

Nomor Surat	138/EXT/MBA-DIR/III/2026
Nama Emiten	PT Makmur Berkah Amanda Tbk.
Kode Emiten	AMAN
Perihal	Penyampaian Laporan Keuangan Tahunan

Perseroan dengan ini menyampaikan laporan keuangan untuk Tahun Bulan yang berakhir pada 31/12/2025 dengan ikhtisar sebagai berikut :

Informasi mengenai anak perusahaan Perseroan sebagai berikut :

No	Nama	Kegiatan Usaha	Lokasi	Tahun Komersil	Status Operasi	Jumlah Aset	Satuan	Mata Uang	Persentase (%)
1	PT Makmur Berkah Hotel	Perhotelan	Pontianak	2024	Pra Operasi	234.585.415	RIBUAN	IDR	99.0
2	PT Makmur Berkah Amanda Hotel	Perhotelan	Bali	2018	Beroperasi	192.511.657	RIBUAN	IDR	87.99

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Makmur Berkah Amanda Tbk. yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik. PT Makmur Berkah Amanda Tbk. bertanggung jawab penuh atas informasi tertera di dalam dokumen ini.

[1000000] General information

Informasi umum		General information
31 December 2025		General information
Informasi umum		General information
Nama entitas	PT Makmur Berkah Amanda Tbk.	Entity name
Penjelasan perubahan nama dari akhir periode laporan sebelumnya		Explanation of change in name from the end of the preceding reporting period
Kode entitas	AMAN	Entity code
Nomor identifikasi entitas	AA969	Entity identification number
Industri utama entitas	Properti / Property	Entity main industry
Standar akuntansi yang dipilih	PSAK	Selected accounting standards
Sektor	H. Properties & Real Estate	Sector
Subsektor	H1. Properties & Real Estate	Subsector
Industri	H11. Real Estate Management & Development	Industry
Subindustri	H111. Real Estate Development & Management	Subindustry
Informasi pemegang saham pengendali	National Corporation	Controlling shareholder information
Jenis entitas	Local Company - Indonesia Jurisdiction	Type of entity
Jenis efek yang dicatatkan	Saham / Stock	Type of listed securities
Jenis papan perdagangan tempat entitas tercatat	Pengembangan / Development	Type of board on which the entity is listed
Apakah merupakan laporan keuangan satu entitas atau suatu kelompok entitas	Entitas grup / Group entity	Whether the financial statements are of an individual entity or a group of entities
Periode penyampaian laporan keuangan	Tahunan / Annual	Period of financial statements submissions
Tanggal Surat Pernyataan Direksi	March 26, 2026	Date Of Board Of Directors' Statement Letter
Tanggal awal periode berjalan	January 01, 2025	Current period start date
Tanggal akhir periode berjalan	December 31, 2025	Current period end date
Tanggal akhir tahun sebelumnya	December 31, 2024	Prior year end date
Tanggal awal periode sebelumnya	January 01, 2024	Prior period start date
Tanggal akhir periode sebelumnya	December 31, 2024	Prior period end date
Tanggal akhir 2 tahun sebelumnya	December 31, 2023	Prior 2 year end date
Mata uang pelaporan	Rupiah / IDR	Description of presentation currency
Kurs konversi pada tanggal pelaporan jika mata uang penyajian selain rupiah		Conversion rate at reporting date if presentation currency is other than rupiah
Pembulatan yang digunakan dalam penyajian jumlah dalam laporan keuangan	Ribuan / In Thousand	Level of rounding used in financial statements
Jenis laporan atas laporan keuangan	Diaudit / Audited	Type of report on financial statements
Jenis opini auditor	Wajar Tanpa Modifikasian / Unqualified	Type of auditor's opinion

Hal yang diungkapkan dalam paragraf pendapat untuk penekanan atas suatu masalah atau paragraf penjelasan lainnya, jika ada		Matters disclosed in emphasis-of-matter or other-matter paragraph, if any
Hasil penugasan review		Result of review engagement
Opini Hal Audit Utama	Ya / Yes	Any Key Audit Matters Opinion
Jumlah Hal Audit Utama	1	Total Key Audit Matters
Paragraf Hal Audit Utama	Ketepatan pengakuan pendapatan, pengukuran nilai persediaan real estat dan alokasi ke harga pokok pendapatan	Key Audit Matters Paragraph
Tanggal laporan audit atau hasil laporan review	2026-03-26	Date of auditor's opinion or result of review report
Auditor tahun berjalan	KAP Drs. Heroe, Pramono Rekan	Current year auditor
Nama partner audit tahun berjalan	Benny L. Tobing	Name of current year audit signing partner
Lama tahun penugasan partner yang menandatangani	4	Number of years served as audit signing partner
Auditor tahun sebelumnya	KAP Drs. Heroe, Pramono Rekan	Prior year auditor
Nama partner audit tahun sebelumnya	Benny L. Tobing	Name of prior year audit signing partner
Kepatuhan terhadap pemenuhan peraturan OJK Nomor: 75/POJK.04/2017 tentang Tanggung Jawab Direksi Atas Laporan Keuangan	Ya / Yes	Whether in compliance with OJK rules No. 75/POJK.04/2017 concerning responsibilities of board of directors on financial statements
Kepatuhan terhadap pemenuhan independensi akuntan yang memberikan jasa audit di pasar modal sesuai dengan POJK Nomor 13/POJK.03/2017 tentang Penggunaan Jasa Akuntan Publik dalam Kegiatan Jasa Keuangan	Ya / Yes	Compliance to the independency of Accountant that provide services in Capital Market as regulated in OJK rules No. 13/POJK.03/2017 concerning The Use of Public Accountant and Auditing Firm in Financial Services Activities.

[2210000] Statement of financial position presented using current and non-current - Property Industry

Laporan posisi keuangan

Statement of financial position

	<u>31 December 2025</u>	<u>31 December 2024</u>	
Laporan posisi keuangan			Statement of financial position
Aset			Assets
Aset lancar			Current assets
Kas dan setara kas	25,382,288	19,907,286	Cash and cash equivalents
Wesel tagih			Notes receivable
Investasi jangka pendek	2,001,254	1,797,183	Short-term investments
Dana yang dibatasi penggunaannya lancar			Current restricted funds
Aset keuangan lancar			Current financial assets
Aset keuangan lancar yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi			Current financial assets at fair value through profit or loss
Aset keuangan lancar nilai wajar melalui pendapatan komprehensif lainnya			Current financial assets fair value through other comprehensive income
Aset keuangan biaya perolehan diamortisasi lancar			Current financial assets amortized cost investments
Aset keuangan lancar lainnya			Other current financial assets
Aset keuangan derivatif lancar			Current derivative financial assets
Piutang usaha			Trade receivables
Piutang usaha pihak ketiga	4,886,175	10,263,967	Trade receivables third parties
Piutang usaha pihak berelasi			Trade receivables related parties
Piutang sewa pembiayaan lancar			Current finance lease receivables
Piutang retensi			Retention receivables
Piutang retensi pihak ketiga			Retention receivables third parties
Piutang retensi pihak berelasi			Retention receivables related parties
Tagihan bruto pemberi kerja			Unbilled receivables
Tagihan bruto pemberi kerja pihak ketiga			Unbilled receivables third parties
Tagihan bruto pemberi kerja pihak berelasi			Unbilled receivables related parties
Piutang lainnya			Other receivables
Piutang lainnya			Other receivables

pihak ketiga			third parties
Piutang lainnya pihak berelasi			Other receivables related parties
Persediaan lancar			Current inventories
Aset real estat lancar	369,715,036	389,626,016	Current real estate assets
Persediaan lancar			Current inventories
Biaya dibayar dimuka lancar			Current prepaid expenses
Jaminan lancar			Current guarantees
Uang muka lancar			Current advances
Uang muka lancar atas investasi			Current advances on investments
Uang muka lancar atas pembelian aset tetap			Current advances on purchase of property and equipment
Uang muka lancar lainnya	346,446,173	289,364,279	Other current advances
Pajak dibayar dimuka lancar			Current prepaid taxes
Klaim atas pengembalian pajak lancar			Current claims for tax refund
Aset pengampunan pajak lancar			Current tax amnesty assets
Aset non-keuangan lancar lainnya			Other current non-financial assets
Aset tidak lancar atau kelompok lepasan diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual			Non-current assets or disposal groups classified as held-for-sale
Aset tidak lancar atau kelompok lepasan diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk didistribusikan kepada pemilik			Non-current assets or disposal groups classified as held-for-distribution to owners
Jumlah aset lancar	748,430,926	710,958,731	Total current assets
Aset tidak lancar			Non-current assets
Piutang sewa pembiayaan tidak lancar			Non-current finance lease receivables
Dana yang dibatasi penggunaannya tidak lancar			Non-current restricted funds
Piutang dari pihak berelasi	8,837,913	9,102,244	Receivables from related parties
Piutang dari pemegang saham			Receivables from stockholders
Piutang tidak lancar lainnya			Other non-current receivables
Piutang tidak lancar lainnya pihak ketiga			Other non-current receivables third parties
Piutang tidak lancar lainnya pihak berelasi			Other non-current receivables related parties
Investasi yang dicatat dengan menggunakan			Investments accounted for using equity method

metode ekuitas			
Jaminan tidak lancar			Non-current guarantees
Investasi pada ventura bersama dan entitas asosiasi			Investments in joint ventures and associates
Investasi pada entitas ventura bersama			Investments in joint ventures
Investasi pada entitas asosiasi			Investments in associates
Uang muka tidak lancar			Non-current advances
Uang muka tidak lancar atas investasi			Non-current advances on investments
Uang muka tidak lancar atas pembelian aset tetap			Non-current advances on purchase of property and equipment
Uang muka tidak lancar lainnya			Other non-current advances
Aset keuangan tidak lancar			Non-current financial assets
Aset keuangan tidak lancar yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi			Non-current financial assets at fair value through profit or loss
Aset keuangan tidak lancar nilai wajar melalui pendapatan komprehensif lainnya			Non-current financial assets fair value through other comprehensive income
Aset keuangan tidak lancar biaya perolehan diamortisasi	72,060	30,174	Non-current financial assets amortized cost
Aset keuangan tidak lancar lainnya	4,195,500	4,040,500	Other non-current financial assets
Aset keuangan derivatif tidak lancar			Non-current derivative financial assets
Biaya dibayar dimuka tidak lancar	2,400,770	2,463,023	Non-current prepaid expenses
Pajak dibayar dimuka tidak lancar			Non-current prepaid taxes
Aset pajak tangguhan	10,841,424	13,385,095	Deferred tax assets
Persediaan tidak lancar			Non-current inventories
Aset real estat tidak lancar			Non-current real estate assets
Persediaan tidak lancar lainnya			Non-current inventories
Properti investasi	316,696,805	264,443,310	Investment properties
Aset tetap	386,580,498	330,378,059	Property, plant, and equipment
Tanah Belum Dikembangkan			Undeveloped land
Aset hak guna			Right of use assets
Beban tangguhan			Deferred charges

Beban tangguhan hak atas tanah dan bangunan			Deferred charges on landrights and buildings
Beban tangguhan lainnya			Other deferred charges
Klaim atas pengembalian pajak tidak lancar			Non-current claims for tax refund
Aset imbalan pasca kerja			Post-employment benefit assets
Goodwill			Goodwill
Aset takberwujud selain goodwill			Intangible assets other than goodwill
Aset pengampunan pajak tidak lancar			Non-current tax amnesty assets
Aset tidak lancar non-keuangan lainnya			Other non-current non-financial assets
Jumlah aset tidak lancar	729,624,970	623,842,405	Total non-current assets
Jumlah aset	1,478,055,896	1,334,801,136	Total assets
Liabilitas dan ekuitas			Liabilities and equity
Liabilitas			Liabilities
Liabilitas jangka pendek			Current liabilities
Utang bank jangka pendek	13,622,616	14,227,349	Short term bank loans
Pinjaman jangka pendek non-bank			Short-term non-bank loans
Utang usaha			Trade payables
Utang usaha pihak ketiga	39,435,078	48,181,898	Trade payables third parties
Utang usaha pihak berelasi			Trade payables related parties
Utang lainnya			Other payables
Utang lainnya pihak ketiga	42,640,699	49,649,433	Other payables third parties
Utang lainnya pihak berelasi			Other payables related parties
Uang muka pelanggan jangka pendek			Current advances from customers
Uang muka pelanggan jangka pendek pihak ketiga			Current advances from customers third parties
Uang muka pelanggan jangka pendek pihak berelasi			Current advances from customers related parties
Utang dividen			Dividends payable
Liabilitas keuangan jangka pendek lainnya			Other current financial liabilities
Beban akrual jangka pendek	22,260,431	15,395,900	Current accrued expenses
Liabilitas imbalan pasca kerja jangka pendek			Short-term post-employment benefit obligations
Utang pajak	2,774,079	3,737,535	Taxes payable

Utang proyek			Project payables
Uang jaminan jangka pendek			Current deposits
Pendapatan diterima dimuka jangka pendek	180,545,499	191,614,470	Current unearned revenue
Liabilitas bruto kepada pemberi kerja			Due to customers
Liabilitas bruto kepada pemberi kerja pihak ketiga			Due to customers third parties
Liabilitas bruto kepada pemberi kerja pihak berelasi			Due to customers related parties
Pendapatan ditangguhkan jangka pendek			Current deferred revenue
Provisi jangka pendek			Current provisions
Provisi jangka pendek pembangunan prasarana, fasilitas umum, dan sosial			Current provisions for infrastructure development, public and social facilities
Provisi jangka pendek lainnya			Other current provisions
Kontrak liabilitas jangka pendek			Current contract liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun			Current maturities of long-term liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang bank	33,114,293	28,528,831	Current maturities of bank loans
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas pinjaman beragunan			Current maturities of secured loans
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas pinjaman tanpa agunan	433,339	1,435,212	Current maturities of unsecured loans
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu			Current maturities of step loans

tahun atas penerusan pinjaman			
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas pinjaman subordinasi			Current maturities of subordinated loans
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas liabilitas pembebasan tanah			Current maturities of land acquisition liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas liabilitas sewa pembiayaan			Current maturities of finance lease liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang retensi			Current maturities of retention payables
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas wesel bayar			Current maturities of notes payable
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas surat utang jangka menengah			Current maturities of medium term notes
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang obligasi			Current maturities of bonds payable
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas sukuk			Current maturities of sukuk
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu			Current maturities of subordinated bonds

tahun atas obligasi subordinasi			
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas pinjaman lainnya			Current maturities of other borrowings
Utang pihak berelasi jangka pendek			Current due to related parties
Utang pemegang saham jangka pendek			Current due to stockholders
Liabilitas keuangan derivatif jangka pendek			Short-term derivative financial liabilities
Liabilitas pengampunan pajak lancar			Current tax amnesty liabilities
Liabilitas non-keuangan jangka pendek lainnya			Other current non-financial liabilities
Liabilitas yang secara langsung berhubungan dengan aset tidak lancar atau kelompok lepasan yang diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual atau dimiliki untuk didistribusikan kepada pemilik			Liabilities directly associated with non-current assets or disposal groups classified as held-for-sale or as held-for-distribution to owners
Jumlah liabilitas jangka pendek	334,826,034	352,770,628	Total current liabilities
Liabilitas jangka panjang			Non-current liabilities
Liabilitas keuangan derivatif jangka panjang			Long-term derivative financial liabilities
Liabilitas pajak tangguhan			Deferred tax liabilities
Utang pihak berelasi jangka panjang	8,132,778	8,380,968	Non-current due to related parties
Utang pemegang saham jangka panjang			Non-current due to stockholders
Kontrak liabilitas jangka panjang			Non-current contract liabilities
Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun			Long-term liabilities net of current maturities
Liabilitas jangka	300,330,691	198,824,377	Long-term bank

panjang atas utang bank			loans
Utang lembaga keuangan non-bank			Long term non-bank financial insitutions loan
Liabilitas jangka panjang atas pinjaman beragunan			Long-term secured loans
Liabilitas jangka panjang atas pinjaman tanpa agunan	1,225,765	1,574,781	Long-term unsecured loans
Liabilitas jangka panjang atas penerusan pinjaman			Long-term step loans
Liabilitas jangka panjang atas pinjaman subordinasi			Long-term subordinated loans
Liabilitas jangka panjang atas liabilitas pembebasan tanah			Long-term land acquisition liabilities
Liabilitas jangka panjang atas liabilitas sewa pembiayaan			Long-term finance lease liabilities
Liabilitas jangka panjang atas utang retensi			Long-term retention payables
Liabilitas jangka panjang atas wesel bayar			Long-term notes payable
Liabilitas jangka panjang atas surat utang jangka menengah			Long-term medium term notes
Liabilitas jangka panjang atas utang obligasi			Long-term bonds payable
Liabilitas jangka panjang atas obligasi subordinasi			Long-term subordinated bonds
Liabilitas jangka panjang atas sukuk			Long-term sukuk
Liabilitas jangka panjang atas pinjaman lainnya			Long-term other borrowings
Pendapatan diterima dimuka jangka panjang			Non-current unearned revenue
Uang jaminan jangka panjang			Non-current deposits
Uang muka pelanggan jangka			Non-current advances from

panjang			customers
Uang muka pelanggan jangka panjang pihak ketiga			Non-current advances from customers third parties
Uang muka pelanggan jangka panjang pihak berelasi			Non-current advances from customers related parties
Pendapatan ditangguhkan jangka panjang			Non-current deferred revenue
Provisi jangka panjang			Non-current provisions
Provisi pembangunan prasarana, fasilitas umum, dan sosial jangka panjang			Non-current provisions for infrastructure development, public and social facilities
Provisi jangka panjang lainnya			Other non-current provisions
Kewajiban imbalan pasca kerja jangka panjang	8,181,087	7,011,451	Long-term post-employment benefit obligations
Liabilitas pengampunan pajak tidak lancar			Non-current tax amnesty liabilities
Liabilitas keuangan jangka panjang lainnya			Other non-current financial liabilities
Liabilitas non-keuangan jangka panjang			Other non-current non-financial liabilities
Jumlah liabilitas jangka panjang	317,870,321	215,791,577	Total non-current liabilities
Jumlah liabilitas	652,696,355	568,562,205	Total liabilities
Ekuitas			Equity
Ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Equity attributable to equity owners of parent entity
Saham biasa	387,350,000	387,350,000	Common stocks
Saham preferen			Preferred stocks
Tambahan modal disetor	73,893,603	73,893,603	Additional paid-in capital
Saham treasuri			Treasury stocks
Uang muka setoran modal			Advances in capital stock
Opsi saham			Stock options
Cadangan revaluasi			Revaluation reserves
Cadangan selisih kurs penjabaran			Reserve of exchange differences on translation
Cadangan keuntungan (kerugian) investasi pada instrumen ekuitas			Reserve of gains (losses) from investments in equity instruments
Cadangan			Reserve of

pembayaran berbasis saham			share-based payments
Cadangan lindung nilai arus kas			Reserve of cash flow hedges
Cadangan pengukuran kembali program imbalan pasti			Reserve of remeasurements of defined benefit plans
Cadangan lainnya			Other reserves
Selisih Transaksi Perubahan Ekuitas Entitas Anak/Asosiasi			Difference Due to Changes of Equity in Subsidiary/Associates
Komponen ekuitas lainnya	1,220,514	962,474	Other components of equity
Saldo laba (akumulasi kerugian)			Retained earnings (deficit)
Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya	25,510,981	21,637,481	Appropriated retained earnings
Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	331,179,577	277,625,857	Unappropriated retained earnings
Jumlah ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk	819,154,675	761,469,415	Total equity attributable to equity owners of parent entity
Proforma ekuitas			Proforma equity
Kepentingan non-pengendali	6,204,866	4,769,516	Non-controlling interests
Jumlah ekuitas	825,359,541	766,238,931	Total equity
Jumlah liabilitas dan ekuitas	1,478,055,896	1,334,801,136	Total liabilities and equity

[2311000] Statement of profit or loss and other comprehensive income, OCI components presented net of tax, by function - Property Industry

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain

Statement of profit or loss and other comprehensive income

	<u>31 December 2025</u>	<u>31 December 2024</u>	
Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain			Statement of profit or loss and other comprehensive income
Penjualan dan pendapatan usaha	234,766,510	204,508,061	Sales and revenue
Beban pokok penjualan dan pendapatan	(85,177,161)	(69,198,170)	Cost of sales and revenue
Jumlah laba bruto	149,589,349	135,309,891	Total gross profit
Beban penjualan	(11,331,274)	(10,157,761)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	(54,747,615)	(45,331,169)	General and administrative expenses
Pendapatan keuangan	136,038	593,299	Finance income
Beban bunga dan keuangan	(15,845,592)	(11,014,117)	Interest and finance costs
Keuntungan (kerugian) selisih kurs mata uang asing			Gains (losses) on changes in foreign exchange rates
Bagian atas laba (rugi) entitas asosiasi yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas			Share of profit (loss) of associates accounted for using equity method
Bagian atas laba (rugi) entitas ventura bersama yang dicatat menggunakan metode ekuitas			Share of profit (loss) of joint ventures accounted for using equity method
Pendapatan lainnya	2,309,346	1,331,022	Other income
Beban lainnya	58,570	(482,755)	Other expenses
Keuntungan (kerugian) lainnya			Other gains (losses)
Jumlah laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	70,168,822	70,248,410	Total profit (loss) before tax
Pendapatan (beban) pajak	(11,305,947)	(9,999,364)	Tax benefit (expenses)
Jumlah laba (rugi) dari operasi yang dilanjutkan	58,862,875	60,249,046	Total profit (loss) from continuing operations
Laba (rugi) dari operasi yang dihentikan			Profit (loss) from discontinued operations
Jumlah laba (rugi)	58,862,875	60,249,046	Total profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak			Other comprehensive income, after tax
Pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak			Other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax

Pendapatan komprehensif lainnya atas keuntungan (kerugian) hasil revaluasi aset tetap, setelah pajak			Other comprehensive income for gains (losses) on revaluation of property and equipment, after tax
Pendapatan komprehensif lainnya atas pengukuran kembali kewajiban manfaat pasti, setelah pajak			Other comprehensive income for remeasurement of defined benefit obligation, after tax
Penyesuaian lainnya atas pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak			Other adjustments to other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak	258,040	306,369	Total other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax
Pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak			Other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, after tax
Keuntungan (kerugian) selisih kurs penjabaran, setelah pajak			Gains (losses) on exchange differences on translation, after tax
Penyesuaian reklasifikasi selisih kurs penjabaran, setelah pajak			Reclassification adjustments on exchange differences on translation, after tax
Keuntungan (kerugian) lindung nilai arus kas, setelah pajak			Gains (losses) on cash flow hedges, after tax
Penyesuaian reklasifikasi atas lindung nilai arus kas, setelah pajak			Reclassification adjustments on cash flow hedges, after tax
Nilai tercatat dari aset (liabilitas) non-keuangan yang perolehan atau keterjadiannya merupakan suatu			Carrying amount of non-financial asset (liability) whose acquisition or incurrence was hedged on highly probable forecast

prakiraan transaksi yang kemungkinan besar terjadi yang dilindung nilai, setelah pajak			transaction, adjusted from equity, after tax
Keuntungan (kerugian) lindung nilai investasi bersih kegiatan usaha luar negeri, setelah pajak			Gains (losses) on hedges of net investments in foreign operations, after tax
Penyesuaian reklasifikasi atas lindung nilai investasi bersih kegiatan usaha luar negeri, setelah pajak			Reclassification adjustments on hedges of net investments in foreign operations, after tax
Bagian pendapatan komprehensif lainnya dari entitas asosiasi yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas, setelah pajak			Share of other comprehensive income of associates accounted for using equity method, after tax
Bagian pendapatan komprehensif lainnya dari entitas ventura bersama yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas, setelah pajak			Share of other comprehensive income of joint ventures accounted for using equity method, after tax
Penyesuaian lainnya atas pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak	(305)	17,363	Other adjustments to other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak	(305)	17,363	Total other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak	257,735	323,732	Total other comprehensive income, after tax
Jumlah laba rugi komprehensif	59,120,610	60,572,778	Total comprehensive income
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan			Profit (loss) attributable to
Laba (rugi) yang	57,427,220	58,726,984	Profit (loss)

dapat diatribusikan ke entitas induk			attributable to parent entity
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	1,435,655	1,522,062	Profit (loss) attributable to non-controlling interests
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan			Comprehensive income attributable to
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke entitas induk	57,685,260	59,067,979	Comprehensive income attributable to parent entity
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	1,435,350	1,504,799	Comprehensive income attributable to non-controlling interests
Laba (rugi) per saham			Earnings (loss) per share
Laba per saham dasar diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Basic earnings per share attributable to equity owners of the parent entity
Laba (rugi) per saham dasar dari operasi yang dilanjutkan	0.015550000000000001	0.015550000000000001	Basic earnings (loss) per share from continuing operations
Laba (rugi) per saham dasar dari operasi yang dihentikan			Basic earnings (loss) per share from discontinued operations
Laba (rugi) per saham dilusian			Diluted earnings (loss) per share
Laba (rugi) per saham dilusian dari operasi yang dilanjutkan			Diluted earnings (loss) per share from continuing operations
Laba (rugi) per saham dilusian dari operasi yang dihentikan			Diluted earnings (loss) per share from discontinued operations

Laporan perubahan ekuitas

	Common stocks	Preferred stocks	Additional paid-in capital	Treasury stocks	Advances in capital stock	Stock options	Translation adjustment	Revaluation reserves	Reserve of exchange differences on translation	Reserve of gains (losses) from investments in equity instruments	Reserve of share-based payments	Reserve of cash flow hedges	Reserve of remeasurements of defined benefit plans	Other reserves	Difference Due to Changes of Equity in Subsidiary/Associates	Other equity interests	Difference in value of equity transactions with non-controlling interests	Other transactions with non-controlling interests	Other components of equity transactions	Appropriated retained earnings	Unappropriated retained earnings	Equity attributable to parent entity	Proforma equity	Non-controlling interests	Equity
	Saham biasa	Saham preferen	Tambahan modal disetor	Saham treasuri	Uang muka setoran modal	Opsi saham	Penjabaran lucuran keuangan	Cadangan revaluasi	Cadangan selisih kurs penjabaran	Cadangan keuntungan (kerugian) investasi pada instrumen ekuitas	Cadangan pembayaran berbasis saham	Cadangan lindung nilai arus kas	Cadangan pengukuran kembali program imbalan pasti	Cadangan lainnya	Selisih Transaksi Perubahan Ekuitas Entitas Anak/Asosiasi	Kepentingan ekuitas lainnya	Selisih transaksi ekuitas dengan pihak non-pengendali	Transaksi dengan pihak non-pengendali lainnya	Komponen transaksi ekuitas lainnya	Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya	Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	Ekuitas yang dapat distribusikan kepada entitas induk	Proforma ekuitas	Kepentingan non-pengendali	Ekuitas
Laporan perubahan ekuitas [baris komponen]																									
Posisi ekuitas																									
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	387,350,000	0	73,893,603	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	962,474	21,637,481	277,625,857	761,469,415	0	4,769,516	766,238,931
Penyesuaian																									
Penerapan awal standar akuntansi baru dan revisi																									
Perubahan kebijakan akuntansi secara sukarela																									
Koreksi kesalahan periode lalu																									
Penyesuaian lainnya																									
Posisi ekuitas, awal periode	387,350,000	0	73,893,603	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	962,474	21,637,481	277,625,857	761,469,415	0	4,769,516	766,238,931
Laba (rugi)																									
Pendapatan komprehensif lainnya																			258,040		57,427,220	57,427,220		1,435,655	58,862,875
Penjabaran laporan keuangan																						258,040		(305)	257,735
Pembentukan cadangan umum																				3,873,500	(3,873,500)				
Distribusi dividen kas																						(0)			
Distribusi dividen saham																									
Penerbitan saham biasa																									
Penerbitan saham preferen																									
Biaya emisi efek																									
Penerbitan instrumen yang dapat dikonversi																									
Kenaikan (penurunan) ekuitas melalui transaksi saham treasuri																									
Kenaikan (penurunan) ekuitas melalui transaksi pembayaran berbasis saham																									
Pelaksanaan instrumen yang dapat dikonversi																									
Pelaksanaan waran																									
Kenaikan (penurunan) ekuitas melalui transaksi dengan pemilik ekuitas																									
Setoran modal dari kepentingan non-pengendali																									
Perubahan kepentingan non-pengendali atas akuisisi entitas anak																									
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pendirian entitas anak																									
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pelepasan entitas anak																									
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pelepasan operasi yang dihentikan																									
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pelepasan sebagian kepemilikan pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian																									
Perubahan kepentingan non-pengendali atas transaksi lainnya dengan kepentingan non-pengendali																									
Eliminasi deficit dalam rangka kuasi reorganisasi																									
Pelaksanaan opsi saham																									
Dampak penerapan psak no. 70 atas aset pengampunan pajak																									
Saldo penyesuaian dampak penerapan retrospektif atas PSAK																									
Transaksi ekuitas lainnya																									
Posisi ekuitas, akhir periode	387,350,000	0	73,893,603	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,220,514	25,510,981	331,179,577	819,154,675	0	6,204,866	825,359,541

Statement of changes in equity

Statement of changes in equity [line items]
Equity position
Balance before restatement at beginning of period
Adjustments
Initial adoption of new and revised accounting standards
Voluntary changes in accounting policies
Correction of prior period errors
Other adjustments
Equity position, beginning of the period
Profit (loss)
Other comprehensive income
Translation adjustment
Allocation for general reserves
Distributions of cash dividends
Distributions of stock dividends
Issuance of common stocks
Issuance of preferred stocks
Stock issuance costs
Issuance of convertible instruments
Increase (decrease) in equity through treasury stock transactions
Increase (decrease) in equity through share-based payment transactions
Exercise of convertible instruments
Exercise of warrants
Increase (decrease) in equity through transactions with owner's equity
Stock subscription from non-controlling interests
Changes in non-controlling interests due to acquisition of subsidiaries
Changes in non-controlling interests due to establishment of subsidiaries
Changes in non-controlling interests due to disposal of subsidiaries
Changes in non-controlling interests due to disposal of a discontinued operation
Changes in non-controlling interests due to partial disposal of interests in subsidiaries without loss of control
Changes in non-controlling interests due to other transactions with non-controlling interests
Elimination of deficit in connection with quasi-reorganisation
Stock options exercised
Impact of psak no. 70 adoption on tax amnesty assets
Retrospective adjustment of PSAK implementation
Other equity transactions
Equity position, end of the period

Laporan perubahan ekuitas

	Common stocks	Preferred stocks	Additional paid-in capital	Treasury stocks	Advances in capital stock	Stock options	Translation adjustment	Revaluation reserves	Reserve of exchange differences on translation	Reserve of gains (losses) from investments in equity instruments	Reserve of share-based payments	Reserve of cash flow hedges	Reserve of remeasurements of defined benefit plans	Other reserves	Difference Due to Changes of Equity in Subsidiary/Associates	Other equity interests	Difference in value of equity transactions with non-controlling interests	Other transactions with non-controlling interests	Other components of equity transactions	Appropriated retained earnings	Unappropriated retained earnings	Equity attributable to parent entity	Proforma equity	Non-controlling interests	Equity	
	Saham biasa	Saham preferen	Tambahan modal disetor	Saham treasuri	Uang muka setoran modal	Opsi saham	Penjabaran laporan keuangan	Cadangan revaluasi	Cadangan selisih kurs pen- jabaran	Cadangan keuntungan (kerugian) investasi pada instrumen ekuitas	Cadangan pembayaran berbasis saham	Cadangan lindung nilai arus kas	Cadangan pengukuran kembali program imbalan pasti	Cadangan lainnya	Selisih Transaksi Perubahan Ekuitas Entitas Anak/Asosiasi	Kepentingan ekuitas lainnya	Selisih transaksi ekuitas dengan pihak non-pengendali	Transaksi dengan pihak non-pengendali lainnya	Komponen transaksi ekuitas lainnya	Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya	Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	Ekuitas yang dapat distribusikan kepada entitas induk	Proforma ekuitas	Kepentingan non-pengendali	Ekuitas	
Laporan perubahan ekuitas [baris komponen]																										
Posisi ekuitas	387,350,000		73,893,603																	621,479	11,822,553	232,587,301	706,274,936		3,264,717	709,539,653
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali																										
Penyesuaian																										
Penerapan awal standar akuntansi baru dan revisi																										
Perubahan kebijakan akuntansi secara sukarela																										
Koreksi kesalahan periode lalu																										
Penyesuaian lainnya																										
Posisi ekuitas, awal periode	387,350,000	0	73,893,603	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	621,479	11,822,553	232,587,301	706,274,936	0	3,264,717	709,539,653
Laba (rugi)																						58,726,984	58,726,984	1,522,062	60,249,046	
Pendapatan komprehensif lainnya																				340,995		340,995	340,995	(17,263)	323,732	
Penjabaran laporan keuangan																						0	0	0	0	
Pembentukan cadangan umum																						0	0	0	0	
Distribusi dividen kas																				9,814,928	(9,814,928)	(3,873,500)	(3,873,500)		(3,873,500)	
Distribusi dividen saham																										
Penerbitan saham biasa																										
Penerbitan saham preferen																										
Biaya emisi efek																										
Penerbitan instrumen yang dapat dikonversi																										
Kenaikan (penurunan) ekuitas melalui transaksi saham treasuri																										
Kenaikan (penurunan) ekuitas melalui transaksi pembayaran berbasis saham																										
Pelaksanaan instrumen yang dapat dikonversi																										
Pelaksanaan waran																										
Kenaikan (penurunan) ekuitas melalui transaksi dengan pemilik ekuitas																										
Setoran modal dari kepentingan non-pengendali																										
Perubahan kepentingan non-pengendali atas akuisisi entitas anak																										
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pendirian entitas anak																										
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pelepasan entitas anak																										
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pelepasan operasi yang dihentikan																										
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pelepasan sebagian kepemilikan pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian																										
Perubahan kepentingan non-pengendali atas transaksi lainnya dengan kepentingan non-pengendali																										
Eliminasi defisit dalam rangka kuasi reorganisasi																										
Pelaksanaan opsi saham																										
Dampak penerapan psak no. 70 atas aset pengampunan pajak																										
Saldo penyesuaian dampak penerapan retrospektif atas PSAK																										
Transaksi ekuitas lainnya																										
Posisi ekuitas, akhir periode	387,350,000	0	73,893,603	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	962,474	21,637,481	277,625,857	761,469,415	0	4,769,516	766,238,931

Statement of changes in equity

Statement of changes in equity [line items]
Equity position
Balance before restatement at beginning of period
Adjustments
Initial adoption of new and revised accounting standards
Voluntary changes in accounting policies
Correction of prior period errors
Other adjustments
Equity position, beginning of the period
Profit (loss)
Other comprehensive income
Translation adjustment
Allocation for general reserves
Distributions of cash dividends
Distributions of stock dividends
Issuance of common stocks
Issuance of preferred stocks
Stock issuance costs
Issuance of convertible instruments
Increase (decrease) in equity through treasury stock transactions
Increase (decrease) in equity through share-based payment transactions
Exercise of convertible instruments
Exercise of warrants
Increase (decrease) in equity through transactions with owner's equity
Stock subscription from non-controlling interests
Changes in non-controlling interests due to acquisition of subsidiaries
Changes in non-controlling interests due to establishment of subsidiaries
Changes in non-controlling interests due to disposal of subsidiaries
Changes in non-controlling interests due to disposal of a discontinued operation
Changes in non-controlling interests due to partial disposal of interests in subsidiaries without loss of control
Changes in non-controlling interests due to other transactions with non-controlling interests
Elimination of deficit in connection with quasi-reorganisation
Stock options exercised
Impact of psak no. 70 adoption on tax amnesty assets
Retrospective adjustment of PSAK implementation
Other equity transactions
Equity position, end of the period

[2510000] Statement of cash flows, direct method - Property Industry

Laporan arus kas

Statement of cash flows

	31 December 2025	31 December 2024	
Laporan arus kas			Statement of cash flows
Arus kas dari aktivitas operasi			Cash flows from operating activities
Penerimaan kas dari aktivitas operasi			Cash receipts from operating activities
Penerimaan dari pelanggan	229,075,413	250,890,394	Receipts from customers
Penerimaan dari royalti, fees, komisi, dan pendapatan lain			Receipts from royalties, fees, commissions and other revenues
Penerimaan dari kontrak yang dimiliki untuk tujuan diperdagangkan atau diperjualbelikan			Receipts from contracts held-for-dealing or trading purposes
Penerimaan kas lainnya dari aktivitas operasi	(4,396,824)	2,274,710	Other cash receipts from operating activities
Pembayaran kas dari aktivitas operasi			Cash payments from operating activities
Pembayaran kepada pemasok atas barang dan jasa			Payments to suppliers for goods and services
Pembayaran gaji dan tunjangan			Payments for salaries and allowances
Pembayaran royalti			Payments for royalties
Pembayaran kepada kontraktor	(177,185,175)	(175,937,024)	Payments to contractors
Pembayaran jasa manajemen			Payments for management fees
Pembayaran dari kontrak yang dimiliki untuk tujuan diperdagangkan atau diperjualbelikan			Payments from contracts held-for-dealing or trading purposes
Pembayaran kas lainnya untuk beban operasi	(55,691,359)	(50,334,670)	Other cash payments for operating activities
Kas diperoleh dari (digunakan untuk) operasi	(8,197,945)	26,893,410	Cash generated from (used in) operations
Penerimaan dividen dari aktivitas operasi			Dividends received from operating activities
Pembayaran dividen dari aktivitas operasi			Dividends paid from operating activities
Penerimaan bunga dari aktivitas operasi			Interests received from operating activities
Pembayaran bunga dari aktivitas operasi	(15,845,592)	(11,014,117)	Interests paid from operating activities
Penerimaan pengembalian	(9,725,733)	(7,086,438)	Income taxes refunded (paid) from operating activities

(pembayaran) pajak penghasilan dari aktivitas operasi			
Pengembalian (penempatan) uang jaminan			Repayment (placement) of refundable deposits
Pembayaran beban umum dan administrasi			Payments for general and administrative expense
Pembayaran pajak penghasilan badan			Payments for corporate income tax
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas operasi			Other cash inflows (outflows) from operating activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi	(33,769,270)	8,792,855	Total net cash flows received from (used in) operating activities
Arus kas dari aktivitas investasi			Cash flows from investing activities
Pembayaran uang muka pembelian aset tetap			Payments for advances for purchase of property and equipment
Penerimaan dari penjualan properti investasi			Proceeds from disposal of investment properties
Pembayaran untuk perolehan properti investasi	(871,725)	(12,017,180)	Payments for acquisition of investment properties
Penerimaan dari penjualan aset tetap			Proceeds from disposal of property and equipment
Pembayaran untuk perolehan aset tetap	(63,886,821)	(118,878,485)	Payments for acquisition of property and equipment
Penerimaan dari penjualan aset takberwujud			Proceeds from disposal of intangible assets
Pembayaran untuk perolehan aset takberwujud	(74,985)	(35,916)	Payments for acquisition of intangible assets
Penerimaan dari penjualan tanah dalam pengembangan			Proceeds from disposal of land for development
Pembayaran untuk perolehan tanah dalam pengembangan			Payments for acquisition of land for development
Penerimaan dari penjualan aset non-keuangan lainnya			Proceeds from disposal of other non-financial assets
Pembayaran untuk perolehan aset non-keuangan lainnya			Payments for acquisition of other non-financial assets
Pencairan (penempatan) investasi jangka pendek			Withdrawal (placement) of short-term investments
Pencairan (penempatan) aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi			Withdrawal (placement) of financial assets at fair value through profit or loss
Pencairan (penempatan) aset keuangan nilai wajar melalui pendapatan komprehensif lainnya			Withdrawal (placement) of financial assets fair value through other comprehensive income

Pencairan (penempatan) dana yang dibatasi penggunaannya dari aktivitas investasi			Withdrawal (placement) of restricted funds from investing activities
Penempatan aset keuangan biaya perolehan diamortisasi			Placement of financial assets amortized cost investments
Pencairan aset keuangan biaya perolehan diamortisasi			Withdrawal of financial assets amortized cost investments
Penerimaan dari penjualan aset keuangan			Proceeds on sale of financial assets
Pembayaran untuk perolehan aset keuangan			Payments to acquire financial assets
Penerimaan dari future contracts, forward contracts, option contracts, dan swap contracts			Receipts from future contracts, forward contracts, option contracts and swap contracts
Pembayaran untuk future contracts, forward contracts, option contracts, dan swap contracts			Payments for future contracts, forward contracts, option contracts and swap contracts
Pembayaran uang muka investasi			Payments for advances on investments
Penerimaan pembayaran piutang dari pihak berelasi			Receipts from receivables from related parties
Pembayaran pemberian piutang kepada pihak berelasi			Payments of receivables from related parties
Penerimaan pembayaran piutang dari pemegang saham			Receipts from receivables from stockholders
Pembayaran pemberian piutang kepada pemegang saham			Payments of receivables from stockholders
Uang muka dan pinjaman diberikan kepada pihak lain, selain institusi keuangan			Cash advances and loans made to other parties, other than financing institutions
Penerimaan pengembalian uang muka dan pinjaman diberikan kepada pihak lain			Cash receipts from the repayment of advances and loans made to other parties
Penerimaan dari pelepasan entitas anak			Proceeds from disposal of subsidiaries
Pembayaran untuk perolehan entitas anak			Payments for acquisition of subsidiaries
Penerimaan dari pelepasan kepentingan di entitas anak tanpa hilangnya pengendalian dari kegiatan investasi			Proceeds from sales of interests in subsidiaries without loss of control from investing activities
Pembayaran untuk perolehan tambahan kepemilikan pada entitas anak			Payments for acquisition of additional interests in subsidiaries
Penerimaan dari pelepasan kepemilikan pada entitas ventura			Proceeds from sales of interests in joint ventures

bersama			
Pembayaran untuk perolehan kepemilikan pada entitas ventura bersama			Payments for acquisition of interests in joint ventures
Penerimaan dari pelepasan kepemilikan pada entitas asosiasi			Proceeds from sales of interests in associates
Pembayaran untuk perolehan kepemilikan pada entitas asosiasi			Payments for acquisition of interests in associates
Penerimaan dari pelepasan aset tidak lancar atau kelompok lepasan yang diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual dan operasi yang dihentikan			Proceeds from disposal of non-current assets or disposal groups classified as held-for-sale and discontinued operations
Penerimaan dividen dari aktivitas investasi			Dividends received from investing activities
Penerimaan bunga dari aktivitas investasi			Interests received from investing activities
Pembayaran bunga dari aktivitas investasi			Interests paid from investing activities
Penerimaan pengembalian (pembayaran) pajak penghasilan dari aktivitas investasi			Income taxes refunded (paid) from investing activities
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas investasi			Other cash inflows (outflows) from investing activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi	(64,833,531)	(130,931,581)	Total net cash flows received from (used in) investing activities
Arus kas dari aktivitas pendanaan			Cash flows from financing activities
Penerimaan pinjaman bank	124,021,776	72,415,896	Proceeds from bank loans
Pembayaran pinjaman bank	(17,930,000)	20,419,679	Payments of bank loans
Penerimaan pinjaman dari lembaga keuangan non-bank			Proceeds from non-bank financial institution loan
Pembayaran pinjaman kepada lembaga keuangan non-bank			Payments of non-bank financial institution loan
Penerimaan pinjaman beragunan			Proceeds from secured loans
Pembayaran pinjaman beragunan			Payments of secured loans
Penerimaan pinjaman tanpa agunan			Proceeds from unsecured loans
Pembayaran pinjaman tanpa agunan			Payments of unsecured loans
Penerimaan pinjaman penerusan			Proceeds from step loans
Pembayaran pinjaman penerusan			Payments of step loans
Penerimaan pinjaman			Proceeds from

subordinasi			subordinated loans
Pembayaran pinjaman subordinasi			Payments of subordinated loans
Penerimaan liabilitas sewa pembiayaan			Proceeds from finance lease liabilities
Pembayaran liabilitas sewa pembiayaan			Payments of finance lease liabilities
Penerimaan utang retensi			Proceeds from retention payables
Pembayaran utang retensi			Payments of retention payables
Penerimaan wesel bayar			Proceeds from notes payable
Pembayaran wesel bayar			Payments of notes payable
Penerimaan dari surat utang jangka menengah			Proceeds from medium term notes
Pembayaran dari surat utang jangka menengah			Payments of medium term notes
Penerimaan dari penerbitan obligasi			Proceeds from bonds payable
Pembayaran utang obligasi			Payments of bonds payable
Obligasi subordinasi yang diterbitkan			Subordinated bonds issued
Pembayaran obligasi subordinasi			Payments of subordinated bonds
Penerimaan sukuk			Proceeds from sukuk
Pembayaran sukuk			Payments of sukuk
Penerimaan pinjaman lainnya			Proceeds from other borrowings
Pembayaran pinjaman lainnya			Payments of other borrowings
Penerimaan dari penerbitan obligasi konversi			Proceeds from convertible bonds issuance
Pembayaran obligasi konversi			Payments of convertible bonds
Pembayaran biaya emisi penerbitan obligasi			Payments of bonds issuance costs
Pencairan (penempatan) dana yang dibatasi penggunaannya dari aktivitas pendanaan			Withdrawal (placement) of restricted funds from financing activities
Penerimaan utang pihak berelasi			Proceeds from due to related parties
Pembayaran utang pihak berelasi	16,141	6,331,802	Payments of due to related parties
Penerimaan utang pemegang saham			Proceeds from due to stockholders
Pembayaran utang pemegang saham			Payments of due to stockholders
Penerimaan dari penerbitan saham biasa			Proceeds from issuance of common stocks
Penerimaan dari penerbitan saham preferen			Proceeds from issuance of preferred stocks
Penerimaan dari penerbitan instrumen ekuitas lainnya			Proceeds from issuing other equity instruments

Pembayaran biaya emisi saham			Payments of stock issuance costs
Penerimaan dari penjualan (pembelian) saham treasury			Proceeds from sales (purchases) of treasury stocks
Penerimaan dari program opsi saham karyawan			Proceeds from employee stock options program
Penyelesaian (penempatan) transaksi derivatif			Settlement (placement) of derivative transactions
Penerimaan dari pelepasan kepentingan di entitas anak tanpa hilangnya pengendalian dari kegiatan pendanaan			Proceeds from sales of interests in subsidiaries without loss of control from financing activities
Penerimaan dari penambahan kepemilikan dari non-pengendali			Proceed from increase of non-controlling interest
Pembayaran untuk perolehan kepentingan pihak non-pengendali pada entitas anak			Payments for acquisition of non-controlling interests in subsidiaries
Pembayaran dividen dari aktivitas pendanaan		(3,873,501)	Dividends paid from financing activities
Penerimaan bunga dari aktivitas pendanaan			Interests received from financing activities
Pembayaran bunga dari aktivitas pendanaan			Interests paid from financing activities
Penerimaan pengembalian (pembayaran) pajak penghasilan dari aktivitas pendanaan			Income taxes refunded (paid) from financing activities
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas pendanaan	(1,820,652)	556,976	Other cash inflows (outflows) from financing activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	104,287,265	95,850,852	Total net cash flows received from (used in) financing activities
Jumlah kenaikan (penurunan) bersih kas dan setara kas	5,684,464	(26,287,874)	Total net increase (decrease) in cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, awal periode	19,907,286	46,444,138	Cash and cash equivalents cash flows, beginning of the period
Efek perubahan nilai kurs pada kas dan setara kas	(209,462)	(248,978)	Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalents
Kas dan setara kas dari entitas anak yang didekonsolidasikan			Cash and cash equivalent of deconsolidated subsidiaries
Kenaikan (penurunan) kas dan setara kas lainnya			Other increase (decrease) in cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, akhir periode	25,382,288	19,907,286	Cash and cash equivalents cash flows, end of the period

[2610000] Explanation for Significant Accounting Policy - Property Industry

Kebijakan akuntansi signifikan		Significant accounting policies
31 December 2025		
Kebijakan akuntansi signifikan		Significant accounting policies
Dasar penyusunan laporan keuangan konsolidasian	Laporan keuangan konsolidasian telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia (), yang mencakup Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia serta Peraturan No. VIII.G.7 tentang dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik.	Basis of preparation of consolidated financial statements
Prinsip-prinsip konsolidasi	Laporan keuangan konsolidasian menggabungkan seluruh entitas anak yang dikendalikan oleh Perusahaan dan Entitas Anak (Grup). Grup memiliki pengendalian jika dan hanya jika memiliki seluruh hal kekuasaan atas investee, eksposur atau hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan investee dan kemampuan untuk menggunakan kekuasaanya atas investee untuk mempengaruhi jumlah imbal hasil Grup.	Principles of consolidation
Kas dan setara kas	Kas terdiri dari kas dan bank. Setara kas terutama merupakan deposito jangka pendek dengan jangka waktu jatuh tempo tiga bulan atau kurang sejak tanggal perolehan, tidak dibatasi penggunaannya dan mudah dikonversikan ke kas tanpa perubahan signifikan dalam nilai dan tidak digunakan sebagai jaminan atas fasilitas kredit	Cash and cash equivalents
Piutang usaha dan piutang lain-lain	Piutang usaha merupakan jumlah yang terutang dari pelanggan atas penjualan barang dagangan atau jasa dalam kegiatan usaha normal. Jika piutang diperkirakan dapat ditagih dalam waktu satu tahun atau kurang (atau dalam siklus operasi normal jika lebih panjang), piutang diklasifikasikan sebagai aset lancar. Jika tidak, piutang disajikan sebagai aset tidak lancar.Piutang non-usaha dari pihak berelasi merupakan saldo piutang yang terkait dengan pinjaman yang diberikan kepada pihak berelasi Perusahaan.Kolektibilitas piutang usaha dan piutang non usaha ditinjau secara berkala. Piutang yang diketahui tidak tertagih, dihapuskan dengan secara langsung mengurangi nilai tercatatnya. Akun penyisihan digunakan ketika terdapat bukti yang objektif bahwa Perusahaan tidak dapat menagih seluruh nilai terutang sesuai dengan persyaratan awal piutang. Kesulitan keuangan signifikan yang dialami debitur, kemungkinan debitur dinyatakan pailit atau melakukan reorganisasi keuangan dan gagal bayar atau menunggak pembayaran merupakan indikator yang dianggap dapat menunjukkan adanya penurunan nilai piutang.	Trade and other receivables
Persediaan	Persediaan real estat, yang terutama terdiri dari tanah dalam pematangan, unit bangunan siap jual dan unit bangunan dalam penyelesaian, dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi neto. Biaya perolehan ditentukan dengan menggunakan metode rata-rata. Biaya perolehan atas tanah dalam pematangan termasuk biaya pengembangan dan pematangan tanah.Persediaan Hotel, Barang dan perlengkapan hotel terdiri dari makanan, minuman, perlengkapan teknik dan perlengkapan hotel. Persediaan tersebut dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan, yang ditentukan dengan menggunakan metode rata-rata, atau nilai realisasi bersih.	Inventories
Properti investasi	Properti investasi Kelompok Usaha merupakan properti yang dimiliki untuk menghasilkan sewa atau untuk kenaikan nilai atau keduanya, dan tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang dan jasa untuk tujuan administratif, atau untuk dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari.Kelompok Usaha telah memilih metode biaya untuk pengukuran properti investasinya. Properti investasi dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan. Penyusutan	Investment property

	dihitung dengan menggunakan metode garis lurus dengan masa manfaat ekonomis properti investasi sampai 20 tahun, kecuali untuk tanah dinyatakan sebesar biaya perolehan dan tidak disusutkan.	
Aset tetap	Aset tetap, kecuali tanah dinyatakan berdasarkan biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi penurunan nilai, jika ada. Tanah tidak disusutkan dan dinyatakan sebesar nilai revaluasian, dikurangi penurunan nilai, jika ada.	Fixed assets
Tanah belum dikembangkan	Tanah yang dimiliki oleh Perusahaan untuk pengembangan di masa yang akan datang, disajikan sebagai untuk Pengembangan di bagian aset di laporan posisi keuangan. Pada saat dimulainya pengembangan dan pembangunan infrastruktur, nilai tanah tersebut akan diklasifikasikan sebagai persediaan, properti investasi atau aset tetap, mana yang lebih sesuai. Selisih lebih nilai tercatat persediaan atas estimasi jumlah terpulihkannya diakui sebagai rugi penurunan nilai sebagai atas Penurunan Nilai Persediaan dalam laba rugi.	Undeveloped land
Penurunan nilai aset nonkeuangan	Pada setiap periode pelaporan, Kelompok Usaha menilai apakah terdapat indikasi aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, maka Kelompok Usaha mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut. Jumlah terpulihkan suatu aset atau unit penghasil kas adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar dikurangi biaya pelepasan dan nilai pakainya. Jika jumlah terpulihkan suatu aset lebih kecil dari nilai tercatatnya, nilai tercatat aset harus diturunkan menjadi sebesar jumlah terpulihkan. Kerugian penurunan nilai diakui segera dalam laba rugi. Pembalikan rugi penurunan nilai untuk aset non-keuangan, diakui jika, dan hanya jika, terdapat perubahan estimasi yang digunakan dalam menentukan jumlah terpulihkan aset sejak pengujian penurunan nilai terakhir kali dilakukan. Pembalikan rugi penurunan nilai tersebut diakui segera dalam laba rugi.	Impairment of non-financial assets
Beban tangguhan	Beban pajak penghasilan terdiri dari pajak kini dan pajak tangguhan. Pajak diakui dalam laporan laba rugi, kecuali jika pajak tersebut terkait dengan transaksi atau kejadian yang diakui ke penghasilan komprehensif lain-lain atau langsung ke ekuitas. Dalam hal ini, pajak tersebut masing-masing diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau ekuitas. Beban pajak penghasilan kini dihitung dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku pada akhir periode pelaporan. Pajak penghasilan tangguhan diakui dengan menggunakan balance sheet liability method, perbedaan temporer antara dasar pengenaan pajak atas aset dan liabilitas dengan nilai tercatatnya. Pajak penghasilan tangguhan ditentukan menggunakan tarif pajak yang telah berlaku atau secara substansial berlaku pada akhir periode pelaporan dan yang akan diterapkan pada saat aset pajak tangguhan yang bersangkutan direalisasi atau pada saat liabilitas pajak tangguhan diselesaikan.	Deferred charges
Utang usaha dan liabilitas lain-lain	Utang usaha adalah kewajiban membayar barang atau jasa yang telah diterima dalam kegiatan usaha normal dari pemasok. Utang usaha diklasifikasikan sebagai liabilitas jangka pendek jika pembayarannya jatuh tempo dalam waktu satu tahun atau kurang (atau dalam siklus operasi normal, jika lebih lama). Jika tidak, utang tersebut disajikan sebagai liabilitas jangka panjang. Utang usaha pada awalnya diakui sebesar nilai wajar dan kemudian diukur pada biaya diamortisasi dengan menggunakan metode bunga efektif. Utang non-usaha dari pihak berelasi merupakan saldo utang yang terkait dengan pinjaman yang di dapat dari pihak berelasi Perusahaan.	Trade payables and other liabilities
Pengakuan pendapatan dan beban	Grup bergerak dalam bisnis penjualan bangunan rumah, gudang dan bangunan sejenis lainnya beserta kapling tanahnya, dll. Pendapatan dari kontrak dengan pelanggan diakui pada saat pengendalian barang atau jasa dialihkan kepada pelanggan dalam jumlah yang mencerminkan imbalan yang diharapkan akan menjadi hak Grup dalam pertukaran barang atau jasa tersebut. Grup secara umum menyimpulkan bahwa hal tersebut adalah yang utama dalam pengaturan pendapatannya. Pendapatan dari kontrak dengan pelanggan diakui pada saat kepemilikan aset dialihkan kepada pelanggan, umumnya pada saat penyerahan aset kepada pelanggan. Uang muka yang diperoleh dari pelanggan diakui sebagai uang muka pelanggan.	Revenue and expense recognition
Penjabaran mata uang asing	Transaksi dalam mata uang asing disajikan ke dalam mata uang Rupiah dengan menggunakan kurs	Foreign currency translation

yang berlaku pada saat transaksi dilakukan. Pada tanggal laporan posisi keuangan, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam Rupiah berdasarkan kurs tengah yang ditetapkan oleh Bank Indonesia pada tanggal bersangkutan. Laba atau rugi selisih kurs yang terjadi dikreditkan atau dibebankan pada operasi tahun berjalan.

Transaksi dengan pihak berelasi	Pihak-pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor:1) Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut: i. Memiliki pengendalian atau pengendalian bersama entitas pelapor;ii. Memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau iii. Personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk dari entitas pelapor. 2) Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut : i. Entitas dan entitas pelapor adalah anggota kelompok usaha yang sama (artinya Entitas Induk, Entitas Anak, dan Entitas Anak berikutnya terkait dengan entitas lain). ii. Suatu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau entitas ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya). iii. Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama. iv. Suatu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga.v. Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pasca kerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau Entitas yang terkait dengan Entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah Entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka Entitas sponsor juga berelasi dengan Entitas pelapor.vi. Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a). vii. Orang yang diidentifikasi dalam huruf (a) (i) memiliki pengaruh signifikan atas Entitas atau personil manajemen kunci Entitas (atau Entitas Induk dari Entitas).Transaksi signifikan yang dilakukan dengan pihak-pihak berelasi diungkapkan dalam catatan laporan keuangan konsolidasian.	Transactions with related parties
Pajak penghasilan	Kelompok Usaha memiliki eksposur pajak penghasilan. Pertimbangan signifikan diperlukan di dalam menentukan provisi pajak penghasilan. Ada beberapa transaksi dan penghitungan di mana penentuan pajak akhir adalah tidak pasti selama kegiatan usaha biasa. Kelompok Usaha mengakui liabilitas bagi isu perpajakan yang diharapkan berdasarkan estimasi apakah pajak tambahan akan jatuh tempo. Apabila terdapat perbedaan perhitungan pajak dengan jumlah yang telah dicatat, maka jumlah tersebut akan berdampak pada pajak penghasilan kini dan provisi pajak tangguhan di dalam periode di mana penentuan tersebut dibuat.	Income taxes
Pinjaman	Ini adalah kategori yang paling relevan dengan Grup. Setelah pengakuan awal, utang dan pinjaman yang dikenakan bunga selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode SBE. Keuntungan dan kerugian diakui dalam laba rugi pada saat kewajiban dihentikan pengakuannya serta melalui proses amortisasi SBE.Biaya perolehan diamortisasi dihitung dengan mempertimbangkan diskonto atau premi atas akuisisi dan biaya atau biaya yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari SBE. Amortisasi SBE dicatat sebagai beban keuangan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.	Borrowings
Provisi	Provisi diakui jika Grup mempunyai kewajiban kini (hukum maupun konstruktif) sebagai akibat peristiwa masa lalu, yang memungkinkan Grup harus menyelesaikan kewajiban tersebut dan estimasi yang andal mengenai jumlah kewajiban tersebut dapat dibuat.Jumlah yang diakui sebagai provisi adalah hasil estimasi terbaik pengeluaran yang diperlukan untuk menyelesaikan kewajiban kini pada tanggal pelaporan, dengan mempertimbangkan risiko dan ketidakpastian terkait kewajiban tersebut.	Provisions
Imbalan kerja karyawan	Imbalan kerja jangka pendek diakui pada saat terutang kepada karyawan. Imbalan pensiun Perusahaan mengakui imbalan kerja sebagaimana diatur dalam UU Cipta Kerja No.11/2020, Peraturan Perusahaan No. 35/2021. Dalam ketentuan tersebut Perusahaan diwajibkan untuk membayarkan imbalan kerja kepada karyawannya pada saat mereka berhenti bekerja dalam hal mengundurkan diri, pensiun normal, meninggal dunia, dan cacat tetap.Program imbalan pasti adalah program pensiun	Employee benefits

	yang menentukan jumlah imbalan pensiun yang akan diterima seorang pekerja pada saat pensiun, biasanya tergantung oleh satu faktor atau lebih, misalnya usia, masa bekerja dan kompensasi. Kewajiban program pensiun imbalan pasti merupakan nilai kini kewajiban imbalan pasti pada akhir periode pelaporan dengan penyesuaian biaya jasa lalu yang belum diakui. Kewajiban imbalan pasti dihitung sekali setahun oleh aktuaris independen dengan menggunakan metode projected unit credit. Nilai kini kewajiban imbalan pasti ditentukan dengan mendiskontokan estimasi arus kas masa depan dengan menggunakan tingkat imbal hasil obligasi Pemerintah jangka panjang pada tanggal laporan posisi keuangan dalam mata uang Rupiah sesuai dengan mata uang dimana imbalan tersebut akan dibayarkan dan yang memiliki jangka waktu yang sama dengan kewajiban imbalan pensiun yang bersangkutan. Keuntungan dan kerugian aktuarial yang timbul dari penyesuaian pengalaman dan perubahan asumsi aktuarial segera diakui seluruhnya melalui penghasilan komprehensif lain dalam periode terjadinya. Akumulasi saldo pengukuran kembali dilaporkan di saldo laba. Biaya jasa lalu diakui segera dalam laporan laba rugi. Biaya jasa lalu yang timbul dari amandemen atau kurtailmen program diakui sebagai beban dalam laba rugi pada saat terjadinya.	
Laba per saham	Sesuai dengan PSAK No. 56, per Saham laba bersih per saham dasar dihitung dengan membagi laba bersih dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang ditempatkan dan disetor penuh selama tahun berjalan. Laba per saham dilusian dihitung dengan membagi laba bersih dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang ditempatkan dan disetor penuh selama tahun berjalan ditambah dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang akan diterbitkan pada saat pengkonversian seluruh instrumen berpotensi saham biasa yang bersifat dilutif menjadi saham biasa. Instrumen berpotensi saham biasa yang bersifat dilutif dianggap telah dikonversi menjadi saham biasa pada awal periode atau pada tanggal penerbitan instrumen berpotensi saham biasa tersebut, jika penerbitannya lebih akhir.	Earnings per share
Dividen	Pembagian dividen kepada pemegang saham Perusahaan yang belum dibayarkan diakui sebagai liabilitas dalam laporan keuangan konsolidasian dalam tahun di mana pembagian dividen tersebut disetujui oleh pemegang saham Perusahaan.	Dividends
Pelaporan segmen	Suatu segmen adalah suatu unsur yang dapat dibedakan dari Kelompok Usaha yang beroperasi baik di dalam menghasilkan produk dan jasa tertentu (segmen bisnis), atau di dalam menghasilkan produk dan jasa di antara lingkungan ekonomi tertentu (segmen geografis), yang merupakan subjek manfaat dan risiko yang berbeda dari segmen-segmen lainnya. Segmen operasi dilaporkan secara konsisten dengan pelaporan internal yang diberikan kepada pengambil keputusan pimpinan operasi. Pengambil keputusan pimpinan operasi, yang bertanggungjawab di dalam mengalokasikan sumber daya dan menilai kinerja segmen operasi, telah diidentifikasi sebagai komite pengendali yang membuat keputusan strategis.	Segment reporting
Instrumen keuangan derivatif	Aset keuangan Perusahaan yang terdiri dari kas dan setara kas, piutang usaha, investasi pada efek yang diperdagangkan, persediaan real estat, uang muka dan biaya dibayar dimuka, piutang pihak berelasi, sewa jangka panjang, investasi obligasi, properti investasi, aset tetap, dan aset lain-lain, serta liabilitas keuangan Perusahaan yang terdiri dari utang usaha, utang bank, utang lain-lain, biaya yang masih harus dibayar, uang muka pelanggan dan pendapatan diterima dimuka, utang pembiayaan konsumen, dan utang pihak berelasi.	Derivative financial instruments
Penerapan standar akuntansi baru	Pendapatan, beban, hasil aset dan liabilitas segmen termasuk item-item yang dapat diatribusikan langsung kepada suatu segmen serta hal-hal yang dapat dialokasikan dengan dasar yang sesuai kepada segmen tersebut. Segmen ditentukan sebelum saldo dan transaksi antar Kelompok Usaha, di eliminasi sebagai bagian dari proses konsolidasian.	The implementation of new statements of accounting standards
Kombinasi bisnis	Perusahaan menerapkan secara prospektif PSAK No. 38 (revisi 2012), Bisnis Entitas Sepengendali yang menggantikan PSAK No. 38 (revisi 2004), Restrukturisasi Entitas Sepengendali kecuali atas saldo transaksi kombinasi entitas sepengendali yang diakui sebelumnya, disajikan sebagai bagian dari	Business combination

Modal Disetor dalam bagian Ekuitas. PSAK No. 38 (revisi 2012) mengatur tentang kombinasi bisnis entitas sepengendali, baik untuk entitas yang menerima bisnis maupun untuk entitas yang melepaskan bisnis, Bagi entitas yang menerima pengalihan, selisih antara jumlah imbalan yang dialihkan dan jumlah tercatat dari setiap transaksi kombinasi entitas sepengendali diakui di ekuitas dalam akun Modal Disetor. Bagi entitas yang melepaskan bisnis, selisih antara imbalan yang diterima dan jumlah tercatat bisnis yang dilepas juga diakui dalam akun Modal Disetor. Dalam menerapkan metode penyatuan kepemilikan, komponen laporan keuangan entitas yang bergabung, untuk periode dimana terjadi kombinasi bisnis dan untuk periode komparatif lain yang disajikan, disajikan sedemikian rupa seolah-olah penggabungan tersebut telah terjadi sejak awal periode komparatif yang disajikan. Laporan keuangan Perusahaan tidak boleh memasukkan adanya penyatuan kepemilikan jika penyatuan kepemilikan terjadi pada tanggal setelah akhir periode pelaporan. Biaya sehubungan dengan transaksi kombinasi bisnis entitas sepengendali diakui sebagai beban pada periode terjadinya

Penentuan nilai wajar	Termasuk di dalamnya adalah penjelasan singkat atas segmen operasi yang digabungkan dan indikator ekonomi yang dinilai dalam penentuan apakah segmen operasi memiliki karakteristik ekonomi serupa. Selain dari itu, penerapan dari penyesuaian ini tidak memiliki dampak untuk tahun berjalan atau tahun sebelumnya dan tidak akan berpengaruh di periode yang akan datang.	Determination of fair value
Transaksi dan saldo dalam mata uang asing	Transaksi dalam mata uang asing disajikan ke dalam mata uang Rupiah dengan menggunakan kurs yang berlaku pada saat transaksi dilakukan. Pada tanggal laporan posisi keuangan, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam Rupiah berdasarkan kurs tengah yang ditetapkan oleh Bank Indonesia pada tanggal bersangkutan. Laba atau rugi selisih kurs yang terjadi dikreditkan atau dibebankan pada operasi tahun berjalan. 31 Des 2023/ Dolar Amerika Serikat 15.416	Foreign currency transactions and balances
Efek-efek	Perusahaan telah menerima Surat Pernyataan Efektif dari Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal atas nama Dewan Komisioner Otoritas Jasa Keuangan () dengan surat No. S-85/D.04/2020 tanggal 28 Februari 2020 untuk melakukan penawaran umum saham kepada masyarakat sebanyak 585.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 100 (angka penuh) per saham dengan harga penawaran Rp110 (angka penuh) per saham. Saham-saham tersebut seluruhnya telah dicatatkan pada Bursa Efek Indonesia tanggal 13 Maret 2020	Securities
Investasi jangka pendek	Investasi jangka pendek merupakan semua deposito berjangka yang akan jatuh tempo lebih dari 3 (tiga) bulan tetapi kurang dari satu tahun sejak tanggal penempatannya dinyatakan sebesar nilai nominal.	Short-term investment
Aset hak guna	Grup mengakui aset hak-guna pada tanggal dimulainya sewa (yaitu tanggal aset tersedia untuk digunakan). Aset hak-guna diukur pada harga perolehan, dikurangi akumulasi penyusutan dan penurunan nilai, dan disesuaikan untuk setiap pengukuran kembali liabilitas sewa. Biaya perolehan aset hak-guna mencakup jumlah liabilitas sewa yang diakui, biaya langsung yang timbul di awal, dan pembayaran sewa yang dilakukan pada atau sebelum tanggal mulai dikurangi setiap insentif sewa yang diterima. Aset hak-guna disusutkan dengan metode garis lurus selama periode yang lebih pendek antara sewa dan estimasi masa manfaat aset.Jika kepemilikan aset sewaan beralih ke Grup pada akhir masa sewa atau biaya perolehan mencerminkan pelaksanaan opsi beli, penyusutan dihitung dengan menggunakan estimasi masa manfaat aset.	Right of use assets
Properti investasi	Properti investasi Kelompok Usaha merupakan properti yang dimiliki untuk menghasilkan sewa atau untuk kenaikan nilai atau keduanya, dan tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang dan jasa untuk tujuan administratif, atau untuk dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari.	Investment properties
Goodwill		Goodwill
Investasi pada entitas asosiasi	Investasi Kelompok Usaha pada Entitas Asosiasi diukur dengan menggunakan metode ekuitas. Entitas asosiasi adalah suatu entitas dimana Kelompok Usaha mempunyai pengaruh signifikan. Sesuai	Investment in associates

	dengan metode ekuitas, nilai perolehan investasi ditambah atau dikurang dengan bagian Kelompok Usaha atas laba atau rugi neto, dan penerimaan dividen dari entitas asosiasi sejak tanggal perolehan.	
Aset takberwujud	Biaya pengurusan legal hak atas tanah ketika tanah diperoleh pertama kali diakui sebagai bagian dari biaya perolehan aset tanah dan biaya ini tidak disusutkan. Biaya pengurusan perpanjangan atau pembaharuan legal hak atas tanah diakui sebagai aset tak berwujud dan diamortisasi sepanjang umur hukum hak atau umur ekonomis tanah, mana yang lebih pendek.	Intangible assets
Beban dibayar dimuka	Biaya dibayar dimuka terdiri dari biaya usaha, biaya produksi, biaya pengadaan, biaya pengelolaan, biaya distribusi, biaya sewa, dan asuransi. Untuk biaya usaha, biaya produksi, biaya pengadaan, biaya distribusi, akan dibebankan secara proporsional dengan pendapatan yang diakui pada setiap periode. Untuk biaya-biaya dibayar dimuka sewa dan asuransi diamortisasi selama masa manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus.	Prepaid expenses
Piutang dan utang asuransi		Insurance receivables and payables
Piutang pembiayaan konsumen		Consumer financing receivables
Aset konsesi		Concession assets
Liabilitas atas kontrak		Contract liabilities
Simpanan nasabah dan simpanan dari bank lain		Deposits from customers and deposits from other banks
Obligasi subordinasi		Subordinated bonds
Efek-efek yang dibeli dengan janji dibeli kembali		Securities purchased under resell agreements
Saham treasuri		Treasury stock
Modal saham	Modal saham merupakan jumlah nominal atas seluruh saham yang diterbitkan	Share capital
Pengaturan pembayaran berbasis saham		Share-based payment arrangement
Biaya emisi efek ekuitas		Stock issuance cost
Instrumen keuangan	Aset keuangan Perusahaan yang terdiri dari kas dan setara kas, piutang usaha, investasi pada efek yang diperdagangkan, persediaan real estat, uang muka dan biaya dibayar dimuka, piutang pihak berelasi, sewa jangka panjang, investasi obligasi, properti investasi, aset tetap, dan aset lain-lain, serta liabilitas keuangan Perusahaan yang terdiri dari utang usaha, utang bank, utang lain-lain, biaya yang masih harus dibayar, uang muka pelanggan dan pendapatan diterima dimuka, utang pembiayaan konsumen, dan utang pihak berelasi	Financial instruments
Aset tidak lancar yang diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual		Non-current assets classified as held for sale
Peristiwa setelah tanggal periode pelaporan	Peristiwa setelah periode pelaporan yang memberikan informasi tambahan atas posisi Kelompok Usaha pada akhir periode pelaporan (peristiwa yang memerlukan penyesuaian) tercermin dalam laporan keuangan konsolidasian. Peristiwa setelah periode pelaporan yang tidak memerlukan penyesuaian diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian apabila material.	Events after reporting period
Penerapan standar akuntansi baru		Adoption of new accounting standards
Standar akuntansi yang telah disahkan namun belum berlaku efektif		Accounting standards issued but not yet effective
Utang pembiayaan konsumen		Consumer financing liabilities

[2611000_BD] Notes to the financial statements - Property, Plant, and Equipement (breakdown) - Property Industry

Aset tetap		Property, plant, and equipment										
		Aset tetap [baris komponen]										
		Aset tetap	Penambahan aset tetap	Pengurangan aset tetap	Reklasifikasi aset tetap	Penjabaran laporan keuangan aset tetap	Entitas anak baru aset tetap	Revaluasi aset tetap	Penurunan (pemulihan) nilai aset tetap	Aset tetap		
Nilai perolehan, kotor	Tanah, dimiliki langsung	3,097,079								3,097,079	Land, directly owned	Carrying amount, gross
	Bangunan dan fasilitasnya, dimiliki langsung	188,957,575	19,467,529		14,080,780					222,505,884	Building and leasehold improvement, directly owned	
	Mesin dan peralatan, dimiliki langsung	5,485,044	74,241							5,559,285	Machinery and equipment, directly owned	
	Alat berat, dimiliki langsung	0								0	Heavy equipment, directly owned	
	Alat pengangkutan, dimiliki langsung	0								0	Transportation equipment, directly owned	
	Perabot dan peralatan kantor, dimiliki langsung	9,911,739	14,501,831		0					24,413,570	Furniture and office equipment, directly owned	
	Kendaraan bermotor, dimiliki langsung	13,135,690	469,763	(127,350)						13,478,103	Motor vehicle, directly owned	
	Pesawat, dimiliki langsung	0								0	Aircraft, directly owned	
	Kapal, dimiliki langsung	0								0	Vessels, directly owned	
	Menara telekomunikasi, dimiliki langsung	0								0	BTS Tower, directly owned	
	Jaringan Fiber Optik, dimiliki langsung	0								0	Fiber Optic Network, directly owned	
	Infrastruktur Telekomunikasi, dimiliki langsung	0								0	Telecommunication Infrastructure, directly owned	
	Peralatan Teknikal, dimiliki langsung	0								0	Technical Equipment, directly owned	
	Lainnya, dimiliki langsung	31,683,543	10,525,940		0					42,209,483	Others, directly owned	
	Dimiliki langsung	252,270,670	45,039,304	(127,350)	14,080,780					311,263,404	Directly owned	
	Mesin, aset hak guna									0	Machinery, right of use assets	
	Alat pengangkutan, aset hak guna									0	Transportation equipment, right of use assets	
	Alat berat, aset hak guna									0	Heavy equipment, right of use assets	
	Bangunan, aset hak guna									0	Building, right of use assets	
	Perabot dan peralatan kantor, aset hak guna									0	Furniture and office equipment, rights of use assets	
	Kendaraan bermotor, aset hak guna									0	Motor vehicle, rights of use assets	
	Pesawat, aset hak guna									0	Aircraft, right of use assets	
	Kapal, aset hak guna									0	Vessels, right of use assets	
	Menara telekomunikasi, aset hak guna									0	BTS Tower, right of use assets	
	Jaringan Fiber Optik, aset hak guna									0	Fiber Optic Network, right of use assets	
	Infrastruktur Telekomunikasi, aset hak guna									0	Telecommunication Infrastructure, right of use assets	
	Peralatan Teknikal, aset hak guna									0	Technical Equipment, right of use assets	
	Lainnya, aset hak guna									0	Others, right of use assets	
	Aset hak guna									0	Right of use assets	
	Bangunan, dalam penyelesaian	150,652,347	19,317,282		(14,080,780)					155,888,849	Building, assets under construction	
	Mesin dan alat berat, dalam penyelesaian									0	Machinery and heavy equipment, assets under construction	
	Menara telekomunikasi, dalam penyelesaian									0	BTS Tower, assets under construction	
	Jaringan Fiber Optik, dalam penyelesaian									0	Fiber Optic Network, assets under construction	
	Infrastruktur Telekomunikasi, dalam penyelesaian									0	Telecommunication Infrastructure, assets under construction	
	Peralatan Teknikal, dalam penyelesaian									0	Technical Equipment, assets under construction	
	Lainnya, dalam penyelesaian									0	Others, assets under construction	
	Aset dalam penyelesaian	150,652,347	19,317,282		(14,080,780)					155,888,849	Assets under construction	
	Aset tetap	402,923,017	64,356,586	(127,350)	0					467,152,253	Property, plant, and equipment	
Akumulasi	Tanah, dimiliki langsung	0								0	Land, directly owned	Carrying amount, accumulated

depresiasi	Bangunan dan fasilitasnya, dimiliki langsung	42,195,442	3,868,725						46,064,167	Building and leasehold improvement, directly owned	depreciation
	Mesin dan peralatan, dimiliki langsung	4,175,828	684,611						4,860,439	Machinery and equipment, directly owned	
	Alat berat, dimiliki langsung	0							0	Heavy equipment, directly owned	
	Alat pengangkutan, dimiliki langsung	0							0	Transportation equipment, directly owned	
	Perabot dan peralatan kantor, dimiliki langsung	3,822,070	356,185						4,178,255	Furniture and office equipment, directly owned	
	Kendaraan bermotor, dimiliki langsung	6,463,972	1,466,958	(127,350)					7,803,580	Motor vehicle, directly owned	
	Pesawat, dimiliki langsung	0							0	Aircraft, directly owned	
	Kapal, dimiliki langsung	0							0	Vessels, directly owned	
	Menara telekomunikasi, dimiliki langsung	0							0	BTS Tower, directly owned	
	Jaringan Fiber Optik, dimiliki langsung	0							0	Fiber Optic Network, directly owned	
	Infrastruktur Telekomunikasi, dimiliki langsung	0							0	Telecommunication Infrastructure, directly owned	
	Peralatan Teknikal, dimiliki langsung	0							0	Technical Equipment, directly owned	
	Lainnya, dimiliki langsung	15,887,646	1,777,668						17,665,314	Others, directly owned	
	Dimiliki langsung	72,544,958	8,154,147	(127,350)					80,571,755	Directly owned	
	Mesin, aset hak guna									Machinery, right of use assets	
	Alat pengangkutan, aset hak guna									Transportation equipment, right of use assets	
	Alat berat, aset hak guna									Heavy equipment, right of use assets	
	Bangunan, aset hak guna									Building, right of use assets	
	Perabot dan peralatan kantor, aset hak guna									Furniture and office equipment, rights of use assets	
	Kendaraan bermotor, aset hak guna									Motor vehicle, rights of use assets	
	Pesawat, aset hak guna									Aircraft, right of use assets	
	Kapal, aset hak guna									Vessels, right of use assets	
	Menara telekomunikasi, aset hak guna									BTS Tower, right of use assets	
	Jaringan Fiber Optik, aset hak guna									Fiber Optic Network, right of use assets	
	Infrastruktur Telekomunikasi, aset hak guna									Telecommunication Infrastructure, right of use assets	
	Peralatan Teknikal, aset hak guna									Technical Equipment, right of use assets	
	Lainnya, aset hak guna									Others, right of use assets	
	Aset hak guna									Right of use assets	
	Bangunan, dalam penyelesaian									Building, assets under construction	
	Mesin dan alat berat, dalam penyelesaian									Machinery and heavy equipment, assets under construction	
	Menara telekomunikasi, dalam penyelesaian									BTS Tower, assets under construction	
	Jaringan Fiber Optik, dalam penyelesaian									Fiber Optic Network, assets under construction	
	Infrastruktur Telekomunikasi, dalam penyelesaian									Telecommunication Infrastructure, assets under construction	
	Peralatan Teknikal, dalam penyelesaian									Technical Equipment, assets under construction	
	Lainnya, dalam penyelesaian									Others, assets under construction	
	Aset dalam penyelesaian									Assets under construction	
	Aset tetap	72,544,958	8,154,147	(127,350)					80,571,755	Property, plant, and equipment	

Aset tetap

Property, plant, and equipment

Aset tetap [baris komponen]										
	Aset tetap	Penambahan aset tetap	Pengurangan aset tetap	Reklasifikasi aset tetap	Penjabaran laporan keuangan aset tetap	Entitas anak baru aset tetap	Revaluasi aset tetap	Penurunan (pemulihan) nilai aset tetap	Aset tetap	
Nilai perolehan Aset tetap	330,378,059								386,580,498	Property, plant, and equipment Carrying amount

[2611000_BD] Notes to the financial statements - Property, Plant, and Equipement (breakdown) - Property Industry - Prior Year

Aset tetap		Property, plant, and equipment											
		Aset tetap [baris komponen]											
		Aset tetap	Penambahan aset tetap	Pengurangan aset tetap	Reklasifikasi aset tetap	Penjabaran laporan keuangan aset tetap	Entitas anak baru aset tetap	Revaluasi aset tetap	Penurunan (pemulihan) nilai aset tetap	Aset tetap			
Nilai perolehan, kotor	Tanah, dimiliki langsung	3,097,079								3,097,079	Land, directly owned	Carrying amount, gross	
	Bangunan dan fasilitasnya, dimiliki langsung	187,511,076	830,679		615,820					188,957,575	Building and leasehold improvement, directly owned		
	Mesin dan peralatan, dimiliki langsung	4,907,220	577,824							5,485,044	Machinery and equipment, directly owned		
	Alat berat, dimiliki langsung									0	Heavy equipment, directly owned		
	Alat pengangkutan, dimiliki langsung									0	Transportation equipment, directly owned		
	Perabot dan peralatan kantor, dimiliki langsung	4,254,095	5,657,644							9,911,739	Furniture and office equipment, directly owned		
	Kendaraan bermotor, dimiliki langsung	13,068,209	2,396,037	(2,328,556)						13,135,690	Motor vehicle, directly owned		
	Pesawat, dimiliki langsung									0	Aircraft, directly owned		
	Kapal, dimiliki langsung									0	Vessels, directly owned		
	Menara telekomunikasi, dimiliki langsung									0	BTS Tower, directly owned		
	Jaringan Fiber Optik, dimiliki langsung									0	Fiber Optic Network, directly owned		
	Infrastruktur Telekomunikasi, dimiliki langsung									0	Telecommunication Infrastructure, directly owned		
	Peralatan Teknikal, dimiliki langsung									0	Technical Equipment, directly owned		
	Lainnya, dimiliki langsung	25,218,597	6,464,946							31,683,543	Others, directly owned		
	Dimiliki langsung	238,056,276	15,927,130	(2,328,556)	615,820	0	0	0	(0)	252,270,670	Directly owned		
	Mesin, aset hak guna										Machinery, right of use assets		
	Alat pengangkutan, aset hak guna										Transportation equipment, right of use assets		
	Alat berat, aset hak guna										Heavy equipment, right of use assets		
	Bangunan, aset hak guna										Building, right of use assets		
	Perabot dan peralatan kantor, aset hak guna										Furniture and office equipment, rights of use assets		
	Kendaraan bermotor, aset hak guna										Motor vehicle, rights of use assets		
	Pesawat, aset hak guna										Aircraft, right of use assets		
	Kapal, aset hak guna										Vessels, right of use assets		
	Menara telekomunikasi, aset hak guna										BTS Tower, right of use assets		
	Jaringan Fiber Optik, aset hak guna										Fiber Optic Network, right of use assets		
	Infrastruktur Telekomunikasi, aset hak guna										Telecommunication Infrastructure, right of use assets		
	Peralatan Teknikal, aset hak guna										Technical Equipment, right of use assets		
	Lainnya, aset hak guna										Others, right of use assets		
	Aset hak guna										Right of use assets		
	Bangunan, dalam penyelesaian	48,316,813	102,951,354		(615,820)						150,652,347		Building, assets under construction
	Mesin dan alat berat, dalam penyelesaian												Machinery and heavy equipment, assets under construction
	Menara telekomunikasi, dalam penyelesaian												BTS Tower, assets under construction
	Jaringan Fiber Optik, dalam penyelesaian												Fiber Optic Network, assets under construction
	Infrastruktur Telekomunikasi, dalam penyelesaian												Telecommunication Infrastructure, assets under construction
	Peralatan Teknikal, dalam penyelesaian												Technical Equipment, assets under construction
	Lainnya, dalam penyelesaian												Others, assets under construction
	Aset dalam penyelesaian	48,316,813	102,951,354	(0)	(615,820)	0	0	0	(0)	150,652,347	Assets under construction		
	Aset tetap	286,373,089	118,878,484	(2,328,556)	0						402,923,017		Property, plant, and equipment
Akumulasi	Tanah, dimiliki langsung									0	Land, directly owned	Carrying amount, accumulated	

depresiasi	Bangunan dan fasilitasnya, dimiliki langsung	38,372,595	3,822,847							42,195,442	Building and leasehold improvement, directly owned	depreciation
	Mesin dan peralatan, dimiliki langsung	3,565,921	609,907							4,175,828	Machinery and equipment, directly owned	
	Alat berat, dimiliki langsung									0	Heavy equipment, directly owned	
	Alat pengangkutan, dimiliki langsung									0	Transportation equipment, directly owned	
	Perabot dan peralatan kantor, dimiliki langsung	3,577,241	244,829							3,822,070	Furniture and office equipment, directly owned	
	Kendaraan bermotor, dimiliki langsung	7,567,422	1,225,106	(2,328,556)						6,463,972	Motor vehicle, directly owned	
	Pesawat, dimiliki langsung									0	Aircraft, directly owned	
	Kapal, dimiliki langsung									0	Vessels, directly owned	
	Menara telekomunikasi, dimiliki langsung									0	BTS Tower, directly owned	
	Jaringan Fiber Optik, dimiliki langsung									0	Fiber Optic Network, directly owned	
	Infrastruktur Telekomunikasi, dimiliki langsung									0	Telecommunication Infrastructure, directly owned	
	Peralatan Teknikal, dimiliki langsung									0	Technical Equipment, directly owned	
	Lainnya, dimiliki langsung	14,626,843	1,260,803							15,887,646	Others, directly owned	
	Dimiliki langsung	67,710,022	7,163,492	(2,328,556)						72,544,958	Directly owned	
	Mesin, aset hak guna										Machinery, right of use assets	
	Alat pengangkutan, aset hak guna										Transportation equipment, right of use assets	
	Alat berat, aset hak guna										Heavy equipment, right of use assets	
	Bangunan, aset hak guna										Building, right of use assets	
	Perabot dan peralatan kantor, aset hak guna										Furniture and office equipment, rights of use assets	
	Kendaraan bermotor, aset hak guna										Motor vehicle, rights of use assets	
	Pesawat, aset hak guna										Aircraft, right of use assets	
	Kapal, aset hak guna										Vessels, right of use assets	
	Menara telekomunikasi, aset hak guna										BTS Tower, right of use assets	
	Jaringan Fiber Optik, aset hak guna										Fiber Optic Network, right of use assets	
	Infrastruktur Telekomunikasi, aset hak guna										Telecommunication Infrastructure, right of use assets	
	Peralatan Teknikal, aset hak guna										Technical Equipment, right of use assets	
	Lainnya, aset hak guna										Others, right of use assets	
	Aset hak guna										Right of use assets	
	Bangunan, dalam penyelesaian										Building, assets under construction	
	Mesin dan alat berat, dalam penyelesaian										Machinery and heavy equipment, assets under construction	
	Menara telekomunikasi, dalam penyelesaian										BTS Tower, assets under construction	
	Jaringan Fiber Optik, dalam penyelesaian										Fiber Optic Network, assets under construction	
	Infrastruktur Telekomunikasi, dalam penyelesaian										Telecommunication Infrastructure, assets under construction	
	Peralatan Teknikal, dalam penyelesaian										Technical Equipment, assets under construction	
	Lainnya, dalam penyelesaian										Others, assets under construction	
	Aset dalam penyelesaian										Assets under construction	
	Aset tetap	67,710,022	7,163,492	(2,328,556)						72,544,958	Property, plant, and equipment	

Aset tetap

Property, plant, and equipment

Aset tetap [baris komponen]												
	Aset tetap	Penambahan aset tetap	Pengurangan aset tetap	Reklasifikasi aset tetap	Penjabaran laporan keuangan aset tetap	Entitas anak baru aset tetap	Revaluasi aset tetap	Penurunan (pemulihan) nilai aset tetap	Aset tetap			
Nilai perolehan Aset tetap	218,663,067								330,378,059	Property, plant, and equipment	Carrying amount	

[2611100] Disclosure of Notes to the financial statements - Property, Plant and Equipment - Property Industry

Pengungkapan		Disclosure
31 December 2025		
Pengungkapan		Disclosure
Pengungkapan catatan atas aset tetap	Pada tanggal 31 Desember 2025, aset tetap Perusahaan berupa kendaraan Toyota Inova, Veloz, Inova, Mercedes Benz, Hyundai Stargezer, Lexus, Daihatsu Xenia, Mobilio, Velfire dan BYD diasuransikan kepada BCA Insurance, PT Sahabat Insurance, PT Toyota Astra Finance, PT Asuransi Allianz Utama Indonesia dengan total nilai pertanggungan keseluruhan sebesar Rp.9.496.000 dimulai tanggal 17 Januari 2024 sampai dengan tanggal 23 Mei 2028, manajemen beranggapan nilai tersebut telah memadai untuk menutupi kerugian atas risiko yang akan timbul.	Disclosure of notes for property, plant and equipment

[2616100] Disclosure of Notes to the financial statements - Revenue - Property Industry

Pengungkapan		Disclosure
31 December 2025		
Pengungkapan		Disclosure
Pengungkapan catatan atas pendapatan	Seluruh pendapatan perusahaan dan entitas anak diperoleh dari pihak ketiga. Tidak terdapat penjualan kepada satu pelanggan yang memiliki persentase dari penjualan diatas 10% untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024.	Disclosure of notes for revenue

[2617000_BD] Notes to the financial statements - Revenue By Type (breakdown) - Property Industry

31 December 2025

Catatan untuk tipe pendapatan		Notes for revenue by type	
Nama produk atau jasa	Penjualan dan pendapatan	Nama produk atau jasa	Penjualan dan pendapatan
	usaha		usaha
Service or product name	Sales and revenue	Service or product name	Sales and revenue
Pendapatan dari jasa 1		Service revenue 1	
Pendapatan dari jasa 2		Service revenue 2	
Pendapatan dari jasa 3		Service revenue 3	
Pendapatan dari jasa 4		Service revenue 4	
Pendapatan dari jasa 5		Service revenue 5	
Pendapatan dari jasa 6		Service revenue 6	
Pendapatan dari jasa 7		Service revenue 7	
Pendapatan dari jasa 8		Service revenue 8	
Pendapatan dari jasa 9		Service revenue 9	
Pendapatan dari jasa 10		Service revenue 10	
Pendapatan jasa lainnya		Other service revenue	
Pendapatan dari jasa		Service revenue	
Pendapatan dari produk 1	43,600,824	Product revenue 1	
Pendapatan dari produk 2	61,557,544	Product revenue 2	
Pendapatan dari produk 3	43,892,632	Product revenue 3	
Pendapatan dari produk 4	85,715,510	Product revenue 4	
Pendapatan dari produk 5		Product revenue 5	
Pendapatan dari produk 6		Product revenue 6	
Pendapatan dari produk 7		Product revenue 7	
Pendapatan dari produk 8		Product revenue 8	
Pendapatan dari produk 9		Product revenue 9	
Pendapatan dari produk 10		Product revenue 10	
Pendapatan produk lainnya		Other product revenue	
Pendapatan dari produk	234,766,510	Product revenue	
Tipe pendapatan	234,766,510	Type of revenue	

31 December 2024

Catatan untuk tipe pendapatan		Notes for revenue by type	
Nama produk atau jasa	Penjualan dan pendapatan	Nama produk atau jasa	Penjualan dan pendapatan
	usaha		usaha
Service or product name	Sales and revenue	Service or product name	Sales and revenue
Pendapatan dari jasa 1		Service revenue 1	
Pendapatan dari jasa 2		Service revenue 2	
Pendapatan dari jasa 3		Service revenue 3	
Pendapatan dari jasa 4		Service revenue 4	
Pendapatan dari jasa 5		Service revenue 5	
Pendapatan dari jasa 6		Service revenue 6	
Pendapatan dari jasa 7		Service revenue 7	
Pendapatan dari jasa 8		Service revenue 8	
Pendapatan dari jasa 9		Service revenue 9	
Pendapatan dari jasa 10		Service revenue 10	
Pendapatan jasa lainnya		Other service revenue	
Pendapatan dari jasa		Service revenue	
Pendapatan dari produk 1	72,506,334	Product revenue 1	
Pendapatan dari produk 2	52,005,424	Product revenue 2	
Pendapatan dari produk 3	2,553,540	Product revenue 3	
Pendapatan dari produk 4	77,442,763	Product revenue 4	
Pendapatan dari produk 5		Product revenue 5	
Pendapatan dari produk 6		Product revenue 6	
Pendapatan dari produk 7		Product revenue 7	
Pendapatan dari produk 8		Product revenue 8	
Pendapatan dari produk 9		Product revenue 9	
Pendapatan dari produk 10		Product revenue 10	
Pendapatan produk lainnya		Other product revenue	
Pendapatan dari produk	204,508,061	Product revenue	
Tipe pendapatan	204,508,061	Type of revenue	

[2620100_BD] Notes to the financial statements - Trade receivables, by currency (breakdown) - Property Industry

Piutang usaha berdasarkan mata uang				Trade receivables by currency				Piutang usaha berdasarkan mata uang				Trade receivables by currency			

Piutang usaha berdasarkan mata uang		Trade receivables by currency		
		Piutang usaha [baris komponen]		
		Piutang usaha, kotor	Penyisihan penurunan nilai piutang usaha	Piutang usaha
Pihak ketiga	Mata uang	5,442,217	(556,042)	4,886,175
				Third Currency party

Piutang usaha berdasarkan mata uang		Trade receivables by currency		
		Piutang usaha [baris komponen]		
		Piutang usaha, kotor	Penyisihan penurunan nilai piutang usaha	Piutang usaha
Pihak ketiga	Mata uang	10,823,632	(559,665)	10,263,967
				Third Currency party

Piutang usaha berdasarkan mata uang		Trade receivables by currency		
		Piutang usaha [baris komponen]		
		Piutang usaha, kotor	Penyisihan penurunan nilai piutang usaha	Piutang usaha
Pihak berelasi	Mata uang	8,837,913		8,837,913
				Related Currency party

Piutang usaha berdasarkan mata uang		Trade receivables by currency		
		Piutang usaha [baris komponen]		
		Piutang usaha, kotor	Penyisihan penurunan nilai piutang usaha	Piutang usaha
Pihak berelasi	Mata uang	9,102,244		9,102,244
				Related Currency party

[2620200_BD] Notes to the financial statements - Trade receivables, by aging (breakdown) - Property Industry

31 December 2025

31 December 2024

Piutang usaha berdasarkan umur		Trade receivables by aging		Piutang usaha berdasarkan umur		Trade receivables by aging	
		<u>Piutang usaha [baris komponen]</u>				<u>Piutang usaha [baris komponen]</u>	
		<u>Piutang usaha, kotor</u>				<u>Piutang usaha, kotor</u>	
Belum jatuh tempo	Umur		Aging Not yet due	Belum jatuh tempo	Umur		Aging Not yet due

541 - 720 hari		541 - 720 days
721 - 1.080 hari		721 - 1.080 days
Lebih dari 30 hari		More than 30 days
Lebih dari 60 hari		More than 60 days
Lebih dari 90 hari		More than 90 days
Lebih dari 120 hari		More than 120 days
Lebih dari 150 hari		More than 150 days
Lebih dari 180 hari		More than 180 days
Lebih dari 270 hari		More than 270 days
Lebih dari 360 hari		More than 360 days
Lebih dari 540 hari		More than 540 days
Lebih dari 720 hari		More than 720 days
Umur	5,442,217	Aging

541 - 720 hari		541 - 720 days
721 - 1.080 hari		721 - 1.080 days
Lebih dari 30 hari		More than 30 days
Lebih dari 60 hari		More than 60 days
Lebih dari 90 hari		More than 90 days
Lebih dari 120 hari		More than 120 days
Lebih dari 150 hari		More than 150 days
Lebih dari 180 hari		More than 180 days
Lebih dari 270 hari		More than 270 days
Lebih dari 360 hari		More than 360 days
Lebih dari 540 hari		More than 540 days
Lebih dari 720 hari		More than 720 days
Umur	10,823,632	Aging

31 December 2025

31 December 2024

Piutang usaha berdasarkan umur

Trade receivables by aging

		Piutang usaha [baris komponen]				
		Piutang usaha, kotor	Penyisihan penurunan nilai piutang usaha	Piutang usaha		
Jatuh tempo	Umur	5,442,217	556,042	4,886,175	Aging	Due status

Piutang usaha berdasarkan umur

Trade receivables by aging

		Piutang usaha [baris komponen]				
		Piutang usaha, kotor	Penyisihan penurunan nilai piutang usaha	Piutang usaha		
Jatuh tempo	Umur	10,823,632	559,665	10,263,967	Aging	Due status

[2620500] Notes to the financial statements - Trade receivable, movement of allowance for impairment of Trade receivables - Property Industry

Pergerakan penurunan nilai piutang usaha		Movement of allowance for impairment of trade receivables	
Pergerakan penurunan nilai piutang usaha	31 December 2025	31 December 2024	Movement of allowance for impairment of trade receivables
Penyisihan penurunan nilai piutang usaha, awal periode	559,665	557,597	Allowance for impairment of trade receivables, beginning period
Penambahan penyisihan penurunan nilai piutang usaha		2,068	Addition of allowance for impairment of trade receivables
Pengurangan mutasi penurunan nilai piutang usaha	(3,623)		Reduction of movement of allowance for impairment of trade receivables
Dihapusbukukannya cadangan penurunan nilai piutang usaha			Written off of movement of allowance for impairment of trade receivables
Penyisihan penurunan nilai piutang usaha, akhir periode	556,042	559,665	Allowance for impairment of trade receivables, ending period

[2621000] Disclosure of Notes to the financial statements - Trade Receivables - Property Industry

Pengungkapan		Disclosure
31 December 2025		
Pengungkapan		Disclosure
Pengungkapan catatan atas piutang usaha	Manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat risiko yang terkonsentrasi secara signifikan atas piutang usaha tersebut. Berdasarkan hasil penelaahan keadaan akun piutang masing-masing pelanggan pada akhir tahun, Manajemen Perusahaan berpendapat bahwa cadangan penurunan nilai yang dibentuk telah memadai untuk menutup kemungkinan kerugian atas tidak tertagihnya piutang usaha.	Disclosure of notes for trade receivables

[2630000] Notes to the financial statements - Inventories - Property Industry

Catatan atas persediaan			Notes for inventories	
Catatan atas persediaan	31 December 2025	31 December 2024	Notes for inventories	
Aset real estat			Real estat assets	
Rincian aset real estat			Detailed real estat assets	
Tanah	7,299,671	7,299,671	Land	
Persediaan Tanah Dalam Pengembangan	116,842,556	125,196,820	Land under development inventory	
Persediaan Tanah Belum Dikembangkan	130,376,780	109,552,261	Undeveloped land inventory	
Bangunan dalam konstruksi	51,874,791	81,548,612	Building under construction	
Bangunan siap jual	63,059,972	65,853,747	Building available for sale	
Aset real estat lainnya	261,266	174,905	Other real estate assets	
Aset real estat kotor	369,715,036	389,626,016	Real estate assets, gross	
Cadangan penurunan nilai aset real estat			Allowance for impairment of real estate assets	
Aset real estat	369,715,036	389,626,016	Real estate assets	
Aset real estat lancar	369,715,036	389,626,016	Current real estate assets	
Aset real estat tidak lancar			Non-current real estate assets	
Persediaan			Inventories	
Rincian persediaan			Detailed inventories	
Bahan baku dan bahan pembantu			Raw and indirect material	
Suku cadang			Spareparts	
Perlengkapan			Supplies	
Barang dagang			Merchandise inventory	
Batubara			Coal	
Barang dalam perjalanan			Inventories in transit	
Lainnya			Other inventories	
Persediaan, kotor			Inventories, gross	
Cadangan penurunan nilai persediaan			Allowance for impairment of inventories	
Persediaan			Inventories	
Persediaan lancar			Current inventories	
Persediaan tidak lancar lainnya			Non-current inventories	

Cadangan penurunan nilai persediaan			Allowance for impairment of inventories	
Cadangan penurunan nilai persediaan	31 December 2025	31 December 2024	Allowance for impairment of inventories	
Mutasi cadangan penurunan nilai persediaan			Movement of allowance for impairment of inventories	

Saldo awal Penyisihan Penurunan Nilai Persediaan			Allowance for Impairment of Inventories, beginning balance
Kenaikan/(penurunan) cadangan penurunan nilai persediaan			Increase/(decrease) for allowance for impairment of inventories
Saldo akhir Penyisihan Penurunan Nilai Persediaan			Allowance for Impairment of Inventories, ending balance
Mutasi penyisihan penurunan nilai persediaan			Movement of allowance for impairment of livestock inventories
Saldo Awal Penyisihan Penurunan Nilai Persediaan Hewan Ternak			Allowance for Impairment of Live Stock Inventory, beginning balance
Kenaikan (penurunan) penyisihan penurunan nilai persediaan hewan ternak			Increase (decrease) of allowance for impairment of live stock inventory
Saldo Akhir Penyisihan Penurunan Nilai Persediaan Hewan Ternak			Allowance for Impairment of Live Stock Inventory, ending balance
Mutasi penyisihan penurunan nilai aset real estat			Movement of allowance for impairment of real estate assets
Saldo awal Penyisihan Penurunan Nilai Aset Real Estat			Allowance for Impairment of Real Estate Assets, beginning balance
Kenaikan (penurunan) penyisihan penurunan nilai aset real estat			Increase (decrease) of allowance for impairment of real estate assets
Saldo akhir Penyisihan Penurunan Nilai Aset Real Estat			Allowance for Impairment of Real Estate Assets, ending balance

[2632000] Disclosure of Notes to the financial statements - Inventories - Property Industry

Pengungkapan

Disclosure

31 December 2025		
Pengungkapan		Disclosure
Pengungkapan catatan atas persediaan	Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, persediaan berupa persediaan gudang jadi yang dimiliki oleh Perusahaan telah di asuransikan terhadap risiko gempa bumi dan property all risk dengan nilai pertanggungan keseluruhan sebesar Rp 9.308.520,- dan Rp 15.348.200,- kepada PT Asuransi Allianz Utama Indonesia, PT Asuranis FPG Indonesia dan PT Asuransi Tripakarta, Perusahaan tidak mengasuransikan keseluruhan persediaan gudang jadinya.	Disclosure of notes for inventories

[2640100] Notes to the financial statements - Trade Payable, by currency - Property Industry

Utang usaha berdasarkan mata uang				Trade payables by currency				Utang usaha berdasarkan mata uang				Trade payables by currency			

Mata uang	8,132,778	Currency
-----------	-----------	----------

Mata uang	8,380,968	Currency
-----------	-----------	----------

[2640200_BD] Notes to the financial statements - Trade Payable, by aging (breakdown) - Property Industry

31 December 2025

Utang usaha berdasarkan umur

Trade payables by aging

		<u>Utang usaha [baris komponen]</u>	
		<u>Utang usaha</u>	
Telah jatuh tempo	1 - 30 hari	3,864,408	1 - 30 days
	1 - 60 hari	2,297,446	Overdue
	1 - 90 hari	9,370,146	1 - 60 days
	1 - 180 hari	23,903,078	1 - 90 days
	1 - 360 hari		1 - 180 days
	31 - 60 hari		1 - 360 days
	61 - 90 hari		31 - 60 days
	61 - 120 hari		61 - 90 days
	91 - 120 hari		61 - 120 days
	91 - 180 hari		91 - 120 days
	121 - 150 hari		91 - 180 days
	121 - 180 hari		121 - 150 days
	151 - 180 hari		121 - 180 days
	181 - 270 hari		151 - 180 days
	181 - 360 hari		181 - 270 days
	271 - 360 hari		181 - 360 days
	361 - 540 hari		271 - 360 days
	361 - 720 hari		361 - 540 days
	541 - 720 hari		361 - 720 days
	721 - 1.080 hari		541 - 720 days
	Lebih dari 30 hari		721 - 1.080 days
	Lebih dari 60 hari		Lebih dari 30 hari
	Lebih dari 90 hari		More than 30 days
	Lebih dari 120 hari		More than 60 days
	Lebih dari 150 hari		More than 90 days
			More than 120 days
			More than 150 days

31 December 2024

Utang usaha berdasarkan umur

Trade payables by aging

		<u>Utang usaha [baris komponen]</u>	
		<u>Utang usaha</u>	
Telah jatuh tempo	1 - 30 hari	40,270,758	1 - 30 days
	1 - 60 hari	3,090,398	Overdue
	1 - 90 hari	4,820,742	1 - 60 days
	1 - 180 hari		1 - 90 days
	1 - 360 hari		1 - 180 days
	31 - 60 hari		1 - 360 days
	61 - 90 hari		31 - 60 days
	61 - 120 hari		61 - 90 days
	91 - 120 hari		61 - 120 days
	91 - 180 hari		91 - 120 days
	121 - 150 hari		91 - 180 days
	121 - 180 hari		121 - 150 days
	151 - 180 hari		121 - 180 days
	181 - 270 hari		151 - 180 days
	181 - 360 hari		181 - 270 days
	271 - 360 hari		181 - 360 days
	361 - 540 hari		271 - 360 days
	361 - 720 hari		361 - 540 days
	541 - 720 hari		361 - 720 days
	721 - 1.080 hari		541 - 720 days
	Lebih dari 30 hari		721 - 1.080 days
	Lebih dari 60 hari		Lebih dari 30 hari
	Lebih dari 90 hari		More than 30 days
	Lebih dari 120 hari		More than 60 days
	Lebih dari 150 hari		More than 90 days
			More than 120 days
			More than 150 days

Lebih dari 180 hari		More than 180 days	Lebih dari 180 hari		More than 180 days
Lebih dari 270 hari		More than 270 days	Lebih dari 270 hari		More than 270 days
Lebih dari 360 hari		More than 360 days	Lebih dari 360 hari		More than 360 days
Lebih dari 540 hari		More than 540 days	Lebih dari 540 hari		More than 540 days
Lebih dari 720 hari		More than 720 days	Lebih dari 720 hari		More than 720 days
Umur	39,435,078	Aging	Umur	48,181,898	Aging

31 December 2025

31 December 2024

Utang usaha berdasarkan umur			Trade payables by aging			Utang usaha berdasarkan umur			Trade payables by aging		
			<u>Utang usaha [baris komponen]</u>						<u>Utang usaha [baris komponen]</u>		
			<u>Utang usaha</u>						<u>Utang usaha</u>		
Belum jatuh tempo	Umur			Aging	Not yet due	Belum jatuh tempo	Umur			Aging	Not yet due

31 December 2025

31 December 2024

Utang usaha berdasarkan umur			Trade payables by aging			Utang usaha berdasarkan umur			Trade payables by aging		
			<u>Utang usaha [baris komponen]</u>						<u>Utang usaha [baris komponen]</u>		
			<u>Utang usaha</u>						<u>Utang usaha</u>		
Jatuh tempo	Umur	39,435,078		Aging	Due status	Jatuh tempo	Umur	48,181,898		Aging	Due status

[2641000] Disclosure of Notes to the financial statements - Trade Payables - Property Industry

Pengungkapan		Disclosure
31 December 2025		
Pengungkapan		Disclosure
Pengungkapan catatan atas utang usaha	Atas utang usaha tersebut, tidak terdapat pemberian jaminan atas utang usaha yang diterima oleh Perusahaan.	Disclosure of notes for trade payables

[2670000] Notes to the financial statements - Cost of Good Sold - Property Industry

Beban pokok penjualan			Cost of good sold	
	31 December 2025	31 December 2024		
Beban pokok penjualan			Cost of good sold	
Persediaan bahan baku awal			Beginning raw inventory	
Pembelian bahan baku			Purchased raw inventory	
Persediaan bahan baku akhir			Ending raw inventory	
Bahan baku yang digunakan			Raw inventory used	
Beban jasa			Service Cost	
Makan dan minuman			Food and beverage	
Material			Material usage	
Pertambangan			Mining cost	
Royalti kepada pemerintah			Royalties to government	
Pengangkutan dan bongkar muat			Freight and handling costs	
Biaya reklamasi dan penutupan tambang			Mine reclamation and closure costs	
Biaya pelaksanaan proyek			Project implementation costs	
Subkontraktor			Subcontractor	
Upah, tenaga kerja langsung			Wages and direct labor	
Amortisasi			Amortization	
Depresiasi			Depreciation	
Sewa			Rent cost	
Perbaikan dan pemeliharaan			Repairs and maintenance	
Pemrosesan barang tambang			Mining product proces	
Beban utilitas			Utilities expense	
Beban bahan bakar			Fuel expenses	
Biaya pabrikasi lainnya			Other manufacturing overhead	
Jumlah biaya produksi			Total production cost	
Barang setengah jadi awal			Beginning wip inventory	
Barang setengah jadi akhir			Ending wip inventory	
Harga pokok produksi			Cost of goods manufactured	
Barang jadi awal			Beginning finish goods inventory	
Pembelian barang jadi			Purchased finish goods inventory	
Barang jadi akhir			Ending finish goods inventory	
Realti dan properti			Realty and property	
Biaya konstruksi atas proyek konsesi			Construction of cost of concession project	
Biaya overhead lainnya			Overhead	

Beban pokok pendapatan lainnya	85,177,161	69,198,170	Other cost of goods sold
Beban pokok penjualan dan pendapatan	85,177,161	69,198,170	Cost of sales and revenue

[2671000] Disclosure of Notes to the financial statements - Cost of Goods Sold - Property Industry

Pengungkapan		Disclosure
31 December 2025		
Pengungkapan		Disclosure
Pengungkapan catatan atas beban pokok penjualan	Tidak terdapat pembelian dan beban kepada pihak berelasi. Pada periode yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 tidak terdapat pembelian dari satu pemasok yang nilainya melebihi 10% dari total beban pokok penjualan konsolidasian.	Disclosure of notes for cost of goods sold

[2691000a_BD] Notes to the financial statements - Long-Term Bank Loans (breakdown) - Property Industry

31 December 2025

31 December 2024

Catatan untuk utang bank jangka panjang

Notes for long-term bank loan

Catatan untuk utang bank jangka panjang

Notes for long-term bank loan

Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]			
		Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jumlah utang bank, kotor
Bank Central Asia Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		

Bank Central Asia Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB
	USD
	Other currency
	Currency
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD

Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]			
		Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jumlah utang bank, kotor
Bank Central Asia Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		

Bank Central Asia Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB
	USD
	Other currency
	Currency
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD

Bank Mandiri (Persero) Tbk	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
Bank Syariah Indonesia Tbk	Mata uang		
	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
	IDR		
	AUD		
Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk			

	THB
	USD
	Other currency
	Currency
Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB
	USD
	Other currency
	Currency
Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB
	USD
	Other currency
	Currency
Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR
	AUD

	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR		
	AUD		

	THB
	USD
	Other currency
	Currency
Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB
	USD
	Other currency
	Currency
Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB
	USD
	Other currency
	Currency
Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR
	AUD

	CAD				CAD				CAD				CAD		
	CNY				CNY				CNY				CNY		
	EUR				EUR				EUR				EUR		
	HKD				HKD				HKD				HKD		
	GBP				GBP				GBP				GBP		
	JPY				JPY				JPY				JPY		
	SGD				SGD				SGD				SGD		
	THB				THB				THB				THB		
	USD				USD				USD				USD		
	Mata uang lainnya				Other currency				Mata uang lainnya				Other currency		
	Mata uang				Currency				Mata uang				Currency		
Bank Jago Tbk	IDR			Bank Jago Tbk	IDR			Bank Jago Tbk	IDR			Bank Jago Tbk	IDR		
	AUD				AUD				AUD				AUD		
	CAD				CAD				CAD				CAD		
	CNY				CNY				CNY				CNY		
	EUR				EUR				EUR				EUR		
	HKD				HKD				HKD				HKD		
	GBP				GBP				GBP				GBP		
	JPY				JPY				JPY				JPY		
	SGD				SGD				SGD				SGD		
	THB				THB				THB				THB		
	USD				USD				USD				USD		
	Mata uang lainnya				Other currency				Mata uang lainnya				Other currency		
	Mata uang				Currency				Mata uang				Currency		
Bank Permata Tbk	IDR			Bank Permata Tbk	IDR			Bank Permata Tbk	IDR			Bank Permata Tbk	IDR		
	AUD				AUD				AUD				AUD		
	CAD				CAD				CAD				CAD		
	CNY				CNY				CNY				CNY		
	EUR				EUR				EUR				EUR		
	HKD				HKD				HKD				HKD		
	GBP				GBP				GBP				GBP		
	JPY				JPY				JPY				JPY		
	SGD				SGD				SGD				SGD		
	THB				THB				THB				THB		

Bank Mega Tbk	USD			Bank Mega Tbk	USD	Bank Mega Tbk	USD			Bank Mega Tbk	USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
Bank Mayapada Internasional Tbk	Mata uang lainnya			Bank Mayapada Internasional Tbk	Other currency	Bank Mayapada Internasional Tbk	Mata uang lainnya			Bank Mayapada Internasional Tbk	Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
Bank Danamon Indonesia Tbk	Mata uang			Bank Danamon Indonesia Tbk	Currency	Bank Danamon Indonesia Tbk	Mata uang			Bank Danamon Indonesia Tbk	Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD

	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank BTPN Syariah Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		

CNY	
EUR	
HKD	
GBP	
JPY	
SGD	
THB	
USD	
Other currency	
Currency	
IDR	
AUD	
CAD	
CNY	
EUR	
HKD	
GBP	
JPY	
SGD	
THB	
USD	
Other currency	
Currency	
IDR	
AUD	
CAD	
CNY	
EUR	
HKD	
GBP	
JPY	
SGD	
THB	
USD	

CNY		
EUR		
HKD		
GBP		
JPY		
SGD		
THB		
USD		
Mata uang lainnya		
Mata uang		
IDR		
AUD		
CAD		
CNY		
EUR		
HKD		
GBP		
JPY		
SGD		
THB		
USD		
Mata uang lainnya		
Mata uang		
IDR		
AUD		
CAD		
CNY		
EUR		
HKD		
GBP		
JPY		
SGD		
THB		
USD		

CNY	
EUR	
HKD	
GBP	
JPY	
SGD	
THB	
USD	
Other currency	
Currency	
IDR	
AUD	
CAD	
CNY	
EUR	
HKD	
GBP	
JPY	
SGD	
THB	
USD	
Other currency	
Currency	
IDR	
AUD	
CAD	
CNY	
EUR	
HKD	
GBP	
JPY	
SGD	
THB	
USD	

	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency				
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency				
Bank Pan Indonesia Tbk	IDR			Bank Pan Indonesia Tbk	IDR	Bank Pan Indonesia Tbk	IDR			Bank Pan Indonesia Tbk	IDR				
	AUD				AUD		AUD	AUD							
	CAD				CAD		CAD	CAD							
	CNY				CNY		CNY	CNY							
	EUR				EUR		EUR	EUR							
	HKD				HKD		HKD	HKD							
	GBP				GBP		GBP	GBP							
	JPY				JPY		JPY	JPY							
	SGD				SGD		SGD	SGD							
	THB				THB		THB	THB							
	USD				USD		USD	USD							
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya	Other currency							
	Mata uang				Currency		Mata uang	Currency							
	Bank Cimb Niaga Tbk	IDR					Bank Cimb Niaga Tbk	IDR	Bank Cimb Niaga Tbk		IDR			Bank Cimb Niaga Tbk	IDR
		AUD						AUD			AUD	AUD			
CAD				CAD	CAD	CAD									
CNY				CNY	CNY	CNY									
EUR				EUR	EUR	EUR									
HKD				HKD	HKD	HKD									
GBP				GBP	GBP	GBP									
JPY				JPY	JPY	JPY									
SGD				SGD	SGD	SGD									
THB				THB	THB	THB									
USD				USD	USD	USD									
Mata uang lainnya				Other currency	Mata uang lainnya	Other currency									
Mata uang				Currency	Mata uang	Currency									
Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk		IDR			Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR		Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk		IDR			Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk		IDR
		AUD				AUD				AUD	AUD				
	CAD			CAD		CAD	CAD								
	CNY			CNY		CNY	CNY								

	EUR				EUR				EUR				EUR
	HKD				HKD				HKD				HKD
	GBP				GBP				GBP				GBP
	JPY				JPY				JPY				JPY
	SGD				SGD				SGD				SGD
	THB				THB				THB				THB
	USD				USD				USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency				Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency				Mata uang				Currency
Bank Btpn Tbk	IDR			Bank Btpn Tbk	IDR			Bank Btpn Tbk	IDR			Bank Btpn Tbk	IDR
	AUD				AUD				AUD				AUD
	CAD				CAD				CAD				CAD
	CNY				CNY				CNY				CNY
	EUR				EUR				EUR				EUR
	HKD				HKD				HKD				HKD
	GBP				GBP				GBP				GBP
	JPY				JPY				JPY				JPY
	SGD				SGD				SGD				SGD
	THB				THB				THB				THB
	USD				USD				USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency				Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency				Mata uang				Currency
Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR			Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR			Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR			Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR
	AUD				AUD				AUD				AUD
	CAD				CAD				CAD				CAD
	CNY				CNY				CNY				CNY
	EUR				EUR				EUR				EUR
	HKD				HKD				HKD				HKD
	GBP				GBP				GBP				GBP
	JPY				JPY				JPY				JPY
	SGD				SGD				SGD				SGD
	THB				THB				THB				THB
	USD				USD				USD				USD
	Mata uang				Other currency				Mata uang				Other currency

Bank OCBC Nisp Tbk	lainnya			Bank OCBC Nisp Tbk	Currency	Bank OCBC Nisp Tbk	lainnya			Bank OCBC Nisp Tbk	Currency
	Mata uang						Mata uang				
	IDR						IDR				
	AUD						AUD				
	CAD						CAD				
	CNY						CNY				
	EUR						EUR				
	HKD						HKD				
	GBP						GBP				
	JPY						JPY				
	SGD						SGD				
	THB						THB				
	USD						USD				
	Mata uang lainnya						Mata uang lainnya				
	Mata uang						Mata uang				
Bank KB Bukopin Tbk	IDR			Bank KB Bukopin Tbk	Currency	Bank KB Bukopin Tbk	IDR			Bank KB Bukopin Tbk	Currency
	AUD						AUD				
	CAD						CAD				
	CNY						CNY				
	EUR						EUR				
	HKD						HKD				
	GBP						GBP				
	JPY						JPY				
	SGD						SGD				
	THB						THB				
	USD						USD				
	Mata uang lainnya						Mata uang lainnya				
	Mata uang						Mata uang				
	IDR						IDR				
	AUD						AUD				
	CAD						CAD				
Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	CNY			Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	Currency	Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	CNY			Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	Currency
	EUR						EUR				
	HKD						HKD				
	IDR						IDR				
	AUD						AUD				
	CAD						CAD				

Pinjaman sindikasi	GBP			Syndicated bank loans	GBP	Pinjaman sindikasi	GBP			Syndicated bank loans	GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
Bank asing lainnya	SGD			Other foreign banks	SGD	Bank asing lainnya	SGD			Other foreign banks	SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata				Currency		Mata				Currency

Bank lokal lainnya	uang			Other local banks	
	IDR				IDR
	AUD				AUD
	CAD				CAD
	CNY				CNY
	EUR				EUR
	HKD				HKD
	GBP				GBP
	JPY				JPY
	SGD				SGD
	THB				THB
	USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency

Bank lokal lainnya	uang			Other local banks	
	IDR				IDR
	AUD				AUD
	CAD				CAD
	CNY				CNY
	EUR				EUR
	HKD				HKD
	GBP				GBP
	JPY				JPY
	SGD				SGD
	THB				THB
	USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency

31 December 2025

31 December 2024

Catatan untuk utang bank jangka panjang

Notes for long-term bank loan

		Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]			
		Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jumlah utang bank, kotor		
Kreditur nama bank	Mata uang			Creditor bank name	Currency

Catatan untuk utang bank jangka panjang

Notes for long-term bank loan

		Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]			
		Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jumlah utang bank, kotor		
Kreditur nama bank	Mata uang			Creditor bank name	Currency

Catatan untuk utang bank jangka panjang

Notes for long-term bank loan

	31 December 2025	31 December 2024	
Catatan untuk utang bank jangka panjang			Notes for long-term bank loan
Jumlah utang bank, kotor			Total bank loans, gross
Biaya penerbitan utang bank yang belum diamortisasi			Unamortized bank loan issuance cost
Jumlah utang bank, bersih			Total bank loan, net
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang bank	33,114,293	28,528,831	Current maturities of bank loans
Liabilitas jangka panjang atas utang bank	300,330,691	198,824,377	Long-term bank loans

[2691100] Disclosure of Notes to the financial statements - Long-Term Bank Loans - Property Industry

Pengungkapan

Disclosure

31 December 2025		
Pengungkapan		Disclosure
Pengungkapan catatan atas utang bank jangka panjang	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk Maksimum kredit:Rp.55,000,000 Suku bunga:11,50% p.a Tujuan kredit:Refinancing gudang di kawasan pergudangan Safe N Lock Sidoarjo/ Warehouse refinancing in the Safe N Lock Sidoarjo warehouse area. Sifat kredit:Kredit dengan angsuran/ Aflopend Provisi :0,75% p.a dari maksimum kredit 0,75 p.a PT Bank Central Asia Tbk Fasilitas kredit: Kredit Investasi Maksimum kredit: Rp.65.000.000 Tujuan/ Purpose: Refinancing bangunan gudang di Kawasan Industri S L Suku bunga/ Interest rate: 9,00% p.a Provisi/ Provision: 1% p.a PT Bank Central Asia Tbk Fasilitas kredit/ Credit Facility: Kredit Investasi/ Investment credit Maksimum kredit/ Credit maksimum: 140.000.000.000 Tujuan kredit/ Purpose credit: Pembangunan hotel Points by Sheraton di Pontianak/ Jangka waktu/: 8 (delapan) tahun sejak 15 Agustus 2023 s/d 15 Agustus 2031 Grace Period: 18 (delapan belas/ eight teen) bulan/ Month Suku bunga/ Interest rate: 8,5% per tahun/ per year Provisi/ Provision: 1% setiap penarikan/ every withdrawal	Disclosure of notes for long-term bank loans

[2692000_BD] Notes to the financial statements - Long-Term Bank Loans Interest Information (breakdown) - Property Industry

31 December 2025

31 December 2024

Catatan untuk utang bank jangka panjang

Notes for long-term bank loan

Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]					
		Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka panjang	Bunga utang bank jangka panjang	Jenis bunga utang bank jangka panjang
Bank Central Asia Tbk	IDR	163,714,377	96 bulan	0.09	Kredit Investasi
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				

Catatan untuk utang bank jangka panjang

Notes for long-term bank loan

Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]					
		Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka panjang	Bunga utang bank jangka panjang	Jenis bunga utang bank jangka panjang
Bank Central Asia Tbk	IDR	163,714,377	96 bulan	0.09	Kredit Investasi
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				

[illegible]

Bank Jago Tbk	JPY					Bank Jago Tbk	JPY	Bank Jago Tbk	JPY					Bank Jago Tbk	JPY
	SGD						SGD		SGD						SGD
	THB						THB		THB						THB
	USD						USD		USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya						Other currency
	IDR						IDR		IDR						IDR
	AUD						AUD		AUD						AUD
	CAD						CAD		CAD						CAD
	CNY						CNY		CNY						CNY
	EUR						EUR		EUR						EUR
	HKD						HKD		HKD						HKD
	GBP						GBP		GBP						GBP
	JPY						JPY		JPY						JPY
Bank Permata Tbk	SGD					Bank Permata Tbk	SGD	Bank Permata Tbk	SGD					Bank Permata Tbk	SGD
	THB						THB		THB						THB
	USD						USD		USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya						Other currency
	IDR						IDR		IDR						IDR
	AUD						AUD		AUD						AUD
	CAD						CAD		CAD						CAD
	CNY						CNY		CNY						CNY
	EUR						EUR		EUR						EUR
	HKD						HKD		HKD						HKD
	GBP						GBP		GBP						GBP
	JPY						JPY		JPY						JPY
	SGD						SGD		SGD						SGD
Bank Mega Tbk	THB					Bank Mega Tbk	THB	Bank Mega Tbk	THB					Bank Mega Tbk	THB
	USD						USD		USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya						Other currency
	IDR						IDR		IDR						IDR
	AUD						AUD		AUD						AUD
	CAD						CAD		CAD						CAD
	CNY						CNY		CNY						CNY
	EUR						EUR		EUR						EUR

Bank Mayapada Internasional Tbk	HKD					Bank Mayapada Internasional Tbk	HKD	Bank Mayapada Internasional Tbk	HKD					Bank Mayapada Internasional Tbk	HKD
	GBP						GBP		GBP						GBP
	JPY						JPY		JPY						JPY
	SGD						SGD		SGD						SGD
	THB						THB		THB						THB
	USD						USD		USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya						Other currency
	IDR						IDR		IDR						IDR
	AUD						AUD		AUD						AUD
	CAD						CAD		CAD						CAD
	CNY						CNY		CNY						CNY
	EUR						EUR		EUR						EUR
	HKD						HKD		HKD						HKD
Bank Danamon Indonesia Tbk	GBP					Bank Danamon Indonesia Tbk	GBP	Bank Danamon Indonesia Tbk	GBP					Bank Danamon Indonesia Tbk	GBP
	JPY						JPY		JPY						JPY
	SGD						SGD		SGD						SGD
	THB						THB		THB						THB
	USD						USD		USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya						Other currency
	IDR						IDR		IDR						IDR
	AUD						AUD		AUD						AUD
	CAD						CAD		CAD						CAD
	CNY						CNY		CNY						CNY
	EUR						EUR		EUR						EUR
	HKD						HKD		HKD						HKD
	GBP						GBP		GBP						GBP
Bank BTPN Syariah Tbk	JPY					Bank BTPN Syariah Tbk	JPY	Bank BTPN Syariah Tbk	JPY					Bank BTPN Syariah Tbk	JPY
	SGD						SGD		SGD						SGD
	THB						THB		THB						THB
	USD						USD		USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya						Other currency
	IDR						IDR		IDR						IDR
	AUD						AUD		AUD						AUD
	CAD						CAD		CAD						CAD

	CNY						CNY							CNY
	EUR						EUR							EUR
	HKD						HKD							HKD
	GBP						GBP							GBP
	JPY						JPY							JPY
	SGD						SGD							SGD
	THB						THB							THB
	USD						USD							USD
	Mata uang lainnya						Other currency							Other currency
Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR					Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR						Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR
	AUD						AUD							AUD
	CAD						CAD							CAD
	CNY						CNY							CNY
	EUR						EUR							EUR
	HKD						HKD							HKD
	GBP						GBP							GBP
	JPY						JPY							JPY
	SGD						SGD							SGD
	THB						THB							THB
	USD						USD							USD
	Mata uang lainnya						Other currency							Other currency
Bank Pan Indonesia Tbk	IDR					Bank Pan Indonesia Tbk	IDR						Bank Pan Indonesia Tbk	IDR
	AUD						AUD							AUD
	CAD						CAD							CAD
	CNY						CNY							CNY
	EUR						EUR							EUR
	HKD						HKD							HKD
	GBP						GBP							GBP
	JPY						JPY							JPY
	SGD						SGD							SGD
	THB						THB							THB
	USD						USD							USD
	Mata uang lainnya						Other currency							Other currency
Bank Cimb Niaga Tbk	IDR					Bank Cimb Niaga Tbk	IDR						Bank Cimb Niaga Tbk	IDR

	AUD						AUD						AUD						AUD
	CAD						CAD						CAD						CAD
	CNY						CNY						CNY						CNY
	EUR						EUR						EUR						EUR
	HKD						HKD						HKD						HKD
	GBP						GBP						GBP						GBP
	JPY						JPY						JPY						JPY
	SGD						SGD						SGD						SGD
	THB						THB						THB						THB
	USD						USD						USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency						Mata uang lainnya						Other currency
Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR					Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR					Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR					Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR
	AUD						AUD						AUD						AUD
	CAD						CAD						CAD						CAD
	CNY						CNY						CNY						CNY
	EUR						EUR						EUR						EUR
	HKD						HKD						HKD						HKD
	GBP						GBP						GBP						GBP
	JPY						JPY						JPY						JPY
	SGD						SGD						SGD						SGD
	THB						THB						THB						THB
	USD						USD						USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency						Mata uang lainnya						Other currency
Bank Btpn Tbk	IDR					Bank Btpn Tbk	IDR					Bank Btpn Tbk	IDR					Bank Btpn Tbk	IDR
	AUD						AUD						AUD						AUD
	CAD						CAD						CAD						CAD
	CNY						CNY						CNY						CNY
	EUR						EUR						EUR						EUR
	HKD						HKD						HKD						HKD
	GBP						GBP						GBP						GBP
	JPY						JPY						JPY						JPY
	SGD						SGD						SGD						SGD
	THB						THB						THB						THB
	USD						USD						USD						USD
	Mata uang						Other currency						Mata uang						Other currency

Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	lainnya					Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR	Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR	lainnya					Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD
	GBP						GBP		GBP							GBP
	JPY						JPY		JPY							JPY
	SGD						SGD		SGD							SGD
	THB						THB		THB							THB
	USD						USD		USD							USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya							Other currency
Bank OCBC Nisp Tbk	IDR					Bank OCBC Nisp Tbk	IDR	Bank OCBC Nisp Tbk	IDR	Bank OCBC Nisp Tbk					Bank OCBC Nisp Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD
	GBP						GBP		GBP							GBP
	JPY						JPY		JPY							JPY
	SGD						SGD		SGD							SGD
	THB						THB		THB							THB
	USD						USD		USD							USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya							Other currency
Bank KB Bukopin Tbk	IDR					Bank KB Bukopin Tbk	IDR	Bank KB Bukopin Tbk	IDR	Bank KB Bukopin Tbk					Bank KB Bukopin Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD
	GBP						GBP		GBP							GBP
	JPY						JPY		JPY							JPY
	SGD						SGD		SGD							SGD
	THB						THB		THB							THB
	USD						USD		USD							USD

	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya						Other currency					
Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR					Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR	Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR						IDR					
	AUD						AUD		AUD					AUD						
	CAD						CAD		CAD					CAD						
	CNY						CNY		CNY					CNY						
	EUR						EUR		EUR					EUR						
	HKD						HKD		HKD					HKD						
	GBP						GBP		GBP					GBP						
	JPY						JPY		JPY					JPY						
	SGD						SGD		SGD					SGD						
	THB						THB		THB					THB						
	USD						USD		USD					USD						
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya					Other currency						
	Pinjaman sindikasi	IDR							Syndicated bank loans	IDR	Pinjaman sindikasi	IDR						Syndicated bank loans	IDR	
		AUD								AUD		AUD					AUD			
CAD						CAD	CAD							CAD						
CNY						CNY	CNY							CNY						
EUR						EUR	EUR							EUR						
HKD						HKD	HKD							HKD						
GBP						GBP	GBP							GBP						
JPY						JPY	JPY							JPY						
SGD						SGD	SGD							SGD						
THB						THB	THB							THB						
USD						USD	USD							USD						
Mata uang lainnya						Other currency	Mata uang lainnya							Other currency						
Bank asing lainnya		IDR					Other foreign banks	IDR		Bank asing lainnya		IDR							Other foreign banks	IDR
		AUD						AUD				AUD					AUD			
	CAD					CAD		CAD						CAD						
	CNY					CNY		CNY						CNY						
	EUR					EUR		EUR						EUR						
	HKD					HKD		HKD						HKD						
	GBP					GBP		GBP						GBP						
	JPY					JPY		JPY						JPY						
	SGD					SGD		SGD						SGD						

Bank lokal lainnya	THB					Other local banks	THB					
	USD						USD					
	Mata uang lainnya						Other currency					
	IDR						IDR					
	AUD						AUD					
	CAD						CAD					
	CNY						CNY					
	EUR						EUR					
	HKD						HKD					
	GBP						GBP					
	JPY						JPY					
	SGD						SGD					
	THB						THB					
	USD						USD					
	Mata uang lainnya						Other currency					

31 December 2025

Catatan untuk utang bank jangka panjang

Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]						Creditor bank name	Currency
Kreditur	Mata uang	Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka panjang	Bunga utang bank jangka panjang	Jenis bunga utang bank jangka panjang		

Bank lokal lainnya	THB					Other local banks	THB					
	USD						USD					
	Mata uang lainnya						Other currency					
	IDR						IDR					
	AUD						AUD					
	CAD						CAD					
	CNY						CNY					
	EUR						EUR					
	HKD						HKD					
	GBP						GBP					
	JPY						JPY					
	SGD						SGD					
	THB						THB					
	USD						USD					
	Mata uang lainnya						Other currency					

31 December 2024

Catatan untuk utang bank jangka panjang

Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]						Creditor bank name	Currency
Kreditur	Mata uang	Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka panjang	Bunga utang bank jangka panjang	Jenis bunga utang bank jangka panjang		

[2693000_BD] Notes to the financial statements - Short-Term Bank Loans (breakdown) - Property Industry

31 December 2025

Catatan utang bank jangka pendek

Notes for short-term bank loans

		Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]	
		Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Utang bank jangka pendek
Bank Central Asia Tbk	IDR		8,622,616
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		8,622,616
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		

31 December 2024

Catatan utang bank jangka pendek

Notes for short-term bank loans

		Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]	
		Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Utang bank jangka pendek
Bank Central Asia Tbk	IDR		9,440,343
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		9,440,343
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		

Bank Mandiri (Persero) Tbk	USD			Bank Mandiri (Persero) Tbk	USD			Bank Mandiri (Persero) Tbk	USD			Bank Mandiri (Persero) Tbk	USD		
	Mata uang lainnya				Other currency				Other currency				Other currency		
	Mata uang				Currency				Currency				Currency		
	IDR				IDR				IDR				IDR		
	AUD				AUD				AUD				AUD		
	CAD				CAD				CAD				CAD		
	CNY				CNY				CNY				CNY		
	EUR				EUR				EUR				EUR		
	HKD				HKD				HKD				HKD		
	GBP				GBP				GBP				GBP		
	JPY				JPY				JPY				JPY		
	SGD				SGD				SGD				SGD		
	THB				THB				THB				THB		
	USD				USD				USD				USD		
	Mata uang lainnya				Other currency				Mata uang lainnya				Other currency		
	Mata uang				Currency				Mata uang				Currency		
Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR			Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR			Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR			Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR		
	AUD				AUD				AUD				AUD		
	CAD				CAD				CAD				CAD		
	CNY				CNY				CNY				CNY		
	EUR				EUR				EUR				EUR		
	HKD				HKD				HKD				HKD		
	GBP				GBP				GBP				GBP		
	JPY				JPY				JPY				JPY		
	SGD				SGD				SGD				SGD		
	THB				THB				THB				THB		
	USD				USD				USD				USD		
	Mata uang lainnya				Other currency				Mata uang lainnya				Other currency		
	Mata uang				Currency				Mata uang				Currency		
	IDR				IDR				IDR				IDR		
	AUD				AUD				AUD				AUD		
	CAD				CAD				CAD				CAD		
Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR		5,000,000	Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR			Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR		4,787,006	Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR		
	AUD				AUD				AUD				AUD		
	CAD				CAD				CAD				CAD		

	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		5,000,000
Bank Jago Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
Bank Permata Tbk	Mata uang		
	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		

	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB
	USD
	Other currency
	Currency
Bank Jago Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB
	USD
	Other currency
Bank Permata Tbk	Currency
	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB
	USD

	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		4,787,006
Bank Jago Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
Bank Permata Tbk	Mata uang		
	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		

	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB
	USD
	Other currency
	Currency
Bank Jago Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB
	USD
	Other currency
Bank Permata Tbk	Currency
	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB
	USD

Bank Mega Tbk	Mata uang lainnya			Bank Mega Tbk	Other currency	Bank Mega Tbk	Mata uang lainnya			Bank Mega Tbk	Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
Bank Mayapada Internasional Tbk	Mata uang			Bank Mayapada Internasional Tbk	Currency	Bank Mayapada Internasional Tbk	Mata uang			Bank Mayapada Internasional Tbk	Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR			Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR	Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR			Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY

	EUR				EUR				EUR				EUR
	HKD				HKD				HKD				HKD
	GBP				GBP				GBP				GBP
	JPY				JPY				JPY				JPY
	SGD				SGD				SGD				SGD
	THB				THB				THB				THB
	USD				USD				USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency				Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency				Mata uang				Currency
Bank BTPN Syariah Tbk	IDR			Bank BTPN Syariah Tbk	IDR			Bank BTPN Syariah Tbk	IDR			Bank BTPN Syariah Tbk	IDR
	AUD				AUD				AUD				AUD
	CAD				CAD				CAD				CAD
	CNY				CNY				CNY				CNY
	EUR				EUR				EUR				EUR
	HKD				HKD				HKD				HKD
	GBP				GBP				GBP				GBP
	JPY				JPY				JPY				JPY
	SGD				SGD				SGD				SGD
	THB				THB				THB				THB
	USD				USD				USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency				Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency				Mata uang				Currency
Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR			Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR			Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR			Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR
	AUD				AUD				AUD				AUD
	CAD				CAD				CAD				CAD
	CNY				CNY				CNY				CNY
	EUR				EUR				EUR				EUR
	HKD				HKD				HKD				HKD
	GBP				GBP				GBP				GBP
	JPY				JPY				JPY				JPY
	SGD				SGD				SGD				SGD
	THB				THB				THB				THB
	USD				USD				USD				USD
	Mata uang				Other currency				Mata uang				Other currency

Bank Pan Indonesia Tbk	lainnya			Bank Pan Indonesia Tbk	Currency	Bank Pan Indonesia Tbk	lainnya			Bank Pan Indonesia Tbk	Currency
	Mata uang						Mata uang				
	IDR						IDR				
	AUD						AUD				
	CAD						CAD				
	CNY						CNY				
	EUR						EUR				
	HKD						HKD				
	GBP						GBP				
	JPY						JPY				
	SGD						SGD				
	THB						THB				
	USD						USD				
	Mata uang lainnya						Mata uang lainnya				
	Mata uang						Mata uang				
Bank Cimb Niaga Tbk	IDR			Bank Cimb Niaga Tbk	Currency	Bank Cimb Niaga Tbk	IDR			Bank Cimb Niaga Tbk	Currency
	AUD						AUD				
	CAD						CAD				
	CNY						CNY				
	EUR						EUR				
	HKD						HKD				
	GBP						GBP				
	JPY						JPY				
	SGD						SGD				
	THB						THB				
	USD						USD				
	Mata uang lainnya						Mata uang lainnya				
	Mata uang						Mata uang				
	IDR						IDR				
	AUD						AUD				
	CAD						CAD				
Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	CNY			Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	Currency	Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	CNY			Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	Currency
	EUR						EUR				
	HKD						HKD				
	IDR						IDR				
	AUD						AUD				
	CAD						CAD				

	GBP				GBP				GBP				GBP
	JPY				JPY				JPY				JPY
	SGD				SGD				SGD				SGD
	THB				THB				THB				THB
	USD				USD				USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency				Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency				Mata uang				Currency
	IDR				IDR				IDR				IDR
	AUD				AUD				AUD				AUD
	CAD				CAD				CAD				CAD
Bank Btpn Tbk	CNY			Bank Btpn Tbk	CNY			Bank Btpn Tbk	CNY			Bank Btpn Tbk	CNY
	EUR				EUR				EUR				EUR
	HKD				HKD				HKD				HKD
	GBP				GBP				GBP				GBP
	JPY				JPY				JPY				JPY
	SGD				SGD				SGD				SGD
	THB				THB				THB				THB
	USD				USD				USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency				Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency				Mata uang				Currency
Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR			Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR			Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR			Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR
	AUD				AUD				AUD				AUD
	CAD				CAD				CAD				CAD
	CNY				CNY				CNY				CNY
	EUR				EUR				EUR				EUR
	HKD				HKD				HKD				HKD
	GBP				GBP				GBP				GBP
	JPY				JPY				JPY				JPY
	SGD				SGD				SGD				SGD
	THB				THB				THB				THB
	USD				USD				USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency				Mata uang lainnya				Other currency
	Mata				Currency				Mata				Currency

Pinjaman sindikasi	JPY			Syndicated bank loans	JPY	Pinjaman sindikasi	JPY			Syndicated bank loans	JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
Bank asing lainnya	GBP			Other foreign banks	GBP	Bank asing lainnya	GBP			Other foreign banks	GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency

Bank lokal lainnya	IDR			Other local banks	IDR	Bank lokal lainnya	IDR			Other local banks	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency

31 December 2025

31 December 2024

Catatan utang bank jangka pendek				Notes for short-term bank loans				Catatan utang bank jangka pendek				Notes for short-term bank loans			
Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]								Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]							
Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing				Utang bank jangka pendek				Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing				Utang bank jangka pendek			
Kreditur nama bank	Mata uang			13,622,616	Creditor bank name	Currency		Kreditur nama bank	Mata uang			14,227,349	Creditor bank name	Currency	

[2693100] Disclosure of Notes to the financial statements - Short-Term Bank Loans - Property Industry

Pengungkapan

Disclosure

31 December 2025		
Pengungkapan		Disclosure
Pengungkapan catatan atas utang bank jangka pendek	Perusahaan menerima fasilitas kredit dari PT Bank Central Asia (Persero) Tbk berdasarkan Surat Pemberitahuan Pemberian Kredit (SPPK) tanggal 27 Januari 2022 dan perubahannya yang terakhir berdasarkan Perubahan Perjanjian Kredit tanggal 31 Oktober 2025, sehingga yang menjadi sebagai berikut: Fasilitas kredit: Kredit Lokal Maksimum kredit: Rp. 10,000,000 (Sepuluh Milyar Rupiah), Jangka waktu: 08 September 2026, Suku bunga: 8% p.a Agunan Kredit: Cross collateral dengan fasilitas kredit investasi (lihat catatan No.17), PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, Perusahaan menerima fasilitas kredit dari PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, berdasarkan Perjanjian Kredit No.027/JKM/PK-KMK/2023 tanggal 03 Oktober 2023 dan perubahan terakhir tanggal 08 Nopember 2025 dengan informasi sebagai berikut: Maksimum kredit: Rp.5,000,000 (Lima Milyar Rupiah), Suku bunga: 9% p.a Tujuan kredit: Tambahan modal kerja usaha perdagangan dan penyewaan pergudangan/ Additional working capital for trading business and warehousing rental. Jangka waktu : 03 Januari 2026 Sifat kredit: RC Terbatas/ Revolving Agunan Kredit: Cross collateral dengan fasilitas kredit investasi (lihat catatan No.17)	Disclosure of notes for short-term bank loans

[2696000_BD] Notes to the financial statements - Short-Term Bank Loans Interest Information (breakdown) - Property Industry

31 December 2025

31 December 2024

Catatan utang bank jangka pendek						Notes for short-term bank loans						Catatan utang bank jangka pendek						Notes for short-term bank loans					
Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]												Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]											
		Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka pendek	Bunga utang bank jangka pendek	Jenis bunga utang bank jangka pendek							Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka pendek	Bunga utang bank jangka pendek	Jenis bunga utang bank jangka pendek								
Bank Central Asia Tbk	IDR					Bank Central Asia Tbk	IDR	Bank Central Asia Tbk	IDR					Bank Central Asia Tbk	IDR	Bank Central Asia Tbk	IDR						
	AUD						AUD		AUD	AUD							AUD	AUD					
	CAD						CAD		CAD	CAD							CAD	CAD					
	CNY						CNY		CNY	CNY							CNY	CNY					
	EUR						EUR		EUR	EUR							EUR	EUR					
	HKD						HKD		HKD	HKD							HKD	HKD					
	GBP						GBP		GBP	GBP							GBP	GBP					
	JPY						JPY		JPY	JPY							JPY	JPY					
	SGD						SGD		SGD	SGD							SGD	SGD					
	THB						THB		THB	THB							THB	THB					
	USD						USD		USD	USD							USD	USD					
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya	Mata uang lainnya							Other currency	Mata uang lainnya					
	Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR							Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR	Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR							Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR	Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR	
AUD						AUD	AUD	AUD							AUD	AUD							
CAD						CAD	CAD	CAD							CAD	CAD							
CNY						CNY	CNY	CNY							CNY	CNY							
EUR						EUR	EUR	EUR							EUR	EUR							
HKD						HKD	HKD	HKD							HKD	HKD							
GBP						GBP	GBP	GBP							GBP	GBP							
JPY						JPY	JPY	JPY							JPY	JPY							
SGD						SGD	SGD	SGD							SGD	SGD							
THB						THB	THB	THB							THB	THB							
USD						USD	USD	USD							USD	USD							
Mata						Other	Mata	Mata							Other	Mata							

	uang lainnya						currency		uang lainnya							currency
Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR					Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR	Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR						Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD
	GBP						GBP		GBP							GBP
	JPY						JPY		JPY							JPY
	SGD						SGD		SGD							SGD
	THB						THB		THB							THB
	USD						USD		USD							USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya							Other currency
Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR					Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR	Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR						Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD
	GBP						GBP		GBP							GBP
	JPY						JPY		JPY							JPY
	SGD						SGD		SGD							SGD
	THB						THB		THB							THB
	USD						USD		USD							USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya							Other currency
Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR					Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR	Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR						Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD
	GBP						GBP		GBP							GBP
	JPY						JPY		JPY							JPY
	SGD						SGD		SGD							SGD
	THB						THB		THB							THB

Bank Jago Tbk	USD					Bank Jago Tbk	USD						Bank Jago Tbk	USD						Bank Jago Tbk	USD											
	Mata uang lainnya						Other currency								Other currency								Other currency									
	IDR						IDR								IDR								IDR									
	AUD						AUD								AUD								AUD									
	CAD						CAD								CAD								CAD									
	CNY						CNY								CNY								CNY									
	EUR						EUR								EUR								EUR									
	HKD						HKD								HKD								HKD									
	GBP						GBP								GBP								GBP									
	JPY						JPY								JPY								JPY									
	SGD						SGD								SGD								SGD									
	THB						THB								THB								THB									
	USD						USD								USD								USD									
	Mata uang lainnya						Other currency								Mata uang lainnya								Other currency									
	Bank Permata Tbk	IDR						Bank Permata Tbk	IDR							Bank Permata Tbk	IDR							Bank Permata Tbk	IDR							
AUD						AUD								AUD								AUD										
CAD						CAD								CAD								CAD										
CNY						CNY								CNY								CNY										
EUR						EUR								EUR								EUR										
HKD						HKD								HKD								HKD										
GBP						GBP								GBP								GBP										
JPY						JPY								JPY								JPY										
SGD						SGD								SGD								SGD										
THB						THB								THB								THB										
USD						USD								USD								USD										
Mata uang lainnya						Other currency								Mata uang lainnya								Other currency										
Bank Mega Tbk		IDR					Bank Mega Tbk		IDR						Bank Mega Tbk		IDR						Bank Mega Tbk		IDR							
		AUD							AUD									AUD									AUD					
		CAD							CAD									CAD									CAD					
	CNY					CNY								CNY								CNY										
	EUR					EUR								EUR								EUR										
	HKD					HKD								HKD								HKD										
	GBP					GBP								GBP								GBP										
	JPY					JPY								JPY								JPY										

Bank Mayapada Internasional Tbk	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
Bank Danamon Indonesia Tbk	Mata uang lainnya				
	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
	IDR				
	AUD				
Bank BTPN Syariah Tbk	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				

Bank Mayapada Internasional Tbk	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
Bank Danamon Indonesia Tbk	Other currency	
	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	IDR	
	AUD	
Bank BTPN Syariah Tbk	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	

Bank Mayapada Internasional Tbk	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
Bank Danamon Indonesia Tbk	Mata uang lainnya				
	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
	IDR				
	AUD				
Bank BTPN Syariah Tbk	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				

Bank Mayapada Internasional Tbk	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
Bank Danamon Indonesia Tbk	Mata uang lainnya				
	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
	IDR				
	AUD				
Bank BTPN Syariah Tbk	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				

Bank Mayapada Internasional Tbk	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
Bank Danamon Indonesia Tbk	Other currency	
	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	IDR	
	AUD	
Bank BTPN Syariah Tbk	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	

Bank Maybank Indonesia Tbk	GBP					Bank Maybank Indonesia Tbk	GBP	Bank Maybank Indonesia Tbk	GBP					Bank Maybank Indonesia Tbk	GBP
	JPY						JPY		JPY						JPY
	SGD						SGD		SGD						SGD
	THB						THB		THB						THB
	USD						USD		USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya						Other currency
	IDR						IDR		IDR						IDR
	AUD						AUD		AUD						AUD
	CAD						CAD		CAD						CAD
	CNY						CNY		CNY						CNY
	EUR						EUR		EUR						EUR
	HKD						HKD		HKD						HKD
	GBP						GBP		GBP						GBP
	JPY						JPY		JPY						JPY
Bank Pan Indonesia Tbk	SGD					Bank Pan Indonesia Tbk	SGD	Bank Pan Indonesia Tbk	SGD					Bank Pan Indonesia Tbk	SGD
	THB						THB		THB						THB
	USD						USD		USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya						Other currency
	IDR						IDR		IDR						IDR
	AUD						AUD		AUD						AUD
	CAD						CAD		CAD						CAD
	CNY						CNY		CNY						CNY
	EUR						EUR		EUR						EUR
	HKD						HKD		HKD						HKD
	GBP						GBP		GBP						GBP
	JPY						JPY		JPY						JPY
	SGD						SGD		SGD						SGD
	THB						THB		THB						THB
Bank Cimb Niaga Tbk	USD					Bank Cimb Niaga Tbk	USD	Bank Cimb Niaga Tbk	USD					Bank Cimb Niaga Tbk	USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya						Other currency
	IDR						IDR		IDR						IDR
	AUD						AUD		AUD						AUD
	CAD						CAD		CAD						CAD
	CNY						CNY		CNY						CNY

	EUR						EUR							EUR							EUR						
	HKD						HKD							HKD							HKD						
	GBP						GBP							GBP							GBP						
	JPY						JPY							JPY							JPY						
	SGD						SGD							SGD							SGD						
	THB						THB							THB							THB						
	USD						USD							USD							USD						
	Mata uang lainnya						Other currency							Mata uang lainnya							Other currency						
Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR					Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR						Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR						Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR						
	AUD						AUD							AUD							AUD						
	CAD						CAD							CAD							CAD						
	CNY						CNY							CNY							CNY						
	EUR						EUR							EUR							EUR						
	HKD						HKD							HKD							HKD						
	GBP						GBP							GBP							GBP						
	JPY						JPY							JPY							JPY						
	SGD						SGD							SGD							SGD						
	THB						THB							THB							THB						
Bank Btpn Tbk	USD					Bank Btpn Tbk	USD						Bank Btpn Tbk	USD						Bank Btpn Tbk	USD						
	Mata uang lainnya						Other currency							Mata uang lainnya							Other currency						
	IDR						IDR							IDR							IDR						
	AUD						AUD							AUD							AUD						
	CAD						CAD							CAD							CAD						
	CNY						CNY							CNY							CNY						
	EUR						EUR							EUR							EUR						
	HKD						HKD							HKD							HKD						
	GBP						GBP							GBP							GBP						
	JPY						JPY							JPY							JPY						
Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	SGD					Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	SGD						Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	SGD						Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	SGD						
	THB						THB							THB							THB						
	USD						USD							USD							USD						
	Mata uang lainnya						Other currency							Mata uang lainnya							Other currency						
	IDR						IDR							IDR							IDR						
	AUD						AUD							AUD							AUD						

Bank OCBC Nisp Tbk	CAD					Bank OCBC Nisp Tbk	CAD					Bank OCBC Nisp Tbk	CAD					Bank OCBC Nisp Tbk	CAD					Bank OCBC Nisp Tbk	CAD				
	CNY						CNY						CNY						CNY						CNY				
	EUR						EUR						EUR						EUR						EUR				
	HKD						HKD						HKD						HKD						HKD				
	GBP						GBP						GBP						GBP						GBP				
	JPY						JPY						JPY						JPY						JPY				
	SGD						SGD						SGD						SGD						SGD				
	THB						THB						THB						THB						THB				
	USD						USD						USD						USD						USD				
	Mata uang lainnya						Other currency						Mata uang lainnya						Other currency						Other currency				
	IDR						IDR						IDR						IDR						IDR				
	AUD						AUD						AUD						AUD						AUD				
Bank KB Bukopin Tbk	CAD					Bank KB Bukopin Tbk	CAD					Bank KB Bukopin Tbk	CAD					Bank KB Bukopin Tbk	CAD					Bank KB Bukopin Tbk	CAD				
	CNY						CNY						CNY						CNY						CNY				
	EUR						EUR						EUR						EUR						EUR				
	HKD						HKD						HKD						HKD						HKD				
	GBP						GBP						GBP						GBP						GBP				
	JPY						JPY						JPY						JPY						JPY				
	SGD						SGD						SGD						SGD						SGD				
	THB						THB						THB						THB						THB				
	USD						USD						USD						USD						USD				
	Mata uang lainnya						Other currency						Mata uang lainnya						Other currency						Other currency				
	IDR						IDR						IDR						IDR						IDR				
	AUD						AUD						AUD						AUD						AUD				
	CAD						CAD						CAD						CAD						CAD				
	CNY						CNY						CNY						CNY						CNY				
	EUR						EUR						EUR						EUR						EUR				
	HKD						HKD						HKD						HKD						HKD				
	GBP						GBP						GBP						GBP						GBP				
	JPY						JPY						JPY						JPY						JPY				
	SGD						SGD						SGD						SGD						SGD				
	THB						THB						THB						THB						THB				
	USD						USD						USD						USD						USD				
	Mata uang lainnya						Other currency						Mata uang lainnya						Other currency						Other currency				

Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR					Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR	Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR					Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD						AUD
	CAD						CAD		CAD						CAD
	CNY						CNY		CNY						CNY
	EUR						EUR		EUR						EUR
	HKD						HKD		HKD						HKD
	GBP						GBP		GBP						GBP
	JPY						JPY		JPY						JPY
	SGD						SGD		SGD						SGD
	THB						THB		THB						THB
	USD						USD		USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya						Other currency
Pinjaman sindikasi	IDR					Syndicated bank loans	IDR	Pinjaman sindikasi	IDR					Syndicated bank loans	IDR
	AUD						AUD		AUD						AUD
	CAD						CAD		CAD						CAD
	CNY						CNY		CNY						CNY
	EUR						EUR		EUR						EUR
	HKD						HKD		HKD						HKD
	GBP						GBP		GBP						GBP
	JPY						JPY		JPY						JPY
	SGD						SGD		SGD						SGD
	THB						THB		THB						THB
	USD						USD		USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya						Other currency
Bank asing lainnya	IDR					Other foreign banks	IDR	Bank asing lainnya	IDR					Other foreign banks	IDR
	AUD						AUD		AUD						AUD
	CAD						CAD		CAD						CAD
	CNY						CNY		CNY						CNY
	EUR						EUR		EUR						EUR
	HKD						HKD		HKD						HKD
	GBP						GBP		GBP						GBP
	JPY						JPY		JPY						JPY
	SGD						SGD		SGD						SGD
	THB						THB		THB						THB
	USD						USD		USD						USD
	Mata						Other		Mata						Other

		uang lainnya					currency	
Bank lokal lainnya	IDR						Other local banks	IDR
	AUD							AUD
	CAD							CAD
	CNY							CNY
	EUR							EUR
	HKD							HKD
	GBP							GBP
	JPY							JPY
	SGD							SGD
	THB							THB
	USD							USD
	Mata uang lainnya							Other currency

31 December 2025

Catatan utang bank jangka pendek		Notes for short-term bank loans			
		Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]			
Kreditur nama bank	Mata uang	Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka pendek	Bunga utang bank jangka pendek	Jenis bunga utang bank jangka pendek
					Creditor Currency bank name

		uang lainnya					currency	
Bank lokal lainnya	IDR						Other local banks	IDR
	AUD							AUD
	CAD							CAD
	CNY							CNY
	EUR							EUR
	HKD							HKD
	GBP							GBP
	JPY							JPY
	SGD							SGD
	THB							THB
	USD							USD
	Mata uang lainnya							Other currency

31 December 2024

Catatan utang bank jangka pendek		Notes for short-term bank loans			
		Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]			
Kreditur nama bank	Mata uang	Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka pendek	Bunga utang bank jangka pendek	Jenis bunga utang bank jangka pendek
					Creditor Currency bank name