from customers and deposits from other banks
Obligasi subordinasi		Subordinated bonds
Efek-efek yang dibeli dengan janji dibeli kembali		Securities purchased under resell agreements
Saham treasuri		Treasury stock
Modal saham		Share capital
Pengaturan pembayaran berbasis saham		Share-based payment arrangement
Biaya emisi efek ekuitas		Stock issuance cost
Instrumen keuangan		Financial instruments
Aset tidak lancar yang diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual		Non-current assets classified as held for sale
Peristiwa setelah tanggal periode pelaporan		Events after reporting period
Penerapan standar akuntansi baru		Adoption of new accounting standards
Standar akuntansi yang telah disahkan namun belum berlaku efektif		Accounting standards issued but not yet effective
Utang pembiayaan konsumen		Consumer financing liabilities

	Infrastruktur Telekomunikasi, dalam penyelesaian									Telecommunication Infrastructure, assets under construction	
	Peralatan Teknikal, dalam penyelesaian									Technical Equipment, assets under construction	
	Lainnya, dalam penyelesaian									Others, assets under construction	
	Aset dalam penyelesaian	54,045,015,095	13,550,768,094		(64,600,162,039)				2,995,621,150	Assets under construction	
	Aset tetap	3,456,892,616,780	22,799,470,984	(19,665,713,078)	(31,545,281,623)				3,428,481,093,063	Property, plant, and equipment	
Akumulasi depresiasi	Tanah, dimiliki langsung									Land, directly owned	Carrying amount, accumulated depreciation
	Bangunan dan fasilitasnya, dimiliki langsung	394,237,981,908	46,151,043,870	(106,999,998)	(1,467,594,980)				438,814,430,800	Building and leasehold improvement, directly owned	
	Mesin dan peralatan, dimiliki langsung									Machinery and equipment, directly owned	
	Alat berat, dimiliki langsung	792,076,513,334	41,414,847,992	(17,142,777,883)	2,321,327,207				818,669,910,650	Heavy equipment, directly owned	
	Alat pengangkutan, dimiliki langsung									Transportation equipment, directly owned	
	Perabot dan peralatan kantor, dimiliki langsung	79,984,180,933	2,518,978,276	(539,611,337)	(3,893,029,654)				78,070,518,218	Furniture and office equipment, directly owned	
	Kendaraan bermotor, dimiliki langsung	9,098,628,582	1,254,302,492	(1,876,323,760)	48,170,208				8,524,777,522	Motor vehicle, directly owned	
	Pesawat, dimiliki langsung									Aircraft, directly owned	
	Kapal, dimiliki langsung									Vessels, directly owned	
	Menara telekomunikasi, dimiliki langsung									BTS Tower, directly owned	
	Jaringan Fiber Optik, dimiliki langsung									Fiber Optic Network, directly owned	
	Infrastruktur Telekomunikasi, dimiliki langsung									Telecommunication Infrastructure, directly owned	
	Peralatan Teknikal, dimiliki langsung									Technical Equipment, directly owned	
	Lainnya, dimiliki langsung									Others, directly owned	
	Dimiliki langsung	1,275,397,304,757	91,339,172,630	(19,665,712,978)	(2,991,127,219)				1,344,079,637,190	Directly owned	
	Mesin, aset hak guna									Machinery, right of use assets	
	Alat pengangkutan, aset hak guna									Transportation equipment, right of use assets	
	Alat berat, aset hak guna									Heavy equipment, right of use assets	
	Bangunan, aset hak guna									Building, right of use assets	
	Perabot dan peralatan kantor, aset hak guna									Furniture and office equipment, rights of use assets	
	Kendaraan bermotor, aset hak guna									Motor vehicle, rights of use assets	
	Pesawat, aset hak guna									Aircraft, right of use assets	
	Kapal, aset hak guna									Vessels, right of use assets	
	Menara telekomunikasi, aset hak guna									BTS Tower, right of use assets	
	Jaringan Fiber Optik, aset hak guna									Fiber Optic Network, right of use assets	
	Infrastruktur Telekomunikasi, aset hak guna									Telecommunication Infrastructure, right of use assets	
Peralatan Teknikal, aset hak guna									Technical Equipment, right of use assets		
Lainnya, aset hak guna									Others, right of use assets		
Aset hak guna									Right of use assets		
Bangunan, dalam penyelesaian									Building, assets under construction		
Mesin dan alat berat, dalam penyelesaian									Machinery and heavy equipment, assets under construction		
Menara telekomunikasi, dalam penyelesaian									BTS Tower, assets under construction		
Jaringan Fiber Optik, dalam penyelesaian									Fiber Optic Network, assets under construction		

Infrastruktur Telekomunikasi, dalam penyelesaian										Telecommunication Infrastructure, assets under construction
Peralatan Teknikal, dalam penyelesaian										Technical Equipment, assets under construction
Lainnya, dalam penyelesaian										Others, assets under construction
Aset dalam penyelesaian										Assets under construction
Aset tetap	1,275,397,304,757	91,339,172,630	(19,665,712,978)	(2,991,127,219)					1,344,079,637,190	Property, plant, and equipment

Aset tetap

Property, plant, and equipment

Aset tetap [baris komponen]											
	Aset tetap	Penambahan aset tetap	Pengurangan aset tetap	Reklasifikasi aset tetap	Penjabaran laporan keuangan aset tetap	Entitas anak baru aset tetap	Revaluasi aset tetap	Penurunan (pemulihan) nilai aset tetap	Aset tetap		
Nilai perolehan Aset tetap	2,181,495,312,023								2,084,401,455,873	Property, plant, and equipment	Carrying amount

[2611000_BD] Notes to the financial statements - Property, Plant, and Equipement (breakdown) - Property Industry - Prior Year

Aset tetap		Property, plant, and equipment										
		Aset tetap [baris komponen]										
		Aset tetap	Penambahan aset tetap	Pengurangan aset tetap	Reklasifikasi aset tetap	Penjabaran laporan keuangan aset tetap	Entitas anak baru aset tetap	Revaluasi aset tetap	Penurunan (pemulihan) nilai aset tetap	Aset tetap		
Nilai perolehan, kotor	Tanah, dimiliki langsung	951,522,330,621			(1,423,941,650)			223,362,035,319		1,173,460,424,290	Land, directly owned	
	Bangunan dan fasilitasnya, dimiliki langsung	1,149,553,169,814			1,976,455,514					1,151,529,625,328	Building and leasehold improvement, directly owned	
	Mesin dan peralatan, dimiliki langsung										Machinery and equipment, directly owned	
	Alat berat, dimiliki langsung	978,311,969,772	23,350,240,605	(21,929,642,161)	(424,081,155)					979,308,487,061	Heavy equipment, directly owned	
	Alat pengangkutan, dimiliki langsung										Transportation equipment, directly owned	
	Perabot dan peralatan kantor, dimiliki langsung	81,842,308,129	3,184,954,900	(175,941,400)	682,693,000					85,534,014,629	Furniture and office equipment, directly owned	
	Kendaraan bermotor, dimiliki langsung	12,964,272,355	3,336,917,445	(3,286,139,423)						13,015,050,377	Motor vehicle, directly owned	
	Pesawat, dimiliki langsung										Aircraft, directly owned	
	Kapal, dimiliki langsung										Vessels, directly owned	
	Menara telekomunikasi, dimiliki langsung										BTS Tower, directly owned	
	Jaringan Fiber Optik, dimiliki langsung										Fiber Optic Network, directly owned	
	Infrastruktur Telekomunikasi, dimiliki langsung										Telecommunication Infrastructure, directly owned	
	Peralatan Teknis, dimiliki langsung										Technical Equipment, directly owned	
	Lainnya, dimiliki langsung										Others, directly owned	
	Dimiliki langsung	3,174,194,050,691	29,872,112,950	(25,391,722,984)	811,125,709			223,362,035,319		3,402,847,601,685	Directly owned	
	Mesin, aset hak guna											Machinery, right of use assets
	Alat pengangkutan, aset hak guna											Transportation equipment, right of use assets
	Alat berat, aset hak guna											Heavy equipment, right of use assets
	Bangunan, aset hak guna											Building, right of use assets
	Perabot dan peralatan kantor, aset hak guna											Furniture and office equipment, rights of use assets
	Kendaraan bermotor, aset hak guna											Motor vehicle, rights of use assets
	Pesawat, aset hak guna											Aircraft, right of use assets
	Kapal, aset hak guna											Vessels, right of use assets
	Menara telekomunikasi, aset hak guna											BTS Tower, right of use assets
	Jaringan Fiber Optik, aset hak guna											Fiber Optic Network, right of use assets
	Infrastruktur Telekomunikasi, aset hak guna											Telecommunication Infrastructure, right of use assets
	Peralatan Teknis, aset hak guna											Technical Equipment, right of use assets
	Lainnya, aset hak guna											Others, right of use assets
	Aset hak guna											Right of use assets
	Bangunan, dalam penyelesaian	50,129,711,444	5,739,759,165		(1,824,455,514)						54,045,015,095	Building, assets under construction
	Mesin dan alat berat, dalam penyelesaian											Machinery and heavy equipment, assets under construction
	Menara telekomunikasi, dalam penyelesaian											BTS Tower, assets under construction
	Jaringan Fiber Optik, dalam penyelesaian											Fiber Optic Network, assets under construction

Akumulasi depresiasi	Infrastruktur Telekomunikasi, dalam penyelesaian									Telecommunication Infrastructure, assets under construction	Carrying amount, accumulated depreciation
	Peralatan Teknikal, dalam penyelesaian									Technical Equipment, assets under construction	
	Lainnya, dalam penyelesaian									Others, assets under construction	
	Aset dalam penyelesaian	50,129,711,444	5,739,759,165	(1,824,455,514)					54,045,015,095	Assets under construction	
	Aset tetap	3,224,323,762,135	35,611,872,115	(25,391,722,984)	(1,013,329,805)		223,362,035,319		3,456,892,616,780	Property, plant, and equipment	
	Tanah, dimiliki langsung									Land, directly owned	
	Bangunan dan fasilitasnya, dimiliki langsung	325,305,686,354	69,715,607,778		(783,312,224)				394,237,981,908	Building and leasehold improvement, directly owned	
	Mesin dan peralatan, dimiliki langsung									Machinery and equipment, directly owned	
	Alat berat, dimiliki langsung	761,074,979,815	54,158,773,790	(21,929,642,161)	(1,227,598,110)				792,076,513,334	Heavy equipment, directly owned	
	Alat pengangkutan, dimiliki langsung									Transportation equipment, directly owned	
	Perabot dan peralatan kantor, dimiliki langsung	76,676,379,422	1,896,568,974	(175,941,400)	1,587,173,937				79,984,180,933	Furniture and office equipment, directly owned	
	Kendaraan bermotor, dimiliki langsung	12,189,798,385	82,429,688	(3,286,139,423)	112,539,932				9,098,628,582	Motor vehicle, directly owned	
	Pesawat, dimiliki langsung									Aircraft, directly owned	
	Kapal, dimiliki langsung									Vessels, directly owned	
	Menara telekomunikasi, dimiliki langsung									BTS Tower, directly owned	
	Jaringan Fiber Optik, dimiliki langsung									Fiber Optic Network, directly owned	
	Infrastruktur Telekomunikasi, dimiliki langsung									Telecommunication Infrastructure, directly owned	
	Peralatan Teknikal, dimiliki langsung									Technical Equipment, directly owned	
	Lainnya, dimiliki langsung									Others, directly owned	
	Dimiliki langsung	1,175,246,843,976	125,853,380,230	(25,391,722,984)	(311,196,465)				1,275,397,304,757	Directly owned	
	Mesin, aset hak guna									Machinery, right of use assets	
	Alat pengangkutan, aset hak guna									Transportation equipment, right of use assets	
	Alat berat, aset hak guna									Heavy equipment, right of use assets	
	Bangunan, aset hak guna									Building, right of use assets	
	Perabot dan peralatan kantor, aset hak guna									Furniture and office equipment, rights of use assets	
	Kendaraan bermotor, aset hak guna									Motor vehicle, rights of use assets	
	Pesawat, aset hak guna									Aircraft, right of use assets	
	Kapal, aset hak guna									Vessels, right of use assets	
	Menara telekomunikasi, aset hak guna									BTS Tower, right of use assets	
	Jaringan Fiber Optik, aset hak guna									Fiber Optic Network, right of use assets	
	Infrastruktur Telekomunikasi, aset hak guna									Telecommunication Infrastructure, right of use assets	
	Peralatan Teknikal, aset hak guna									Technical Equipment, right of use assets	
	Lainnya, aset hak guna									Others, right of use assets	
	Aset hak guna									Right of use assets	
	Bangunan, dalam penyelesaian									Building, assets under construction	
	Mesin dan alat berat, dalam penyelesaian									Machinery and heavy equipment, assets under construction	
	Menara telekomunikasi, dalam penyelesaian									BTS Tower, assets under construction	
	Jaringan Fiber Optik, dalam penyelesaian									Fiber Optic Network, assets under construction	
	Infrastruktur Telekomunikasi, dalam penyelesaian									Telecommunication Infrastructure, assets under construction	

Peralatan Teknikal, dalam penyelesaian										Technical Equipment, assets under construction
Lainnya, dalam penyelesaian										Others, assets under construction
Aset dalam penyelesaian										Assets under construction
Aset tetap	1,175,246,843,976	125,853,380,230	(25,391,722,984)	(311,196,465)					1,275,397,304,757	Property, plant, and equipment

Aset tetap

Property, plant, and equipment

Aset tetap [baris komponen]											
	Aset tetap	Penambahan aset tetap	Pengurangan aset tetap	Reklasifikasi aset tetap	Penjabaran laporan keuangan aset tetap	Entitas anak baru aset tetap	Revaluasi aset tetap	Penurunan (pemulihan) nilai aset tetap	Aset tetap		
Nilai perolehan Aset tetap	2,049,076,918,159								2,181,495,312,023	Property, plant, and equipment	Carrying amount

[2611100] Disclosure of Notes to the financial statements - Property, Plant and Equipment - Property Industry

Pengungkapan		Disclosure
	31 December 2025	
Pengungkapan		Disclosure
Pengungkapan catatan atas aset tetap		Disclosure of notes for property, plant and equipment

[2612000_BD] Notes to the financial statements - Right of Use Assets (breakdown) - Property Industry

Aset hak guna											Right of use assets	
Aset hak guna [baris komponen]												
		Aset hak guna	Penambahan aset hak guna	Pengurangan aset hak guna	Reklasifikasi aset hak guna	Penjabaran laporan keuangan aset hak guna	Entitas anak baru aset hak guna	Revaluasi aset hak guna	Penurunan (pemulihan) nilai aset hak guna	Aset hak guna		
Nilai perolehan, kotor	Mesin, aset hak guna										Machinery, right of use assets	Carrying amount, gross
	Alat pengangkutan, aset hak guna	88,452,389,531	19,108,861,835		(32,473,514,852)					75,087,736,514	Transportation equipment, right of use assets	
	Alat berat, aset hak guna	20,049,798,608			2,957,672,341					23,007,470,949	Heavy equipment, right of use assets	
	Bangunan, aset hak guna	15,246,886,178	961,566,666		(1,461,106,665)					14,747,346,179	Building, right of use assets	
	Pesawat, aset hak guna										Aircraft, right of use assets	
	Kapal, aset hak guna										Vessels, right of use assets	
	Lainnya, aset hak guna	17,804,558,625	4,000,000,000							21,804,558,625	Others, right of use assets	
	Aset hak guna	141,553,632,942	24,070,428,501		(30,976,949,176)					134,647,112,267	Right of use assets	
Akumulasi depresiasi	Mesin, aset hak guna										Machinery, right of use assets	Carrying amount, accumulated depreciation
	Alat pengangkutan, aset hak guna	74,018,720,524	16,022,303,219		(29,602,820,464)					60,438,203,279	Transportation equipment, right of use assets	
	Alat berat, aset hak guna	8,084,459,828	6,088,710,036							14,173,169,864	Heavy equipment, right of use assets	
	Bangunan, aset hak guna	12,479,540,618	1,683,970,355		(871,296,293)					13,292,214,680	Building, right of use assets	
	Pesawat, aset hak guna										Aircraft, right of use assets	
	Kapal, aset hak guna										Vessels, right of use assets	
	Lainnya, aset hak guna	14,460,720,850	2,687,565,542							17,148,286,392	Others, right of use assets	
	Aset hak guna	109,043,441,820	26,482,549,152		(30,474,116,757)					105,051,874,215	Right of use assets	
Aset hak guna											Right of use assets	
Aset hak guna [baris komponen]												
		Aset hak guna	Penambahan aset hak guna	Pengurangan aset hak guna	Reklasifikasi aset hak guna	Penjabaran laporan keuangan aset hak guna	Entitas anak baru aset hak guna	Revaluasi aset hak guna	Penurunan (pemulihan) nilai aset hak guna	Aset hak guna		
Nilai perolehan	Aset hak guna	32,510,191,122								29,595,238,052	Right of use assets	Carrying amount

[2612000_BD] Notes to the financial statements - Right of Use Assets (breakdown) - Property Industry - Prior Year

Aset hak guna											Right of use assets
		Aset hak guna [baris komponen]									
		Aset hak guna	Penambahan aset hak guna	Pengurangan aset hak guna	Reklasifikasi aset hak guna	Penjabaran laporan keuangan aset hak guna	Entitas anak baru aset hak guna	Revaluasi aset hak guna	Penurunan (pemulihan) nilai aset hak guna	Aset hak guna	
Nilai perolehan, kotor	Mesin, aset hak guna										Machinery, right of use assets
	Alat pengangkutan, aset hak guna	90,151,679,445	18,993,364,030		(20,692,653,944)					88,452,389,531	Transportation equipment, right of use assets
	Alat berat, aset hak guna	6,108,956,060	13,940,842,548							20,049,798,608	Heavy equipment, right of use assets
	Bangunan, aset hak guna	17,288,430,069	2,914,406,663		(4,955,950,554)					15,246,886,178	Building, right of use assets
	Pesawat, aset hak guna										Aircraft, right of use assets
	Kapal, aset hak guna										Vessels, right of use assets
	Lainnya, aset hak guna	16,499,421,550	1,305,137,075							17,804,558,625	Others, right of use assets
	Aset hak guna	130,048,487,124	37,153,750,316		(25,648,604,498)					141,553,632,942	Right of use assets
Akumulasi depresiasi	Mesin, aset hak guna										Machinery, right of use assets
	Alat pengangkutan, aset hak guna	71,360,582,789	21,028,550,500		(18,370,412,765)					74,018,720,524	Transportation equipment, right of use assets
	Alat berat, aset hak guna	2,715,091,584	5,369,368,244							8,084,459,828	Heavy equipment, right of use assets
	Bangunan, aset hak guna	15,550,066,707	1,857,769,446		(4,928,295,535)					12,479,540,618	Building, right of use assets
	Pesawat, aset hak guna										Aircraft, right of use assets
	Kapal, aset hak guna										Vessels, right of use assets
	Lainnya, aset hak guna	10,124,515,032	4,336,205,818							14,460,720,850	Others, right of use assets
	Aset hak guna	99,750,256,112	32,591,894,008		(23,298,708,300)					109,043,441,820	Right of use assets
Aset hak guna											Right of use assets
		Aset hak guna [baris komponen]									
		Aset hak guna	Penambahan aset hak guna	Pengurangan aset hak guna	Reklasifikasi aset hak guna	Penjabaran laporan keuangan aset hak guna	Entitas anak baru aset hak guna	Revaluasi aset hak guna	Penurunan (pemulihan) nilai aset hak guna	Aset hak guna	
Nilai perolehan Aset hak guna		30,298,231,012								32,510,191,122	Right of use assets Carrying amount

[2612100] Disclosure of Notes to the financial statements - Right of Use Assets - Property Industry

Pengungkapan

Disclosure

31 December 2025		
Pengungkapan		Disclosure
Pengungkapan catatan atas aset hak guna		Disclosure of notes for right of use assets

[2616000_BD] Notes to the financial statements - Revenue By Parties (breakdown) - Property Industry

31 December 2025

Catatan untuk pendapatan berdasarkan pihak

	<u>Nama pihak</u> <u>Party name</u>	<u>Penjualan dan pendapatan usaha</u> <u>Sales and revenue</u>	
Pihak berelasi 1	PT Jasamarga Jogja Bawen	1,854,124,576,529	Related party 1
Pihak berelasi 2	PT Jasamarga Jogja Solo (d/h PT Jogjasolo Marga Makmur)	599,304,090,976	Related party 2
Pihak berelasi 3	PT Pupuk Sriwidjaja (Persero)	732,348,224,899	Related party 3
Pihak berelasi 4	PT Polytama Propindo	507,091,859,338	Related party 4
Pihak berelasi 5	PT Perusahaan Listrik Negara (Persero)	448,269,144,678	Related party 5
Pihak berelasi 6	PT Bukit Asam (Persero) Tbk	344,962,347,259	Related party 6
Pihak berelasi 7	PT Pelabuhan Indonesia (Persero)	161,106,195,275	Related party 7
Pihak berelasi 8	PT Angkasa Pura II (Persero)	139,222,414,100	Related party 8
Pihak berelasi 9	PT Hutama Karya (Persero)	133,868,931,942	Related party 9
Pihak berelasi 10	PT Bio Farma (Persero)	133,578,770,943	Related party 10
Pihak berelasi lainnya	Lainnya	155,689,485,435	Other related parties
Pihak berelasi		5,209,566,041,374	Related parties
Pihak ketiga 1			Third party 1
Pihak ketiga 2			Third party 2
Pihak ketiga 3			Third party 3
Pihak ketiga 4			Third party 4
Pihak ketiga 5			Third party 5
Pihak ketiga 6			Third party 6
Pihak ketiga 7			Third party 7
Pihak ketiga 8			Third party 8
Pihak ketiga 9			Third party 9
Pihak ketiga 10			Third party 10
Pihak ketiga lainnya		4,456,483,643,045	Other third parties

31 December 2024

Catatan untuk pendapatan berdasarkan pihak

	<u>Nama pihak</u> <u>Party name</u>	<u>Penjualan dan pendapatan usaha</u> <u>Sales and revenue</u>	
Pihak berelasi 1	PT Jasamarga Jogja Solo (d/h PT Jogjasolo Marga Makmur)	2,458,357,653,119	Related party 1
Pihak berelasi 2	PT Jasamarga Jogja Bawen	1,706,717,150,404	Related party 2
Pihak berelasi 3	PT Perusahaan Listrik Negara (Persero)	518,389,331,753	Related party 3
Pihak berelasi 4	PT Pupuk Sriwidjaja (Persero)	414,032,882,832	Related party 4
Pihak berelasi 5	PT Pertamina Hulu Rokan	188,476,416,124	Related party 5
Pihak berelasi 6	PT Angkasa Pura II (Persero)	100,426,417,933	Related party 6
Pihak berelasi 7	PT Hutama Karya (Persero)	88,804,284,548	Related party 7
Pihak berelasi 8	PT Bio Farma (Persero) Tbk	88,713,853,976	Related party 8
Pihak berelasi 9	PT Bukit Asam Tbk	85,236,205,164	Related party 9
Pihak berelasi 10	PT Pelabuhan Indonesia (Persero)	79,361,587,070	Related party 10
Pihak berelasi lainnya	Lainnya	224,314,242,793	Other related parties
Pihak berelasi		5,952,830,025,716	Related parties
Pihak ketiga 1			Third party 1
Pihak ketiga 2			Third party 2
Pihak ketiga 3			Third party 3
Pihak ketiga 4			Third party 4
Pihak ketiga 5			Third party 5
Pihak ketiga 6			Third party 6
Pihak ketiga 7			Third party 7
Pihak ketiga 8			Third party 8
Pihak ketiga 9			Third party 9
Pihak ketiga 10			Third party 10
Pihak ketiga lainnya		7,398,887,177,640	Other third parties

Pihak ketiga		4,456,483,643,045	Third parties
Tipe pihak		9,666,049,684,419	Type of parties

Pihak ketiga		7,398,887,177,640	Third parties
Tipe pihak		13,351,717,203,356	Type of parties

[2616100] Disclosure of Notes to the financial statements - Revenue - Property Industry

Pengungkapan

Disclosure

31 December 2025		
Pengungkapan		Disclosure
Pengungkapan catatan atas pendapatan		Disclosure of notes for revenue

[2620200_BD] Notes to the financial statements - Trade receivables, by aging (breakdown) - Property Industry

31 December 2025

31 December 2024

Piutang usaha berdasarkan umur		Trade receivables by aging		Piutang usaha berdasarkan umur		Trade receivables by aging	
		<u>Piutang usaha [baris komponen]</u>				<u>Piutang usaha [baris komponen]</u>	
		<u>Piutang usaha, kotor</u>				<u>Piutang usaha, kotor</u>	
Belum jatuh tempo	Umur	684,989,318,852	Aging Not yet due	Belum jatuh tempo	Umur	1,447,524,845,893	Aging Not yet due

31 December 2025

31 December 2024

Piutang usaha berdasarkan umur		Trade receivables by aging		Piutang usaha berdasarkan umur		Trade receivables by aging	
		<u>Piutang usaha [baris komponen]</u>				<u>Piutang usaha [baris komponen]</u>	
		<u>Piutang usaha, kotor</u>				<u>Piutang usaha, kotor</u>	
Telah jatuh tempo	1 - 30 hari		1 - 30 days Overdue	Telah jatuh tempo	1 - 30 hari		1 - 30 days Overdue
	1 - 60 hari		1 - 60 days		1 - 60 hari		1 - 60 days
	1 - 90 hari		1 - 90 days		1 - 90 hari		1 - 90 days
	1 - 180 hari		1 - 180 days		1 - 180 hari		1 - 180 days
	1 - 360 hari		1 - 360 days		1 - 360 hari		1 - 360 days
	31 - 60 hari		31 - 60 days		31 - 60 hari		31 - 60 days
	61 - 90 hari		61 - 90 days		61 - 90 hari		61 - 90 days
	61 - 120 hari		61 - 120 days		61 - 120 hari		61 - 120 days
	91 - 120 hari		91 - 120 days		91 - 120 hari		91 - 120 days
	91 - 180 hari		91 - 180 days		91 - 180 hari		91 - 180 days
	121 - 150 hari		121 - 150 days		121 - 150 hari		121 - 150 days
	121 - 180 hari		121 - 180 days		121 - 180 hari		121 - 180 days
	151 - 180 hari		151 - 180 days		151 - 180 hari		151 - 180 days
	181 - 270 hari	103,015,448,109	181 - 270 days		181 - 270 hari	479,512,251,946	181 - 270 days
	181 - 360 hari		181 - 360 days		181 - 360 hari		181 - 360 days
	271 - 360 hari		271 - 360 days		271 - 360 hari		271 - 360 days
	361 - 540 hari		361 - 540 days		361 - 540 hari		361 - 540 days
	361 - 720 hari	127,453,005,553	361 - 720 days		361 - 720 hari	166,146,528,188	361 - 720 days

541 - 720 hari		541 - 720 days
721 - 1.080 hari	1,790,445,622,204	721 - 1.080 days
Lebih dari 30 hari		More than 30 days
Lebih dari 60 hari		More than 60 days
Lebih dari 90 hari		More than 90 days
Lebih dari 120 hari		More than 120 days
Lebih dari 150 hari		More than 150 days
Lebih dari 180 hari		More than 180 days
Lebih dari 270 hari		More than 270 days
Lebih dari 360 hari		More than 360 days
Lebih dari 540 hari		More than 540 days
Lebih dari 720 hari		More than 720 days
Umur	2,020,914,075,866	Aging

541 - 720 hari		541 - 720 days
721 - 1.080 hari	1,343,026,821,770	721 - 1.080 days
Lebih dari 30 hari		More than 30 days
Lebih dari 60 hari		More than 60 days
Lebih dari 90 hari		More than 90 days
Lebih dari 120 hari		More than 120 days
Lebih dari 150 hari		More than 150 days
Lebih dari 180 hari		More than 180 days
Lebih dari 270 hari		More than 270 days
Lebih dari 360 hari		More than 360 days
Lebih dari 540 hari		More than 540 days
Lebih dari 720 hari		More than 720 days
Umur	1,988,685,601,904	Aging

31 December 2025

31 December 2024

Piutang usaha
berdasarkan umur

Trade receivables by aging

		Piutang usaha [baris komponen]				
		Piutang usaha, kotor	Penyisihan penurunan nilai piutang usaha	Piutang usaha		
Jatuh tempo	Umur	2,705,903,394,718	1,469,535,060,701	1,236,368,334,017	Aging	Due status

Piutang usaha
berdasarkan umur

Trade receivables by aging

		Piutang usaha [baris komponen]				
		Piutang usaha, kotor	Penyisihan penurunan nilai piutang usaha	Piutang usaha		
Jatuh tempo	Umur	3,436,210,447,797	1,140,407,914,345	2,295,802,533,452	Aging	Due status

Rincian piutang usaha berdasarkan rincian pihak

Piutang usaha [baris komponen]		
	Nama pihak, piutang usaha	Piutang usaha, kotor
Pihak ketiga	Pihak 1	
	Pihak 2	
	Pihak 3	
	Pihak 4	
	Pihak 5	
	Pihak 6	
	Pihak 7	
	Pihak 8	
	Pihak 9	
	Pihak 10	
	Pihak lainnya	2,061,347,496,651
	Rincian pihak	2,061,347,496,651
Pihak berelasi	Pihak 1	PT Semesta Marga Raya310,854,616,323
	Pihak 2	PT Utama Karya (Persero)143,996,588,275
	Pihak 3	PT Bukit Asam Tbk26,685,467,434
	Pihak 4	PT Telekomunikasi Indonesia (Persero) Tbk24,959,505,535
	Pihak 5	PT Biofarma (Persero)16,663,004,552
	Pihak 6	PT Perusahaan Listrik Negara (Persero)14,164,881,927
	Pihak 7	PT Pembangunan Perumahan (Persero)13,614,222,890
	Pihak 8	Kementerian Keuangan12,849,223,593
	Pihak 9	PT Marga Sarana Jabar12,709,670,163
	Pihak 10	Lain-lain/ Others (di bawah/ below Rp 1 Milyar/ Billion)68,058,717,375
	Pihak lainnya	
	Rincian pihak	644,555,898,067

Trade receivables by list of counterparty

Third party	Rank 1, counterparty
	Rank 2, counterparty
	Rank 3, counterparty
	Rank 4, counterparty
	Rank 5, counterparty
	Rank 6, counterparty
	Rank 7, counterparty
	Rank 8, counterparty
	Rank 9, counterparty
	Rank 10, counterparty
Related party	Others, counterparty
	List of counterparty
Third party	Rank 1, counterparty
	Rank 2, counterparty
	Rank 3, counterparty
	Rank 4, counterparty
	Rank 5, counterparty
	Rank 6, counterparty
	Rank 7, counterparty
	Rank 8, counterparty
	Rank 9, counterparty
	Rank 10, counterparty
Related party	Others, counterparty
	List of counterparty

Rincian piutang usaha berdasarkan rincian pihak

Piutang usaha [baris komponen]		
	Nama pihak, piutang usaha	Piutang usaha, kotor
Pihak ketiga	Pihak 1	
	Pihak 2	
	Pihak 3	
	Pihak 4	
	Pihak 5	
	Pihak 6	
	Pihak 7	
	Pihak 8	
	Pihak 9	
	Pihak 10	
	Pihak lainnya	2,673,377,424,605
	Rincian pihak	2,673,377,424,605
Pihak berelasi	Pihak 1	PT Semesta Marga Raya382,947,136,214
	Pihak 2	PT Utama Karya (Persero)117,386,926,513
	Pihak 3	PT Perusahaan Listrik Negara (Persero)34,537,151,240
	Pihak 4	PT Telkom Indonesia (Persero) Tbk24,959,505,535
	Pihak 5	PT Jasamarga Jogja Solo (PT Jogjasolo Marga Makmur)14,517,990,166
	Pihak 6	PT Marga Sarana Jabar12,709,670,163
	Pihak 7	Kementerian Keuangan10,214,583,953
	Pihak 8	PT Biofarma (Persero)9,407,534,954
	Pihak 9	Lain-lain/ Others (di bawah/ below Rp 1 Milyar/ Billion)156,152,524,454
	Pihak 10	
	Pihak lainnya	
	Rincian pihak	762,833,023,192

Trade receivables by list of counterparty

Third party	Rank 1, counterparty
	Rank 2, counterparty
	Rank 3, counterparty
	Rank 4, counterparty
	Rank 5, counterparty
	Rank 6, counterparty
	Rank 7, counterparty
	Rank 8, counterparty
	Rank 9, counterparty
	Rank 10, counterparty
Related party	Others, counterparty
	List of counterparty
Third party	Rank 1, counterparty
	Rank 2, counterparty
	Rank 3, counterparty
	Rank 4, counterparty
	Rank 5, counterparty
	Rank 6, counterparty
	Rank 7, counterparty
	Rank 8, counterparty
	Rank 9, counterparty
	Rank 10, counterparty
Related party	Others, counterparty
	List of counterparty

Rincian piutang usaha berdasarkan rincian pihak

Piutang usaha [baris komponen]		
	Piutang usaha, kotor	Penyisihan penurunan nilai piutang usaha
Pihak ketiga	Rincian pihak	2,061,347,496,651
		(1,368,704,539,096)
		692,642,957,555

Trade receivables by list of counterparty

Third party List of counterparty

Rincian piutang usaha berdasarkan rincian pihak

Piutang usaha [baris komponen]		
	Piutang usaha, kotor	Penyisihan penurunan nilai piutang usaha
Pihak ketiga	Rincian pihak	2,673,377,424,605
		(1,045,701,211,196)
		1,627,676,213,409

Trade receivables by list of counterparty

Third party List of counterparty

Rincian piutang usaha berdasarkan rincian pihak

Piutang usaha [baris komponen]		
	Piutang usaha, kotor	Penyisihan penurunan nilai piutang usaha
Pihak berelasi	Rincian pihak	644,555,898,067
		(100,830,521,605)
		543,725,376,462

Trade receivables by list of counterparty

Related party List of counterparty

Rincian piutang usaha berdasarkan rincian pihak

Piutang usaha [baris komponen]		
	Piutang usaha, kotor	Penyisihan penurunan nilai piutang usaha
Pihak berelasi	Rincian pihak	762,833,023,192
		(94,706,703,149)
		668,126,320,043

Trade receivables by list of counterparty

Related party List of counterparty

[2620500] Notes to the financial statements - Trade receivable, movement of allowance for impairment of Trade receivables - Property Industry

Pergerakan penurunan nilai piutang usaha		Movement of allowance for impairment of trade receivables	
Pergerakan penurunan nilai piutang usaha	31 December 2025	31 December 2024	Movement of allowance for impairment of trade receivables
Penyisihan penurunan nilai piutang usaha, awal periode	1,140,407,914,345	937,371,867,094	Allowance for impairment of trade receivables, beginning period
Penambahan penyisihan penurunan nilai piutang usaha	557,364,369,059	508,870,933,537	Addition of allowance for impairment of trade receivables
Pengurangan mutasi penurunan nilai piutang usaha	(228,237,222,703)	(305,834,886,286)	Reduction of movement of allowance for impairment of trade receivables
Dihapusbukukannya cadangan penurunan nilai piutang usaha			Written off of movement of allowance for impairment of trade receivables
Penyisihan penurunan nilai piutang usaha, akhir periode	1,469,535,060,701	1,140,407,914,345	Allowance for impairment of trade receivables, ending period

[2621000] Disclosure of Notes to the financial statements - Trade Receivables - Property Industry

Pengungkapan		Disclosure
	31 December 2025	
Pengungkapan		Disclosure
Pengungkapan catatan atas piutang usaha		Disclosure of notes for trade receivables

31 December 2025

31 December 2024

Catatan untuk wesel bayar

Notes for notes payable

Catatan untuk wesel bayar

Notes for notes payable

Catatan untuk wesel bayar [baris komponen]					Catatan untuk wesel bayar [baris komponen]				
		Nama pihak	Wesel bayar, nilai dalam mata uang asing	Jumlah wesel bayar			Nama pihak	Wesel bayar, nilai dalam mata uang asing	Jumlah wesel bayar
Pihak 1	IDR				Party 1	Pihak 1	IDR		
	AUD					Pihak 1	AUD		
	CAD					Pihak 1	CAD		
	CNY					Pihak 1	CNY		
	EUR					Pihak 1	EUR		
	HKD					Pihak 1	HKD		
	GBP					Pihak 1	GBP		
	JPY					Pihak 1	JPY		
	SGD					Pihak 1	SGD		
	THB					Pihak 1	THB		
	USD					Pihak 1	USD		
	Mata uang lainnya					Pihak 1	Mata uang lainnya		
	Mata uang					Pihak 1	Mata uang		
						Pihak 1			
						Pihak 1			
Pihak 2	IDR				Party 2	Pihak 2	IDR		
	AUD					Pihak 2	AUD		
	CAD					Pihak 2	CAD		
	CNY					Pihak 2	CNY		
	EUR					Pihak 2	EUR		
	HKD					Pihak 2	HKD		
	GBP					Pihak 2	GBP		
	JPY					Pihak 2	JPY		
	SGD					Pihak 2	SGD		
	THB					Pihak 2	THB		
	USD					Pihak 2	USD		
	Mata uang lainnya					Pihak 2	Mata uang lainnya		
	Mata uang					Pihak 2	Mata uang		
						Pihak 2			
						Pihak 2			
Pihak 3	IDR				Party 3	Pihak 3	IDR		
	AUD					Pihak 3	AUD		
	CAD					Pihak 3	CAD		
	CNY					Pihak 3	CNY		
	EUR					Pihak 3	EUR		
	HKD					Pihak 3	HKD		
	GBP					Pihak 3	GBP		
	JPY					Pihak 3	JPY		
	SGD					Pihak 3	SGD		
	THB					Pihak 3	THB		
	USD					Pihak 3	USD		
	Mata uang lainnya					Pihak 3	Mata uang lainnya		
	Mata uang					Pihak 3	Mata uang		
						Pihak 3			
						Pihak 3			

Pihak 4	IDR				IDR	Party 4	Pihak 4	IDR					IDR	Party 4
	AUD				AUD			AUD					AUD	
	CAD				CAD			CAD					CAD	
	CNY				CNY			CNY					CNY	
	EUR				EUR			EUR					EUR	
	HKD				HKD			HKD					HKD	
	GBP				GBP			GBP					GBP	
	JPY				JPY			JPY					JPY	
	SGD				SGD			SGD					SGD	
	THB				THB			THB					THB	
	USD				USD			USD					USD	
	Mata uang lainnya				Other currency			Mata uang lainnya					Other currency	
	Mata uang				Currency			Mata uang					Currency	
	Pihak 5	IDR						IDR	Party 5	Pihak 5	IDR			
AUD					AUD	AUD							AUD	
CAD					CAD	CAD							CAD	
CNY					CNY	CNY							CNY	
EUR					EUR	EUR							EUR	
HKD					HKD	HKD							HKD	
GBP					GBP	GBP							GBP	
JPY					JPY	JPY							JPY	
SGD					SGD	SGD							SGD	
THB					THB	THB							THB	
USD					USD	USD							USD	
Mata uang lainnya					Other currency	Mata uang lainnya							Other currency	
Mata uang					Currency	Mata uang							Currency	
Pihak 6		IDR				IDR	Party 6	Pihak 6			IDR			
	AUD				AUD	AUD							AUD	
	CAD				CAD	CAD							CAD	
	CNY				CNY	CNY							CNY	
	EUR				EUR	EUR							EUR	
	HKD				HKD	HKD							HKD	
	GBP				GBP	GBP							GBP	
	JPY				JPY	JPY							JPY	
	SGD				SGD	SGD							SGD	
	THB				THB	THB							THB	
	USD				USD	USD							USD	
	Mata uang lainnya				Other currency	Mata uang lainnya							Other currency	
	Mata uang				Currency	Mata uang							Currency	
	Pihak 7	IDR				IDR			Party 7	Pihak 7	IDR			
AUD					AUD	AUD							AUD	
CAD					CAD	CAD							CAD	
CNY					CNY	CNY							CNY	
EUR					EUR	EUR							EUR	
HKD					HKD	HKD							HKD	
GBP					GBP	GBP							GBP	
JPY					JPY	JPY							JPY	
SGD					SGD	SGD							SGD	
THB					THB	THB							THB	
USD					USD	USD							USD	

Pihak 8	Mata uang lainnya				Other currency	Party 8	Pihak 8	Mata uang lainnya					Other currency	Party 8
	Mata uang				Currency		Pihak 8	Mata uang					Currency	
	IDR				IDR		Pihak 8	IDR					IDR	
	AUD				AUD		Pihak 8	AUD					AUD	
	CAD				CAD		Pihak 8	CAD					CAD	
	CNY				CNY		Pihak 8	CNY					CNY	
	EUR				EUR		Pihak 8	EUR					EUR	
	HKD				HKD		Pihak 8	HKD					HKD	
	GBP				GBP		Pihak 8	GBP					GBP	
	JPY				JPY		Pihak 8	JPY					JPY	
	SGD				SGD		Pihak 8	SGD					SGD	
	THB				THB		Pihak 8	THB					THB	
	USD				USD		Pihak 8	USD					USD	
	Mata uang lainnya				Other currency		Pihak 8	Mata uang lainnya					Other currency	
Pihak 9	Mata uang				Currency	Party 9	Pihak 9	Mata uang					Currency	Party 9
	IDR				IDR		Pihak 9	IDR					IDR	
	AUD				AUD		Pihak 9	AUD					AUD	
	CAD				CAD		Pihak 9	CAD					CAD	
	CNY				CNY		Pihak 9	CNY					CNY	
	EUR				EUR		Pihak 9	EUR					EUR	
	HKD				HKD		Pihak 9	HKD					HKD	
	GBP				GBP		Pihak 9	GBP					GBP	
	JPY				JPY		Pihak 9	JPY					JPY	
	SGD				SGD		Pihak 9	SGD					SGD	
	THB				THB		Pihak 9	THB					THB	
	USD				USD		Pihak 9	USD					USD	
	Mata uang lainnya				Other currency		Pihak 9	Mata uang lainnya					Other currency	
	Mata uang				Currency		Pihak 9	Mata uang					Currency	
Pihak 10	IDR				IDR	Party 10	Pihak 10	IDR					IDR	Party 10
	AUD				AUD		Pihak 10	AUD					AUD	
	CAD				CAD		Pihak 10	CAD					CAD	
	CNY				CNY		Pihak 10	CNY					CNY	
	EUR				EUR		Pihak 10	EUR					EUR	
	HKD				HKD		Pihak 10	HKD					HKD	
	GBP				GBP		Pihak 10	GBP					GBP	
	JPY				JPY		Pihak 10	JPY					JPY	
	SGD				SGD		Pihak 10	SGD					SGD	
	THB				THB		Pihak 10	THB					THB	
	USD				USD		Pihak 10	USD					USD	
	Mata uang lainnya				Other currency		Pihak 10	Mata uang lainnya					Other currency	
	Mata uang				Currency		Pihak 10	Mata uang					Currency	
	IDR				IDR		Pihak 10	IDR					IDR	
Pihak lainnya atas wesel bayar	AUD				AUD	Other parties of notes payable	Pihak lainnya atas wesel bayar	AUD					AUD	Other parties of notes payable
	CAD				CAD		Pihak lainnya atas wesel bayar	CAD					CAD	
	CNY				CNY		Pihak lainnya atas wesel bayar	CNY					CNY	
	EUR				EUR		Pihak lainnya atas wesel bayar	EUR					EUR	
	HKD				HKD		Pihak lainnya atas wesel bayar	HKD					HKD	
	GBP				GBP		Pihak lainnya atas wesel bayar	GBP					GBP	
	JPY				JPY		Pihak lainnya atas wesel bayar	JPY					JPY	
	SGD				SGD		Pihak lainnya atas wesel bayar	SGD					SGD	
	IDR				IDR		Pihak lainnya atas wesel bayar	IDR					IDR	
	AUD				AUD		Pihak lainnya atas wesel bayar	AUD					AUD	
	CAD				CAD		Pihak lainnya atas wesel bayar	CAD					CAD	
	CNY				CNY		Pihak lainnya atas wesel bayar	CNY					CNY	
	EUR				EUR		Pihak lainnya atas wesel bayar	EUR					EUR	
	HKD				HKD		Pihak lainnya atas wesel bayar	HKD					HKD	
	GBP				GBP		Pihak lainnya atas wesel bayar	GBP					GBP	

THB				THB	THB				THB
USD				USD	USD				USD
Mata uang lainnya				Other currency	Mata uang lainnya				Other currency
Mata uang				Currency	Mata uang				Currency

31 December 2025

31 December 2024

Catatan untuk wesel bayar

Notes for notes payable

Catatan untuk wesel bayar

Notes for notes payable

Catatan untuk wesel bayar [baris komponen]			
Nama pihak	Wesel bayar, nilai dalam mata uang asing	Jumlah wesel bayar	
Kreditur Nama Pihak Mata uang			Currency
			Creditor party name

Catatan untuk wesel bayar [baris komponen]			
Nama pihak	Wesel bayar, nilai dalam mata uang asing	Jumlah wesel bayar	
Kreditur Nama Pihak Mata uang			Currency
			Creditor party name

Catatan untuk wesel bayar

Notes for notes payable

	31 December 2025	31 December 2024	
Catatan untuk wesel bayar			Notes for notes payable
Jumlah wesel bayar			Total notes payable
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas wesel bayar			Current maturities of notes payable
Liabilitas jangka panjang atas wesel bayar			Long-term notes payable

[2621110] Disclosure of Notes to the financial statements - Notes Payable - Property Industry

Pengungkapan		Disclosure
	31 December 2025	
Pengungkapan		Disclosure
Pengungkapan catatan atas wesel bayar		Disclosure of notes for notes payable

[2630000] Notes to the financial statements - Inventories - Property Industry

Catatan atas persediaan			Notes for inventories	
Catatan atas persediaan	31 December 2025	31 December 2024	Notes for inventories	
Aset real estat			Real estat assets	
Rincian aset real estat			Detailed real estat assets	
Tanah			Land	
Persediaan Tanah Dalam Pengembangan	1,271,077,737,943	2,213,247,981,493	Land under development inventory	
Persediaan Tanah Belum Dikembangkan	3,105,798,048,121	3,905,904,752,042	Undeveloped land inventory	
Bangunan dalam konstruksi	1,788,523,408,401	2,407,100,194,462	Building under construction	
Bangunan siap jual	1,451,036,405,622	1,258,150,139,640	Building available for sale	
Aset real estat lainnya			Other real estate assets	
Aset real estat kotor	7,616,435,600,087	9,784,403,067,637	Real estate assets, gross	
Cadangan penurunan nilai aset real estat			Allowance for impairment of real estate assets	
Aset real estat	7,616,435,600,087	9,784,403,067,637	Real estate assets	
Aset real estat lancar	4,510,637,551,966	5,878,498,315,595	Current real estate assets	
Aset real estat tidak lancar	3,105,798,048,121	3,905,904,752,042	Non-current real estate assets	
Persediaan			Inventories	
Rincian persediaan			Detailed inventories	
Bahan baku dan bahan pembantu	64,354,394,764	176,719,775,975	Raw and indirect material	
Suku cadang			Spareparts	
Perlengkapan			Supplies	
Barang dagang			Merchandise inventory	
Batubara			Coal	
Barang dalam perjalanan			Inventories in transit	
Lainnya	63,546,251,115	96,701,301,583	Other inventories	
Persediaan, kotor	127,900,645,879	273,421,077,558	Inventories, gross	
Cadangan penurunan nilai persediaan			Allowance for impairment of inventories	
Persediaan	127,900,645,879	273,421,077,558	Inventories	
Persediaan lancar	127,900,645,879	273,421,077,558	Current inventories	
Persediaan tidak lancar lainnya			Non-current inventories	

Cadangan penurunan nilai persediaan			Allowance for impairment of inventories	
Cadangan penurunan nilai persediaan	31 December 2025	31 December 2024	Allowance for impairment of inventories	
Mutasi cadangan penurunan nilai persediaan			Movement of allowance for impairment of inventories	

Saldo awal Penyisihan Penurunan Nilai Persediaan			Allowance for Impairment of Inventories, beginning balance
Kenaikan/(penurunan) cadangan penurunan nilai persediaan			Increase/(decrease) for allowance for impairment of inventories
Saldo akhir Penyisihan Penurunan Nilai Persediaan			Allowance for Impairment of Inventories, ending balance
Mutasi penyisihan penurunan nilai persediaan			Movement of allowance for impairment of livestock inventories
Saldo Awal Penyisihan Penurunan Nilai Persediaan Hewan Ternak			Allowance for Impairment of Live Stock Inventory, beginning balance
Kenaikan (penurunan) penyisihan penurunan nilai persediaan hewan ternak			Increase (decrease) of allowance for impairment of live stock inventory
Saldo Akhir Penyisihan Penurunan Nilai Persediaan Hewan Ternak			Allowance for Impairment of Live Stock Inventory, ending balance
Mutasi penyisihan penurunan nilai aset real estat			Movement of allowance for impairment of real estate assets
Saldo awal Penyisihan Penurunan Nilai Aset Real Estat			Allowance for Impairment of Real Estate Assets, beginning balance
Kenaikan (penurunan) penyisihan penurunan nilai aset real estat			Increase (decrease) of allowance for impairment of real estate assets
Saldo akhir Penyisihan Penurunan Nilai Aset Real Estat			Allowance for Impairment of Real Estate Assets, ending balance

[2632000] Disclosure of Notes to the financial statements - Inventories - Property Industry

Pengungkapan		Disclosure
Pengungkapan	31 December 2025	Disclosure
Pengungkapan catatan atas persediaan		Disclosure of notes for inventories

31 December 2025

31 December 2024

Catatan untuk utang obligasi								Notes for bonds payable								Catatan untuk utang obligasi								Notes for bonds payable															
Nama obligasi		Mata uang	Utang obligasi, nilai dalam mata uang asing	Jumlah obligasi, kotor	Jatuh tempo obligasi	Bunga	Jenis bunga		Nama obligasi		Mata uang	Utang obligasi, nilai dalam mata uang asing	Jumlah obligasi, kotor	Jatuh tempo obligasi	Bunga	Jenis bunga		Nama obligasi		Mata uang	Utang obligasi, nilai dalam mata uang asing	Jumlah obligasi, kotor	Jatuh tempo obligasi	Bunga	Jenis bunga		Nama obligasi		Mata uang	Utang obligasi, nilai dalam mata uang asing	Jumlah obligasi, kotor	Jatuh tempo obligasi	Bunga	Jenis bunga					
Bond name		Currency	Bonds payable, amount in foreign currency	Total bonds payable, gross	Due date for bonds payable	Interest rate	Interest rate type		Bond name		Currency	Bonds payable, amount in foreign currency	Total bonds payable, gross	Due date for bonds payable	Interest rate	Interest rate type		Bond name		Currency	Bonds payable, amount in foreign currency	Total bonds payable, gross	Due date for bonds payable	Interest rate	Interest rate type		Bond name		Currency	Bonds payable, amount in foreign currency	Total bonds payable, gross	Due date for bonds payable	Interest rate	Interest rate type	Bond name		Currency	Bonds payable, amount in foreign currency	Total bonds payable, gross
Nama obligasi 1	Obligasi III Adhi Commuter Properti Tahun 2023 Seri A			15,615,346,240	8 Desember / December 8, 2026	0.078	Tetap	Bond name 1	Nama obligasi 1	Obligasi Berkelanjutan III Adhi Tahap III 2022 Seri A			1,285,622,271,963	24 Mei / May 24, 2025	0.0825	Tetap	Bond name 1																						
Nama obligasi 2	Obligasi Berkelanjutan III Adhi Tahap III 2022 Seri B			666,909,507,040	24 Mei / May 24, 2027	0.09	Tetap	Bond name 2	Nama obligasi 2	Obligasi Berkelanjutan III Adhi Tahap III 2022 Seri B			666,492,688,480	24 Mei / May 24, 2027	0.09	Tetap	Bond name 2																						
Nama obligasi 3	Obligasi Berkelanjutan III ADHI Thp III 2022 Seri C			1,793,551,783,783	24 Mei / May 24, 2029	0.102	Tetap	Bond name 3	Nama obligasi 3	Obligasi Berkelanjutan III Adhi Tahap III 2022 Seri C			1,792,849,684,523	24 Mei / May 24, 2029	0.102	Tetap	Bond name 3																						
Nama obligasi 4	Obligasi Berkelanjutan IV Adhi Tahap I 2024 Seri A			101,747,698,754	9 Juli / July 9, 2027	0.1065	Tetap	Bond name 4	Nama obligasi 4	Obligasi Berkelanjutan IV Adhi Tahap I 2024 Seri A			101,000,747,934	9 Juli / July 9, 2027	0.1065	Tetap	Bond name 4																						
Nama obligasi 5	Obligasi II Adhi Commuter Properti Tahun 2022 Seri B			101,978,865,041	24 Mei / May 24, 2025	0.11	Tetap	Bond name 5	Nama obligasi 5	Obligasi II Adhi Commuter Properti Tahun 2022 Seri B			101,837,965,307	24 Mei / May 24, 2025	0.11	Tetap	Bond name 5																						
Nama obligasi 6	Obligasi III Adhi Commuter Properti Tahun 2023 Seri B			479,195,028,178	8 Desember / December 8, 2028	0.0825	Tetap	Bond name 6	Nama obligasi 6	Obligasi II Adhi Commuter Properti Tahun 2023 Seri A			15,700,000,000	8 Desember / December 8, 2026	0.078	Tetap	Bond name 6																						
Nama obligasi 7								Bond name 7	Nama obligasi 7	Obligasi II Adhi Commuter Properti Tahun 2023 Seri B			477,271,305,933	8 Desember / December 8, 2028	0.0825	Tetap	Bond name 7																						
Nama obligasi 8								Bond name 8	Nama obligasi 8								Bond name 8																						
Nama obligasi 9								Bond name 9	Nama obligasi 9								Bond name 9																						
Nama obligasi 10								Bond name 10	Nama obligasi 10								Bond name 10																						
Obligasi lainnya								Other bonds	Obligasi lainnya								Other bonds																						
Nama obligasi				3,158,998,229,036				Bond name	Nama obligasi				4,440,774,664,140				Bond name																						

Catatan untuk utang obligasi			Notes for bonds payable	
	31 December 2025	31 December 2024		
Catatan untuk utang obligasi				Notes for bonds payable
Jumlah obligasi, kotor	3,158,998,229,036	4,440,774,664,140		Total bonds payable, gross
Biaya penerbitan obligasi yang belum diamortisasi				Unamortized bond issuance cost
Jumlah utang obligasi, bersih				Total bonds payable, net
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang obligasi	15,615,346,240	1,387,460,237,270		Current maturities of bonds payable
Liabilitas jangka panjang atas utang obligasi	3,143,382,882,796	3,053,314,426,870		Long-term bonds payable

[2634100] Disclosure of Notes to the financial statements - Bonds Payable - Property Industry

Pengungkapan		Disclosure
	31 December 2025	
Pengungkapan		Disclosure
Pengungkapan catatan atas utang obligasi		Disclosure of notes for bonds payable

9								9	9								9
Nama sukuk 10								Sukuk name 10	Nama sukuk 10								Sukuk name 10
Sukuk lainnya								Other sukuk name	Sukuk lainnya								Other sukuk name
Nama sukuk				499,100,000,000				Sukuk name	Nama sukuk				499,100,000,000				Sukuk name

Catatan untuk sukuk

Catatan untuk sukuk	31 December 2025	31 December 2024	Notes for sukuk
Jumlah sukuk, kotor	499,100,000,000	499,100,000,000	Total sukuk, gross
Biaya penerbitan sukuk yang belum diamortisasi	(196,916,615,952)	(230,685,764,972)	Unamortized sukuk issuance cost
Jumlah sukuk, bersih	302,183,384,048	268,414,235,028	Total sukuk, net
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas sukuk			Current maturities of sukuk
Liabilitas jangka panjang atas sukuk	302,183,384,048	268,414,235,028	Long-term sukuk

Notes for sukuk

[2644100] Disclosure of Notes to the financial statements - Sukuk - Property Industry

Pengungkapan		Disclosure
	31 December 2025	
Pengungkapan		Disclosure
Pengungkapan catatan atas sukuk		Disclosure of notes for sukuk

[2670000] Notes to the financial statements - Cost of Good Sold - Property Industry

Beban pokok penjualan			Cost of good sold	
	31 December 2025	31 December 2024	Cost of good sold	
Beban pokok penjualan			Cost of good sold	
Persediaan bahan baku awal	(1,243,403,631,952)	(296,961,268,162)	Beginning raw inventory	
Pembelian bahan baku	1,804,028,108,506	5,975,400,891,838	Purchased raw inventory	
Persediaan bahan baku akhir	(127,900,645,879)	(1,243,403,631,952)	Ending raw inventory	
Bahan baku yang digunakan	2,919,531,094,579	5,028,958,528,048	Raw inventory used	
Beban jasa			Service Cost	
Makan dan minuman			Food and beverage	
Material			Material usage	
Pertambangan			Mining cost	
Royalti kepada pemerintah			Royalties to government	
Pengangkutan dan bongkar muat			Freight and handling costs	
Biaya reklamasi dan penutupan tambang			Mine reclamation and closure costs	
Biaya pelaksanaan proyek	1,274,413,266,529	1,464,033,809,620	Project implementation costs	
Subkontraktor	3,279,019,399,481	3,345,406,785,396	Subcontractor	
Upah, tenaga kerja langsung	756,507,287,196	1,255,354,365,188	Wages and direct labor	
Amortisasi			Amortization	
Depresiasi			Depreciation	
Sewa	387,029,595,299	629,906,859,888	Rent cost	
Perbaikan dan pemeliharaan			Repairs and maintenance	
Pemrosesan barang tambang			Mining product proces	
Beban utilitas			Utilities expense	
Beban bahan bakar			Fuel expenses	
Biaya pabrikasi lainnya			Other manufacturing overhead	
Jumlah biaya produksi	8,616,500,643,084	11,723,660,348,140	Total production cost	
Barang setengah jadi awal			Beginning wip inventory	
Barang setengah jadi akhir			Ending wip inventory	
Harga pokok produksi	8,616,500,643,084	11,723,660,348,140	Cost of goods manufactured	
Barang jadi awal			Beginning finish goods inventory	
Pembelian barang jadi			Purchased finish goods inventory	
Barang jadi akhir			Ending finish goods inventory	
Realti dan properti			Realty and property	
Biaya konstruksi atas proyek konsesi			Construction of cost of concession project	
Biaya overhead lainnya			Overhead	

Beban pokok pendapatan lainnya			Other cost of goods sold
Beban pokok penjualan dan pendapatan	8,616,500,643,084	11,723,660,348,140	Cost of sales and revenue

[2671000] Disclosure of Notes to the financial statements - Cost of Goods Sold - Property Industry

Pengungkapan

Disclosure

31 December 2025		
Pengungkapan		Disclosure
Pengungkapan catatan atas beban pokok penjualan		Disclosure of notes for cost of goods sold

[2691000a_BD] Notes to the financial statements - Long-Term Bank Loans (breakdown) - Property Industry

31 December 2025

31 December 2024

Catatan untuk utang bank jangka panjang

Notes for long-term bank loan

Catatan untuk utang bank jangka panjang

Notes for long-term bank loan

Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]			
		Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jumlah utang bank, kotor
Bank Central Asia Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		

Bank Central Asia Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB
	USD
	Other currency
	Currency
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD

Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]			
		Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jumlah utang bank, kotor
Bank Central Asia Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		

Bank Central Asia Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB
	USD
	Other currency
	Currency
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD

Bank Mandiri (Persero) Tbk	THB			Bank Mandiri (Persero) Tbk	THB	Bank Mandiri (Persero) Tbk	THB			Bank Mandiri (Persero) Tbk	THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
Bank Syariah Indonesia Tbk	Mata uang lainnya			Bank Syariah Indonesia Tbk	Other currency	Bank Syariah Indonesia Tbk	Mata uang lainnya			Bank Syariah Indonesia Tbk	Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR			Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR	Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR			Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD

	CAD				CAD				CAD				CAD
	CNY				CNY				CNY				CNY
	EUR				EUR				EUR				EUR
	HKD				HKD				HKD				HKD
	GBP				GBP				GBP				GBP
	JPY				JPY				JPY				JPY
	SGD				SGD				SGD				SGD
	THB				THB				THB				THB
	USD				USD				USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency				Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency				Mata uang				Currency
Bank Jago Tbk	IDR			Bank Jago Tbk	IDR			Bank Jago Tbk	IDR			Bank Jago Tbk	IDR
	AUD				AUD				AUD				AUD
	CAD				CAD				CAD				CAD
	CNY				CNY				CNY				CNY
	EUR				EUR				EUR				EUR
	HKD				HKD				HKD				HKD
	GBP				GBP				GBP				GBP
	JPY				JPY				JPY				JPY
	SGD				SGD				SGD				SGD
	THB				THB				THB				THB
	USD				USD				USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency				Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency				Mata uang				Currency
Bank Permata Tbk	IDR			Bank Permata Tbk	IDR			Bank Permata Tbk	IDR			Bank Permata Tbk	IDR
	AUD				AUD				AUD				AUD
	CAD				CAD				CAD				CAD
	CNY				CNY				CNY				CNY
	EUR				EUR				EUR				EUR
	HKD				HKD				HKD				HKD
	GBP				GBP				GBP				GBP
	JPY				JPY				JPY				JPY
	SGD				SGD				SGD				SGD
	THB				THB				THB				THB

Bank Mega Tbk	USD			Bank Mega Tbk	USD	Bank Mega Tbk	USD			Bank Mega Tbk	USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
Bank Mayapada Internasional Tbk	Mata uang lainnya			Bank Mayapada Internasional Tbk	Other currency	Bank Mayapada Internasional Tbk	Mata uang lainnya			Bank Mayapada Internasional Tbk	Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
Bank Danamon Indonesia Tbk	Mata uang			Bank Danamon Indonesia Tbk	Currency	Bank Danamon Indonesia Tbk	Mata uang			Bank Danamon Indonesia Tbk	Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD

	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank BTPN Syariah Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		

	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB
	USD
	Other currency
	Currency
Bank BTPN Syariah Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB
	USD
	Other currency
	Currency
Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB
	USD

	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank BTPN Syariah Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		

	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB
	USD
	Other currency
	Currency
Bank BTPN Syariah Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB
	USD
	Other currency
	Currency
Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB
	USD

	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency				
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency				
Bank Pan Indonesia Tbk	IDR			Bank Pan Indonesia Tbk	IDR	Bank Pan Indonesia Tbk	IDR			Bank Pan Indonesia Tbk	IDR				
	AUD				AUD		AUD	AUD							
	CAD				CAD		CAD	CAD							
	CNY				CNY		CNY	CNY							
	EUR				EUR		EUR	EUR							
	HKD				HKD		HKD	HKD							
	GBP				GBP		GBP	GBP							
	JPY				JPY		JPY	JPY							
	SGD				SGD		SGD	SGD							
	THB				THB		THB	THB							
	USD				USD		USD	USD							
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya	Other currency							
	Mata uang				Currency		Mata uang	Currency							
	Bank Cimb Niaga Tbk	IDR					Bank Cimb Niaga Tbk	IDR	Bank Cimb Niaga Tbk		IDR			Bank Cimb Niaga Tbk	IDR
		AUD						AUD			AUD	AUD			
CAD				CAD	CAD	CAD									
CNY				CNY	CNY	CNY									
EUR				EUR	EUR	EUR									
HKD				HKD	HKD	HKD									
GBP				GBP	GBP	GBP									
JPY				JPY	JPY	JPY									
SGD				SGD	SGD	SGD									
THB				THB	THB	THB									
USD				USD	USD	USD									
Mata uang lainnya				Other currency	Mata uang lainnya	Other currency									
Mata uang				Currency	Mata uang	Currency									
Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk		IDR			Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR		Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk		IDR			Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk		IDR
		AUD				AUD				AUD	AUD				
	CAD			CAD		CAD	CAD								
	CNY			CNY		CNY	CNY								

	EUR				EUR				EUR				EUR		
	HKD				HKD				HKD				HKD		
	GBP				GBP				GBP				GBP		
	JPY				JPY				JPY				JPY		
	SGD				SGD				SGD				SGD		
	THB				THB				THB				THB		
	USD				USD				USD				USD		
	Mata uang lainnya				Other currency				Mata uang lainnya				Other currency		
	Mata uang				Currency				Mata uang				Currency		
Bank Btpn Tbk	IDR			Bank Btpn Tbk	IDR			Bank Btpn Tbk	IDR			Bank Btpn Tbk	IDR		
	AUD				AUD				AUD				AUD		
	CAD				CAD				CAD				CAD		
	CNY				CNY				CNY				CNY		
	EUR				EUR				EUR				EUR		
	HKD				HKD				HKD				HKD		
	GBP				GBP				GBP				GBP		
	JPY				JPY				JPY				JPY		
	SGD				SGD				SGD				SGD		
	THB				THB				THB				THB		
	USD				USD				USD				USD		
	Mata uang lainnya				Other currency				Mata uang lainnya				Other currency		
	Mata uang				Currency				Mata uang				Currency		
Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR			Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR			Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR			Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR		
	AUD				AUD				AUD				AUD		
	CAD				CAD				CAD				CAD		
	CNY				CNY				CNY				CNY		
	EUR				EUR				EUR				EUR		
	HKD				HKD				HKD				HKD		
	GBP				GBP				GBP				GBP		
	JPY				JPY				JPY				JPY		
	SGD				SGD				SGD				SGD		
	THB				THB				THB				THB		
	USD				USD				USD				USD		
	Mata uang				Other currency				Mata uang				Other currency		

Bank OCBC Nisp Tbk	lainnya			Bank OCBC Nisp Tbk	Currency	Bank OCBC Nisp Tbk	lainnya			Bank OCBC Nisp Tbk	Currency
	Mata uang						Mata uang				
	IDR						IDR				
	AUD						AUD				
	CAD						CAD				
	CNY						CNY				
	EUR						EUR				
	HKD						HKD				
	GBP						GBP				
	JPY						JPY				
	SGD						SGD				
	THB						THB				
	USD						USD				
	Mata uang lainnya						Mata uang lainnya				
	Mata uang						Mata uang				
Bank KB Bukopin Tbk	IDR			Bank KB Bukopin Tbk	Currency	Bank KB Bukopin Tbk	IDR			Bank KB Bukopin Tbk	Currency
	AUD						AUD				
	CAD						CAD				
	CNY						CNY				
	EUR						EUR				
	HKD						HKD				
	GBP						GBP				
	JPY						JPY				
	SGD						SGD				
	THB						THB				
	USD						USD				
	Mata uang lainnya						Mata uang lainnya				
	Mata uang						Mata uang				
	IDR						IDR				
	AUD						AUD				
	CAD						CAD				
Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	CNY			Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	Currency	Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	CNY			Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	Currency
	EUR						EUR				
	HKD						HKD				
	IDR						IDR				
	AUD						AUD				
	CAD						CAD				

Pinjaman sindikasi	GBP			Syndicated bank loans	GBP	Pinjaman sindikasi	GBP			Syndicated bank loans	GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
Bank asing lainnya	SGD			Other foreign banks	SGD	Bank asing lainnya	SGD			Other foreign banks	SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata				Currency		Mata				Currency

Bank lokal lainnya	uang			Other local banks	
	IDR				IDR
	AUD				AUD
	CAD				CAD
	CNY				CNY
	EUR				EUR
	HKD				HKD
	GBP				GBP
	JPY				JPY
	SGD				SGD
	THB				THB
	USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency

Bank lokal lainnya	uang			Other local banks	
	IDR				IDR
	AUD				AUD
	CAD				CAD
	CNY				CNY
	EUR				EUR
	HKD				HKD
	GBP				GBP
	JPY				JPY
	SGD				SGD
	THB				THB
	USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency

31 December 2025

31 December 2024

Catatan untuk utang bank jangka panjang

Notes for long-term bank loan

Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]				
Utang bank, nilai dalam mata uang asing		Jumlah utang bank, kotor		
Kreditur nama bank	Mata uang			Creditor bank Currency name

Catatan untuk utang bank jangka panjang

Notes for long-term bank loan

Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]				
Utang bank, nilai dalam mata uang asing		Jumlah utang bank, kotor		
Kreditur nama bank	Mata uang			Creditor bank Currency name

Catatan untuk utang bank jangka panjang

Notes for long-term bank loan

	31 December 2025	31 December 2024	
Catatan untuk utang bank jangka panjang			Notes for long-term bank loan
Jumlah utang bank, kotor			Total bank loans, gross
Biaya penerbitan utang bank yang belum diamortisasi			Unamortized bank loan issuance cost
Jumlah utang bank, bersih			Total bank loan, net
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang bank	87,307,020,108	187,257,465,334	Current maturities of bank loans
Liabilitas jangka panjang atas utang bank	1,377,066,763,008	1,109,979,298,815	Long-term bank loans

[2691100] Disclosure of Notes to the financial statements - Long-Term Bank Loans - Property Industry

Pengungkapan		Disclosure
	31 December 2025	
Pengungkapan		Disclosure
Pengungkapan catatan atas utang bank jangka panjang		Disclosure of notes for long-term bank loans

[2692000_BD] Notes to the financial statements - Long-Term Bank Loans Interest Information (breakdown) - Property Industry

31 December 2025

31 December 2024

Catatan untuk utang bank jangka panjang

Notes for long-term bank loan

Catatan untuk utang bank jangka panjang

Notes for long-term bank loan

Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]					
		Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka panjang	Bunga utang bank jangka panjang	Jenis bunga utang bank jangka panjang
Bank Central Asia Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				

Bank Central Asia Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB
	USD
	Other currency
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB

Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]					
		Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka panjang	Bunga utang bank jangka panjang	Jenis bunga utang bank jangka panjang
Bank Central Asia Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				

Bank Central Asia Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB
	USD
	Other currency
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB

Bank Mandiri (Persero) Tbk	USD					Bank Mandiri (Persero) Tbk	USD	Bank Mandiri (Persero) Tbk	USD						Bank Mandiri (Persero) Tbk	USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya							Other currency
	IDR						IDR		IDR							IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD
	GBP						GBP		GBP							GBP
	JPY						JPY		JPY							JPY
	SGD						SGD		SGD							SGD
	THB						THB		THB							THB
	USD						USD		USD							USD
Bank Syariah Indonesia Tbk	Mata uang lainnya					Bank Syariah Indonesia Tbk	Other currency	Bank Syariah Indonesia Tbk	Mata uang lainnya						Bank Syariah Indonesia Tbk	Other currency
	IDR						IDR		IDR							IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD
	GBP						GBP		GBP							GBP
	JPY						JPY		JPY							JPY
	SGD						SGD		SGD							SGD
	THB						THB		THB							THB
	USD						USD		USD							USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya							Other currency
Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR					Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR	Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR						Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD
	GBP						GBP		GBP							GBP
	JPY						JPY		JPY							JPY

Bank Jago Tbk	SGD					Bank Jago Tbk	SGD	Bank Jago Tbk	SGD						Bank Jago Tbk	SGD
	THB						THB		THB							THB
	USD						USD		USD							USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya							Other currency
	IDR						IDR		IDR							IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD
	GBP						GBP		GBP							GBP
	JPY						JPY		JPY							JPY
	SGD						SGD		SGD							SGD
Bank Permata Tbk	THB					Bank Permata Tbk	THB	Bank Permata Tbk	THB						Bank Permata Tbk	THB
	USD						USD		USD							USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya							Other currency
	IDR						IDR		IDR							IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD
	GBP						GBP		GBP							GBP
	JPY						JPY		JPY							JPY
	SGD						SGD		SGD							SGD
	THB						THB		THB							THB
Bank Mega Tbk	USD					Bank Mega Tbk	USD	Bank Mega Tbk	USD						Bank Mega Tbk	USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya							Other currency
	IDR						IDR		IDR							IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD

	GBP						GBP						GBP							GBP
	JPY						JPY						JPY							JPY
	SGD						SGD						SGD							SGD
	THB						THB						THB							THB
	USD						USD						USD							USD
	Mata uang lainnya						Other currency						Mata uang lainnya							Other currency
Bank Mayapada Internasional Tbk	IDR					Bank Mayapada Internasional Tbk	IDR					Bank Mayapada Internasional Tbk	IDR						Bank Mayapada Internasional Tbk	IDR
	AUD						AUD						AUD							AUD
	CAD						CAD						CAD							CAD
	CNY						CNY						CNY							CNY
	EUR						EUR						EUR							EUR
	HKD						HKD						HKD							HKD
	GBP						GBP						GBP							GBP
	JPY						JPY						JPY							JPY
	SGD						SGD						SGD							SGD
	THB						THB						THB							THB
	USD						USD						USD							USD
	Mata uang lainnya						Other currency						Mata uang lainnya							Other currency
Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR					Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR					Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR						Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR
	AUD						AUD						AUD							AUD
	CAD						CAD						CAD							CAD
	CNY						CNY						CNY							CNY
	EUR						EUR						EUR							EUR
	HKD						HKD						HKD							HKD
	GBP						GBP						GBP							GBP
	JPY						JPY						JPY							JPY
	SGD						SGD						SGD							SGD
	THB						THB						THB							THB
	USD						USD						USD							USD
	Mata uang lainnya						Other currency						Mata uang lainnya							Other currency
Bank BTPN Syariah Tbk	IDR					Bank BTPN Syariah Tbk	IDR					Bank BTPN Syariah Tbk	IDR						Bank BTPN Syariah Tbk	IDR
	AUD						AUD						AUD							AUD
	CAD						CAD						CAD							CAD
	CNY						CNY						CNY							CNY

	EUR						EUR							EUR					
	HKD						HKD							HKD					
	GBP						GBP							GBP					
	JPY						JPY							JPY					
	SGD						SGD							SGD					
	THB						THB							THB					
	USD						USD							USD					
	Mata uang lainnya						Other currency							Other currency					
Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR					Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR						Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR					
	AUD						AUD							AUD					
	CAD						CAD							CAD					
	CNY						CNY							CNY					
	EUR						EUR							EUR					
	HKD						HKD							HKD					
	GBP						GBP							GBP					
	JPY						JPY							JPY					
	SGD						SGD							SGD					
	THB						THB							THB					
	USD						USD							USD					
	Mata uang lainnya						Other currency							Other currency					
Bank Pan Indonesia Tbk	IDR					Bank Pan Indonesia Tbk	IDR						Bank Pan Indonesia Tbk	IDR					
	AUD						AUD							AUD					
	CAD						CAD							CAD					
	CNY						CNY							CNY					
	EUR						EUR							EUR					
	HKD						HKD							HKD					
	GBP						GBP							GBP					
	JPY						JPY							JPY					
	SGD						SGD							SGD					
	THB						THB							THB					
	USD						USD							USD					
	Mata uang lainnya						Other currency							Other currency					
Bank Cimb Niaga Tbk	IDR					Bank Cimb Niaga Tbk	IDR						Bank Cimb Niaga Tbk	IDR					
	AUD						AUD							AUD					

	CAD						CAD							CAD							CAD							CAD						
	CNY						CNY							CNY							CNY							CNY						
	EUR						EUR							EUR							EUR							EUR						
	HKD						HKD							HKD							HKD							HKD						
	GBP						GBP							GBP							GBP							GBP						
	JPY						JPY							JPY							JPY							JPY						
	SGD						SGD							SGD							SGD							SGD						
	THB						THB							THB							THB							THB						
	USD						USD							USD							USD							USD						
	Mata uang lainnya						Other currency							Mata uang lainnya							Other currency							Other currency						
Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR					Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR						Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR						Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR						Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR						
	AUD						AUD							AUD							AUD							AUD						
	CAD						CAD							CAD							CAD							CAD						
	CNY						CNY							CNY							CNY							CNY						
	EUR						EUR							EUR							EUR							EUR						
	HKD						HKD							HKD							HKD							HKD						
	GBP						GBP							GBP							GBP							GBP						
	JPY						JPY							JPY							JPY							JPY						
	SGD						SGD							SGD							SGD							SGD						
	THB						THB							THB							THB							THB						
USD					USD						USD						USD						USD											
Mata uang lainnya					Other currency						Mata uang lainnya						Other currency						Other currency											
Bank Btpn Tbk	IDR					Bank Btpn Tbk	IDR						Bank Btpn Tbk	IDR						Bank Btpn Tbk	IDR						Bank Btpn Tbk	IDR						
	AUD						AUD							AUD							AUD							AUD						
	CAD						CAD							CAD							CAD							CAD						
	CNY						CNY							CNY							CNY							CNY						
	EUR						EUR							EUR							EUR							EUR						
	HKD						HKD							HKD							HKD							HKD						
	GBP						GBP							GBP							GBP							GBP						
	JPY						JPY							JPY							JPY							JPY						
	SGD						SGD							SGD							SGD							SGD						
	THB						THB							THB							THB							THB						
USD					USD						USD						USD						USD											
Mata uang lainnya					Other currency						Mata uang lainnya						Other currency						Other currency											

Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR					Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR	Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR						Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD
	GBP						GBP		GBP							GBP
	JPY						JPY		JPY							JPY
	SGD						SGD		SGD							SGD
	THB						THB		THB							THB
	USD						USD		USD							USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya							Other currency
Bank OCBC Nisp Tbk	IDR					Bank OCBC Nisp Tbk	IDR	Bank OCBC Nisp Tbk	IDR						Bank OCBC Nisp Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD
	GBP						GBP		GBP							GBP
	JPY						JPY		JPY							JPY
	SGD						SGD		SGD							SGD
	THB						THB		THB							THB
	USD						USD		USD							USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya							Other currency
Bank KB Bukopin Tbk	IDR					Bank KB Bukopin Tbk	IDR	Bank KB Bukopin Tbk	IDR						Bank KB Bukopin Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD
	GBP						GBP		GBP							GBP
	JPY						JPY		JPY							JPY
	SGD						SGD		SGD							SGD
	THB						THB		THB							THB
	USD						USD		USD							USD
	Mata						Other		Mata							Other

	uang lainnya						currency		uang lainnya						currency			
Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR						Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR	Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR					Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR		
	AUD							AUD		AUD						AUD		
	CAD							CAD		CAD						CAD		
	CNY							CNY		CNY						CNY		
	EUR							EUR		EUR						EUR		
	HKD							HKD		HKD						HKD		
	GBP							GBP		GBP						GBP		
	JPY							JPY		JPY						JPY		
	SGD							SGD		SGD						SGD		
	THB							THB		THB						THB		
	USD							USD		USD						USD		
	Mata uang lainnya							Other currency		Mata uang lainnya						Other currency		
	Pinjaman sindikasi	IDR						Syndicated bank loans	IDR	Pinjaman sindikasi	IDR						Syndicated bank loans	IDR
		AUD							AUD		AUD							AUD
CAD								CAD		CAD							CAD	
CNY								CNY		CNY							CNY	
EUR								EUR		EUR							EUR	
HKD								HKD		HKD							HKD	
GBP								GBP		GBP							GBP	
JPY								JPY		JPY							JPY	
SGD								SGD		SGD							SGD	
THB								THB		THB							THB	
USD								USD		USD							USD	
Mata uang lainnya								Other currency		Mata uang lainnya							Other currency	
Bank asing lainnya		IDR						Other foreign banks	IDR	Bank asing lainnya	IDR						Other foreign banks	IDR
		AUD							AUD		AUD							AUD
	CAD							CAD		CAD							CAD	
	CNY							CNY		CNY							CNY	
	EUR							EUR		EUR							EUR	
	HKD							HKD		HKD							HKD	
	GBP							GBP		GBP							GBP	
	JPY							JPY		JPY							JPY	
	SGD							SGD		SGD							SGD	
	THB							THB		THB							THB	

Bank lokal lainnya	USD					Other local banks	USD						Other local banks	USD
	Mata uang lainnya						Other currency							Other currency
	IDR						IDR							IDR
	AUD						AUD							AUD
	CAD						CAD							CAD
	CNY						CNY							CNY
	EUR						EUR							EUR
	HKD						HKD							HKD
	GBP						GBP							GBP
	JPY						JPY							JPY
	SGD						SGD							SGD
	THB						THB							THB
	USD						USD							USD
	Mata uang lainnya						Other currency							Other currency

31 December 2025

31 December 2024

Catatan untuk utang bank jangka panjang					Notes for long-term bank loan					Catatan untuk utang bank jangka panjang					Notes for long-term bank loan				
Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]					Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]					Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]					Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]				
Utang bank, nilai dalam mata uang asing					Jatuh tempo utang bank jangka panjang					Bunga utang bank jangka panjang					Jenis bunga utang bank jangka panjang				
Kreditur	Mata uang				Creditor	Currency				Kreditur	Mata uang				Creditor	Currency			
nama bank					bank name					nama bank					bank name				

[2693000_BD] Notes to the financial statements - Short-Term Bank Loans (breakdown) - Property Industry

31 December 2025

31 December 2024

Catatan utang bank jangka pendek				Notes for short-term bank loans				Catatan utang bank jangka pendek				Notes for short-term bank loans			
Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]								Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]							
Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing				Utang bank jangka pendek				Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing				Utang bank jangka pendek			
Bank Central Asia Tbk	IDR			Bank Central Asia Tbk	IDR			Bank Central Asia Tbk	IDR			Bank Central Asia Tbk	IDR		
	AUD				AUD				AUD				AUD		
	CAD				CAD				CAD				CAD		
	CNY				CNY				CNY				CNY		
	EUR				EUR				EUR				EUR		
	HKD				HKD				HKD				HKD		
	GBP				GBP				GBP				GBP		
	JPY				JPY				JPY				JPY		
	SGD				SGD				SGD				SGD		
	THB				THB				THB				THB		
	USD				USD				USD				USD		
	Mata uang lainnya				Other currency				Mata uang lainnya				Other currency		
	Mata uang				Currency				Mata uang				Currency		
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR		600,365,227,422	Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR			Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR		671,124,201,695	Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR		
	AUD				AUD				AUD				AUD		
	CAD				CAD				CAD				CAD		
	CNY				CNY				CNY				CNY		
	EUR				EUR				EUR				EUR		
	HKD				HKD				HKD				HKD		
	GBP				GBP				GBP				GBP		
	JPY				JPY				JPY				JPY		
	SGD				SGD				SGD				SGD		
	THB				THB				THB				THB		
	USD				USD				USD				USD		

Bank Mandiri (Persero) Tbk	Mata uang lainnya			Bank Mandiri (Persero) Tbk	Other currency	Bank Mandiri (Persero) Tbk	Mata uang lainnya			Bank Mandiri (Persero) Tbk	Other currency
	Mata uang		600,365,227,422		Currency		Mata uang		671,124,201,695		Currency
	IDR		1,569,942,516,148		IDR		IDR		1,080,500,000,001		IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang		1,569,942,516,148		Currency		Mata uang		1,080,500,000,001		Currency
Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR			Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR	Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR			Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
	IDR		617,855,770,962		IDR	Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR		756,341,426,441		IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY

	EUR				EUR		EUR				EUR						
	HKD				HKD		HKD				HKD						
	GBP				GBP		GBP				GBP						
	JPY				JPY		JPY				JPY						
	SGD				SGD		SGD				SGD						
	THB				THB		THB				THB						
	USD				USD		USD				USD						
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency						
	Mata uang		617,855,770,962		Currency		Mata uang		756,341,426,441		Currency						
	Bank Jago Tbk	IDR					Bank Jago Tbk	IDR			Bank Jago Tbk	IDR			Bank Jago Tbk	IDR	
AUD				AUD	AUD					AUD							
CAD				CAD	CAD					CAD							
CNY				CNY	CNY					CNY							
EUR				EUR	EUR					EUR							
HKD				HKD	HKD					HKD							
GBP				GBP	GBP					GBP							
JPY				JPY	JPY					JPY							
SGD				SGD	SGD					SGD							
THB				THB	THB					THB							
	USD				USD			USD				USD					
	Mata uang lainnya				Other currency			Mata uang lainnya				Other currency					
	Mata uang				Currency			Mata uang				Currency					
	Bank Permata Tbk	IDR						Bank Permata Tbk	IDR			Bank Permata Tbk	IDR			Bank Permata Tbk	IDR
		AUD							AUD				AUD				AUD
		CAD							CAD				CAD				CAD
		CNY							CNY				CNY				CNY
		EUR							EUR				EUR				EUR
		HKD							HKD				HKD				HKD
		GBP							GBP				GBP				GBP
JPY				JPY	JPY				JPY								
SGD				SGD	SGD				SGD								
THB				THB	THB				THB								
	USD				USD			USD				USD					
	Mata uang				Other currency			Mata uang				Other currency					

Bank Mega Tbk	lainnya			Bank Mega Tbk	Currency	Bank Mega Tbk	lainnya			Bank Mega Tbk	Currency
	Mata uang						Mata uang				
	IDR		56,897,607,433				IDR		180,810,993,916		
	AUD						AUD				
	CAD						CAD				
	CNY						CNY				
	EUR						EUR				
	HKD						HKD				
	GBP						GBP				
	JPY						JPY				
	SGD						SGD				
	THB						THB				
	USD						USD				
	Mata uang lainnya						Mata uang lainnya				
	Mata uang		56,897,607,433				Mata uang		180,810,993,916		
Bank Mayapada Internasional Tbk	IDR			Bank Mayapada Internasional Tbk	Currency	Bank Mayapada Internasional Tbk	IDR			Bank Mayapada Internasional Tbk	Currency
	AUD						AUD				
	CAD						CAD				
	CNY						CNY				
	EUR						EUR				
	HKD						HKD				
	GBP						GBP				
	JPY						JPY				
	SGD						SGD				
	THB						THB				
	USD						USD				
	Mata uang lainnya						Mata uang lainnya				
	Mata uang						Mata uang				
	IDR						IDR				
	AUD						AUD				
Bank Danamon Indonesia Tbk	CAD			Bank Danamon Indonesia Tbk	Currency	Bank Danamon Indonesia Tbk	CAD			Bank Danamon Indonesia Tbk	Currency
	CNY						CNY				
	EUR						EUR				
	HKD						HKD				

Bank BTPN Syariah Tbk	GBP			Bank BTPN Syariah Tbk	GBP	Bank BTPN Syariah Tbk	GBP	Bank BTPN Syariah Tbk	GBP
	JPY				JPY		JPY		JPY
	SGD				SGD		SGD		SGD
	THB				THB		THB		THB
	USD				USD		USD		USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya		Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang		Currency
	IDR				IDR		IDR		IDR
	AUD				AUD		AUD		AUD
	CAD				CAD		CAD		CAD
	CNY				CNY		CNY		CNY
	EUR				EUR		EUR		EUR
	HKD				HKD		HKD		HKD
	GBP				GBP		GBP		GBP
	JPY				JPY		JPY		JPY
Bank Maybank Indonesia Tbk	SGD			Bank Maybank Indonesia Tbk	SGD	Bank Maybank Indonesia Tbk	SGD	Bank Maybank Indonesia Tbk	SGD
	THB				THB		THB		THB
	USD				USD		USD		USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya		Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang		Currency
	IDR				IDR		IDR		IDR
	AUD				AUD		AUD		AUD
	CAD				CAD		CAD		CAD
	CNY				CNY		CNY		CNY
	EUR				EUR		EUR		EUR
	HKD				HKD		HKD		HKD
	GBP				GBP		GBP		GBP
	JPY				JPY		JPY		JPY
	SGD				SGD		SGD		SGD
	THB				THB		THB		THB
	USD				USD		USD		USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya		Other currency
	Mata				Currency		Mata		Currency

Bank Pan Indonesia Tbk			Bank Pan Indonesia Tbk			Bank Pan Indonesia Tbk			Bank Pan Indonesia Tbk		
uang	IDR		IDR	AUD	uang			IDR	AUD		
	AUD		AUD	CAD					CAD		
	CAD		CAD	CNY					CNY		
	CNY		CNY	EUR					EUR		
	EUR		EUR	HKD					HKD		
	HKD		HKD	GBP					GBP		
	GBP		GBP	JPY					JPY		
	JPY		JPY	SGD					SGD		
	SGD		SGD	THB					THB		
	THB		THB	USD					USD		
	USD		USD	Other currency					Other currency		
	Mata uang lainnya		Other currency	Currency					Currency		
	Mata uang		Currency								
Bank Cimb Niaga Tbk			Bank Cimb Niaga Tbk			Bank Cimb Niaga Tbk			Bank Cimb Niaga Tbk		
IDR		30,000,000,000	IDR	AUD	IDR		30,000,000,000	IDR	AUD		
AUD			AUD	CAD	AUD			AUD	CAD		
CAD			CAD	CNY	CAD			CAD	CNY		
CNY			CNY	EUR	CNY			CNY	EUR		
EUR			EUR	HKD	EUR			EUR	HKD		
HKD			HKD	GBP	HKD			HKD	GBP		
GBP			GBP	JPY	GBP			GBP	JPY		
JPY			JPY	SGD	JPY			JPY	SGD		
SGD			SGD	THB	SGD			SGD	THB		
THB			THB	USD	THB			THB	USD		
USD			USD	Other currency	USD			USD	Other currency		
Mata uang lainnya			Other currency	Currency	Mata uang lainnya			Mata uang lainnya	Currency		
Mata uang		30,000,000,000	Currency		Mata uang		30,000,000,000	Mata uang			
Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk			Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk			Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk			Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk		
IDR			IDR	AUD	IDR			IDR	AUD		
AUD			AUD	CAD	AUD			AUD	CAD		
CAD			CAD	CNY	CAD			CAD	CNY		
CNY			CNY	EUR	CNY			CNY	EUR		
EUR			EUR	HKD	EUR			EUR	HKD		
HKD			HKD	GBP	HKD			HKD	GBP		
GBP			GBP		GBP						

Bank Btpn Tbk	JPY			Bank Btpn Tbk	JPY	Bank Btpn Tbk	JPY			Bank Btpn Tbk	JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	THB			Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	THB	Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	THB			Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency

Bank OCBC Nisp Tbk	IDR			Bank OCBC Nisp Tbk	IDR	Bank OCBC Nisp Tbk	IDR			Bank OCBC Nisp Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank KB Bukopin Tbk	IDR			Bank KB Bukopin Tbk	IDR	Bank KB Bukopin Tbk	IDR			Bank KB Bukopin Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR			Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR	Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR		176,500,000,000	Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY

	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang		176,500,000,000		Currency
Pinjaman sindikasi	IDR		13,218,279,000	Syndicated bank loans	IDR	Pinjaman sindikasi	IDR		7,488,000,000	Syndicated bank loans	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang		13,218,279,000		Currency		Mata uang		7,488,000,000		Currency
Bank asing lainnya	IDR		120,000,000,000	Other foreign banks	IDR	Bank asing lainnya	IDR			Other foreign banks	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang		120,000,000,000		Currency		Mata uang				Currency
Bank lokal lainnya	IDR			Other local banks	IDR	Bank lokal lainnya	IDR			Other local banks	IDR

AUD			AUD
CAD			CAD
CNY			CNY
EUR			EUR
HKD			HKD
GBP			GBP
JPY			JPY
SGD			SGD
THB			THB
USD			USD
Mata uang lainnya			Other currency
Mata uang			Currency

31 December 2025

Catatan utang bank jangka pendek

Notes for short-term bank loans

Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]			
Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing		Utang bank jangka pendek	
Kreditur nama Mata bank uang		3,008,279,400,965	Creditor bank Currency name

AUD			AUD
CAD			CAD
CNY			CNY
EUR			EUR
HKD			HKD
GBP			GBP
JPY			JPY
SGD			SGD
THB			THB
USD			USD
Mata uang lainnya			Other currency
Mata uang			Currency

31 December 2024

Catatan utang bank jangka pendek

Notes for short-term bank loans

Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]			
Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing		Utang bank jangka pendek	
Kreditur nama Mata bank uang		2,902,764,622,053	Creditor bank Currency name

[2693100] Disclosure of Notes to the financial statements - Short-Term Bank Loans - Property Industry

Pengungkapan		Disclosure
	31 December 2025	
Pengungkapan		Disclosure
Pengungkapan catatan atas utang bank jangka pendek		Disclosure of notes for short-term bank loans

[2696000_BD] Notes to the financial statements - Short-Term Bank Loans Interest Information (breakdown) - Property Industry

31 December 2025

31 December 2024

Catatan utang bank jangka pendek					Notes for short-term bank loans					Catatan utang bank jangka pendek					Notes for short-term bank loans				
Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]										Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]									
		<u>Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing</u>	<u>Jatuh tempo utang bank jangka pendek</u>	<u>Bunga utang bank jangka pendek</u>	<u>Jenis bunga utang bank jangka pendek</u>					<u>Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing</u>	<u>Jatuh tempo utang bank jangka pendek</u>	<u>Bunga utang bank jangka pendek</u>	<u>Jenis bunga utang bank jangka pendek</u>						
Bank Central Asia Tbk	IDR					Bank Central Asia Tbk	IDR	Bank Central Asia Tbk	IDR					Bank Central Asia Tbk	IDR	Bank Central Asia Tbk	IDR	Bank Central Asia Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD						AUD		AUD		AUD
	CAD						CAD		CAD						CAD		CAD		CAD
	CNY						CNY		CNY						CNY		CNY		CNY
	EUR						EUR		EUR						EUR		EUR		EUR
	HKD						HKD		HKD						HKD		HKD		HKD
	GBP						GBP		GBP						GBP		GBP		GBP
	JPY						JPY		JPY						JPY		JPY		JPY
	SGD						SGD		SGD						SGD		SGD		SGD
	THB						THB		THB						THB		THB		THB
	USD						USD		USD						USD		USD		USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya						Other currency		Other currency		Other currency
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR					Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR	Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR					Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR	Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR	Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD						AUD		AUD		AUD
	CAD						CAD		CAD						CAD		CAD		CAD
	CNY						CNY		CNY						CNY		CNY		CNY
	EUR						EUR		EUR						EUR		EUR		EUR
	HKD						HKD		HKD						HKD		HKD		HKD
	GBP						GBP		GBP						GBP		GBP		GBP
	JPY						JPY		JPY						JPY		JPY		JPY
	SGD						SGD		SGD						SGD		SGD		SGD
	THB						THB		THB						THB		THB		THB
	USD						USD		USD						USD		USD		USD
	Mata						Other		Mata						Other		Other		Other

	uang lainnya						currency		uang lainnya							currency	
Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR						Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR	Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR						Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR
	AUD							AUD		AUD							AUD
	CAD							CAD		CAD							CAD
	CNY							CNY		CNY							CNY
	EUR							EUR		EUR							EUR
	HKD							HKD		HKD							HKD
	GBP							GBP		GBP							GBP
	JPY							JPY		JPY							JPY
	SGD							SGD		SGD							SGD
	THB							THB		THB							THB
	USD							USD		USD							USD
	Mata uang lainnya							Other currency		Mata uang lainnya							Other currency
	Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR						Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR	Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR						Bank Syariah Indonesia Tbk
AUD								AUD		AUD							AUD
CAD								CAD		CAD							CAD
CNY								CNY		CNY							CNY
EUR								EUR		EUR							EUR
HKD								HKD		HKD							HKD
GBP								GBP		GBP							GBP
JPY								JPY		JPY							JPY
SGD								SGD		SGD							SGD
THB								THB		THB							THB
USD								USD		USD							USD
Mata uang lainnya								Other currency		Mata uang lainnya							Other currency
Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk		IDR						Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR	Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR						Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
	AUD							AUD		AUD							AUD
	CAD							CAD		CAD							CAD
	CNY							CNY		CNY							CNY
	EUR							EUR		EUR							EUR
	HKD							HKD		HKD							HKD
	GBP							GBP		GBP							GBP
	JPY							JPY		JPY							JPY
	SGD							SGD		SGD							SGD
	THB							THB		THB							THB

Bank Jago Tbk	USD				
	Mata uang lainnya				
	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
Bank Permata Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
Bank Mega Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				

Bank Jago Tbk	USD	
	Other currency	
	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
Bank Permata Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
Bank Mega Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	

Bank Jago Tbk	USD				
	Mata uang lainnya				
	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
Bank Permata Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
Bank Mega Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				

Bank Jago Tbk	USD	
	Other currency	
	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
Bank Permata Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
Bank Mega Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	

Bank Mayapada Internasional Tbk	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
Bank Danamon Indonesia Tbk	Mata uang lainnya				
	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
	IDR				
	AUD				
Bank BTPN Syariah Tbk	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				

Bank Mayapada Internasional Tbk	SGD				
	THB				
	USD				
	Other currency				
	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
Bank Danamon Indonesia Tbk	Other currency				
	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Other currency				
	IDR				
	AUD				
Bank BTPN Syariah Tbk	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				

Bank Mayapada Internasional Tbk	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
Bank Danamon Indonesia Tbk	Mata uang lainnya				
	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
	IDR				
	AUD				
Bank BTPN Syariah Tbk	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				

Bank Mayapada Internasional Tbk	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
Bank Danamon Indonesia Tbk	Mata uang lainnya				
	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
	IDR				
	AUD				
Bank BTPN Syariah Tbk	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				

Bank Mayapada Internasional Tbk	SGD				
	THB				
	USD				
	Other currency				
	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
Bank Danamon Indonesia Tbk	Other currency				
	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Other currency				
	IDR				
	AUD				
Bank BTPN Syariah Tbk	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				

Bank Maybank Indonesia Tbk	GBP					Bank Maybank Indonesia Tbk	GBP	Bank Maybank Indonesia Tbk	GBP					Bank Maybank Indonesia Tbk	GBP
	JPY						JPY		JPY						JPY
	SGD						SGD		SGD						SGD
	THB						THB		THB						THB
	USD						USD		USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya						Other currency
	IDR						IDR		IDR						IDR
	AUD						AUD		AUD						AUD
	CAD						CAD		CAD						CAD
	CNY						CNY		CNY						CNY
	EUR						EUR		EUR						EUR
	HKD						HKD		HKD						HKD
	GBP						GBP		GBP						GBP
	JPY						JPY		JPY						JPY
Bank Pan Indonesia Tbk	SGD					Bank Pan Indonesia Tbk	SGD	Bank Pan Indonesia Tbk	SGD					Bank Pan Indonesia Tbk	SGD
	THB						THB		THB						THB
	USD						USD		USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya						Other currency
	IDR						IDR		IDR						IDR
	AUD						AUD		AUD						AUD
	CAD						CAD		CAD						CAD
	CNY						CNY		CNY						CNY
	EUR						EUR		EUR						EUR
	HKD						HKD		HKD						HKD
	GBP						GBP		GBP						GBP
	JPY						JPY		JPY						JPY
	SGD						SGD		SGD						SGD
	THB						THB		THB						THB
Bank Cimb Niaga Tbk	USD					Bank Cimb Niaga Tbk	USD	Bank Cimb Niaga Tbk	USD					Bank Cimb Niaga Tbk	USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya						Other currency
	IDR						IDR		IDR						IDR
	AUD						AUD		AUD						AUD
	CAD						CAD		CAD						CAD
	CNY						CNY		CNY						CNY

	EUR						EUR							EUR							EUR								
	HKD						HKD							HKD							HKD								
	GBP						GBP							GBP							GBP								
	JPY						JPY							JPY							JPY								
	SGD						SGD							SGD							SGD								
	THB						THB							THB							THB								
	USD						USD							USD							USD								
	Mata uang lainnya						Other currency							Mata uang lainnya							Mata uang lainnya					Other currency			
Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR					Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR						Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR						Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR								
	AUD						AUD							AUD							AUD								
	CAD						CAD							CAD							CAD								
	CNY						CNY							CNY							CNY								
	EUR						EUR							EUR							EUR								
	HKD						HKD							HKD							HKD								
	GBP						GBP							GBP							GBP								
	JPY						JPY							JPY							JPY								
	SGD						SGD							SGD							SGD								
	THB						THB							THB							THB								
Bank Btpn Tbk	USD					Bank Btpn Tbk	USD						Bank Btpn Tbk	USD						Bank Btpn Tbk	USD								
	Mata uang lainnya						Other currency							Mata uang lainnya							Mata uang lainnya					Other currency			
	IDR						IDR							IDR							IDR					IDR			
	AUD						AUD							AUD							AUD					AUD			
	CAD						CAD							CAD							CAD					CAD			
	CNY						CNY							CNY							CNY					CNY			
	EUR						EUR							EUR							EUR					EUR			
	HKD						HKD							HKD							HKD					HKD			
	GBP						GBP							GBP							GBP					GBP			
	JPY						JPY							JPY							JPY					JPY			
Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	SGD					Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	SGD						Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	SGD						Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	SGD								
	THB						THB							THB							THB					THB			
	USD						USD							USD							USD					USD			
	Mata uang lainnya						Other currency							Mata uang lainnya							Mata uang lainnya					Other currency			
	IDR						IDR							IDR							IDR					IDR			
	AUD						AUD							AUD							AUD					AUD			

Bank OCBC Nisp Tbk	CAD					Bank OCBC Nisp Tbk	CAD					Bank OCBC Nisp Tbk	CAD					Bank OCBC Nisp Tbk	CAD					Bank OCBC Nisp Tbk	CAD				
	CNY						CNY						CNY						CNY						CNY				
	EUR						EUR						EUR						EUR						EUR				
	HKD						HKD						HKD						HKD						HKD				
	GBP						GBP						GBP						GBP						GBP				
	JPY						JPY						JPY						JPY						JPY				
	SGD						SGD						SGD						SGD						SGD				
	THB						THB						THB						THB						THB				
	USD						USD						USD						USD						USD				
	Mata uang lainnya						Other currency						Mata uang lainnya						Other currency						Other currency				
	IDR						IDR						IDR						IDR						IDR				
	AUD						AUD						AUD						AUD						AUD				
Bank KB Bukopin Tbk	CAD					Bank KB Bukopin Tbk	CAD					Bank KB Bukopin Tbk	CAD					Bank KB Bukopin Tbk	CAD					Bank KB Bukopin Tbk	CAD				
	CNY						CNY						CNY						CNY						CNY				
	EUR						EUR						EUR						EUR						EUR				
	HKD						HKD						HKD						HKD						HKD				
	GBP						GBP						GBP						GBP						GBP				
	JPY						JPY						JPY						JPY						JPY				
	SGD						SGD						SGD						SGD						SGD				
	THB						THB						THB						THB						THB				
	USD						USD						USD						USD						USD				
	Mata uang lainnya						Other currency						Mata uang lainnya						Other currency						Other currency				
	IDR						IDR						IDR						IDR						IDR				
	AUD						AUD						AUD						AUD						AUD				
	CAD						CAD						CAD						CAD						CAD				
	CNY						CNY						CNY						CNY						CNY				
	EUR						EUR						EUR						EUR						EUR				
	HKD						HKD						HKD						HKD						HKD				
	GBP						GBP						GBP						GBP						GBP				
	JPY						JPY						JPY						JPY						JPY				
	SGD						SGD						SGD						SGD						SGD				
	THB						THB						THB						THB						THB				
	USD						USD						USD						USD						USD				
	Mata uang lainnya						Other currency						Mata uang lainnya						Other currency						Other currency				

Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR					Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR	Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR					Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD						AUD
	CAD						CAD		CAD						CAD
	CNY						CNY		CNY						CNY
	EUR						EUR		EUR						EUR
	HKD						HKD		HKD						HKD
	GBP						GBP		GBP						GBP
	JPY						JPY		JPY						JPY
	SGD						SGD		SGD						SGD
	THB						THB		THB						THB
	USD						USD		USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya						Other currency
Pinjaman sindikasi	IDR					Syndicated bank loans	IDR	Pinjaman sindikasi	IDR					Syndicated bank loans	IDR
	AUD						AUD		AUD						AUD
	CAD						CAD		CAD						CAD
	CNY						CNY		CNY						CNY
	EUR						EUR		EUR						EUR
	HKD						HKD		HKD						HKD
	GBP						GBP		GBP						GBP
	JPY						JPY		JPY						JPY
	SGD						SGD		SGD						SGD
	THB						THB		THB						THB
	USD						USD		USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya						Other currency
Bank asing lainnya	IDR					Other foreign banks	IDR	Bank asing lainnya	IDR					Other foreign banks	IDR
	AUD						AUD		AUD						AUD
	CAD						CAD		CAD						CAD
	CNY						CNY		CNY						CNY
	EUR						EUR		EUR						EUR
	HKD						HKD		HKD						HKD
	GBP						GBP		GBP						GBP
	JPY						JPY		JPY						JPY
	SGD						SGD		SGD						SGD
	THB						THB		THB						THB
	USD						USD		USD						USD
	Mata						Other		Mata						Other

		uang lainnya					currency	
Bank lokal lainnya	IDR						Other local banks	IDR
	AUD							AUD
	CAD							CAD
	CNY							CNY
	EUR							EUR
	HKD							HKD
	GBP							GBP
	JPY							JPY
	SGD							SGD
	THB							THB
	USD							USD
	Mata uang lainnya							Other currency

31 December 2025

Catatan utang bank jangka pendek		Notes for short-term bank loans			
		Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]			
Kreditur nama bank	Mata uang	Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka pendek	Bunga utang bank jangka pendek	Jenis bunga utang bank jangka pendek
					Creditor Currency bank name

		uang lainnya					currency	
Bank lokal lainnya	IDR						Other local banks	IDR
	AUD							AUD
	CAD							CAD
	CNY							CNY
	EUR							EUR
	HKD							HKD
	GBP							GBP
	JPY							JPY
	SGD							SGD
	THB							THB
	USD							USD
	Mata uang lainnya							Other currency

31 December 2024

Catatan utang bank jangka pendek		Notes for short-term bank loans			
		Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]			
Kreditur nama bank	Mata uang	Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka pendek	Bunga utang bank jangka pendek	Jenis bunga utang bank jangka pendek
					Creditor Currency bank name