

Nomor Surat	6/HO-ASR/III/26
Nama Emiten	ALAM SUTERA REALTY Tbk
Kode Emiten	ASRI
Perihal	Penyampaian Laporan Keuangan Tahunan

Perseroan dengan ini menyampaikan laporan keuangan untuk Tahun Bulan yang berakhir pada 31/12/2025 dengan ikhtisar sebagai berikut :

Informasi mengenai anak perusahaan Perseroan sebagai berikut :

No	Nama	Kegiatan Usaha	Lokasi	Tahun Komersil	Status Operasi	Jumlah Aset	Satuan	Mata Uang	Persentase (%)
1	Carlisle Venture Pte. Ltd.	Jasa pelayanan bisnis, meminjamkan dana dan penjualan barang/ Business services, moneylending and sale of goods	Singapura	2013	operasional	913.792	RIBUAN	IDR	100.0
2	PT Alfa Goldland Realty	Real estat dan pengelola gedung/Real estate and building management	Jakarta	1994	operasional	8.150.270.406	RIBUAN	IDR	99.99
3	PT Nusa Raya Mitratama	Real estat/Real estate	Jakarta	1996	operasional	279.152.510	RIBUAN	IDR	99.99
4	PT Permata Indah Kedaton	Sub-perusahaan induk/Sub-holding	Jakarta	2011	operasional	536.208.244	RIBUAN	IDR	99.2
5	PT Delta Manunggal Raharja	Real estat/Real estate	Jakarta	2017	operasional	1.251.022.457	RIBUAN	IDR	99.0
6	PT Duta Realtindo Jaya	Real estat/Real estate	Jakarta	2011	operasional	536.228.370	RIBUAN	IDR	99.2
7	PT Merdu Gemilang Mitratama	"Jasa penunjang dan penyelenggara acara seni/ Supporting services and organizing art events"	Tangerang	2023	operasional	3.565.687	RIBUAN	IDR	72.83
8	PT Delta Mega Persada	Real estat/Real estate	Jakarta	2013	operasional	6.764.379.702	RIBUAN	IDR	99.54
9	PT Duta Prakarsa Development	Real estat dan pengelola gedung/Real estate and building management	Jakarta	2013	operasional	1.553.262.067	RIBUAN	IDR	99.0
10	PT Nusa Cipta Pratama	Konsultasi, investasi dan pengelolaan gedung/Consultant, investments and building management	Jakarta	2013	operasional	8.167.393.781	RIBUAN	IDR	99.98
11	PT Garuda Adhimatra Indonesia	Pariwisata dan real estat/Tourism and real estate	Bali	2000	operasional	1.370.067.334	RIBUAN	IDR	90.29
12	PT Tangerang Matra Real Estate	Real estat dan pengelolaan gedung/Real estate and building management	Jakarta	2017	operasional	7.354.382.757	RIBUAN	IDR	99.83

Dokumen ini merupakan dokumen resmi ALAM SUTERA REALTY Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik.

ALAM SUTERA REALTY Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi tertera di dalam dokumen ini.

[1000000] General information

Informasi umum		General information
	31 December 2025	
Informasi umum		General information
Nama entitas	ALAM SUTERA REALTY Tbk	Entity name
Penjelasan perubahan nama dari akhir periode laporan sebelumnya		Explanation of change in name from the end of the preceding reporting period
Kode entitas	ASRI	Entity code
Nomor identifikasi entitas	AA498	Entity identification number
Industri utama entitas	Properti / Property	Entity main industry
Standar akuntansi yang dipilih	PSAK	Selected accounting standards
Sektor	H. Properties & Real Estate	Sector
Subsektor	H1. Properties & Real Estate	Subsector
Industri	H11. Real Estate Management & Development	Industry
Subindustri	H111. Real Estate Development & Management	Subindustry
Informasi pemegang saham pengendali	National Corporation	Controlling shareholder information
Jenis entitas	Local Company - Indonesia Jurisdiction	Type of entity
Jenis efek yang dicatatkan	Saham / Stock	Type of listed securities
Jenis papan perdagangan tempat entitas tercatat	Utama / Main	Type of board on which the entity is listed
Apakah merupakan laporan keuangan satu entitas atau suatu kelompok entitas	Entitas grup / Group entity	Whether the financial statements are of an individual entity or a group of entities
Periode penyampaian laporan keuangan	Tahunan / Annual	Period of financial statements submissions
Tanggal Surat Pernyataan Direksi	March 27, 2026	Date Of Board Of Directors' Statement Letter
Tanggal awal periode berjalan	January 01, 2025	Current period start date
Tanggal akhir periode berjalan	December 31, 2025	Current period end date
Tanggal akhir tahun sebelumnya	December 31, 2024	Prior year end date
Tanggal awal periode sebelumnya	January 01, 2024	Prior period start date
Tanggal akhir periode sebelumnya	December 31, 2024	Prior period end date
Tanggal akhir 2 tahun sebelumnya	December 31, 2023	Prior 2 year end date
Mata uang pelaporan	Rupiah / IDR	Description of presentation currency
Kurs konversi pada tanggal pelaporan jika mata uang penyajian selain rupiah		Conversion rate at reporting date if presentation currency is other than rupiah
Pembulatan yang digunakan dalam penyajian jumlah dalam laporan keuangan	Ribuan / In Thousand	Level of rounding used in financial statements
Jenis laporan atas laporan keuangan	Diaudit / Audited	Type of report on financial statements
Jenis opini auditor	Wajar Tanpa Modifikasian / Unqualified	Type of auditor's opinion

Hal yang diungkapkan dalam paragraf pendapat untuk penekanan atas suatu masalah atau paragraf penjelasan lainnya, jika ada		Matters disclosed in emphasis-of-matter or other-matter paragraph, if any
Hasil penugasan review		Result of review engagement
Opini Hal Audit Utama	Ya / Yes	Any Key Audit Matters Opinion
Jumlah Hal Audit Utama	1	Total Key Audit Matters
Paragraf Hal Audit Utama	1	Key Audit Matters Paragraph
Tanggal laporan audit atau hasil laporan review	2026-03-27	Date of auditor's opinion or result of review report
Auditor tahun berjalan	KAP Paul Hadiwinata, Hidajat, Arsono, Retno, Palilingan Rekan	Current year auditor
Nama partner audit tahun berjalan	Denny Prima Pratama	Name of current year audit signing partner
Lama tahun penugasan partner yang menandatangani		Number of years served as audit signing partner
Auditor tahun sebelumnya	KAP Paul Hadiwinata, Hidajat, Arsono, Retno, Palilingan Rekan	Prior year auditor
Nama partner audit tahun sebelumnya	Denny Prima Pratama	Name of prior year audit signing partner
Kepatuhan terhadap pemenuhan peraturan OJK Nomor: 75/POJK.04/2017 tentang Tanggung Jawab Direksi Atas Laporan Keuangan	Ya / Yes	Whether in compliance with OJK rules No. 75/POJK.04/2017 concerning responsibilities of board of directors on financial statements
Kepatuhan terhadap pemenuhan independensi akuntan yang memberikan jasa audit di pasar modal sesuai dengan POJK Nomor 13/POJK.03/2017 tentang Penggunaan Jasa Akuntan Publik dalam Kegiatan Jasa Keuangan	Ya / Yes	Compliance to the independency of Accountant that provide services in Capital Market as regulated in OJK rules No. 13/POJK.03/2017 concerning The Use of Public Accountant and Auditing Firm in Financial Services Activities.

[2210000] Statement of financial position presented using current and non-current - Property Industry

Laporan posisi keuangan

Statement of financial position

	<u>31 December 2025</u>	<u>31 December 2024</u>	
Laporan posisi keuangan			Statement of financial position
Aset			Assets
Aset lancar			Current assets
Kas dan setara kas	1,180,529,205	656,950,627	Cash and cash equivalents
Wesel tagih			Notes receivable
Investasi jangka pendek			Short-term investments
Dana yang dibatasi penggunaannya lancar			Current restricted funds
Aset keuangan lancar			Current financial assets
Aset keuangan lancar yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi			Current financial assets at fair value through profit or loss
Aset keuangan lancar nilai wajar melalui pendapatan komprehensif lainnya			Current financial assets fair value through other comprehensive income
Aset keuangan biaya perolehan diamortisasi lancar			Current financial assets amortized cost investments
Aset keuangan lancar lainnya	883,807,566	900,524,453	Other current financial assets
Aset keuangan derivatif lancar			Current derivative financial assets
Piutang usaha			Trade receivables
Piutang usaha pihak ketiga	130,401,215	32,518,965	Trade receivables third parties
Piutang usaha pihak berelasi	4,450,992	4,648,087	Trade receivables related parties
Piutang sewa pembiayaan lancar			Current finance lease receivables
Piutang retensi			Retention receivables
Piutang retensi pihak ketiga			Retention receivables third parties
Piutang retensi pihak berelasi			Retention receivables related parties
Tagihan bruto pemberi kerja			Unbilled receivables
Tagihan bruto pemberi kerja pihak ketiga			Unbilled receivables third parties
Tagihan bruto pemberi kerja pihak berelasi			Unbilled receivables related parties
Piutang lainnya			Other receivables
Piutang lainnya	10,261,679	10,355,138	Other receivables

pihak ketiga			third parties
Piutang lainnya pihak berelasi			Other receivables related parties
Persediaan lancar			Current inventories
Aset real estat lancar	1,648,395,601	1,125,531,044	Current real estate assets
Persediaan lancar	4,366,745	4,420,087	Current inventories
Biaya dibayar dimuka lancar	69,792,563	13,505,179	Current prepaid expenses
Jaminan lancar			Current guarantees
Uang muka lancar			Current advances
Uang muka lancar atas investasi			Current advances on investments
Uang muka lancar atas pembelian aset tetap	16,325,873	18,994,923	Current advances on purchase of property and equipment
Uang muka lancar lainnya	4,045,177	4,045,177	Other current advances
Pajak dibayar dimuka lancar	67,567,394	60,734,155	Current prepaid taxes
Klaim atas pengembalian pajak lancar			Current claims for tax refund
Aset pengampunan pajak lancar			Current tax amnesty assets
Aset non-keuangan lancar lainnya			Other current non-financial assets
Aset tidak lancar atau kelompok lepasan diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual			Non-current assets or disposal groups classified as held-for-sale
Aset tidak lancar atau kelompok lepasan diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk didistribusikan kepada pemilik			Non-current assets or disposal groups classified as held-for-distribution to owners
Jumlah aset lancar	4,019,944,010	2,832,227,835	Total current assets
Aset tidak lancar			Non-current assets
Piutang sewa pembiayaan tidak lancar			Non-current finance lease receivables
Dana yang dibatasi penggunaannya tidak lancar			Non-current restricted funds
Piutang dari pihak berelasi			Receivables from related parties
Piutang dari pemegang saham			Receivables from stockholders
Piutang tidak lancar lainnya			Other non-current receivables
Piutang tidak lancar lainnya pihak ketiga			Other non-current receivables third parties
Piutang tidak lancar lainnya pihak berelasi			Other non-current receivables related parties
Investasi yang dicatat dengan menggunakan			Investments accounted for using equity method

metode ekuitas			
Jaminan tidak lancar			Non-current guarantees
Investasi pada ventura bersama dan entitas asosiasi			Investments in joint ventures and associates
Investasi pada entitas ventura bersama			Investments in joint ventures
Investasi pada entitas asosiasi			Investments in associates
Uang muka tidak lancar			Non-current advances
Uang muka tidak lancar atas investasi			Non-current advances on investments
Uang muka tidak lancar atas pembelian aset tetap			Non-current advances on purchase of property and equipment
Uang muka tidak lancar lainnya	757,574,732	701,184,962	Other non-current advances
Aset keuangan tidak lancar			Non-current financial assets
Aset keuangan tidak lancar yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi			Non-current financial assets at fair value through profit or loss
Aset keuangan tidak lancar nilai wajar melalui pendapatan komprehensif lainnya			Non-current financial assets fair value through other comprehensive income
Aset keuangan tidak lancar biaya perolehan diamortisasi			Non-current financial assets amortized cost
Aset keuangan tidak lancar lainnya	94,412,437	90,220,458	Other non-current financial assets
Aset keuangan derivatif tidak lancar			Non-current derivative financial assets
Biaya dibayar dimuka tidak lancar			Non-current prepaid expenses
Pajak dibayar dimuka tidak lancar	25,607,037	69,627,417	Non-current prepaid taxes
Aset pajak tangguhan			Deferred tax assets
Persediaan tidak lancar			Non-current inventories
Aset real estat tidak lancar	4,467,717,978	4,363,692,973	Non-current real estate assets
Persediaan tidak lancar lainnya			Non-current inventories
Properti investasi	1,458,548,586	1,529,541,647	Investment properties
Aset tetap	1,231,612,611	1,230,444,343	Property, plant, and equipment
Tanah Belum Dikembangkan			Undeveloped land
Aset hak guna			Right of use assets
Beban tangguhan			Deferred charges

Beban tangguhan hak atas tanah dan bangunan			Deferred charges on landrights and buildings
Beban tangguhan lainnya			Other deferred charges
Klaim atas pengembalian pajak tidak lancar			Non-current claims for tax refund
Aset imbalan pasca kerja			Post-employment benefit assets
Goodwill			Goodwill
Aset takberwujud selain goodwill			Intangible assets other than goodwill
Aset pengampunan pajak tidak lancar			Non-current tax amnesty assets
Aset tidak lancar non-keuangan lainnya	11,102,352,751	11,202,091,798	Other non-current non-financial assets
Jumlah aset tidak lancar	19,137,826,132	19,186,803,598	Total non-current assets
Jumlah aset	23,157,770,142	22,019,031,433	Total assets
Liabilitas dan ekuitas			Liabilities and equity
Liabilitas			Liabilities
Liabilitas jangka pendek			Current liabilities
Utang bank jangka pendek			Short term bank loans
Pinjaman jangka pendek non-bank			Short-term non-bank loans
Utang usaha			Trade payables
Utang usaha pihak ketiga	351,781,398	231,567,753	Trade payables third parties
Utang usaha pihak berelasi	398,295	456,033	Trade payables related parties
Utang lainnya			Other payables
Utang lainnya pihak ketiga	607,100,700	496,479,017	Other payables third parties
Utang lainnya pihak berelasi	3,413,274	3,413,274	Other payables related parties
Uang muka pelanggan jangka pendek			Current advances from customers
Uang muka pelanggan jangka pendek pihak ketiga	2,410,147,782	1,964,573,674	Current advances from customers third parties
Uang muka pelanggan jangka pendek pihak berelasi			Current advances from customers related parties
Utang dividen			Dividends payable
Liabilitas keuangan jangka pendek lainnya	105,764,050	105,764,050	Other current financial liabilities
Beban akrual jangka pendek	117,704,528	123,009,296	Current accrued expenses
Liabilitas imbalan pasca kerja jangka pendek			Short-term post-employment benefit obligations
Utang pajak	41,643,009	42,401,112	Taxes payable

Utang proyek			Project payables
Uang jaminan jangka pendek			Current deposits
Pendapatan diterima dimuka jangka pendek	100,866,829	99,495,776	Current unearned revenue
Liabilitas bruto kepada pemberi kerja			Due to customers
Liabilitas bruto kepada pemberi kerja pihak ketiga			Due to customers third parties
Liabilitas bruto kepada pemberi kerja pihak berelasi			Due to customers related parties
Pendapatan ditangguhkan jangka pendek			Current deferred revenue
Provisi jangka pendek			Current provisions
Provisi jangka pendek pembangunan prasarana, fasilitas umum, dan sosial			Current provisions for infrastructure development, public and social facilities
Provisi jangka pendek lainnya			Other current provisions
Kontrak liabilitas jangka pendek			Current contract liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun			Current maturities of long-term liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang bank	473,672,707	587,887,456	Current maturities of bank loans
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas pinjaman beragunan			Current maturities of secured loans
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas pinjaman tanpa agunan			Current maturities of unsecured loans
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu			Current maturities of step loans

tahun atas penerusan pinjaman			
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas pinjaman subordinasi			Current maturities of subordinated loans
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas liabilitas pembebasan tanah			Current maturities of land acquisition liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas liabilitas sewa pembiayaan			Current maturities of finance lease liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang retensi			Current maturities of retention payables
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas wesel bayar			Current maturities of notes payable
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas surat utang jangka menengah			Current maturities of medium term notes
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang obligasi			Current maturities of bonds payable
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas sukuk			Current maturities of sukuk
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu			Current maturities of subordinated bonds

tahun atas obligasi subordinasi			
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas pinjaman lainnya			Current maturities of other borrowings
Utang pihak berelasi jangka pendek	49,344,184	49,344,184	Current due to related parties
Utang pemegang saham jangka pendek			Current due to stockholders
Liabilitas keuangan derivatif jangka pendek			Short-term derivative financial liabilities
Liabilitas pengampunan pajak lancar			Current tax amnesty liabilities
Liabilitas non-keuangan jangka pendek lainnya			Other current non-financial liabilities
Liabilitas yang secara langsung berhubungan dengan aset tidak lancar atau kelompok lepasan yang diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual atau dimiliki untuk didistribusikan kepada pemilik			Liabilities directly associated with non-current assets or disposal groups classified as held-for-sale or as held-for-distribution to owners
Jumlah liabilitas jangka pendek	4,261,836,756	3,704,391,625	Total current liabilities
Liabilitas jangka panjang			Non-current liabilities
Liabilitas keuangan derivatif jangka panjang			Long-term derivative financial liabilities
Liabilitas pajak tangguhan	7,022,855	7,297,563	Deferred tax liabilities
Utang pihak berelasi jangka panjang			Non-current due to related parties
Utang pemegang saham jangka panjang			Non-current due to stockholders
Kontrak liabilitas jangka panjang			Non-current contract liabilities
Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun			Long-term liabilities net of current maturities
Liabilitas jangka	5,539,863,255	5,450,129,016	Long-term bank

panjang atas utang bank			loans
Utang lembaga keuangan non-bank			Long term non-bank financial insitutions loan
Liabilitas jangka panjang atas pinjaman beragunan			Long-term secured loans
Liabilitas jangka panjang atas pinjaman tanpa agunan			Long-term unsecured loans
Liabilitas jangka panjang atas penerusan pinjaman			Long-term step loans
Liabilitas jangka panjang atas pinjaman subordinasi			Long-term subordinated loans
Liabilitas jangka panjang atas liabilitas pembebasan tanah			Long-term land acquisition liabilities
Liabilitas jangka panjang atas liabilitas sewa pembiayaan			Long-term finance lease liabilities
Liabilitas jangka panjang atas utang retensi			Long-term retention payables
Liabilitas jangka panjang atas wesel bayar			Long-term notes payable
Liabilitas jangka panjang atas surat utang jangka menengah			Long-term medium term notes
Liabilitas jangka panjang atas utang obligasi			Long-term bonds payable
Liabilitas jangka panjang atas obligasi subordinasi			Long-term subordinated bonds
Liabilitas jangka panjang atas sukuk			Long-term sukuk
Liabilitas jangka panjang atas pinjaman lainnya			Long-term other borrowings
Pendapatan diterima dimuka jangka panjang			Non-current unearned revenue
Uang jaminan jangka panjang	616,346,856	614,452,562	Non-current deposits
Uang muka pelanggan jangka			Non-current advances from

panjang			customers
Uang muka pelanggan jangka panjang pihak ketiga	1,010,112,063	830,781,040	Non-current advances from customers third parties
Uang muka pelanggan jangka panjang pihak berelasi			Non-current advances from customers related parties
Pendapatan ditangguhkan jangka panjang			Non-current deferred revenue
Provisi jangka panjang			Non-current provisions
Provisi pembangunan prasarana, fasilitas umum, dan sosial jangka panjang			Non-current provisions for infrastructure development, public and social facilities
Provisi jangka panjang lainnya			Other non-current provisions
Kewajiban imbalan pasca kerja jangka panjang	67,741,117	76,240,187	Long-term post-employment benefit obligations
Liabilitas pengampunan pajak tidak lancar			Non-current tax amnesty liabilities
Liabilitas keuangan jangka panjang lainnya			Other non-current financial liabilities
Liabilitas non-keuangan jangka panjang			Other non-current non-financial liabilities
Jumlah liabilitas jangka panjang	7,241,086,146	6,978,900,368	Total non-current liabilities
Jumlah liabilitas	11,502,922,902	10,683,291,993	Total liabilities
Ekuitas			Equity
Ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Equity attributable to equity owners of parent entity
Saham biasa	1,964,941,189	1,964,941,189	Common stocks
Saham preferen			Preferred stocks
Tambahan modal disetor	676,623,405	676,623,405	Additional paid-in capital
Saham treasuri			Treasury stocks
Uang muka setoran modal			Advances in capital stock
Opsi saham			Stock options
Cadangan revaluasi			Revaluation reserves
Cadangan selisih kurs penjabaran			Reserve of exchange differences on translation
Cadangan keuntungan (kerugian) investasi pada instrumen ekuitas			Reserve of gains (losses) from investments in equity instruments
Cadangan			Reserve of

pembayaran berbasis saham			share-based payments
Cadangan lindung nilai arus kas			Reserve of cash flow hedges
Cadangan pengukuran kembali program imbalan pasti			Reserve of remeasurements of defined benefit plans
Cadangan lainnya			Other reserves
Selisih Transaksi Perubahan Ekuitas Entitas Anak/Asosiasi			Difference Due to Changes of Equity in Subsidiary/Associates
Komponen ekuitas lainnya	(99,755,450)	(99,755,450)	Other components of equity
Saldo laba (akumulasi kerugian)			Retained earnings (deficit)
Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya	13,000,000	12,000,000	Appropriated retained earnings
Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	8,973,445,323	8,660,726,422	Unappropriated retained earnings
Jumlah ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk	11,528,254,467	11,214,535,566	Total equity attributable to equity owners of parent entity
Proforma ekuitas			Proforma equity
Kepentingan non-pengendali	126,592,773	121,203,874	Non-controlling interests
Jumlah ekuitas	11,654,847,240	11,335,739,440	Total equity
Jumlah liabilitas dan ekuitas	23,157,770,142	22,019,031,433	Total liabilities and equity

[2321000] Statement of profit or loss and other comprehensive income, OCI components presented before tax, by function - Property Industry

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain

Statement of profit or loss and other comprehensive income

	<u>31 December 2025</u>	<u>31 December 2024</u>	
Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain			Statement of profit or loss and other comprehensive income
Penjualan dan pendapatan usaha	2,933,946,681	3,433,337,156	Sales and revenue
Beban pokok penjualan dan pendapatan	(1,377,166,407)	(1,657,008,147)	Cost of sales and revenue
Jumlah laba bruto	1,556,780,274	1,776,329,009	Total gross profit
Beban penjualan	(131,340,046)	(163,258,605)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	(370,380,266)	(373,181,134)	General and administrative expenses
Pendapatan keuangan	24,920,688	25,231,573	Finance income
Beban bunga dan keuangan	(667,968,418)	(939,370,995)	Interest and finance costs
Keuntungan (kerugian) selisih kurs mata uang asing	295,750	(141,144,892)	Gains (losses) on changes in foreign exchange rates
Bagian atas laba (rugi) entitas asosiasi yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas			Share of profit (loss) of associates accounted for using equity method
Bagian atas laba (rugi) entitas ventura bersama yang dicatat menggunakan metode ekuitas			Share of profit (loss) of joint ventures accounted for using equity method
Pendapatan lainnya			Other income
Beban lainnya	(75,877,950)	(104,807,566)	Other expenses
Keuntungan (kerugian) lainnya			Other gains (losses)
Jumlah laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	336,430,032	79,797,390	Total profit (loss) before tax
Pendapatan (beban) pajak	(17,906,218)	(14,660,833)	Tax benefit (expenses)
Jumlah laba (rugi) dari operasi yang dilanjutkan	318,523,814	65,136,557	Total profit (loss) from continuing operations
Laba (rugi) dari operasi yang dihentikan			Profit (loss) from discontinued operations
Jumlah laba (rugi)	318,523,814	65,136,557	Total profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya, sebelum pajak			Other comprehensive income, before tax
Pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, sebelum pajak			Other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, before tax
Pendapatan komprehensif lainnya atas keuntungan (kerugian) hasil revaluasi aset tetap, sebelum pajak			Other comprehensive income for gains (losses) on revaluation of property and equipment, before tax
Pendapatan komprehensif lainnya atas pengukuran	708,387	787,342	Other comprehensive income for remeasurement of

kembali kewajiban manfaat pasti, sebelum pajak			defined benefit obligation, before tax
Penyesuaian lainnya atas pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, sebelum pajak			Other adjustments to other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, before tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, sebelum pajak	708,387	787,342	Total other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, before tax
Pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, sebelum pajak			Other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, before tax
Keuntungan (kerugian) selisih kurs penjabaran, sebelum pajak			Gains (losses) on exchange differences on translation, before tax
Penyesuaian reklasifikasi selisih kurs penjabaran, sebelum pajak			Reclassification adjustments on exchange differences on translation, before tax
Keuntungan (kerugian) lindung nilai arus kas, sebelum pajak			Gains (losses) on cash flow hedges, before tax
Penyesuaian reklasifikasi atas lindung nilai arus kas, sebelum pajak			Reclassification adjustments on cash flow hedges, before tax
Nilai tercatat dari aset (liabilitas) non-keuangan yang perolehan atau keterjadiannya merupakan suatu prakiraan transaksi yang kemungkinan besar terjadi yang dilindung nilai, sebelum pajak			Carrying amount of non-financial asset (liability) whose acquisition or incurrence was hedged on highly probable forecast transaction, adjusted from equity, before tax
Keuntungan (kerugian) lindung nilai investasi bersih kegiatan usaha luar negeri, sebelum pajak			Gains (losses) on hedges of net investments in foreign operations, before tax
Penyesuaian reklasifikasi atas lindung nilai investasi bersih kegiatan usaha luar negeri, sebelum pajak			Reclassification adjustments on hedges of net investments in foreign operations, before tax
Bagian pendapatan komprehensif lainnya dari entitas asosiasi yang dicatat dengan			Share of other comprehensive income of associates accounted for using

menggunakan metode ekuitas, sebelum pajak			equity method, before tax
Bagian pendapatan komprehensif lainnya dari entitas ventura bersama yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas, sebelum pajak			Share of other comprehensive income of joint ventures accounted for using equity method, before tax
Penyesuaian lainnya atas pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, sebelum pajak			Other adjustments to other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, before tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, sebelum pajak			Total other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, before tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya, sebelum pajak	708,387	787,342	Total other comprehensive income, before tax
Pajak atas pendapatan komprehensif lainnya	(124,401)	(145,072)	Tax on other comprehensive income
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak	583,986	642,270	Total other comprehensive income, after tax
Jumlah laba rugi komprehensif	319,107,800	65,778,827	Total comprehensive income
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan			Profit (loss) attributable to
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke entitas induk	313,183,580	55,216,151	Profit (loss) attributable to parent entity
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	5,340,234	9,920,406	Profit (loss) attributable to non-controlling interests
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan			Comprehensive income attributable to
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke entitas induk	313,718,901	55,807,057	Comprehensive income attributable to parent entity
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	5,388,899	9,971,770	Comprehensive income attributable to non-controlling interests
Laba (rugi) per saham			Earnings (loss) per share
Laba per saham dasar diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Basic earnings per share attributable to equity owners of the parent entity
Laba (rugi) per saham dasar dari operasi yang dilanjutkan	15.94	2.81	Basic earnings (loss) per share from continuing operations
Laba (rugi) per saham dasar dari operasi yang dihentikan			Basic earnings (loss) per share from discontinued operations

Laba (rugi) per saham dilusian			Diluted earnings (loss) per share
Laba (rugi) per saham dilusian dari operasi yang dilanjutkan			Diluted earnings (loss) per share from continuing operations
Laba (rugi) per saham dilusian dari operasi yang dihentikan			Diluted earnings (loss) per share from discontinued operations

Laporan perubahan ekuitas	Common stocks	Preferred stocks	Additional paid-in capital	Treasury stocks	Advances in capital stock	Stock options	Translation adjustment	Revaluation reserves	Reserve of exchange differences on translation	Reserve of gains (losses) from investments in equity instruments	Reserve of share-based payments	Reserve of cash flow hedges	Reserve of remeasurements of defined benefit plans	Other reserves	Difference Due to Changes of Equity in Subsidiary/Associates	Other equity interests	Difference in value of equity transactions with non-controlling interests	Other transactions with non-controlling interests	Other components of equity transactions	Appropriated retained earnings	Unappropriated retained earnings	Equity attributable to parent entity	Proforma equity	Non-controlling interests	Equity	
	Saham biasa	Saham preferen	Tambahan modal disetor	Saham treasuri	Uang muka setoran modal	Opsi saham	Penjabaran laporan keuangan	Cadangan revaluasi	Cadangan selisih kurs penjabaran	Cadangan keuntungan (kerugian) investasi pada instrumen ekuitas	Cadangan pembayaran berbasis saham	Cadangan lindung nilai arus kas	Cadangan pengukuran kembali program imbalan pasti	Cadangan lainnya	Selisih Transaksi Perubahan Ekuitas Entitas Anak/Asosiasi	Kepentingan ekuitas lainnya	Selisih transaksi ekuitas dengan pihak non-pengendali	Transaksi dengan pihak non-pengendali lainnya	Komponen transaksi ekuitas lainnya	Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya	Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk	Proforma ekuitas	Kepentingan non-pengendali	Ekuitas	
Laporan perubahan ekuitas [baris komponen]																									Statement of changes in equity [line items]	
Posisi ekuitas																									Equity position	
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	1,964,941,189		676,623,405														(99,755,450)			12,000,000	8,660,726,422	11,214,535,566		121,203,874	11,335,739,440	Balance before restatement at beginning of period
Penyesuaian																									Adjustments	
Penerapan awal standar akuntansi baru dan revisi																										Initial adoption of new and revised accounting standards
Perubahan kebijakan akuntansi secara sukarela																										Voluntary changes in accounting policies
Koreksi kesalahan periode lalu																										Correction of prior period errors
Penyesuaian lainnya																										Other adjustments
Posisi ekuitas, awal periode	1,964,941,189		676,623,405														(99,755,450)			12,000,000	8,660,726,422	11,214,535,566		121,203,874	11,335,739,440	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)																						313,183,580	313,183,580	5,340,234	318,523,814	Profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya																						535,321	535,321	48,665	583,986	Other comprehensive income
Penjabaran laporan keuangan																										Translation adjustment
Pembentukan cadangan umum																				1,000,000	(1,000,000)					Allocation for general reserves
Distribusi dividen kas																										Distributions of cash dividends
Distribusi dividen saham																										Distributions of stock dividends
Penerbitan saham biasa																										Issuance of common stocks
Penerbitan saham preferen																										Issuance of preferred stocks
Biaya emisi efek																										Stock issuance costs
Penerbitan instrumen yang dapat dikonversi																										Issuance of convertible instruments
Kenaikan (penurunan) ekuitas melalui transaksi saham treasuri																										Changes in non-controlling interests due to share-based payment transactions
Kenaikan (penurunan) ekuitas melalui transaksi pembayaran berbasis saham																										Increase (decrease) in equity through treasury stock transactions
Pelaksanaan instrumen yang dapat dikonversi																										Exercise of convertible instruments
Pelaksanaan waran																										Exercise of warrants
Kenaikan (penurunan) ekuitas melalui transaksi dengan pemilik ekuitas																										Increase (decrease) in equity through transactions with owner's equity
Setoran modal dari kepentingan non-pengendali																										Stock subscription from non-controlling interests
Perubahan kepentingan non-pengendali atas akuisisi entitas anak																										Changes in non-controlling interests due to acquisition of subsidiaries
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pendirian entitas anak																										Changes in non-controlling interests due to establishment of subsidiaries
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pelepasan entitas anak																										Changes in non-controlling interests due to disposal of subsidiaries
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pelepasan operasi yang dihentikan																										Changes in non-controlling interests due to disposal of a discontinued operation
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pelepasan sebagian kepemilikan pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian																										Changes in non-controlling interests due to partial disposal of interests in subsidiaries without loss of contro
Perubahan kepentingan non-pengendali atas transaksi lainnya dengan kepentingan non-pengendali																										Changes in non-controlling interests due to other transactions with non-controlling interests
Eliminasi defisit dalam rangka kuasi reorganisasi																										Elimination of deficit in connection with quasi-reorganisator
Pelaksanaan opsi saham																										Stock options exercised
Dampak penerapan psak no. 70 atas aset pengampunan pajak																										Impact of psak no. 70 adoption on tax amnesty assets
Saldo penyesuaian dampak penerapan retrospektif atas PSAK																										Retrospective adjustment of PSAK implementation
Transaksi ekuitas lainnya																										Other equity transactions
Posisi ekuitas, akhir periode	1,964,941,189		676,623,405														(99,755,450)			13,000,000	8,973,445,323	11,528,254,467		126,592,773	11,654,847,240	Equity position, end of the period

Laporan perubahan ekuitas	Common stocks	Preferred stocks	Additional paid-in capital	Treasury stocks	Advances in capital stock	Stock options	Translation adjustment	Revaluation reserves	Reserve of exchange differences on translation	Reserve of gains (losses) from investments in equity instruments	Reserve of share-based payments	Reserve of cash flow hedges	Reserve of remeasurements of defined benefit plans	Other reserves	Difference Due to Changes of Equity in Subsidiary/Associates	Other equity interests	Difference in value of equity transactions with non-controlling interests	Other transactions with non-controlling interests	Other components of equity transactions	Appropriated retained earnings	Unappropriated retained earnings	Equity attributable to parent entity	Proforma equity	Non-controlling interests	Equity	
	Saham biasa	Saham preferen	Tambahan modal disetor	Saham treasuri	Uang muka setoran modal	Opsai saham	Penjabaran laporan keuangan	Cadangan revaluasi	Cadangan selisih kurs penjabaran	Cadangan keuntungan (kerugian) investasi pada instrumen ekuitas	Cadangan pembayaran berbasis saham	Cadangan lindung nilai arus kas	Cadangan pengukuran kembali program imbalan pasti	Cadangan lainnya	Selisih Transaksi Perubahan Ekuitas Entitas Anak/Asosiasi	Kepentingan ekuitas lainnya	Selisih transaksi ekuitas dengan pihak non-pengendali	Transaksi dengan pihak non-pengendali lainnya	Komponen transaksi ekuitas lainnya	Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya	Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	Ekuitas yang dapat didistribusikan kepada entitas induk	Proforma ekuitas	Kepentingan non-pengendali	Ekuitas	
Laporan perubahan ekuitas [baris komponen]																									Statement of changes in equity [line items]	
Posisi ekuitas																									Equity position	
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	1,964,941,189		676,623,405														(99,755,450)			11,000,000	8,605,919,365	11,158,728,509		112,457,253	11,271,185,762	Balance before restatement at beginning of period
Penyesuaian																									Adjustments	
Penerapan awal standar akuntansi baru dan revisi																									Initial adoption of new and revised accounting standards	
Perubahan kebijakan akuntansi secara sukarela																									Voluntary changes in accounting policies	
Koreksi kesalahan periode lalu																									Correction of prior period errors	
Penyesuaian lainnya																									Other adjustments	
Posisi ekuitas, awal periode	1,964,941,189		676,623,405														(99,755,450)			11,000,000	8,605,919,365	11,158,728,509		112,457,253	11,271,185,762	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)																						55,216,151	55,216,151	9,920,406	65,136,557	Profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya																						590,906	51,364		642,270	Other comprehensive income
Penjabaran laporan keuangan																									Translation adjustment	
Pembentukan cadangan umum																				1,000,000	(1,000,000)					Allocation for general reserves
Distribusi dividen kas																										Distributions of cash dividends
Distribusi dividen saham																								(1,225,149)	(1,225,149)	Distributions of stock dividends
Penerbitan saham biasa																										Issuance of common stocks
Penerbitan saham preferen																										Issuance of preferred stocks
Biaya emisi efek																										Stock issuance costs
Penerbitan instrumen yang dapat dikonversi																										Issuance of convertible instruments
Kenaikan (penurunan) ekuitas melalui transaksi saham treasuri																										Increase (decrease) in equity through treasury stock transactions
Kenaikan (penurunan) ekuitas melalui transaksi pembayaran berbasis saham																										Increase (decrease) in equity through share-based payment transactions
Pelaksanaan instrumen yang dapat dikonversi																										Exercise of convertible instruments
Pelaksanaan waran																										Exercise of warrants
Kenaikan (penurunan) ekuitas melalui transaksi dengan pemilik ekuitas																										Increase (decrease) in equity through transactions with owner's equity
Setoran modal dari kepentingan non-pengendali																										Stock subscription from non-controlling interests
Perubahan kepentingan non-pengendali atas akuisisi entitas anak																										Changes in non-controlling interests due to acquisition of subsidiaries
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pendirian entitas anak																										Changes in non-controlling interests due to establishment of subsidiaries
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pelepasan entitas anak																										Changes in non-controlling interests due to disposal of subsidiaries
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pelepasan operasi yang dihentikan																										Changes in non-controlling interests due to disposal of a discontinued operation
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pelepasan sebagian kepemilikan pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian																										Changes in non-controlling interests due to partial disposal of interests in subsidiaries without loss of control
Perubahan kepentingan non-pengendali atas transaksi lainnya dengan kepentingan non-pengendali																										Changes in non-controlling interests due to other transactions with non-controlling interests
Eliminasi defisit dalam rangka kuasi reorganisasi																										Elimination of deficit in connection with quasi-reorganisation
Pelaksanaan opsi saham																										Stock options exercised
Dampak penerapan psak no. 70 atas aset pengampunan pajak																										Impact of psak no. 70 adoption on tax amnesty assets
Saldo penyesuaian dampak penerapan retrospektif atas PSAK																										Retrospective adjustment of PSAK implementation
Transaksi ekuitas lainnya																										Other equity transactions
Posisi ekuitas, akhir periode	1,964,941,189		676,623,405														(99,755,450)			12,000,000	8,660,726,422	11,214,535,566		121,203,874	11,335,739,440	Equity position, end of the period

[2510000] Statement of cash flows, direct method - Property Industry

Laporan arus kas

Statement of cash flows

	31 December 2025	31 December 2024	
Laporan arus kas			Statement of cash flows
Arus kas dari aktivitas operasi			Cash flows from operating activities
Penerimaan kas dari aktivitas operasi			Cash receipts from operating activities
Penerimaan dari pelanggan	3,402,726,518	3,383,060,833	Receipts from customers
Penerimaan dari royalti, fees, komisi, dan pendapatan lain			Receipts from royalties, fees, commissions and other revenues
Penerimaan dari kontrak yang dimiliki untuk tujuan diperdagangkan atau diperjualbelikan			Receipts from contracts held-for-dealing or trading purposes
Penerimaan kas lainnya dari aktivitas operasi			Other cash receipts from operating activities
Pembayaran kas dari aktivitas operasi			Cash payments from operating activities
Pembayaran kepada pemasok atas barang dan jasa			Payments to suppliers for goods and services
Pembayaran gaji dan tunjangan	(333,408,254)	(333,679,974)	Payments for salaries and allowances
Pembayaran royalti			Payments for royalties
Pembayaran kepada kontraktor	(1,699,959,809)	(1,794,635,838)	Payments to contractors
Pembayaran jasa manajemen			Payments for management fees
Pembayaran dari kontrak yang dimiliki untuk tujuan diperdagangkan atau diperjualbelikan			Payments from contracts held-for-dealing or trading purposes
Pembayaran kas lainnya untuk beban operasi			Other cash payments for operating activities
Kas diperoleh dari (digunakan untuk) operasi	1,369,358,455	1,254,745,021	Cash generated from (used in) operations
Penerimaan dividen dari aktivitas operasi			Dividends received from operating activities
Pembayaran dividen dari aktivitas operasi			Dividends paid from operating activities
Penerimaan bunga dari aktivitas operasi	24,920,688	25,231,573	Interests received from operating activities
Pembayaran bunga dari aktivitas operasi			Interests paid from operating activities
Penerimaan pengembalian	(74,823,807)	(111,879,668)	Income taxes refunded (paid) from operating activities

(pembayaran) pajak penghasilan dari aktivitas operasi			
Pengembalian (penempatan) uang jaminan			Repayment (placement) of refundable deposits
Pembayaran beban umum dan administrasi			Payments for general and administrative expense
Pembayaran pajak penghasilan badan			Payments for corporate income tax
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas operasi	93,459	(1,704,295)	Other cash inflows (outflows) from operating activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi	1,319,548,795	1,166,392,631	Total net cash flows received from (used in) operating activities
Arus kas dari aktivitas investasi			Cash flows from investing activities
Pembayaran uang muka pembelian aset tetap			Payments for advances for purchase of property and equipment
Penerimaan dari penjualan properti investasi		238,000	Proceeds from disposal of investment properties
Pembayaran untuk perolehan properti investasi	(5,740,027)	(18,116,991)	Payments for acquisition of investment properties
Penerimaan dari penjualan aset tetap	446,396	530,811	Proceeds from disposal of property and equipment
Pembayaran untuk perolehan aset tetap	(59,034,949)	(59,607,610)	Payments for acquisition of property and equipment
Penerimaan dari penjualan aset takberwujud			Proceeds from disposal of intangible assets
Pembayaran untuk perolehan aset takberwujud			Payments for acquisition of intangible assets
Penerimaan dari penjualan tanah dalam pengembangan			Proceeds from disposal of land for development
Pembayaran untuk perolehan tanah dalam pengembangan	(38,113,714)	(102,310,437)	Payments for acquisition of land for development
Penerimaan dari penjualan aset non-keuangan lainnya			Proceeds from disposal of other non-financial assets
Pembayaran untuk perolehan aset non-keuangan lainnya			Payments for acquisition of other non-financial assets
Pencairan (penempatan) investasi jangka pendek			Withdrawal (placement) of short-term investments
Pencairan (penempatan) aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi			Withdrawal (placement) of financial assets at fair value through profit or loss
Pencairan (penempatan) aset keuangan nilai wajar melalui pendapatan komprehensif lainnya			Withdrawal (placement) of financial assets fair value through other comprehensive income

Pencairan (penempatan) dana yang dibatasi penggunaannya dari aktivitas investasi	16,716,887	(137,941,931)	Withdrawal (placement) of restricted funds from investing activities
Penempatan aset keuangan biaya perolehan diamortisasi			Placement of financial assets amortized cost investments
Pencairan aset keuangan biaya perolehan diamortisasi			Withdrawal of financial assets amortized cost investments
Penerimaan dari penjualan aset keuangan			Proceeds on sale of financial assets
Pembayaran untuk perolehan aset keuangan			Payments to acquire financial assets
Penerimaan dari future contracts, forward contracts, option contracts, dan swap contracts			Receipts from future contracts, forward contracts, option contracts and swap contracts
Pembayaran untuk future contracts, forward contracts, option contracts, dan swap contracts			Payments for future contracts, forward contracts, option contracts and swap contracts
Pembayaran uang muka investasi			Payments for advances on investments
Penerimaan pembayaran piutang dari pihak berelasi			Receipts from receivables from related parties
Pembayaran pemberian piutang kepada pihak berelasi			Payments of receivables from related parties
Penerimaan pembayaran piutang dari pemegang saham			Receipts from receivables from stockholders
Pembayaran pemberian piutang kepada pemegang saham			Payments of receivables from stockholders
Uang muka dan pinjaman diberikan kepada pihak lain, selain institusi keuangan	(180,453,518)	(262,873,267)	Cash advances and loans made to other parties, other than financing institutions
Penerimaan pengembalian uang muka dan pinjaman diberikan kepada pihak lain			Cash receipts from the repayment of advances and loans made to other parties
Penerimaan dari pelepasan entitas anak			Proceeds from disposal of subsidiaries
Pembayaran untuk perolehan entitas anak			Payments for acquisition of subsidiaries
Penerimaan dari pelepasan kepentingan di entitas anak tanpa hilangnya pengendalian dari kegiatan investasi			Proceeds from sales of interests in subsidiaries without loss of control from investing activities
Pembayaran untuk perolehan tambahan kepemilikan pada entitas anak			Payments for acquisition of additional interests in subsidiaries
Penerimaan dari pelepasan kepemilikan pada entitas ventura			Proceeds from sales of interests in joint ventures

bersama			
Pembayaran untuk perolehan kepemilikan pada entitas ventura bersama			Payments for acquisition of interests in joint ventures
Penerimaan dari pelepasan kepemilikan pada entitas asosiasi			Proceeds from sales of interests in associates
Pembayaran untuk perolehan kepemilikan pada entitas asosiasi			Payments for acquisition of interests in associates
Penerimaan dari pelepasan aset tidak lancar atau kelompok lepasan yang diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual dan operasi yang dihentikan			Proceeds from disposal of non-current assets or disposal groups classified as held-for-sale and discontinued operations
Penerimaan dividen dari aktivitas investasi			Dividends received from investing activities
Penerimaan bunga dari aktivitas investasi			Interests received from investing activities
Pembayaran bunga dari aktivitas investasi			Interests paid from investing activities
Penerimaan pengembalian (pembayaran) pajak penghasilan dari aktivitas investasi			Income taxes refunded (paid) from investing activities
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas investasi			Other cash inflows (outflows) from investing activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi	(266,178,925)	(580,081,425)	Total net cash flows received from (used in) investing activities
Arus kas dari aktivitas pendanaan			Cash flows from financing activities
Penerimaan pinjaman bank	1,804,216,125		Proceeds from bank loans
Pembayaran pinjaman bank	(1,849,380,660)	(342,083,332)	Payments of bank loans
Penerimaan pinjaman dari lembaga keuangan non-bank			Proceeds from non-bank financial institution loan
Pembayaran pinjaman kepada lembaga keuangan non-bank			Payments of non-bank financial institution loan
Penerimaan pinjaman beragunan			Proceeds from secured loans
Pembayaran pinjaman beragunan			Payments of secured loans
Penerimaan pinjaman tanpa agunan			Proceeds from unsecured loans
Pembayaran pinjaman tanpa agunan			Payments of unsecured loans
Penerimaan pinjaman penerusan			Proceeds from step loans
Pembayaran pinjaman penerusan			Payments of step loans
Penerimaan pinjaman			Proceeds from

subordinasi			subordinated loans
Pembayaran pinjaman subordinasi			Payments of subordinated loans
Penerimaan liabilitas sewa pembiayaan			Proceeds from finance lease liabilities
Pembayaran liabilitas sewa pembiayaan			Payments of finance lease liabilities
Penerimaan utang retensi			Proceeds from retention payables
Pembayaran utang retensi			Payments of retention payables
Penerimaan wesel bayar			Proceeds from notes payable
Pembayaran wesel bayar			Payments of notes payable
Penerimaan dari surat utang jangka menengah			Proceeds from medium term notes
Pembayaran dari surat utang jangka menengah			Payments of medium term notes
Penerimaan dari penerbitan obligasi			Proceeds from bonds payable
Pembayaran utang obligasi		(13,273,320)	Payments of bonds payable
Obligasi subordinasi yang diterbitkan			Subordinated bonds issued
Pembayaran obligasi subordinasi			Payments of subordinated bonds
Penerimaan sukuk			Proceeds from sukuk
Pembayaran sukuk			Payments of sukuk
Penerimaan pinjaman lainnya			Proceeds from other borrowings
Pembayaran pinjaman lainnya			Payments of other borrowings
Penerimaan dari penerbitan obligasi konversi			Proceeds from convertible bonds issuance
Pembayaran obligasi konversi			Payments of convertible bonds
Pembayaran biaya emisi penerbitan obligasi			Payments of bonds issuance costs
Pencairan (penempatan) dana yang dibatasi penggunaannya dari aktivitas pendanaan	(4,191,979)	(74,667,299)	Withdrawal (placement) of restricted funds from financing activities
Penerimaan utang pihak berelasi		160,000	Proceeds from due to related parties
Pembayaran utang pihak berelasi		(1,752,335)	Payments of due to related parties
Penerimaan utang pemegang saham			Proceeds from due to stockholders
Pembayaran utang pemegang saham			Payments of due to stockholders
Penerimaan dari penerbitan saham biasa			Proceeds from issuance of common stocks
Penerimaan dari penerbitan saham preferen			Proceeds from issuance of preferred stocks
Penerimaan dari penerbitan instrumen ekuitas lainnya			Proceeds from issuing other equity instruments

Pembayaran biaya emisi saham			Payments of stock issuance costs
Penerimaan dari penjualan (pembelian) saham treasury			Proceeds from sales (purchases) of treasury stocks
Penerimaan dari program opsi saham karyawan			Proceeds from employee stock options program
Penyelesaian (penempatan) transaksi derivatif		35,086,530	Settlement (placement) of derivative transactions
Penerimaan dari pelepasan kepentingan di entitas anak tanpa hilangnya pengendalian dari kegiatan pendanaan			Proceeds from sales of interests in subsidiaries without loss of control from financing activities
Penerimaan dari penambahan kepemilikan dari non-pengendali			Proceed from increase of non-controlling interest
Pembayaran untuk perolehan kepentingan pihak non-pengendali pada entitas anak			Payments for acquisition of non-controlling interests in subsidiaries
Pembayaran dividen dari aktivitas pendanaan			Dividends paid from financing activities
Penerimaan bunga dari aktivitas pendanaan			Interests received from financing activities
Pembayaran bunga dari aktivitas pendanaan	(480,495,167)	(708,937,090)	Interests paid from financing activities
Penerimaan pengembalian (pembayaran) pajak penghasilan dari aktivitas pendanaan			Income taxes refunded (paid) from financing activities
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas pendanaan			Other cash inflows (outflows) from financing activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	(529,851,681)	(1,105,466,846)	Total net cash flows received from (used in) financing activities
Jumlah kenaikan (penurunan) bersih kas dan setara kas	523,518,189	(519,155,640)	Total net increase (decrease) in cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, awal periode	656,950,627	1,176,095,510	Cash and cash equivalents cash flows, beginning of the period
Efek perubahan nilai kurs pada kas dan setara kas	60,389	10,757	Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalents
Kas dan setara kas dari entitas anak yang didekonsolidasikan			Cash and cash equivalent of deconsolidated subsidiaries
Kenaikan (penurunan) kas dan setara kas lainnya			Other increase (decrease) in cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, akhir periode	1,180,529,205	656,950,627	Cash and cash equivalents cash flows, end of the period

[2610000] Explanation for Significant Accounting Policy - Property Industry

Kebijakan akuntansi signifikan		Significant accounting policies
		31 December 2025
Kebijakan akuntansi signifikan		Significant accounting policies
Dasar penyusunan laporan keuangan konsolidasian	Laporan keuangan konsolidasian telah disusun sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia (), yang mencakup Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia serta Peraturan No. VIII.G.7 tentang dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik Lampiran Keputusan Ketua Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (Bapepam-LK) (sekarang Otoritas Jasa Keuangan/OJK) berdasarkan keputusan Ketua BAPEPAM-LK No. KEP-347/BL/2012 tanggal 25 Juni 2012. Laporan keuangan konsolidasian, kecuali laporan arus kas konsolidasian, disusun berdasarkan metode akrual dengan menggunakan konsep akuntansi biaya historis, kecuali untuk beberapa akun tertentu yang diukur berdasarkan pengukuran sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut. Laporan arus kas konsolidasian disusun dengan menggunakan metode langsung, yang menyajikan penerimaan dan pengeluaran kas dan setara kas yang diklasifikasikan sebagai aktivitas operasi, investasi dan pendanaan. Mata uang pelaporan yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian adalah Rupiah yang merupakan mata uang fungsional Grup. Seluruh angka dalam laporan keuangan konsolidasian ini, kecuali dinyatakan secara khusus, dibulatkan menjadi ribuan Rupiah yang terdekat. Kebijakan akuntansi yang diterapkan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2025 adalah konsisten dengan kebijakan akuntansi yang diterapkan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2024.	Basis of preparation of consolidated financial statements
Prinsip-prinsip konsolidasi	Grup menerapkan PSAK No. 110, Keuangan Konsolidasian. PSAK ini menetapkan prinsip penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian ketika entitas mengendalikan satu atau lebih entitas lain. Laporan keuangan konsolidasian menggabungkan seluruh entitas anak yang dikendalikan oleh Perusahaan dan entitas anak (Grup). Grup memiliki pengendalian jika dan hanya jika memiliki seluruh hal berikut : kekuasaan atas investee; eksposur atau hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan investee; dan kemampuan untuk menggunakan kekuasaannya atas investee untuk mempengaruhi jumlah imbal hasil investor. Pengkonsolidasian entitas anak dimulai pada saat Grup memperoleh pengendalian atas entitas anak dan berakhir pada saat Grup kehilangan pengendalian atas entitas anak. Secara khusus, penghasilan dan beban entitas anak yang diakuisisi atau dilepaskan selama tahun berjalan termasuk dalam laba rugi sejak tanggal Grup memperoleh pengendalian sampai dengan tanggal Grup kehilangan pengendalian atas entitas anak. Laba rugi dan setiap komponen penghasilan komprehensif lain diatribusikan kepada pemilik Perusahaan dan kepentingan non-pengendali (KNP) meskipun hal tersebut mengakibatkan KNP memiliki saldo defisit. Seluruh aset dan liabilitas, ekuitas, penghasilan, beban dan arus kas dalam intra kelompok usaha terkait dengan transaksi antar entitas dalam Grup dieliminasi secara penuh dalam laporan keuangan konsolidasian. Jika kehilangan pengendalian atas entitas anak, maka Grup : menghentikan pengakuan aset (termasuk setiap goodwill) dan liabilitas entitas anak; menghentikan pengakuan jumlah tercatat setiap KNP; menghentikan pengakuan akumulasi selisih penjabaran, yang dicatat di ekuitas, bila ada; mengakui nilai wajar pembayaran yang diterima; mengakui setiap sisa investasi pada nilai wajarnya; mengakui setiap perbedaan yang dihasilkan sebagai keuntungan atau kerugian dalam laba rugi; dan	Principles of consolidation

	mereklasifikasi bagian entitas induk atas komponen yang sebelumnya diakui sebagai penghasilan komprehensif lain ke laba rugi, atau mengalihkan secara langsung ke saldo laba. KNP mencerminkan bagian atas keuntungan atau kerugian dan aset neto dari entitas-entitas anak yang tidak dapat diatribusikan secara langsung maupun tidak langsung oleh Perusahaan, yang masing-masing disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dan dalam ekuitas pada laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari bagian yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk. Transaksi dengan kepentingan non-pengendali yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian dicatat sebagai transaksi ekuitas. Selisih antara nilai wajar imbalan yang dialihkan dengan bagian relatif atas nilai tercatat aset bersih entitas anak yang diakuisisi dicatat di ekuitas. Keuntungan atau kerugian dari pelepasan kepada kepentingan non-pengendali juga dicatat di ekuitas.	
Kas dan setara kas	Kas dan setara kas terdiri dari uang kas, uang yang ada di bank serta deposito berjangka yang akan jatuh tempo dalam waktu tiga bulan atau kurang dari tanggal penempatannya dan tidak digunakan sebagai jaminan atas utang serta tidak dibatasi penggunaannya.	Cash and cash equivalents
Piutang usaha dan piutang lain-lain	Piutang pada awalnya diakui sebesar nilai wajar dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode bunga efektif, setelah dikurangi dengan penyisihan penurunan nilai piutang. Penyisihan penurunan nilai piutang diukur berdasarkan kerugian kredit ekspektasian (KKE) dengan melakukan revaluasi atas kolektibilitas saldo secara individual atau kolektif sepanjang umur piutang usaha menggunakan pendekatan yang disederhanakan dengan mempertimbangkan informasi yang tersedia pada tanggal pelaporan terkait dengan kejadian masa lalu, kondisi terkini dan perkiraan atas kondisi ekonomi masa depan yang dilakukan setiap akhir periode pelaporan. Penyisihan penurunan nilai piutang dihapus pada saat piutang tersebut tidak akan tertagih. Ketika piutang tidak dapat ditagih, piutang dihapuskan bersama dengan penyisihan piutang. Pemulihan nilai setelah penghapusan piutang diakui sebagai penghasilan di dalam laba atau rugi periode berjalan.	Trade and other receivables
Persediaan	Persediaan dinyatakan sebesar nilai terendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi bersih. Biaya perolehan ditetapkan berdasarkan metode rata-rata tertimbang. Biaya perolehan persediaan rumah jadi, rumah toko dan unit bangunan, gedung perkantoran dan apartemen dalam pelaksanaan termasuk seluruh biaya konstruksi di luar nilai tanah. Biaya perolehan persediaan tanah dan tanah untuk dikembangkan dinyatakan sebesar biaya perolehan tanah, pematangan, pengembangan tanah dan lingkungan dan biaya tanah lainnya, serta biaya pinjaman berkenaan dengan pinjaman yang diterima untuk mendanai perolehan tanah. Biaya pengembangan tanah, termasuk tanah yang digunakan untuk jalan dan prasarana atau area yang tidak dijual, dialokasikan berdasarkan luas tanah yang dapat dijual.	Inventories
Properti investasi	Properti investasi adalah properti yang dikuasai oleh pemilik atau penyewa melalui sewa pembiayaan untuk menghasilkan rental atau untuk kenaikan nilai atau kedua-duanya, dan tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari. Properti investasi dinyatakan berdasarkan model biaya yang dicatat sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai aset. Hak atas tanah tidak disusutkan dan disajikan sebesar biaya perolehan. Biaya pemeliharaan dan perbaikan dibebankan pada saat terjadinya, sedangkan pemugaran dan penambahan dikapitalisasi. Penyusutan properti investasi dihitung dengan menggunakan metode garis lurus, berdasarkan estimasi masa manfaat sebagai berikut : Bangunan dan prasarana 10 - 20 tahun. Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika properti investasi tersebut tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomis di masa depan yang dapat diharapkan pada saat pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan atau pelepasan properti investasi diakui dalam laba rugi tahun terjadinya penghentian atau pelepasan tersebut. Transfer ke properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan berakhirnya pemakaian oleh pemilik, dimulainya sewa operasi ke pihak lain. Transfer dari	Investment property

	properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan dimulainya penggunaan oleh pemilik atau dimulainya pengembangan untuk dijual. Untuk transfer dari properti investasi ke aset yang digunakan dalam operasi, Grup menggunakan metode biaya pada tanggal perubahan penggunaan. Jika aset yang digunakan Grup menjadi properti investasi, Grup mencatat aset tersebut sesuai dengan kebijakan aset tetap sampai dengan saat tanggal terakhir perubahan penggunaannya. Aset dalam penyelesaian dinyatakan sebesar biaya perolehan dan disajikan sebagai bagian dari aset tetap. Biaya pinjaman, termasuk selisih kurs yang timbul dari pinjaman dalam mata uang asing sejauh bahwa selisih kurs adalah penyesuaian terhadap biaya bunga yang dikeluarkan khusus untuk mendanai pembangunan, dikapitalisasi selama periode sampai selesai. Setelah pembangunan selesai, biaya yang dikapitalisasi tersebut dipindahkan ke properti investasi.	
Aset tetap	Aset tetap, kecuali tanah dinyatakan berdasarkan biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan penurunan nilai, jika ada. Tanah tidak disusutkan dan dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi penurunan nilai, jika ada. Awalnya suatu aset tetap diukur sebesar biaya perolehan, yang terdiri dari harga perolehannya dan biaya-biaya yang dapat diatribusikan secara langsung untuk membawa aset ke lokasi dan kondisi yang diinginkan agar aset siap digunakan sesuai dengan keinginan dan maksud manajemen, serta estimasi awal biaya pembongkaran dan pemindahan aset tetap dan restorasi lokasi aset. Biaya pengurusan legal hak atas tanah ketika tanah diperoleh pertama kali diakui sebagai bagian dari biaya perolehan aset tanah dan biaya ini tidak disusutkan. Biaya pengurusan perpanjangan atau pembaharuan legal hak atas tanah diakui sebagai aset tak berwujud dan diamortisasi sepanjang umur hukum hak atau umur ekonomis tanah, mana yang lebih pendek. Biaya-biaya setelah perolehan awal seperti penggantian komponen dan inspeksi yang signifikan, diakui dalam jumlah tercatat aset tetap jika besar kemungkinan manfaat ekonomis di masa depan akan mengalir ke Perusahaan dan biaya tersebut dapat diukur secara andal. Sisa jumlah tercatat biaya komponen yang diganti atau biaya inspeksi terdahulu dihentikan pengakuannya. Biaya perbaikan dan pemeliharaan yang tidak memenuhi kriteria pengakuan diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian pada saat terjadinya. Penyusutan aset tetap dihitung dengan menggunakan metode garis lurus, berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomis aset tetap sebagai berikut : Bangunan 10 - 40 tahun; Kendaraan 8 tahun; Perlengkapan kantor 4 - 10 tahun ;Peralatan proyek 2 - 4 tahun. Nilai residu, umur manfaat dan metode penyusutan direviu setiap akhir tahun buku untuk memastikan nilai residu, umur manfaat dan metode depresiasi diterapkan secara konsisten sesuai dengan ekspektasi pola manfaat ekonomis dari aset tersebut. Ketika suatu aset dilepaskan atau tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya, biaya perolehan dan akumulasi penyusutan dan rugi penurunan nilai, jika ada, dikeluarkan dari akun tersebut. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan aset tetap akan dimasukkan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian. Aset dalam penyelesaian dinyatakan sebesar biaya perolehan dan disajikan sebagai bagian dari aset tetap. Biaya pinjaman, termasuk selisih kurs yang timbul dari pinjaman dalam mata uang asing sejauh bahwa selisih kurs adalah penyesuaian terhadap biaya bunga yang dikeluarkan khusus untuk mendanai pembangunan, dikapitalisasi selama periode sampai selesai. Setelah pembangunan selesai, biaya yang dikapitalisasi tersebut dipindahkan ke aset tetap.	Fixed assets
Tanah belum dikembangkan	Tanah untuk dikembangkan dinyatakan sebesar nilai terendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi bersih. Tanah untuk dikembangkan dipindahkan menjadi persediaan real estat pada saat proses pematangan untuk zona tersebut dimulai berdasarkan luas tanah yang dapat dijual.	Undeveloped land
Penurunan nilai aset nonkeuangan	PSAK No. 236 Nilai Aset menetapkan prosedur-prosedur yang diterapkan entitas agar aset dicatat tidak melebihi jumlah terpulihkannya. Suatu aset dicatat melebihi jumlah terpulihkannya jika jumlah tersebut melebihi jumlah yang akan dipulihkan melalui penggunaan atau penjualan aset. Pada kasus	Impairment of non-financial assets

demikian, aset mengalami penurunan nilai dan pernyataan ini mensyaratkan entitas mengakui rugi penurunan nilai. PSAK ini juga menentukan kapan entitas membalik suatu rugi penurunan nilai dan pengungkapan yang diperlukan. Pada setiap akhir periode pelaporan, Grup menilai apakah terdapat indikasi aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, maka Grup mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut. Jumlah terpulihkan suatu aset atau unit penghasil kas adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual dan nilai pakainya. Jika jumlah terpulihkan suatu aset lebih kecil dari nilai tercatatnya, nilai tercatat aset harus diturunkan menjadi sebesar jumlah terpulihkan. Kerugian penurunan nilai diakui segera dalam laba atau rugi.

Beban tangguhan	-	Deferred charges
Utang usaha dan liabilitas lain-lain	Utang usaha merupakan utang Grup kepada kontraktor pembangunan, pembelian tanah dan pemasok kebutuhan pariwisata serta perlengkapan operasi.	Trade payables and other liabilities
Pengakuan pendapatan dan beban	PSAK No. 115 dari Kontrak dengan Pelanggan mensyaratkan pengakuan pendapatan memenuhi 5 langkah penilaian sebagai berikut : 1) Identifikasi kontrak dengan pelanggan. 2) Identifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak. Kewajiban pelaksanaan merupakan janji-janji dalam kontrak untuk menyerahkan barang atau jasa yang memiliki karakteristik berbeda ke pelanggan. 3) Penetapan harga transaksi. Harga transaksi merupakan jumlah imbalan yang berhak diperoleh suatu entitas sebagai kompensasi atas diteruskannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan. Jika imbalan yang dijanjikan di kontrak mengandung suatu jumlah yang bersifat variabel, maka Perseroan membuat estimasi jumlah imbalan tersebut sebesar jumlah yang diharapkan berhak diterima atas diteruskannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan dikurangi dengan estimasi jumlah jaminan kinerja jasa yang akan dibayarkan selama periode kontrak. 4) Alokasi harga transaksi ke setiap kewajiban pelaksanaan dengan menggunakan dasar harga jual berdiri sendiri relatif dari setiap barang atau jasa berbeda yang dijanjikan di kontrak. Ketika tidak dapat diamati secara langsung, harga jual berdiri sendiri relatif diperkirakan berdasarkan biaya yang diharapkan ditambah margin. 5) Pengakuan pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi dengan menyerahkan barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan (ketika pelanggan telah memiliki kendali atas barang atau jasa tersebut). Kewajiban pelaksanaan dapat dipenuhi dengan 2 cara, sebagai berikut : a) Suatu titik waktu (umumnya janji untuk menyerahkan barang ke pelanggan); atau b) Suatu periode waktu (umumnya janji untuk menyerahkan jasa ke pelanggan). Pendapatan diukur berdasarkan nilai yang diharapkan dapat diterima Grup atas pengalihan barang atau jasa yang dijanjikan kepada pelanggan, tidak termasuk jumlah yang ditagihkan atas nama pihak ketiga. Pendapatan diakui ketika Grup memenuhi kewajibannya untuk mengalihkan barang atau jasa yang dijanjikan kepada pelanggan, yaitu ketika pelanggan memperoleh kendali atas barang atau jasa tersebut. Jumlah pendapatan yang diakui adalah sebesar jumlah yang dialokasikan untuk bagian dari kewajiban yang terpenuhi. Pendapatan dari penjualan real estat diakui pada saat pengendalian atas persediaan real estat telah dialihkan ke pelanggan dan Grup tidak memiliki keterlibatan substansial yang berkelanjutan dengan real estat tersebut. Namun, jika periode antara pemenuhan kewajiban pelaksanaan atas barang atau jasa yang dijanjikan kepada pelanggan dan penyelesaian kewajiban penuh dari pelanggan melebihi satu tahun, atau jika uang tunai yang diterima dimuka dari pelanggan untuk penjualan real estat dalam pengembangan sebelum penyerahan unit dan ketersediaan berbagai skema pembayaran rencana cicilan yang ditawarkan kepada pelanggan, komponen pembiayaan signifikan dianggap ada dalam kontrak. Dalam menentukan harga transaksi, Grup menyesuaikan nilai yang diharapkan dapat diterima atas dampak komponen pembiayaan signifikan menggunakan tingkat diskonto yang akan mencerminkan dalam transaksi pembiayaan yang terpisah antara Grup dan pelanggannya pada awal kontrak, sehingga mencerminkan karakteristik kredit dari pihak yang menerima pembiayaan dalam kontrak. Berdasarkan standar ini, grup mengakui pendapatan dari penjualan real estat pada saat	Revenue and expense recognition

	terjadi penyerahan real estat kepada pembeli (at a point in time). Penerapan standar ini berdampak pada timbulnya beban keuangan dari komponen pendanaan signifikan. Pendapatan dari pengelolaan kota, rekreasi dan olah raga dan lainnya diakui pada saat jasa diberikan. Pendapatan sewa merupakan penghasilan dari sewa operasi yang diakui pada laporan laba rugi dan pendapatan komprehensif lain berdasarkan metode garis lurus sesuai dengan masa sewa. Pendapatan dari pariwisata diakui pada saat jasa diberikan atau barang diserahkan. Pendapatan lainnya diakui pada saat barang atau jasa diserahkan. Biaya yang secara langsung berhubungan untuk mendapatkan kontrak dicatat sebagai persediaan dan dibebankan pada beban pokok pendapatan pada saat pengakuan pendapatan. Beban yang tidak secara langsung berhubungan untuk mendapatkan kontrak diakui pada saat terjadinya.	
Penjabaran mata uang asing	Grup menyelenggarakan pembukuannya dalam Rupiah. Transaksi dalam mata uang selain Rupiah dicatat dengan menggunakan kurs tukar yang berlaku pada tanggal transaksi. Pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian, seluruh aset dan liabilitas moneter dalam mata uang selain Rupiah telah dijabarkan dengan menggunakan kurs tengah yang ditetapkan oleh Bank Indonesia pada tanggal tersebut. Laba atau rugi selisih kurs bersih yang timbul dari penjabaran tersebut diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian periode berjalan, kecuali jika ditangguhkan di dalam ekuitas sebagai lindung nilai arus kas dan lindung nilai investasi bersih yang memenuhi syarat.	Foreign currency translation
Transaksi dengan pihak berelasi	Pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor adalah : a. Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut : i. memiliki pengendalian atau pengendalian bersama entitas pelapor; ii. memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau iii. personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk dari entitas pelapor. b. Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut : i. Entitas dan entitas pelapor adalah anggota kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya terkait dengan entitas lain). ii. Suatu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau entitas ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya). iii. Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama. iv. Suatu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga. v. Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pasca kerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor. vi. Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a). vii. Orang yang diidentifikasi dalam huruf (a) (i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas). viii. Entitas, atau anggota dari kelompok yang mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada entitas pelapor atau kepada entitas induk dari entitas pelapor. Transaksi signifikan yang dilakukan dengan pihak-pihak berelasi diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian.	Transactions with related parties
Pajak penghasilan	PSAK No. 212 mengisyaratkan Grup untuk memperhitungkan konsekuensi pajak kini dan mendatang dari pemulihan (penyelesaian) jumlah tercatat aset (liabilitas) masa depan yang diakui dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, dan transaksi dan kejadian lain dari periode kini yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian. Beban pajak terdiri dari pajak kini dan pajak tangguhan. Beban pajak diakui dalam laba rugi tahun berjalan, kecuali jika pajak tersebut terkait dengan transaksi atau kejadian yang diakui di pennghasilan komprehensif lain. Dalam hal ini, pajak tersebut masing-masing diakui dalam pennghasilan komprehensif lain.	Income taxes
Pinjaman	Biaya pinjaman yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan, konstruksi atau	Borrowings

	pembuatan aset kualifikasian. Aset kualifikasi merupakan aset yang membutuhkan waktu yang cukup lama agar siap untuk digunakan atau dijual, dikapitalisasi pada biaya perolehan aset tersebut. Penghasilan investasi yang diperoleh atas investasi sementara dari pinjaman yang secara spesifik belum digunakan untuk pengeluaran aset kualifikasian dikurangi dari biaya pinjaman yang dikapitalisasi. Kapitalisasi biaya pinjaman dihentikan pada saat aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset kualifikasian dinyatakan selesai secara substansial dan aset dapat digunakan atau dijual. Semua biaya pinjaman lainnya diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain pada periode terjadinya.	
Provisi	Provisi diakui jika Perusahaan mempunyai kewajiban kini (hukum maupun konstruktif) sebagai akibat peristiwa masa lalu, yang memungkinkan Perusahaan harus menyelesaikan kewajiban tersebut dan estimasi yang andal mengenai jumlah kewajiban tersebut dapat dibuat. Jumlah yang diakui sebagai provisi adalah hasil estimasi terbaik pengeluaran yang diperlukan untuk menyelesaikan kewajiban kini pada tanggal pelaporan, dengan mempertimbangkan risiko dan ketidakpastian terkait kewajiban tersebut.	Provisions
Imbalan kerja karyawan	Imbalan kerja karyawan jangka pendek : Imbalan kerja karyawan jangka pendek diakui pada saat terutang kepada karyawan berdasarkan metode akrual. Imbalan pasca kerja karyawan : Imbalan pasca kerja karyawan seperti pensiun, uang pisah dan uang penghargaan masa kerja dihitung berdasarkan Undang-Undang No. 6 Tahun 2023 tanggal 31 Maret 2023. Grup mengakui jumlah liabilitas imbalan pasti netto sebesar nilai kini kewajiban imbalan pasti pada akhir periode pelaporan dikurangi nilai wajar aset program yang dihitung oleh aktuaris independen dengan menggunakan metode Projected Unit Credit. Nilai kini kewajiban imbalan pasti ditentukan dengan mendiskontokan imbalan tersebut. Grup mencatat tidak hanya kewajiban hukum berdasarkan persyaratan formal program imbalan pasti, tetapi juga kewajiban konstruktif yang timbul dari praktik informal entitas. Biaya jasa kini, setiap biaya jasa lalu dan laba rugi atas penyelesaian dan bunga netto atas liabilitas (aset) imbalan pasti netto diakui dalam laba rugi. Pengukuran kembali atas liabilitas (aset) imbalan pasti netto yang terdiri dari keuntungan dan kerugian aktuarial, imbal hasil atas aset program dan setiap perubahan dampak batas atas aset diakui sebagai penghasilan komprehensif lain.	Employee benefits
Laba per saham	Laba (rugi) per saham dasar dihitung dengan membagi laba (rugi) bersih yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar pada periode yang bersangkutan.	Earnings per share
Dividen	Pembagian dividen kepada pemegang saham Perusahaan yang belum dibayarkan diakui sebagai liabilitas dalam laporan keuangan konsolidasian dalam tahun di mana pembagian dividen tersebut disetujui oleh pemegang saham Perusahaan.	Dividends
Pelaporan segmen	PSAK No. 108 mengharuskan segmen operasi diidentifikasi berdasarkan laporan internal mengenai komponen dari Perusahaan dan entitas anak yang secara reguler direviu oleh keputusan operasional dalam rangka mengalokasikan sumber daya dan menilai kinerja segmen operasi. Segmen operasi adalah suatu komponen dari entitas : i. yang terlibat dalam aktivitas bisnis yang mana memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama); ii. yang hasil operasinya dikaji ulang secara reguler oleh pengambil keputusan operasional untuk membuat keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan menilai kinerjanya; dan iii. di mana tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan. Informasi yang digunakan oleh pengambil keputusan operasional dalam rangka alokasi sumber daya dan penilaian kinerja mereka terfokus pada kategori dari setiap produk, yang menyerupai informasi segmen usaha yang dilaporkan di periode sebelumnya.	Segment reporting
Instrumen keuangan derivatif	-	Derivative financial instruments
Penerapan standar akuntansi baru	Berlaku efektif untuk tahun buku yang dimulai 1 Januari 2025 - PSAK No. 117 Asuransi. - Amendemen	The implementation of new

	PSAK No. 117 Asuransi Penerapan Awal PSAK No. 117 dan PSAK No. 109 Informasi Komparatif. - Amendemen PSAK No. 221 Perubahan Kurs Valuta Asing Kekurangan Ketertukaran. Perubahan atas PSAK diatas tidak menyebabkan perubahan signifikan atas kebijakan akuntansi Grup dan tidak memberikan dampak yang material terhadap jumlah yang dilaporkan dalam laporan keuangan konsolidasian tahun berjalan.	statements of accounting standards
Kombinasi bisnis	Transaksi kombinasi bisnis entitas sepengendali berupa pengalihan instrumen kepemilikan yang dilakukan dalam rangka reorganisasi entitas-entitas yang berada dalam suatu kelompok usaha yang sama tidak mengakibatkan perubahan substansi ekonomi kepemilikan, dan oleh karena itu, transaksi tersebut tidak menimbulkan laba atau rugi bagi seluruh kelompok Perusahaan maupun bagi entitas individu dalam kelompok Perusahaan tersebut. Berdasarkan PSAK No. 338 bisnis Entitas Sepengendali transaksi tersebut harus dicatat sesuai dengan nilai buku seperti penggabungan usaha berdasarkan metode penyatuan kepemilikan. Dalam menerapkan metode penyatuan kepemilikan, unsur-unsur laporan keuangan dari entitas-entitas yang direstrukturisasi untuk periode terjadinya restrukturisasi tersebut dan untuk periode perbandingan yang disajikan, harus disajikan sedemikian rupa seolah-olah Perusahaan tersebut telah tergabung sejak permulaan periode perbandingan yang disajikan tersebut. Selisih antara harga pengalihan dengan nilai buku dalam transaksi restrukturisasi entitas sepengendali dicatat dalam akun Nilai Transaksi Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali yang disajikan sebagai bagian dari ekuitas pada laporan posisi keuangan konsolidasian. Berdasarkan PSAK No. 338, Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali, selisih antara harga pengalihan dengan nilai buku setiap transaksi kombinasi bisnis entitas sepengendali dicatat sebagai modal disetor. Bila entitas yang menerima bisnis, kemudian melepas entitas bisnis yang sebelumnya diperoleh, akun tambahan modal disetor yang dicatat sebelumnya, tidak dapat diakui sebagai laba rugi direalisasi maupun direklasifikasi ke saldo laba.	Business combination
Penentuan nilai wajar	Grup mencatat aset dan liabilitas keuangan tertentu pada nilai wajar, yang mengharuskan penggunaan estimasi akuntansi. Sementara komponen signifikan atas pengukuran nilai wajar ditentukan menggunakan bukti objektif yang dapat diverifikasi, jumlah perubahan nilai wajar dapat berbeda bila Grup menggunakan metodologi penilaian yang berbeda. Perubahan nilai wajar aset dan liabilitas keuangan tersebut dapat mempengaruhi secara langsung laba atau rugi Grup. Nilai wajar aset dan liabilitas keuangan per 31 Desember 2025 dan 2024 telah diungkapkan dalam Catatan 37c.	Determination of fair value
Transaksi dan saldo dalam mata uang asing	Grup menyelenggarakan pembukuannya dalam Rupiah. Transaksi dalam mata uang selain Rupiah dicatat dengan menggunakan kurs tukar yang berlaku pada tanggal transaksi. Pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian, seluruh aset dan liabilitas moneter dalam mata uang selain Rupiah telah dijabarkan dengan menggunakan kurs tengah yang ditetapkan oleh Bank Indonesia pada tanggal tersebut. Laba atau rugi selisih kurs bersih yang timbul dari penjabaran tersebut diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian periode berjalan, kecuali jika ditangguhkan di dalam ekuitas sebagai lindung nilai arus kas dan lindung nilai investasi bersih yang memenuhi syarat.	Foreign currency transactions and balances
Efek-efek	-	Securities
Investasi jangka pendek	-	Short-term investment
Aset hak guna	-	Right of use assets
Properti investasi	Properti investasi adalah properti yang dikuasai oleh pemilik atau penyewa melalui sewa pembiayaan untuk menghasilkan rental atau untuk kenaikan nilai atau kedua-duanya, dan tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari. Properti investasi dinyatakan berdasarkan model biaya yang dicatat sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai aset. Hak atas tanah tidak disusutkan dan disajikan sebesar biaya perolehan. Biaya pemeliharaan dan	Investment properties

perbaikan dibebankan pada saat terjadinya, sedangkan pemugaran dan penambahan dikapitalisasi. Penyusutan properti investasi dihitung dengan menggunakan metode garis lurus, berdasarkan estimasi masa manfaat sebagai berikut : Bangunan dan prasarana 10 - 20 tahun. Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika properti investasi tersebut tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomis di masa depan yang dapat diharapkan pada saat pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan atau pelepasan properti investasi diakui dalam laba rugi tahun terjadinya penghentian atau pelepasan tersebut. Transfer ke properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan berakhirnya pemakaian oleh pemilik, dimulainya sewa operasi ke pihak lain. Transfer dari properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan dimulainya penggunaan oleh pemilik atau dimulainya pengembangan untuk dijual. Untuk transfer dari properti investasi ke aset yang digunakan dalam operasi, Grup menggunakan metode biaya pada tanggal perubahan penggunaan. Jika aset yang digunakan Grup menjadi properti investasi, Grup mencatat aset tersebut sesuai dengan kebijakan aset tetap sampai dengan saat tanggal terakhir perubahan penggunaannya. Aset dalam penyelesaian dinyatakan sebesar biaya perolehan dan disajikan sebagai bagian dari aset tetap. Biaya pinjaman, termasuk selisih kurs yang timbul dari pinjaman dalam mata uang asing sejauh bahwa selisih kurs adalah penyesuaian terhadap biaya bunga yang dikeluarkan khusus untuk mendanai pembangunan, dikapitalisasi selama periode sampai selesai. Setelah pembangunan selesai, biaya yang dikapitalisasi tersebut dipindahkan ke properti investasi.

Goodwill	-	Goodwill
Investasi pada entitas asosiasi	-	Investment in associates
Aset takberwujud	-	Intangible assets
Beban dibayar dimuka	-	Prepaid expenses
Piutang dan utang asuransi	-	Insurance receivables and payables
Piutang pembiayaan konsumen	-	Consumer financing receivables
Aset konsesi	-	Concession assets
Liabilitas atas kontrak	Liabilitas kontrak merupakan uang muka diterima dari pihak ketiga dalam Rupiah atas penjualan bangunan, tanah kavling dan tanah kepada pembeli individual.	Contract liabilities
Simpanan nasabah dan simpanan dari bank lain	-	Deposits from customers and deposits from other banks
Obligasi subordinasi	-	Subordinated bonds
Efek-efek yang dibeli dengan janji dibeli kembali	-	Securities purchased under resell agreements
Saham treasuri	-	Treasury stock
Modal saham	Saham biasa dikelompokkan sebagai ekuitas. Biaya langsung yang berkaitan dengan penerbitan saham baru disajikan sebagai pengurang ekuitas, setelah dikurangi pajak, dari jumlah yang diterima.	Share capital
Pengaturan pembayaran berbasis saham	-	Share-based payment arrangement
Biaya emisi efek ekuitas	-	Stock issuance cost
Instrumen keuangan	PSAK No. 109, mensyaratkan pengaturan instrumen keuangan terkait klasifikasi dan pengukuran, penurunan nilai atas instrumen aset keuangan. i. Aset keuangan Grup mengklasifikasikan aset keuangannya dalam kategori: (i) aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi atau melalui penghasilan komprehensif lain, (ii) aset keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi. Klasifikasi dan pengukuran aset keuangan harus didasarkan pada bisnis model dan arus kas kontraktual - apakah semata-mata dari pembayaran pokok dan bunga. Manajemen menentukan	Financial instruments

klasifikasi aset keuangan tersebut pada pengakuan awal, perubahan setelah penerapan awal sangat jarang terjadi. Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, Grup memiliki aset keuangan yang diklasifikasikan sebagai aset keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi. Aset keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi meliputi kas dan setara kas, deposito berjangka, aset keuangan lancar lainnya, aset keuangan tidak lancar lainnya, piutang usaha dan piutang lain-lain. Aset keuangan diklasifikasikan sebagai aset lancar, jika jatuh tempo dalam waktu 12 bulan, jika tidak maka aset keuangan ini diklasifikasikan sebagai aset tidak lancar. Aset keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi pada awalnya diakui sebesar nilai wajarnya ditambah dengan biaya-biaya transaksi dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif. Per tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, Grup tidak memiliki aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi () atau nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain (). Penurunan nilai aset keuangan : Pada setiap tanggal pelaporan, Grup menilai apakah risiko kredit atas instrumen keuangan telah meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal. Ketika melakukan penilaian tersebut, Grup mempertimbangkan perubahan risiko gagal bayar yang terjadi selama umur instrumen keuangan. Dalam melakukan penilaian tersebut, Grup membandingkan risiko gagal bayar instrumen keuangan yang terjadi pada tanggal pelaporan dengan risiko gagal bayar pada saat pengakuan awal dengan mempertimbangkan kewajaran serta ketersediaan informasi, yang tersedia tanpa biaya atau upaya berlebihan pada tanggal pelaporan terkait dengan kejadian masa lalu, kondisi terkini dan perkiraan atas kondisi ekonomi masa depan, yang mengindikasikan kenaikan risiko kredit secara signifikan sejak pengakuan awal. Grup menerapkan metode yang disederhanakan untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian tersebut terhadap piutang usaha dan piutang lain-lain tanpa komponen pendanaan yang signifikan.

Penghentian pengakuan aset keuangan : Grup menghentikan pengakuan aset keuangan, jika dan hanya jika: hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan tersebut berakhir; atau Grup telah mentransfer hak kontraktual untuk menerima arus kas yang berasal dari aset keuangan; atau tetap memiliki hak kontraktual untuk menerima arus kas yang berasal dari aset keuangan namun juga menanggung liabilitas kontraktual untuk membayar arus kas yang diterima tersebut kepada satu atau lebih pihak penerima melalui suatu kesepakatan yang memenuhi persyaratan tertentu. Ketika Grup mentransfer aset keuangan, maka Grup mengevaluasi sejauh mana Grup tetap memiliki risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan tersebut. ii. Liabilitas keuangan Grup mengklasifikasikan liabilitas keuangan dalam kategori sebagai berikut: (i) liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi, (ii) liabilitas keuangan yang diukur dengan nilai wajar melalui laba rugi () atau melalui penghasilan komprehensif lain (). Grup menentukan klasifikasi liabilitas keuangan mereka pada saat pengakuan awal. Grup memiliki liabilitas keuangan yang diklasifikasikan dalam liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi. Seluruh liabilitas keuangan diakui pada awalnya sebesar nilai wajar dan dalam hal pinjaman dan utang, termasuk biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif. Amortisasi suku bunga efektif termasuk di dalam beban keuangan dalam laba rugi konsolidasian. Liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi antara lain utang usaha, utang lain-lain, beban akrual, utang pihak berelasi, utang bank jangka panjang dan uang jaminan yang dapat dikembalikan. Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai liabilitas jangka pendek, jika jatuh tempo dalam waktu 12 bulan, jika tidak maka liabilitas keuangan ini diklasifikasikan sebagai liabilitas jangka panjang. Grup tidak memiliki liabilitas keuangan diklasifikasikan dalam nilai wajar melalui laba rugi () atau nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain (). Penghentian pengakuan atas liabilitas keuangan : Liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya, jika dan hanya jika, liabilitas yang ditetapkan dalam kontrak dilepaskan atau dibatalkan atau kadaluwarsa. Jika suatu liabilitas keuangan yang ada digantikan dengan liabilitas yang lain pada

keadaan yang secara substansial berbeda, atau berdasarkan suatu liabilitas yang ada yang secara substansial telah diubah, maka pertukaran atau modifikasi tersebut diperlakukan sebagai penghentian pengakuan liabilitas awal dan pengakuan liabilitas baru, dan perbedaan nilai tercatat masing-masing diakui dalam laba rugi konsolidasian. iii. Instrumen ekuitas Instrumen ekuitas adalah setiap kontrak yang memberikan hak residual atas aset Perusahaan dan entitas anak setelah dikurangi dengan seluruh liabilitasnya. Instrumen ekuitas dicatat sebesar hasil penerimaan bersih setelah dikurangi biaya penerbitan langsung. Pembelian kembali instrumen ekuitas Perusahaan (saham diperoleh kembali) diakui dan dikurangkan secara langsung dari ekuitas. Laba rugi yang timbul dari pembelian, penjualan, penerbitan atau pembatalan instrumen ekuitas Perusahaan tersebut tidak diakui dalam laba rugi. iv. Instrumen keuangan disaling-hapus Aset keuangan dan liabilitas keuangan disaling-hapus dan nilai netonya disajikan dalam laporan posisi keuangan jika memiliki hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling-hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut dan berniat untuk menyelesaikan secara neto atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan. Hak saling-hapus tidak kontinjen atas peristiwa di masa depan dan dapat dipaksakan secara hukum dalam situasi bisnis yang normal dan dalam peristiwa gagal bayar, atau peristiwa kepailitan atau kebangkrutan Grup atau pihak lawan.

Aset tidak lancar yang diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual	-	Non-current assets classified as held for sale
Peristiwa setelah tanggal periode pelaporan	-	Events after reporting period
Penerapan standar akuntansi baru	Berlaku efektif untuk tahun buku yang dimulai 1 Januari 2025 - PSAK No. 117 Asuransi. - Amendemen PSAK No. 117 Asuransi Penerapan Awal PSAK No. 117 dan PSAK No. 109 Informasi Komparatif. - Amendemen PSAK No. 221 Perubahan Kurs Valuta Asing Kekurangan Ketertukaran. Perubahan atas PSAK diatas tidak menyebabkan perubahan signifikan atas kebijakan akuntansi Grup dan tidak memberikan dampak yang material terhadap jumlah yang dilaporkan dalam laporan keuangan konsolidasian tahun berjalan.	Adoption of new accounting standards
Standar akuntansi yang telah disahkan namun belum berlaku efektif	Berlaku efektif untuk tahun buku yang dimulai 1 Januari 2026 - Amendemen PSAK No. 109 Keuangan dan PSAK No. 107 Keuangan : Pengungkapan - Klasifikasi dan Pengukuran Instrumen Keuangan. - Penyesuaian Tahunan PSAK No. 107 Keuangan : Pengungkapan. - Penyesuaian Tahunan PSAK No. 109 Keuangan. - Penyesuaian Tahunan PSAK No. 110 Keuangan Konsolidasian. - Penyesuaian Tahunan PSAK No. 207 Arus Kas. - PSAK No. 338 (Revisi 2025) Bisnis Entitas Sepengendali.	Accounting standards issued but not yet effective
Utang pembiayaan konsumen	-	Consumer financing liabilities

[2611000_BD] Notes to the financial statements - Property, Plant, and Equipement (breakdown) - Property Industry

Aset tetap		Property, plant, and equipment										
		Aset tetap [baris komponen]										
	Aset tetap	Penambahan aset tetap	Pengurangan aset tetap	Reklasifikasi aset tetap	Penjabaran laporan keuangan aset tetap	Entitas anak baru aset tetap	Revaluasi aset tetap	Penurunan (pemulihan) nilai aset tetap	Aset tetap			
Nilai perolehan, kotor	Tanah, dimiliki langsung	510,721,987							510,721,987	Land, directly owned	Carrying amount, gross	
	Bangunan dan fasilitasnya, dimiliki langsung	992,457,882	36,697,870		6,229,444				1,035,385,196	Building and leasehold improvement, directly owned		
	Mesin dan peralatan, dimiliki langsung	23,094,978	2,618,370	(3,299)					25,710,049	Machinery and equipment, directly owned		
	Alat berat, dimiliki langsung									Heavy equipment, directly owned		
	Alat pengangkutan, dimiliki langsung									Transportation equipment, directly owned		
	Perabot dan peralatan kantor, dimiliki langsung	217,340,453	16,826,837	(1,927,949)	1,227,938				233,467,279	Furniture and office equipment, directly owned		
	Kendaraan bermotor, dimiliki langsung	58,205,590	217,700	(954,331)					57,468,959	Motor vehicle, directly owned		
	Pesawat, dimiliki langsung									Aircraft, directly owned		
	Kapal, dimiliki langsung									Vessels, directly owned		
	Menara telekomunikasi, dimiliki langsung									BTS Tower, directly owned		
	Jaringan Fiber Optik, dimiliki langsung									Fiber Optic Network, directly owned		
	Infrastruktur Telekomunikasi, dimiliki langsung									Telecommunication Infrastructure, directly owned		
	Peralatan Teknikal, dimiliki langsung									Technical Equipment, directly owned		
	Lainnya, dimiliki langsung									Others, directly owned		
	Dimiliki langsung	1,801,820,890	56,360,777	(2,885,579)	7,457,382					1,862,753,470		Directly owned
	Mesin, aset hak guna											Machinery, right of use assets
	Alat pengangkutan, aset hak guna											Transportation equipment, right of use assets
	Alat berat, aset hak guna											Heavy equipment, right of use assets
	Bangunan, aset hak guna											Building, right of use assets
	Perabot dan peralatan kantor, aset hak guna											Furniture and office equipment, rights of use assets
	Kendaraan bermotor, aset hak guna											Motor vehicle, rights of use assets
	Pesawat, aset hak guna											Aircraft, right of use assets
	Kapal, aset hak guna											Vessels, right of use assets
	Menara telekomunikasi, aset hak guna											BTS Tower, right of use assets
	Jaringan Fiber Optik, aset hak guna											Fiber Optic Network, right of use assets
	Infrastruktur Telekomunikasi, aset hak guna											Telecommunication Infrastructure, right of use assets
	Peralatan Teknikal, aset hak guna											Technical Equipment, right of use assets
	Lainnya, aset hak guna											Others, right of use assets
	Aset hak guna											Right of use assets
	Bangunan, dalam penyelesaian	46,175,568	2,674,172		(7,457,382)					41,392,358		Building, assets under construction
	Mesin dan alat berat, dalam penyelesaian											Machinery and heavy equipment, assets under construction
	Menara telekomunikasi, dalam penyelesaian											BTS Tower, assets under construction
	Jaringan Fiber Optik, dalam penyelesaian											Fiber Optic Network, assets under construction
	Infrastruktur Telekomunikasi, dalam penyelesaian											Telecommunication Infrastructure, assets under construction
	Peralatan Teknikal, dalam penyelesaian											Technical Equipment, assets under construction
	Lainnya, dalam penyelesaian											Others, assets under construction
	Aset dalam penyelesaian	46,175,568	2,674,172		(7,457,382)					41,392,358		Assets under construction
	Aset tetap	1,847,996,458	59,034,949	(2,885,579)						1,904,145,828		Property, plant, and equipment

[2611000_BD] Notes to the financial statements - Property, Plant, and Equipement (breakdown) - Property Industry - Prior Year

Aset tetap		Property, plant, and equipment										
		Aset tetap [baris komponen]										
		Aset tetap	Penambahan aset tetap	Pengurangan aset tetap	Reklasifikasi aset tetap	Penjabaran laporan keuangan aset tetap	Entitas anak baru aset tetap	Revaluasi aset tetap	Penurunan (pemulihan) nilai aset tetap	Aset tetap		
Nilai perolehan, kotor	Tanah, dimiliki langsung	510,721,987								510,721,987	Land, directly owned	
	Bangunan dan fasilitasnya, dimiliki langsung	961,610,413	10,127,461		20,720,008					992,457,882	Building and leasehold improvement, directly owned	
	Mesin dan peralatan, dimiliki langsung	22,129,259	1,188,520	(222,801)						23,094,978	Machinery and equipment, directly owned	
	Alat berat, dimiliki langsung										Heavy equipment, directly owned	
	Alat pengangkutan, dimiliki langsung										Transportation equipment, directly owned	
	Perabot dan peralatan kantor, dimiliki langsung	192,057,668	26,777,917	(1,515,351)	20,219					217,340,453	Furniture and office equipment, directly owned	
	Kendaraan bermotor, dimiliki langsung	55,155,685	4,073,665	(1,023,760)						58,205,590	Motor vehicle, directly owned	
	Pesawat, dimiliki langsung										Aircraft, directly owned	
	Kapal, dimiliki langsung										Vessels, directly owned	
	Menara telekomunikasi, dimiliki langsung										BTS Tower, directly owned	
	Jaringan Fiber Optik, dimiliki langsung										Fiber Optic Network, directly owned	
	Infrastruktur Telekomunikasi, dimiliki langsung										Telecommunication Infrastructure, directly owned	
	Peralatan Teknikal, dimiliki langsung										Technical Equipment, directly owned	
	Lainnya, dimiliki langsung										Others, directly owned	
	Dimiliki langsung	1,741,675,012	42,167,563	(2,761,912)	20,740,227					1,801,820,890	Directly owned	
	Mesin, aset hak guna										Machinery, right of use assets	
	Alat pengangkutan, aset hak guna										Transportation equipment, right of use assets	
	Alat berat, aset hak guna										Heavy equipment, right of use assets	
	Bangunan, aset hak guna										Building, right of use assets	
	Perabot dan peralatan kantor, aset hak guna										Furniture and office equipment, rights of use assets	
	Kendaraan bermotor, aset hak guna										Motor vehicle, rights of use assets	
	Pesawat, aset hak guna										Aircraft, right of use assets	
	Kapal, aset hak guna										Vessels, right of use assets	
	Menara telekomunikasi, aset hak guna										BTS Tower, right of use assets	
	Jaringan Fiber Optik, aset hak guna										Fiber Optic Network, right of use assets	
	Infrastruktur Telekomunikasi, aset hak guna										Telecommunication Infrastructure, right of use assets	
	Peralatan Teknikal, aset hak guna										Technical Equipment, right of use assets	
	Lainnya, aset hak guna										Others, right of use assets	
	Aset hak guna										Right of use assets	
	Bangunan, dalam penyelesaian	49,475,748	17,440,047		(20,740,227)						46,175,568	Building, assets under construction
	Mesin dan alat berat, dalam penyelesaian											Machinery and heavy equipment, assets under construction
	Menara telekomunikasi, dalam penyelesaian											BTS Tower, assets under construction
	Jaringan Fiber Optik, dalam penyelesaian											Fiber Optic Network, assets under construction
	Infrastruktur Telekomunikasi, dalam penyelesaian											Telecommunication Infrastructure, assets under construction
	Peralatan Teknikal, dalam penyelesaian											Technical Equipment, assets under construction
	Lainnya, dalam penyelesaian											Others, assets under construction
	Aset dalam penyelesaian	49,475,748	17,440,047		(20,740,227)						46,175,568	Assets under construction
	Aset tetap	1,791,150,760	59,607,610	(2,761,912)							1,847,996,458	Property, plant, and equipment

Akumulasi depresiasi	Tanah, dimiliki langsung										Land, directly owned	Carrying amount, accumulated depreciation
	Bangunan dan fasilitasnya, dimiliki langsung	344,982,097	31,227,280							376,209,377	Building and leasehold improvement, directly owned	
	Mesin dan peralatan, dimiliki langsung	10,590,612	3,620,806	(209,597)						14,001,821	Machinery and equipment, directly owned	
	Alat berat, dimiliki langsung										Heavy equipment, directly owned	
	Alat pengangkutan, dimiliki langsung										Transportation equipment, directly owned	
	Perabot dan peralatan kantor, dimiliki langsung	168,216,491	16,084,053	(1,504,476)						182,796,068	Furniture and office equipment, directly owned	
	Kendaraan bermotor, dimiliki langsung	42,544,660	3,023,949	(1,023,760)						44,544,849	Motor vehicle, directly owned	
	Pesawat, dimiliki langsung										Aircraft, directly owned	
	Kapal, dimiliki langsung										Vessels, directly owned	
	Menara telekomunikasi, dimiliki langsung										BTS Tower, directly owned	
	Jaringan Fiber Optik, dimiliki langsung										Fiber Optic Network, directly owned	
	Infrastruktur Telekomunikasi, dimiliki langsung										Telecommunication Infrastructure, directly owned	
	Peralatan Teknikal, dimiliki langsung										Technical Equipment, directly owned	
	Lainnya, dimiliki langsung										Others, directly owned	
	Dimiliki langsung	566,333,860	53,956,088	(2,737,833)						617,552,115	Directly owned	
	Mesin, aset hak guna										Machinery, right of use assets	
	Alat pengangkutan, aset hak guna										Transportation equipment, right of use assets	
	Alat berat, aset hak guna										Heavy equipment, right of use assets	
	Bangunan, aset hak guna										Building, right of use assets	
	Perabot dan peralatan kantor, aset hak guna										Furniture and office equipment, rights of use assets	
	Kendaraan bermotor, aset hak guna										Motor vehicle, rights of use assets	
	Pesawat, aset hak guna										Aircraft, right of use assets	
	Kapal, aset hak guna										Vessels, right of use assets	
	Menara telekomunikasi, aset hak guna										BTS Tower, right of use assets	
	Jaringan Fiber Optik, aset hak guna										Fiber Optic Network, right of use assets	
	Infrastruktur Telekomunikasi, aset hak guna										Telecommunication Infrastructure, right of use assets	
	Peralatan Teknikal, aset hak guna										Technical Equipment, right of use assets	
	Lainnya, aset hak guna										Others, right of use assets	
	Aset hak guna										Right of use assets	
	Bangunan, dalam penyelesaian										Building, assets under construction	
	Mesin dan alat berat, dalam penyelesaian										Machinery and heavy equipment, assets under construction	
	Menara telekomunikasi, dalam penyelesaian										BTS Tower, assets under construction	
	Jaringan Fiber Optik, dalam penyelesaian										Fiber Optic Network, assets under construction	
	Infrastruktur Telekomunikasi, dalam penyelesaian										Telecommunication Infrastructure, assets under construction	
	Peralatan Teknikal, dalam penyelesaian										Technical Equipment, assets under construction	
	Lainnya, dalam penyelesaian										Others, assets under construction	
	Aset dalam penyelesaian										Assets under construction	
	Aset tetap	566,333,860	53,956,088	(2,737,833)						617,552,115	Property, plant, and equipment	

Aset tetap

Property, plant, and equipment

Aset tetap [baris komponen]											
Aset tetap											
Penambahan aset tetap											
Pengurangan aset tetap											
Reklasifikasi aset tetap											
Penjabaran laporan keuangan aset tetap											
Entitas anak baru aset tetap											
Revaluasi aset tetap											
Penurunan (pemulihan) nilai aset tetap											
Aset tetap											
Nilai perolehan Aset tetap	1,224,816,900									1,230,444,343	Property, plant, and equipment Carrying amount

[2611100] Disclosure of Notes to the financial statements - Property, Plant and Equipment - Property Industry

Pengungkapan		Disclosure
31 December 2025		
Pengungkapan		Disclosure
Pengungkapan catatan atas aset tetap	Pada 31 Desember 2025 dan 2024, pekerjaan dalam penyelesaian - bangunan dan prasarana merupakan pekerjaan pembangunan fasilitas penunjang pada proyek Garuda Wisnu Kencana (GWK) yang berlokasi di Bali dan renovasi bangunan yang terletak di lokasi perumahan Alam Sutera dan Suvarna Sutera. Manajemen berpendapat bahwa tidak ada hambatan dalam penyelesaian pekerjaan tersebut. Grup memiliki aset tetap - tanah yang terletak di Tangerang dan Ungasan, Kuta, Bali dengan hak legal berupa Hak Guna Bangunan, berjangka waktu 20 - 30 tahun yang akan jatuh tempo antara tahun 2026 sampai dengan 2043. Manajemen berpendapat tidak terdapat masalah dengan perpanjangan hak atas tanah karena seluruh tanah diperoleh secara sah dan didukung dengan bukti kepemilikan yang memadai. Per tanggal 31 Desember 2025, aset tetap - bangunan, peralatan dan kendaraan diasuransikan pada pihak ketiga, terhadap risiko kebakaran dan risiko kerugian lainnya berdasarkan suatu paket polis tertentu dengan jumlah pertanggungan seluruhnya sebesar Rp 542.076.739 ribu. Seluruh aset tetap yang dimiliki adalah atas nama Perusahaan dan entitas anak.	Disclosure of notes for property, plant and equipment

[2616100] Disclosure of Notes to the financial statements - Revenue - Property Industry

Pengungkapan		Disclosure
31 December 2025		
Pengungkapan		Disclosure
Pengungkapan catatan atas pendapatan	Pada penjualan real estat tahun 2025 dan 2024, termasuk pendapatan keuangan dari kontrak dengan pelanggan yang penerimaan uangnya mendahului waktu penyerahannya masing-masing sebesar Rp 117.120.068 ribu dan Rp 143.397.746 ribu. Pendapatan jasa hospitality dan prasarana berasal dari iuran pemeliharaan lingkungan seperti iuran listrik, air, kebersihan dan keamanan. Pendapatan sewa berasal dari sewa lahan Flavor Bliss, Pasar Delapan, Mall @ Alam Sutera dan gedung kantor - Wisma Argo Manunggal serta iuran dari fasilitas rekreasi dan olah raga dan lainnya. Pada tahun 2025 dan 2024, terdapat penjualan tanah yang berlokasi di Kec. Pinang, Tangerang kepada pihak berelasi - PT Selaras Cita Manunggal masing-masing sebesar Nihil dan Rp 1.255.610 ribu sehubungan dengan pembebasan lahan terkait pembangunan jalan tol. Tidak ada penjualan lain pada entitas pihak berelasi yang jumlahnya melebihi 0,5% dari modal disetor. Tidak ada penjualan kepada satu pihak yang jumlahnya melebihi 10% dari pendapatan Grup.	Disclosure of notes for revenue

[2617000_BD] Notes to the financial statements - Revenue By Type (breakdown) - Property Industry

31 December 2025

Catatan untuk tipe pendapatan

	<u>Nama produk atau jasa</u>	<u>Penjualan dan pendapatan usaha</u>	
	<u>Service or product name</u>	<u>Sales and revenue</u>	
Pendapatan dari jasa 1	hospitality dan prasarana	690,537,919	Service revenue 1
Pendapatan dari jasa 2	Pariwisata	226,270,619	Service revenue 2
Pendapatan dari jasa 3	Lainnya	1,463,322	Service revenue 3
Pendapatan dari jasa 4			Service revenue 4
Pendapatan dari jasa 5			Service revenue 5
Pendapatan dari jasa 6			Service revenue 6
Pendapatan dari jasa 7			Service revenue 7
Pendapatan dari jasa 8			Service revenue 8
Pendapatan dari jasa 9			Service revenue 9
Pendapatan dari jasa 10			Service revenue 10
Pendapatan jasa lainnya			Other service revenue
Pendapatan dari jasa		918,271,860	Service revenue
Pendapatan dari produk 1	Tanah	806,287,830	Product revenue 1
Pendapatan dari produk 2	Rumah dan Ruko	1,142,141,068	Product revenue 2
Pendapatan dari produk 3	Apartemen	43,798,123	Product revenue 3
Pendapatan dari produk 4	Gedung Perkantoran	23,447,800	Product revenue 4
Pendapatan dari produk 5			Product revenue 5
Pendapatan dari produk 6			Product revenue 6
Pendapatan dari produk 7			Product revenue 7
Pendapatan dari produk 8			Product revenue 8
Pendapatan dari produk 9			Product revenue 9
Pendapatan dari produk 10			Product revenue 10
Pendapatan produk lainnya			Other product revenue
Pendapatan dari produk		2,015,674,821	Product revenue
Tipe pendapatan		2,933,946,681	Type of revenue

31 December 2024

Catatan untuk tipe pendapatan

	<u>Nama produk atau jasa</u>	<u>Penjualan dan pendapatan usaha</u>	
	<u>Service or product name</u>	<u>Sales and revenue</u>	
Pendapatan dari jasa 1	hospitality dan prasarana	626,028,657	Service revenue 1
Pendapatan dari jasa 2	Pariwisata	230,851,134	Service revenue 2
Pendapatan dari jasa 3	Lainnya	422,651	Service revenue 3
Pendapatan dari jasa 4			Service revenue 4
Pendapatan dari jasa 5			Service revenue 5
Pendapatan dari jasa 6			Service revenue 6
Pendapatan dari jasa 7			Service revenue 7
Pendapatan dari jasa 8			Service revenue 8
Pendapatan dari jasa 9			Service revenue 9
Pendapatan dari jasa 10			Service revenue 10
Pendapatan jasa lainnya			Other service revenue
Pendapatan dari jasa		857,302,442	Service revenue
Pendapatan dari produk 1	Tanah	471,723,804	Product revenue 1
Pendapatan dari produk 2	Rumah dan Ruko	1,960,184,493	Product revenue 2
Pendapatan dari produk 3	Apartemen	110,066,617	Product revenue 3
Pendapatan dari produk 4	Gedung Perkantoran	34,059,800	Product revenue 4
Pendapatan dari produk 5			Product revenue 5
Pendapatan dari produk 6			Product revenue 6
Pendapatan dari produk 7			Product revenue 7
Pendapatan dari produk 8			Product revenue 8
Pendapatan dari produk 9			Product revenue 9
Pendapatan dari produk 10			Product revenue 10
Pendapatan produk lainnya			Other product revenue
Pendapatan dari produk		2,576,034,714	Product revenue
Tipe pendapatan		3,433,337,156	Type of revenue

[2630000] Notes to the financial statements - Inventories - Property Industry

Catatan atas persediaan			Notes for inventories	
Catatan atas persediaan	31 December 2025	31 December 2024	Notes for inventories	
Aset real estat			Real estat assets	
Rincian aset real estat			Detailed real estat assets	
Tanah	3,830,538,543	3,517,242,405	Land	
Persediaan Tanah Dalam Pengembangan			Land under development inventory	
Persediaan Tanah Belum Dikembangkan			Undeveloped land inventory	
Bangunan dalam konstruksi	746,498,262	602,874,487	Building under construction	
Bangunan siap jual	1,466,983,251	1,328,999,548	Building available for sale	
Aset real estat lainnya	72,093,523	40,107,577	Other real estate assets	
Aset real estat kotor	6,116,113,579	5,489,224,017	Real estate assets, gross	
Cadangan penurunan nilai aset real estat			Allowance for impairment of real estate assets	
Aset real estat			Real estate assets	
Aset real estat lancar	1,648,395,601	1,125,531,044	Current real estate assets	
Aset real estat tidak lancar	4,467,717,978	4,363,692,973	Non-current real estate assets	
Persediaan			Inventories	
Rincian persediaan			Detailed inventories	
Bahan baku dan bahan pembantu			Raw and indirect material	
Suku cadang			Spareparts	
Perlengkapan			Supplies	
Barang dagang	4,366,745	4,420,087	Merchandise inventory	
Batubara			Coal	
Barang dalam perjalanan			Inventories in transit	
Lainnya			Other inventories	
Persediaan, kotor	4,366,745	4,420,087	Inventories, gross	
Cadangan penurunan nilai persediaan			Allowance for impairment of inventories	
Persediaan			Inventories	
Persediaan lancar	4,366,745	4,420,087	Current inventories	
Persediaan tidak lancar lainnya			Non-current inventories	

Cadangan penurunan nilai persediaan			Allowance for impairment of inventories	
Cadangan penurunan nilai persediaan	31 December 2025	31 December 2024	Allowance for impairment of inventories	
Mutasi cadangan penurunan nilai persediaan			Movement of allowance for impairment of inventories	

Saldo awal Penyisihan Penurunan Nilai Persediaan			Allowance for Impairment of Inventories, beginning balance
Kenaikan/(penurunan) cadangan penurunan nilai persediaan			Increase/(decrease) for allowance for impairment of inventories
Saldo akhir Penyisihan Penurunan Nilai Persediaan			Allowance for Impairment of Inventories, ending balance
Mutasi penyisihan penurunan nilai persediaan			Movement of allowance for impairment of livestock inventories
Saldo Awal Penyisihan Penurunan Nilai Persediaan Hewan Ternak			Allowance for Impairment of Live Stock Inventory, beginning balance
Kenaikan (penurunan) penyisihan penurunan nilai persediaan hewan ternak			Increase (decrease) of allowance for impairment of live stock inventory
Saldo Akhir Penyisihan Penurunan Nilai Persediaan Hewan Ternak			Allowance for Impairment of Live Stock Inventory, ending balance
Mutasi penyisihan penurunan nilai aset real estat			Movement of allowance for impairment of real estate assets
Saldo awal Penyisihan Penurunan Nilai Aset Real Estat			Allowance for Impairment of Real Estate Assets, beginning balance
Kenaikan (penurunan) penyisihan penurunan nilai aset real estat			Increase (decrease) of allowance for impairment of real estate assets
Saldo akhir Penyisihan Penurunan Nilai Aset Real Estat			Allowance for Impairment of Real Estate Assets, ending balance

[2632000] Disclosure of Notes to the financial statements - Inventories - Property Industry

Pengungkapan

Disclosure

31 December 2025		
Pengungkapan		Disclosure
Pengungkapan catatan atas persediaan	Sebagian persediaan telah dijadikan jaminan atas utang bank jangka panjang (lihat catatan 20). Atas bangunan dalam penyelesaian per 31 Desember 2025 dan 2024, manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat hambatan dalam penyelesaian proyek-proyek tersebut. Per tanggal 31 Desember 2025, gedung perkantoran - Synergy Building, The Prominence dan The Tower serta Apartemen Silkwood Residence, Kota Ayodhya, Paddington Height dan the Lloyd yang diasuransikan pada pihak ketiga, terhadap risiko kebakaran dan risiko kerugian lainnya berdasarkan suatu paket polis tertentu dengan jumlah pertanggungan seluruhnya sebesar Rp 2.464.488.873 ribu. Grup menelaah secara berkala atas jumlah nilai tercatat persediaan, dan memastikan bahwa jumlah nilai tercatatnya tidak melebihi nilai realisasi bersihnya. Manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat penurunan nilai persediaan per 31 Desember 2025 dan 2024.	Disclosure of notes for inventories

31 December 2025

31 December 2024

Catatan untuk utang obligasi								Notes for bonds payable								
	<u>Nama obligasi</u>	<u>Mata uang</u>	<u>Utang obligasi, nilai dalam mata uang asing</u>	<u>Jumlah obligasi, kotor</u>	<u>Jatuh tempo obligasi</u>	<u>Bunga</u>	<u>Jenis bunga</u>									
	<u>Bond name</u>	<u>Currency</u>	<u>Bonds payable, amount in foreign currency</u>	<u>Total bonds payable, gross</u>	<u>Due date for bonds payable</u>	<u>Interest rate</u>	<u>Interest rate type</u>		<u>Nama obligasi</u>	<u>Mata uang</u>	<u>Utang obligasi, nilai dalam mata uang asing</u>	<u>Jumlah obligasi, kotor</u>	<u>Jatuh tempo obligasi</u>	<u>Bunga</u>	<u>Jenis bunga</u>	
	<u>Bond name</u>	<u>Currency</u>	<u>Bonds payable, amount in foreign currency</u>	<u>Total bonds payable, gross</u>	<u>Due date for bonds payable</u>	<u>Interest rate</u>	<u>Interest rate type</u>		<u>Bond name</u>	<u>Currency</u>	<u>Bonds payable, amount in foreign currency</u>	<u>Total bonds payable, gross</u>	<u>Due date for bonds payable</u>	<u>Interest rate</u>	<u>Interest rate type</u>	
Nama obligasi 1								Bond name 1	Nama obligasi 1							Bond name 1
Nama obligasi 2								Bond name 2	Nama obligasi 2							Bond name 2
Nama obligasi 3								Bond name 3	Nama obligasi 3							Bond name 3
Nama obligasi 4								Bond name 4	Nama obligasi 4							Bond name 4
Nama obligasi 5								Bond name 5	Nama obligasi 5							Bond name 5
Nama obligasi 6								Bond name 6	Nama obligasi 6							Bond name 6
Nama obligasi 7								Bond name 7	Nama obligasi 7							Bond name 7
Nama obligasi 8								Bond name 8	Nama obligasi 8							Bond name 8
Nama obligasi 9								Bond name 9	Nama obligasi 9							Bond name 9
Nama obligasi 10								Bond name 10	Nama obligasi 10							Bond name 10
Obligasi lainnya								Other bonds	Obligasi lainnya							Other bonds
Nama obligasi								Bond name	Nama obligasi							Bond name

Catatan untuk utang obligasi		Notes for bonds payable	
Catatan untuk utang obligasi			Notes for bonds payable
Jumlah obligasi, kotor			Total bonds payable, gross
Biaya penerbitan obligasi yang belum diamortisasi			Unamortized bond issuance cost
Jumlah utang obligasi, bersih			Total bonds payable, net
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang obligasi			Current maturities of bonds payable
Liabilitas jangka panjang atas utang obligasi			Long-term bonds payable

[2634100] Disclosure of Notes to the financial statements - Bonds Payable - Property Industry

Pengungkapan		Disclosure
	31 December 2025	
Pengungkapan		Disclosure
Pengungkapan catatan atas utang obligasi	n/a	Disclosure of notes for bonds payable

[2640100] Notes to the financial statements - Trade Payable, by currency - Property Industry

Utang usaha berdasarkan mata uang				Trade payables by currency				Utang usaha berdasarkan mata uang				Trade payables by currency			

Mata uang	398,295	Currency
-----------	---------	----------

Mata uang	456,033	Currency
-----------	---------	----------

[2641000] Disclosure of Notes to the financial statements - Trade Payables - Property Industry

Pengungkapan		Disclosure
31 December 2025		
Pengungkapan		Disclosure
Pengungkapan catatan atas utang usaha	Merupakan utang Grup kepada kontraktor pembangunan, pembelian tanah dan pemasok kebutuhan pariwisata serta perlengkapan operasi.	Disclosure of notes for trade payables

[2670000] Notes to the financial statements - Cost of Good Sold - Property Industry

Beban pokok penjualan			Cost of good sold	
	31 December 2025	31 December 2024		
Beban pokok penjualan			Cost of good sold	
Persediaan bahan baku awal			Beginning raw inventory	
Pembelian bahan baku			Purchased raw inventory	
Persediaan bahan baku akhir			Ending raw inventory	
Bahan baku yang digunakan			Raw inventory used	
Beban jasa			Service Cost	
Makan dan minuman			Food and beverage	
Material			Material usage	
Pertambangan			Mining cost	
Royalti kepada pemerintah			Royalties to government	
Pengangkutan dan bongkar muat			Freight and handling costs	
Biaya reklamasi dan penutupan tambang			Mine reclamation and closure costs	
Biaya pelaksanaan proyek			Project implementation costs	
Subkontraktor			Subcontractor	
Upah, tenaga kerja langsung			Wages and direct labor	
Amortisasi			Amortization	
Depresiasi			Depreciation	
Sewa			Rent cost	
Perbaikan dan pemeliharaan			Repairs and maintenance	
Pemrosesan barang tambang			Mining product proces	
Beban utilitas			Utilities expense	
Beban bahan bakar			Fuel expenses	
Biaya pabrikasi lainnya			Other manufacturing overhead	
Jumlah biaya produksi			Total production cost	
Barang setengah jadi awal			Beginning wip inventory	
Barang setengah jadi akhir			Ending wip inventory	
Harga pokok produksi			Cost of goods manufactured	
Barang jadi awal			Beginning finish goods inventory	
Pembelian barang jadi			Purchased finish goods inventory	
Barang jadi akhir			Ending finish goods inventory	
Realti dan properti	702,231,271	1,032,991,890	Realty and property	
Biaya konstruksi atas proyek konsesi			Construction of cost of concession project	
Biaya overhead lainnya			Overhead	

Beban pokok pendapatan lainnya	674,935,136	624,016,257	Other cost of goods sold
Beban pokok penjualan dan pendapatan	1,377,166,407	1,657,008,147	Cost of sales and revenue

[2671000] Disclosure of Notes to the financial statements - Cost of Goods Sold - Property Industry

Pengungkapan		Disclosure	
		31 December 2025	
Pengungkapan			Disclosure
Pengungkapan catatan atas beban pokok penjualan		n/a	Disclosure of notes for cost of goods sold

[2691000a_BD] Notes to the financial statements - Long-Term Bank Loans (breakdown) - Property Industry

31 December 2025

31 December 2024

Catatan untuk utang bank jangka panjang

Notes for long-term bank loan

Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]							
		Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jumlah utang bank, kotor				
Bank Central Asia Tbk	IDR		4,976,767,428	Bank Central Asia Tbk	IDR		
	AUD				AUD		
	CAD				CAD		
	CNY				CNY		
	EUR				EUR		
	HKD				HKD		
	GBP				GBP		
	JPY				JPY		
	SGD				SGD		
	THB				THB		
	USD				USD		
	Mata uang lainnya				Other currency		
	Mata uang		4,976,767,428		Currency		
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR			Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR		
	AUD				AUD		
	CAD				CAD		
	CNY				CNY		
	EUR				EUR		
	HKD				HKD		
	GBP				GBP		
	JPY				JPY		
	SGD				SGD		
	THB				THB		

Catatan untuk utang bank jangka panjang

Notes for long-term bank loan

Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]							
		Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jumlah utang bank, kotor				
Bank Central Asia Tbk	IDR		4,436,623,591	Bank Central Asia Tbk	IDR		
	AUD				AUD		
	CAD				CAD		
	CNY				CNY		
	EUR				EUR		
	HKD				HKD		
	GBP				GBP		
	JPY				JPY		
	SGD				SGD		
	THB				THB		
	USD				USD		
	Mata uang lainnya				Other currency		
	Mata uang		4,436,623,591		Currency		
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR			Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR		
	AUD				AUD		
	CAD				CAD		
	CNY				CNY		
	EUR				EUR		
	HKD				HKD		
	GBP				GBP		
	JPY				JPY		
	SGD				SGD		
	THB				THB		

Bank Mandiri (Persero) Tbk	USD			Bank Mandiri (Persero) Tbk	USD	Bank Mandiri (Persero) Tbk	USD			Bank Mandiri (Persero) Tbk	USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
	IDR		959,268,534		IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
Bank Syariah Indonesia Tbk	Mata uang lainnya			Bank Syariah Indonesia Tbk	Other currency	Bank Syariah Indonesia Tbk	Mata uang lainnya			Bank Syariah Indonesia Tbk	Other currency
	Mata uang		959,268,534		Currency		Mata uang				Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	Mata uang			Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	Currency	Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	Mata uang			Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD

	CNY				CNY				CNY				CNY
	EUR				EUR				EUR				EUR
	HKD				HKD				HKD				HKD
	GBP				GBP				GBP				GBP
	JPY				JPY				JPY				JPY
	SGD				SGD				SGD				SGD
	THB				THB				THB				THB
	USD				USD				USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency				Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency				Mata uang				Currency
	IDR				IDR				IDR				IDR
	AUD				AUD				AUD				AUD
Bank Jago Tbk	CAD			Bank Jago Tbk	CAD			Bank Jago Tbk	CAD			Bank Jago Tbk	CAD
	CNY				CNY				CNY				CNY
	EUR				EUR				EUR				EUR
	HKD				HKD				HKD				HKD
	GBP				GBP				GBP				GBP
	JPY				JPY				JPY				JPY
	SGD				SGD				SGD				SGD
	THB				THB				THB				THB
	USD				USD				USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency				Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency				Mata uang				Currency
	IDR				IDR				IDR				IDR
Bank Permata Tbk	AUD			Bank Permata Tbk	AUD			Bank Permata Tbk	AUD			Bank Permata Tbk	AUD
	CAD				CAD				CAD				CAD
	CNY				CNY				CNY				CNY
	EUR				EUR				EUR				EUR
	HKD				HKD				HKD				HKD
	GBP				GBP				GBP				GBP
	JPY				JPY				JPY				JPY
	SGD				SGD				SGD				SGD
	THB				THB				THB				THB
	USD				USD				USD				USD
	IDR		77,500,000	Bank Permata Tbk	IDR			Bank Permata Tbk	IDR		106,250,000	Bank Permata Tbk	IDR
	AUD				AUD				AUD				AUD
	CAD				CAD				CAD				CAD
	CNY				CNY				CNY				CNY
	EUR				EUR				EUR				EUR
	HKD				HKD				HKD				HKD
	GBP				GBP				GBP				GBP
	JPY				JPY				JPY				JPY
	SGD				SGD				SGD				SGD
	THB				THB				THB				THB
	USD				USD				USD				USD

Bank Mega Tbk	Mata uang lainnya			Bank Mega Tbk	Other currency	Bank Mega Tbk	Mata uang lainnya			Bank Mega Tbk	Other currency
	Mata uang		77,500,000		Currency		Mata uang		106,250,000		Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
Bank Mayapada Internasional Tbk	Mata uang lainnya			Bank Mayapada Internasional Tbk	Other currency	Bank Mayapada Internasional Tbk	Mata uang lainnya			Bank Mayapada Internasional Tbk	Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
Bank Danamon Indonesia Tbk	Mata uang lainnya			Bank Danamon Indonesia Tbk	Other currency	Bank Danamon Indonesia Tbk	Mata uang lainnya			Bank Danamon Indonesia Tbk	Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY

	EUR				EUR				EUR				EUR
	HKD				HKD				HKD				HKD
	GBP				GBP				GBP				GBP
	JPY				JPY				JPY				JPY
	SGD				SGD				SGD				SGD
	THB				THB				THB				THB
	USD				USD				USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency				Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency				Mata uang				Currency
Bank BTPN Syariah Tbk	IDR			Bank BTPN Syariah Tbk	IDR			Bank BTPN Syariah Tbk	IDR			Bank BTPN Syariah Tbk	IDR
	AUD				AUD				AUD				AUD
	CAD				CAD				CAD				CAD
	CNY				CNY				CNY				CNY
	EUR				EUR				EUR				EUR
	HKD				HKD				HKD				HKD
	GBP				GBP				GBP				GBP
	JPY				JPY				JPY				JPY
	SGD				SGD				SGD				SGD
	THB				THB				THB				THB
	USD				USD				USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency				Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency				Mata uang				Currency
Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR			Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR			Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR			Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR
	AUD				AUD				AUD				AUD
	CAD				CAD				CAD				CAD
	CNY				CNY				CNY				CNY
	EUR				EUR				EUR				EUR
	HKD				HKD				HKD				HKD
	GBP				GBP				GBP				GBP
	JPY				JPY				JPY				JPY
	SGD				SGD				SGD				SGD
	THB				THB				THB				THB
	USD				USD				USD				USD
	Mata uang				Other currency				Mata uang				Other currency

Bank Pan Indonesia Tbk	lainnya			Bank Pan Indonesia Tbk	Currency	Bank Pan Indonesia Tbk	lainnya			Bank Pan Indonesia Tbk	Currency
	Mata uang						Mata uang				
	IDR						IDR				
	AUD						AUD				
	CAD						CAD				
	CNY						CNY				
	EUR						EUR				
	HKD						HKD				
	GBP						GBP				
	JPY						JPY				
	SGD						SGD				
	THB						THB				
	USD						USD				
	Mata uang lainnya						Mata uang lainnya				
	Mata uang						Mata uang				
Bank Cimb Niaga Tbk	IDR			Bank Cimb Niaga Tbk	Currency	Bank Cimb Niaga Tbk	IDR			Bank Cimb Niaga Tbk	Currency
	AUD						AUD				
	CAD						CAD				
	CNY						CNY				
	EUR						EUR				
	HKD						HKD				
	GBP						GBP				
	JPY						JPY				
	SGD						SGD				
	THB						THB				
	USD						USD				
	Mata uang lainnya						Mata uang lainnya				
	Mata uang						Mata uang				
	IDR						IDR				
	AUD						AUD				
	CAD						CAD				
Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	CNY			Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	Currency	Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	CNY			Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	Currency
	EUR						EUR				
	HKD						HKD				
	IDR						IDR				
	AUD						AUD				
	CAD						CAD				

	GBP				GBP		GBP		GBP
	JPY				JPY		JPY		JPY
	SGD				SGD		SGD		SGD
	THB				THB		THB		THB
	USD				USD		USD		USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya		Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang		Currency
Bank Btpn Tbk	IDR			Bank Btpn Tbk	IDR	Bank Btpn Tbk	IDR	Bank Btpn Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD		AUD
	CAD				CAD		CAD		CAD
	CNY				CNY		CNY		CNY
	EUR				EUR		EUR		EUR
	HKD				HKD		HKD		HKD
	GBP				GBP		GBP		GBP
	JPY				JPY		JPY		JPY
	SGD				SGD		SGD		SGD
	THB				THB		THB		THB
	USD				USD		USD		USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya		Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang		Currency
Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR			Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR	Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR	Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD		AUD
	CAD				CAD		CAD		CAD
	CNY				CNY		CNY		CNY
	EUR				EUR		EUR		EUR
	HKD				HKD		HKD		HKD
	GBP				GBP		GBP		GBP
	JPY				JPY		JPY		JPY
	SGD				SGD		SGD		SGD
	THB				THB		THB		THB
	USD				USD		USD		USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya		Other currency
	Mata				Currency		Mata		Currency

Bank OCBC Nisp Tbk	uang			Bank OCBC Nisp Tbk		Bank OCBC Nisp Tbk	uang			Bank OCBC Nisp Tbk	
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank KB Bukopin Tbk	IDR			Bank KB Bukopin Tbk	IDR	Bank KB Bukopin Tbk	IDR			Bank KB Bukopin Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR			Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR	Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR			Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP

Pinjaman sindikasi	JPY			Syndicated bank loans	JPY	Pinjaman sindikasi	JPY			Syndicated bank loans	JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
	IDR				IDR		IDR		1,495,142,881		IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
Bank asing lainnya	JPY			Other foreign banks	JPY	Bank asing lainnya	JPY			Other foreign banks	JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang		1,495,142,881		Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency

Bank lokal lainnya	IDR			Other local banks	IDR	Bank lokal lainnya	IDR			Other local banks	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency

31 December 2025

31 December 2024

Catatan untuk utang bank jangka panjang				Notes for long-term bank loan				Catatan untuk utang bank jangka panjang				Notes for long-term bank loan			
		Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]								Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]					
		Utang bank, nilai dalam mata uang asing		Jumlah utang bank, kotor						Utang bank, nilai dalam mata uang asing		Jumlah utang bank, kotor			
Kreditur nama bank	Mata uang			6,013,535,962	Creditor bank name	Currency		Kreditur nama bank	Mata uang			6,038,016,472	Creditor bank name	Currency	

Catatan untuk utang bank jangka panjang				Notes for long-term bank loan			
		31 December 2025		31 December 2024			
Catatan untuk utang bank jangka panjang		6,013,535,962		6,038,016,472		Notes for long-term bank loan	
Jumlah utang bank, kotor						Total bank loans, gross	
Biaya penerbitan utang bank yang belum diamortisasi						Unamortized bank loan issuance cost	
Jumlah utang bank, bersih		6,013,535,962		6,038,016,472		Total bank loan, net	
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang bank		473,672,707		587,887,456		Current maturities of bank loans	
Liabilitas jangka panjang atas utang bank		5,539,863,255		5,450,129,016		Long-term bank loans	

[2691100] Disclosure of Notes to the financial statements - Long-Term Bank Loans - Property Industry

Pengungkapan

Disclosure

Pengungkapan

Pengungkapan catatan atas utang bank jangka panjang

31 December 2025

Disclosure

Disclosure of notes for long-term bank loans

1. PT Bank Mandiri (Persero) Tbk Berdasarkan perjanjian kredit No. 247 oleh Notaris Charles Hermawan, S.H., tanggal 26 Juni 2025, Perusahaan memperoleh fasilitas kredit term loan yang bersifat non-revolving dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, maksimal sebesar Rp 1.000.000.000 ribu. Fasilitas kredit ini digunakan untuk memenuhi belanja modal (capex) Perusahaan dan entitas anak yang material, termasuk pelunasan fasilitas kredit sindikasi eksisting Perusahaan. Jangka waktu 10 tahun dengan masa tenggang 6 bulan sampai dengan 25 Juni 2035, tingkat bunga 8,00% per tahun. Jaminan aset untuk fasilitas ini adalah sebagai berikut: Tanah dan bangunan The Tower dengan SHGB No. 00545, 139, 00615, dan 00616/Karet Semanggi, dengan jumlah luas 5.701 m2 yang berlokasi di Jl. Jend. Gatot Subroto, Jakarta Selatan, atas nama PT Alfa Goldland Realty - entitas anak. Gadaai rekening : Debt Service Account (DSA) dan Debt Service Reserved Account (DSRA). Jaminan Perusahaan, termasuk penjaminan cashflow deficit oleh PT Delta Mega Persada, PT Duta Prakarsa Development, PT Nusa Cipta Pratama, PT Alfa Goldland Realty, PT Nusa Raya Mitratama, PT Tangerang Matra Real Estate, PT Delta Manunggal Raharja dan PT Duta Realtindo Jaya. Perjanjian kredit diatas memuat beberapa persyaratan (covenants) penting yang harus dipenuhi oleh Perusahaan, antara lain batasan rasio keuangan tertentu; tidak mengadakan penyertaan baru, memberikan pinjaman baru, memperoleh pinjaman baru dalam bentuk apapun dari pihak lain kecuali dari obligasi untuk refinancing pinjaman eksisting, sebagai penanggung utang pihak lain, menurunkan modal, dan persyaratan-persyaratan administrasi lainnya. Per 31 Desember 2025 dan 2024, saldo pinjaman tersebut masing-masing sebesar Rp 959.268.534 ribu dan Nihil. 2. PT Bank Central Asia Tbk Berdasarkan perjanjian kredit No. 51 oleh Notaris Nathania Mulyawati Nugroho, SH, tanggal 18 Maret 2020, Perusahaan memperoleh fasilitas kredit investasi dari PT Bank Central Asia Tbk, maksimal sebesar Rp 500.000.000 ribu untuk pembayaran kembali sebagian utang obligasi atas nama entitas anak - Alam Synergy Pte. Ltd yang akan jatuh tempo pada tahun 2021 sebesar USD 175.000.000 dan atau utang obligasi yang akan jatuh tempo pada tahun 2022 sebesar USD 370.000.000, serta tujuan umum diluar akuisisi lahan. Jangka waktu 8 tahun dengan masa tenggang 3 bulan, tingkat bunga 9.00% per tahun. Jaminan berupa tanah kavling Flavor Bliss dengan SHGB No. 2500, SHGB No. 3102, SHGB No. 712 dan SHGB No. 2538 seluas 51.057 m2 yang terletak di Jl. Sutera Boulevard, Serpong Utara, Tangerang. Pembayaran kembali secara angsuran bulanan sejak tanggal penarikan. Berdasarkan Perubahan Kedua Atas Perjanjian Kredit No. 25 tanggal 14 April 2021 oleh Notaris Nathania Mulyawati Nugroho, SH, Perusahaan memperoleh tambahan fasilitas kredit investasi dari PT Bank Central Asia Tbk yaitu fasilitas Kredit Investasi 2 maksimal sebesar Rp 500.000.000 ribu dan mengubah beberapa syarat dan ketentuan dalam perjanjian kredit. Fasilitas Kredit Investasi 2 digunakan untuk pembayaran kembali sebagian utang obligasi atas nama entitas anak - Alam Synergy Pte. Ltd yang akan jatuh tempo pada tahun 2021 dan 2022 dan/atau membiayai kembali buyback obligasi dari pasar sekunder diluar akuisisi dan pematangan lahan. Jangka waktu 8 tahun, tingkat bunga 8,00% per tahun Pembayaran secara angsuran bulanan dengan masa tenggang 3 bulan sejak tanggal penarikan pertama. Jaminan untuk seluruh fasilitas sebagai berikut : Tanah kavling dengan SHGB No. 2500, SHGB No. 3102, SHGB No. 712 dan SHGB No. 2538 seluas 51.057 m2 yang terletak di Jl. Sutera Boulevard, Serpong Utara, Tangerang. Tanah kavling dengan SHGB No. 3722, SHGB No.

3724, SHGB No. 3725 dan SHGB No. 3723 seluas 25.284 m2 yang terletak di Serpong Utara, Tangerang Selatan. Berdasarkan surat dari PT Bank Central Asia Tbk tanggal 10 November 2022, tingkat bunga fasilitas kredit investasi 1 dan 2 diubah menjadi 8,25% per tahun dihitung sejak tanggal 21 November 2022. Berdasarkan Perubahan Ketiga Atas Perjanjian Kredit No. 10 tanggal 6 Juni 2024 oleh Notaris Nathania Mulyawati Nugroho SH., Perusahaan memperoleh tambahan fasilitas kredit investasi dari PT Bank Central Asia Tbk yaitu fasilitas Kredit Investasi 3 maksimal sebesar Rp 3.900.000.000 ribu dan mengubah sebagian dari syarat dan ketentuan dalam perjanjian kredit. Fasilitas Kredit Investasi 3 digunakan untuk pembayaran kembali Surat Utang Senior dengan Jaminan yang akan jatuh tempo pada tahun 2025. Jangka waktu kredit 10 tahun, tingkat bunga 8,00% per tahun. Pembayaran secara angsuran bulanan dengan masa tenggang 3 bulan sejak tanggal penarikan pertama. Jaminan untuk seluruh fasilitas sebagai berikut : Tanah kavling dengan SHGB No. 2500, SHGB No. 3102, SHGB No. 712 dan SHGB No. 2538 seluas 51.057 m2 yang terletak di Jl. Sutera Boulevard, Serpong Utara, Tangerang. Tanah kavling dengan SHGB No. 3722, SHGB No. 3724, SHGB No. 3725 dan SHGB No. 3723 seluas 25.284 m2 yang terletak di Serpong Utara, Tangerang Selatan. Tanah dan bangunan Mall@Alam Sutera dengan SHGB No : 83, 94, 97, 100, 103, 110, 01504, 01506, 01509, 01511-13, 01516-17, 01519-24, 01526-27, 01530-31, 01546, 01548, 01550, 01552, 01555 seluas 86.506 m2 yang terletak di Pinang, Tangerang. Tanah kosong komersial dengan SHGB No : 2286, 2291-92, 3613-17, 6515, 6627-28, 6859-66, 6868, 6872, 6876-77, 6882-83 seluas 116.919 m2 yang terletak di Kawasan Alam Sutera, Pinang, Tangerang. Jaminan perusahaan oleh PT Delta Mega Persada, PT Duta Prakarsa Development, PT Nusa Cipta Pratama, PT Alfa Goldland Realty, PT Nusa Raya Mitratama, PT Tangerang Matra Real Estate, PT Delta Manunggal Raharja, PT Duta Realtindo Jaya. Gadai rekening : Debt Service Account (DSA), Debt Service Reserved (DSRA), dan Collection Account Mall@Alam Sutera. Berdasarkan Perubahan Keempat atas Perjanjian Kredit No. 227 tanggal 25 Juni 2025 oleh Notaris Charles Hermawan, S.H., bahwa Perusahaan telah memperoleh fasilitas pinjaman dari PT Bank Central Asia Tbk, berupa : Fasilitas Kredit Investasi 1 dengan maksimal Rp 500.000.000 ribu. Fasilitas Kredit Investasi 2 dengan maksimal Rp 500.000.000 ribu. Fasilitas Kredit Investasi 3 dengan maksimal Rp 3.900.000.000 ribu. Fasilitas pinjaman Perusahaan tersebut telah diubah menjadi sebagai berikut : Fasilitas Kredit Lokal (Rekening Koran) dengan maksimal Rp 80.000.000 ribu digunakan untuk memenuhi modal kerja Perusahaan. Jangka waktu kredit 1 tahun, tingkat bunga untuk seluruh fasilitas adalah 7,75% per tahun. Pembayaran dilakukan disaat periode fasilitas kredit berakhir. Fasilitas Kredit Investasi 1 dengan maksimal Rp 500.000.000 ribu digunakan untuk pembiayaan sebagian utang obligasi yang jatuh tempo tahun 2021 dan 2022 dan memenuhi keperluan umum Perusahaan. Jangka waktu sampai dengan 18 Maret 2028, tingkat bunga untuk seluruh fasilitas adalah 7,75% per tahun. Pembayaran secara angsuran bulanan. Fasilitas Kredit Investasi 2 dengan maksimal Rp 500.000.000 ribu digunakan untuk pembiayaan sebagian utang obligasi yang jatuh tempo tahun 2021 dan 2022. Jangka waktu sampai dengan 14 April 2029, tingkat bunga untuk seluruh fasilitas adalah 7,75% per tahun. Pembayaran secara angsuran bulanan. Fasilitas Kredit Investasi 3 dengan maksimal Rp 3.900.000.000 ribu digunakan untuk pembiayaan sebagian Secured Senior Notes yang jatuh tempo tahun 2025 dan pelunasan outstanding sebesar US\$ 237.200.000 dan reimburse sebesar US\$ 9.500.000. Jangka waktu sampai dengan 11 Juli 2034, tingkat bunga untuk seluruh fasilitas adalah 7,75% per tahun. Pembayaran secara angsuran bulanan. Fasilitas Kredit Investasi 4 dengan maksimal Rp 544.375.000 ribu digunakan untuk membiayai kembali utang pokok fasilitas Kredit Sindikasi dan memenuhi belanja modal (capex) Perusahaan. Jangka waktu kredit 10 tahun, tingkat bunga untuk seluruh fasilitas adalah 7,75% per tahun. Pembayaran secara angsuran bulanan dengan masa tenggang 3 bulan sejak tanggal perjanjian kredit. Fasilitas Kredit Investasi 5 dengan maksimal Rp 476.000.000 ribu digunakan untuk membiayai kembali rugi selisih kurs terkait pelunasan Senior Secure Notes yang jatuh tempo tahun 2025 dan

memenuhi belanja modal (capex) Perusahaan. Jangka waktu kredit 10 tahun, tingkat bunga untuk seluruh fasilitas adalah 7,75% per tahun. Pembayaran secara angsuran bulanan dengan masa tenggang 12 bulan sejak tanggal perjanjian kredit. Jaminan untuk seluruh fasilitas sebagai berikut :

Tanah kosong Flavor Bliss dalam SHGB seluas 51.057 m2 di Serpong Utara, Tangerang Selatan, Provinsi Banten atas nama PT Alfa Goldland Realty - entitas anak. Tanah kosong Sport Center dalam SHGB seluas 25.284 m2 yang terletak di Serpong Utara, Tangerang Selatan Provinsi Banten atas nama PT Alfa Goldland Realty - entitas anak. Tanah Mall@Alam Sutera dalam SHGB seluas 86.506 m2 berikut bangunan dan segala sesuatu yang berdiri diatasnya, yang terletak di Pinang, Tangerang, Provinsi Banten atas nama PT Alfa Goldland Realty entitas anak. Tanah kosong komersial dalam SHGB seluas 116.919 m2 yang terletak di Kawasan Alam Sutera, Pinang, Tangerang, Provinsi Banten atas nama Perusahaan. Tanah dan bangunan Wisma Argo Manunggal dalam SHGB seluas 4.810 m2 yang terletak di Karet Semanggi, Provinsi DKI Jakarta atas nama Perusahaan. Jaminan perusahaan oleh PT Delta Mega Persada, PT Duta Prakarsa Development, PT Nusa Cipta Pratama, PT Alfa Goldland Realty, PT Nusa Raya Mitratama, PT Tangerang Matra Real Estate, PT Delta Manunggal Raharja, PT Duta Realtindo Jaya. Gadai rekening : Debt Service Account (DSA), Debt Service Reserved Account (DSRA), dan Collection Account Mall@Alam Sutera. Perjanjian kredit diatas memuat beberapa persyaratan (covenants) penting yang harus dipenuhi oleh Perusahaan, antara lain batasan rasio keuangan tertentu; tidak menjual, mengalihkan, dan/atau melepaskan seluruh atau suatu bagian dari aset grup kecuali untuk kegiatan usaha/operasional sesuai maksud dan tujuan grup dalam anggaran dasar, menerima pinjaman dari bank lain, mengikatkan diri sebagai penjamin dan persyaratan-persyaratan administrasi lainnya. Berdasarkan surat dari PT Bank Central Asia Tbk tanggal 4 September 2025, tingkat bunga fasilitas kredit diubah menjadi 7,5% per tahun terhitung sejak tanggal 15 September 2025. Per 31 Desember 2025 dan 2024, saldo pinjaman tersebut masing-masing sebesar Rp 4.976.767.428 ribu dan Rp 4.436.623.591 ribu. 3. PT Bank Permata Tbk Berdasarkan Perjanjian Pemberian Fasilitas Perbankan (Ketentuan Khusus) No. 02 oleh Notaris Juniaty Tedjaputera, SH, tanggal 6 Maret 2020 antara Perusahan dan PT Bank Permata Tbk, Perusahaan memperoleh fasilitas kredit Term Loan, maksimal sebesar Rp 200.000.000 ribu untuk pembayaran kembali sebagian dari utang obligasi atas nama entitas anak - Alam Synergy Pte. Ltd yang akan jatuh tempo pada 22 April 2021. Jangka waktu 96 bulan, tingkat bunga 9.00% per tahun. Pembayaran secara angsuran bulanan sejak tanggal pencairan. Jaminan berupa : Hak Tanggungan atas tanah dan bangunan Sertipikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 4223 seluas 17.209 m2 atas nama PT Alfa Goldland Realty yang terletak di Kecamatan Serpong Utara, Tangerang Selatan, Provinsi Banten (Jaminan 1). Tanah kosong yang berlokasi di Jl. Jalur Sutera Boulevard No. 12, Kec. Pinang, Tangerang seluas 3.103 m2 (Jaminan 2). Perjanjian kredit diatas memuat beberapa persyaratan (covenants) penting yang harus dipenuhi oleh Perusahaan, antara lain batasan rasio keuangan tertentu; tidak menjual, menyewakan, dan/atau memindahtangankan barang-barang agunan kepada pihak lain; dan persyaratan-persyaratan administrasi lainnya. Per 31 Desember 2025 dan 2024, saldo pinjaman tersebut masing-masing sebesar Rp 77.500.000 ribu dan Rp 106.250.000 ribu. 4. Pinjaman Sindikasi Berdasarkan akta No. 40 tanggal 29 September 2022 oleh Notaris Nathania Mulyawati Nugroho, S.H., Perusahaan memperoleh fasilitas kredit sindikasi dalam bentuk pinjaman berjangka dan bersifat non revolving dari PT Bank Central Asia Tbk, PT Bank Permata Tbk, PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk, PT Bank JTrust Indonesia Tbk, PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk maksimal sebesar Rp 1.750.000.000 ribu, dengan opsi fasilitas tambahan maksimal sebesar Rp 175.000.000 ribu. Fasilitas Kredit ini digunakan untuk pembayaran kembali utang obligasi berupa Senior Secure Notes yang terdiri dari sebesar US\$ 171.397.000 yang jatuh tempo pada tahun 2024 dan sebesar US\$ 251.003.000 yang jatuh tempo pada tahun 2025 dan tidak digunakan untuk pembelian tanah. Jangka waktu 8 tahun, tingkat suku bunga per tahun adalah suku

bunga acuan (JIBOR) ditambah margin. Pembayaran secara angsuran bulanan sejak tanggal penarikan pertama. Perusahaan juga diharuskan untuk membuka rekening penampungan dan rekening deposito DSRA yang digunakan untuk cadangan pembayaran pinjaman. Jaminan aset tetap untuk fasilitas ini adalah sebagai berikut : Tanah di The Tower dengan SHGB No. 00545 dan 139/Karet Semanggi, masing-masing seluas 3.590 m2 dan 1.250 m2 yang berlokasi di Jl. Jend. Gatot Subroto, Jakarta Selatan, atas nama PT Alfa Goldland Realty - entitas anak. Tanah di Wisma Argo Manunggal dengan SHGB No. 00603/Karet Semanggi seluas 4.810 m2 yang berlokasi di Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. No 22, Jakarta Selatan, atas nama Perusahaan. Tanah Club House dengan SHGB No. 04772/Pondok Jagung seluas 8.275 m2 yang berlokasi di Jl. Suteja Utama, Pondok Jagung, Serpong, Tangerang. Banten atas nama PT Alfa Goldland Realty - entitas anak. Tanah Commercial Lots dengan SHGB No. 718, 1103, 1108, 1116, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662/Panunggungan Timur dengan jumlah luas 14.998 m2 yang berlokasi di Panunggungan Timur, Pinang, Tangerang, Banten atas nama PT Alfa Goldland Realty - entitas anak. Perjanjian kredit diatas memuat beberapa persyaratan (covenants) penting dengan pengecualian tertentu yang harus dipenuhi oleh Perusahaan, antara lain batasan rasio keuangan tertentu; tidak menjual, mengalihkan, dan/atau melepaskan seluruh atau suatu bagian dari aset grup kecuali untuk kegiatan usaha/operasional sesuai maksud dan tujuan grup dalam anggaran dasar, menerima pinjaman dari bank lain, mengikatkan diri sebagai penjamin dan persyaratan-persyaratan administrasi lainnya. Per 31 Desember 2025 dan 2024, saldo pinjaman tersebut adalah masing-masing sebesar nihil dan Rp 1.495.142.881 ribu.

[2692000_BD] Notes to the financial statements - Long-Term Bank Loans Interest Information (breakdown) - Property Industry

31 December 2025

31 December 2024

Catatan untuk utang bank jangka panjang

Notes for long-term bank loan

Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]					
		Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka panjang	Bunga utang bank jangka panjang	Jenis bunga utang bank jangka panjang
Bank Central Asia Tbk	IDR	4,976,767,428	14 April 2029, 18 Maret 2028, 11 Juli 2034, 11 Juli 2035, 4 Agustus 2035	7.5	Floating Rate
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				

Catatan untuk utang bank jangka panjang

Notes for long-term bank loan

Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]				
	Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka panjang	Bunga utang bank jangka panjang	Jenis bunga utang bank jangka panjang
Bank Central Asia Tbk	IDR	4,436,623,591	14 April 2029, 18 Maret 2028, 11 Juli 2034	8.25 Floating Rate
	AUD			
	CAD			
	CNY			
	EUR			
	HKD			
	GBP			
	JPY			
	SGD			
	THB			
	USD			
	Mata uang lainnya			
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR			
	AUD			
	CAD			
	CNY			
	EUR			

	HKD						HKD	JPY					JPY	
	GBP						GBP	SGD					SGD	
	JPY						JPY	THB					THB	
	SGD						SGD	USD					USD	
	THB						THB	Mata uang lainnya					Other currency	
	USD						USD	Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR				Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR
	Mata uang lainnya						Other currency		AUD				AUD	
	Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR	959,268,534	23 Juni 2035	8		Floating Rate		Bank Mandiri (Persero) Tbk	CAD				CAD
AUD						AUD	CNY					CNY		
CAD						CAD	EUR					EUR		
CNY						CNY	HKD					HKD		
EUR						EUR	GBP					GBP		
HKD						HKD	JPY					JPY		
GBP						GBP	SGD				SGD			
JPY						JPY	THB				THB			
	SGD						SGD	Bank Syariah Indonesia Tbk	USD				Bank Syariah Indonesia Tbk	USD
	THB						THB		Mata uang lainnya					Other currency
	USD						USD		IDR					IDR
	Mata uang lainnya						Other currency		AUD					AUD
	Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR					Bank Syariah Indonesia Tbk		CAD					CAD
		AUD					AUD		CNY					CNY
		CAD					CAD		EUR					EUR
		CNY					CNY		HKD					HKD
EUR						EUR	GBP				GBP			
HKD						HKD	JPY				JPY			
GBP						GBP	SGD				SGD			
JPY						JPY	THB				THB			
	SGD						SGD	Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	USD				Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	USD
	THB						THB		Mata uang lainnya					Other currency
	USD						USD		IDR					IDR
	Mata uang lainnya						Other currency		AUD					AUD
Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR					Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	CAD				CAD			
	AUD					AUD	CNY				CNY			
							EUR				EUR			

Bank Jago Tbk	CAD					Bank Jago Tbk	CAD	Bank Jago Tbk	HKD					Bank Jago Tbk	HKD
	CNY						CNY		GBP						GBP
	EUR						EUR		JPY						JPY
	HKD						HKD		SGD						SGD
	GBP						GBP		THB						THB
	JPY						JPY		USD						USD
	SGD						SGD		Mata uang lainnya						Other currency
	THB						THB		IDR						IDR
	USD						Other currency		AUD						AUD
	Mata uang lainnya								CAD						CAD
Bank Jago Tbk	IDR					Bank Jago Tbk	IDR	Bank Jago Tbk	CNY					Bank Jago Tbk	CNY
	AUD						AUD		EUR						EUR
	CAD						CAD		HKD						HKD
	CNY						CNY		GBP						GBP
	EUR						EUR		JPY						JPY
	HKD						HKD		SGD						SGD
	GBP						GBP		THB						THB
	JPY						JPY		USD						USD
	SGD						SGD		Mata uang lainnya						Other currency
	THB						THB		IDR	106,250,000	6 Maret 2028	9	Floating Rate		IDR
Bank Permata Tbk	USD					Bank Permata Tbk	Other currency	Bank Permata Tbk	AUD					Bank Permata Tbk	AUD
	Mata uang lainnya								CAD						CAD
	IDR	77,500,000	6 Maret 2028	8.1	Floating Rate		IDR		CNY						CNY
	AUD						AUD		EUR						EUR
	CAD						CAD		HKD						HKD
	CNY						CNY		GBP						GBP
	EUR						EUR		JPY						JPY
	HKD						HKD		SGD						SGD
	GBP						GBP		THB						THB
	JPY						JPY		USD						USD
Bank Permata Tbk	SGD					Bank Permata Tbk	SGD	Bank Permata Tbk	Mata uang lainnya					Bank Permata Tbk	Other currency
	THB						THB		IDR						IDR
	USD						USD		AUD						AUD
	Mata uang lainnya						Other currency		CAD						CAD
									CNY						CNY
									EUR						EUR
									HKD						HKD
									GBP						GBP
									JPY						JPY
									SGD						SGD
Bank Mega Tbk						Bank Mega Tbk		Bank Mega Tbk	THB					Bank Mega Tbk	THB
									USD						USD
									Mata uang lainnya						Other currency
									IDR						IDR
									AUD						AUD
									CAD						CAD

Bank Mega Tbk	IDR					Bank Mega Tbk	IDR	CNY					CNY	
	AUD						AUD	EUR					EUR	
	CAD						CAD	HKD					HKD	
	CNY						CNY	GBP					GBP	
	EUR						EUR	JPY					JPY	
	HKD						HKD	SGD					SGD	
	GBP						GBP	THB					THB	
	JPY						JPY	USD					USD	
	SGD						SGD	Mata uang lainnya					Other currency	
	THB						THB							
	USD						USD							
	Mata uang lainnya						Other currency							
	Bank Mayapada Internasional Tbk	IDR						Bank Mayapada Internasional Tbk	IDR					
AUD						AUD							AUD	
CAD						CAD							CAD	
CNY						CNY							CNY	
EUR						EUR							EUR	
HKD						HKD							HKD	
GBP						GBP							GBP	
JPY						JPY							JPY	
SGD						SGD							SGD	
THB						THB							THB	
USD						USD							USD	
Mata uang lainnya						Other currency							Other currency	
Bank Danamon Indonesia Tbk		IDR					Bank Danamon Indonesia Tbk		IDR					
	AUD					AUD							AUD	
	CAD					CAD							CAD	
	CNY					CNY							CNY	
	EUR					EUR							EUR	
	HKD					HKD							HKD	
	GBP					GBP							GBP	
	JPY					JPY							JPY	
	SGD					SGD							SGD	
	THB					THB							THB	
	USD					USD							USD	
	Mata uang lainnya					Other currency							Other currency	
	Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR						Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR					
AUD						AUD							AUD	
CAD						CAD							CAD	
CNY						CNY							CNY	
EUR						EUR							EUR	
HKD						HKD							HKD	
GBP						GBP							GBP	
JPY						JPY							JPY	
SGD						SGD							SGD	
THB						THB							THB	
USD						USD							USD	
Mata						Other							Other currency	
Bank Danamon Indonesia Tbk		IDR					Bank Danamon Indonesia Tbk		IDR					
	AUD					AUD							AUD	
	CAD					CAD							CAD	
	CNY					CNY							CNY	
	EUR					EUR							EUR	
	HKD					HKD							HKD	
	GBP					GBP							GBP	
	JPY					JPY							JPY	
	SGD					SGD							SGD	
	THB					THB							THB	
	USD					USD							USD	
	Mata					Other							Other currency	
	Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR						Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR					
AUD						AUD							AUD	
CAD						CAD							CAD	
CNY						CNY							CNY	
EUR						EUR							EUR	
HKD						HKD							HKD	
GBP						GBP							GBP	
JPY						JPY							JPY	
SGD						SGD							SGD	
THB						THB							THB	
USD						USD							USD	
Mata						Other							Other currency	
Bank Danamon Indonesia Tbk		IDR					Bank Danamon Indonesia Tbk		IDR					
	AUD					AUD							AUD	
	CAD					CAD							CAD	
	CNY					CNY							CNY	
	EUR					EUR							EUR	
	HKD					HKD							HKD	
	GBP					GBP							GBP	
	JPY					JPY							JPY	
	SGD					SGD							SGD	
	THB					THB							THB	
	USD					USD							USD	
	Mata					Other							Other currency	
	Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR						Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR					
AUD						AUD							AUD	
CAD						CAD							CAD	
CNY						CNY							CNY	
EUR						EUR							EUR	
HKD						HKD							HKD	
GBP						GBP							GBP	
JPY						JPY							JPY	
SGD						SGD							SGD	
THB						THB							THB	
USD						USD							USD	
Mata						Other							Other currency	
Bank Danamon Indonesia Tbk		IDR					Bank Danamon Indonesia Tbk		IDR					
	AUD					AUD							AUD	
	CAD					CAD							CAD	
	CNY					CNY							CNY	
	EUR					EUR							EUR	
	HKD					HKD							HKD	
	GBP					GBP							GBP	
	JPY					JPY							JPY	
	SGD					SGD							SGD	
	THB					THB							THB	
	USD					USD							USD	
	Mata					Other							Other currency	
	Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR						Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR					
AUD						AUD							AUD	
CAD						CAD							CAD	
CNY						CNY							CNY	
EUR						EUR							EUR	
HKD						HKD							HKD	
GBP						GBP							GBP	
JPY						JPY							JPY	
SGD						SGD							SGD	
THB						THB							THB	
USD						USD							USD	
Mata						Other							Other currency	
Bank Danamon Indonesia Tbk		IDR					Bank Danamon Indonesia Tbk		IDR					
	AUD					AUD							AUD	
	CAD					CAD							CAD	
	CNY					CNY							CNY	
	EUR					EUR							EUR	
	HKD					HKD							HKD	
	GBP					GBP							GBP	
	JPY					JPY							JPY	
	SGD					SGD							SGD	
	THB					THB							THB	
	USD					USD							USD	
	Mata					Other							Other currency	
	Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR						Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR					
AUD						AUD							AUD	
CAD						CAD							CAD	
CNY						CNY							CNY	
EUR						EUR							EUR	
HKD						HKD							HKD	
GBP						GBP							GBP	
JPY						JPY							JPY	
SGD						SGD							SGD	
THB						THB							THB	
USD						USD							USD	
Mata						Other							Other currency	
Bank Danamon Indonesia Tbk		IDR					Bank Danamon Indonesia Tbk		IDR					
	AUD					AUD							AUD	
	CAD					CAD							CAD	
	CNY					CNY							CNY	
	EUR					EUR							EUR	
	HKD					HKD							HKD	
	GBP					GBP							GBP	
	JPY					JPY							JPY	
	SGD					SGD							SGD	
	THB					THB							THB	
	USD					USD							USD	
	Mata					Other							Other currency	
	Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR						Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR					
AUD						AUD							AUD	
CAD						CAD							CAD	
CNY						CNY							CNY	
EUR						EUR							EUR	
HKD						HKD							HKD	
GBP						GBP							GBP	
JPY						JPY							JPY	
SGD						SGD							SGD	
THB						THB							THB	
USD						USD							USD	
Mata						Other							Other currency	
Bank Danamon Indonesia Tbk		IDR					Bank Danamon Indonesia Tbk		IDR					
	AUD					AUD							AUD	
	CAD					CAD							CAD	
	CNY					CNY							CNY	
	EUR					EUR							EUR	
	HKD					HKD							HKD	
	GBP					GBP							GBP	
	JPY					JPY							JPY	
	SGD					SGD							SGD	
	THB					THB							THB	
	USD					USD							USD	
	Mata					Other							Other currency	
	Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR						Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR					
AUD						AUD							AUD	
CAD						CAD							CAD	
CNY						CNY							CNY	
EUR						EUR							EUR	
HKD						HKD							HKD	
GBP						GBP							GBP	
JPY						JPY							JPY	
SGD						SGD							SGD	
THB						THB							THB	
USD						USD							USD	
Mata						Other							Other currency	
Bank Danamon Indonesia Tbk		IDR					Bank Danamon Indonesia Tbk		IDR					
	AUD					AUD							AUD	
	CAD					CAD							CAD	
	CNY					CNY							CNY	
	EUR					EUR							EUR	
	HKD													

Bank BTPN Syariah Tbk	uang lainnya					Bank BTPN Syariah Tbk	currency	Syariah Tbk	AUD						Syariah Tbk	AUD			
	IDR						IDR		CAD							CAD			
	AUD						AUD		CNY							CNY			
	CAD						CAD		EUR							EUR			
	CNY						CNY		HKD							HKD			
	EUR						EUR		GBP							GBP			
	HKD						HKD		JPY							JPY			
	GBP						GBP		SGD							SGD			
	JPY						JPY		THB							THB			
	SGD						SGD		USD							USD			
	THB						THB		Mata uang lainnya							Other currency			
	USD						USD												
	Mata uang lainnya						Other currency	Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR							Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR		
	Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR						Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR		AUD							Bank Maybank Indonesia Tbk	AUD
		AUD							AUD		CAD								CAD
CAD						CAD			CNY						CNY				
CNY						CNY			EUR						EUR				
EUR						EUR			HKD						HKD				
HKD						HKD			GBP						GBP				
GBP						GBP			JPY						JPY				
JPY						JPY			SGD						SGD				
SGD						SGD			THB						THB				
THB						THB			USD						USD				
USD						USD			Mata uang lainnya						Other currency				
Mata uang lainnya						Other currency	Bank Pan Indonesia Tbk		IDR						Bank Pan Indonesia Tbk	IDR			
Bank Pan Indonesia Tbk		IDR					Bank Pan Indonesia Tbk		IDR		AUD								AUD
		AUD							AUD		CAD								CAD
		CAD							CAD		CNY								CNY
	CNY					CNY			EUR							EUR			
	EUR					EUR			HKD							HKD			
	HKD					HKD			GBP							GBP			
	GBP					GBP			JPY							JPY			
	JPY					JPY			SGD							SGD			
	SGD					SGD			THB							THB			
	THB					THB			USD							USD			
									Mata uang							Other currency			

Bank Cimb Niaga Tbk	USD					Bank Cimb Niaga Tbk	USD	lainnya					Bank Cimb Niaga Tbk	IDR
	Mata uang lainnya						Other currency	IDR						IDR
	IDR						IDR	AUD						AUD
	AUD						AUD	CAD						CAD
	CAD						CAD	CNY						CNY
	CNY						CNY	EUR						EUR
	EUR						EUR	HKD						HKD
	HKD						HKD	GBP						GBP
	GBP						GBP	JPY						JPY
	JPY						JPY	SGD						SGD
	SGD						SGD	THB						THB
	THB						THB	USD						USD
	USD						USD	Mata uang lainnya						Other currency
	Mata uang lainnya						Other currency	IDR						IDR
Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR					Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR	AUD					Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	AUD
	AUD						AUD	CAD						CAD
	CAD						CAD	CNY						CNY
	CNY						CNY	EUR						EUR
	EUR						EUR	HKD						HKD
	HKD						HKD	GBP						GBP
	GBP						GBP	JPY						JPY
	JPY						JPY	SGD						SGD
	SGD						SGD	THB						THB
	THB						THB	USD						USD
	USD						USD	Mata uang lainnya						Other currency
	Mata uang lainnya						Other currency	IDR						IDR
	IDR						IDR	AUD						AUD
	AUD						AUD	CAD						CAD
Bank Btpn Tbk	CAD					Bank Btpn Tbk	CAD	CNY					Bank Btpn Tbk	CNY
	CNY						CNY	EUR						EUR
	EUR						EUR	HKD						HKD
	HKD						HKD	GBP						GBP
	GBP						GBP	JPY						JPY
	JPY						JPY	SGD						SGD
								THB						THB
								USD						USD

[illegible]

Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	GBP					Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	GBP	THB					Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	THB
	JPY						JPY	USD						USD
	SGD						SGD	Mata uang lainnya						Other currency
	THB						THB	IDR						IDR
	USD						USD	AUD						AUD
	Mata uang lainnya						Other currency	CAD						CAD
	IDR						IDR	CNY						CNY
	AUD						AUD	EUR						EUR
	CAD						CAD	HKD						HKD
	CNY						CNY	GBP						GBP
	EUR						EUR	JPY						JPY
	HKD						HKD	SGD						SGD
	GBP						GBP	THB						THB
	JPY						JPY	USD						USD
	SGD						SGD	Mata uang lainnya						Other currency
Pinjaman sindikasi	THB					Pinjaman sindikasi	THB	IDR	1,495,142,881	15 September 2030	8.48 persen (tingkat suku bunga per tahun adalah suku bunga acuan (JIBOR) ditambah margin)	Fixed and Floating rate	Syndicated bank loans	IDR
	USD						USD							
	Mata uang lainnya						Other currency							
	IDR						IDR							
	AUD						AUD							
	CAD						CAD							
	CNY						CNY							
	EUR						EUR							
	HKD						HKD							
	GBP						GBP							
	JPY						JPY							
	SGD						SGD							
	THB						THB							
	USD						USD							
	Mata uang lainnya						Other currency							
Bank asing lainnya	IDR					Other foreign banks	IDR	Bank asing lainnya	IDR				Other foreign banks	IDR
	AUD						AUD		AUD					AUD
	CAD						CAD		CAD					CAD
	CNY						CNY		CNY					CNY

Bank lokal lainnya	EUR					Other local banks	EUR	Bank lokal lainnya	CNY					Other local banks	CNY
	HKD						HKD		EUR						EUR
	GBP						GBP		HKD						HKD
	JPY						JPY		GBP						GBP
	SGD						SGD		JPY						JPY
	THB						THB		SGD						SGD
	USD						USD		THB						THB
	Mata uang lainnya						Other currency		USD						USD
	IDR						IDR		Mata uang lainnya						Other currency
	AUD						AUD		IDR						IDR
	CAD						CAD		AUD						AUD
	CNY						CNY		CAD						CAD
	EUR						EUR		CNY						CNY
	HKD						HKD		EUR						EUR
	GBP						GBP		HKD						HKD
Bank lokal lainnya	JPY					Other local banks	JPY	Bank lokal lainnya	GBP					Other local banks	GBP
	SGD						SGD		JPY						JPY
	THB						THB		SGD						SGD
	USD						USD		THB						THB
	Mata uang lainnya						Other currency		USD						USD
	IDR						IDR		Mata uang lainnya						Other currency
	AUD						AUD		IDR						IDR
	CAD						CAD		AUD						AUD
	CNY						CNY		CAD						CAD
	EUR						EUR		CNY						CNY
	HKD						HKD		EUR						EUR
	GBP						GBP		HKD						HKD
	JPY						JPY		GBP						GBP
	SGD						SGD		JPY						JPY
	THB						THB		SGD						SGD
	USD						USD		THB						THB
	Mata uang lainnya						Other currency		USD						USD
	IDR						IDR		Mata uang lainnya						Other currency

31 December 2025

31 December 2024

Catatan untuk utang bank jangka panjang

Notes for long-term bank loan

Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]					
Kreditur nama bank	Mata uang	Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka panjang	Bunga utang bank jangka panjang	Jenis bunga utang bank jangka panjang
					Creditor bank name

Catatan untuk utang bank jangka panjang

Notes for long-term bank loan

Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]					
Kreditur nama bank	Mata uang	Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka panjang	Bunga utang bank jangka panjang	Jenis bunga utang bank jangka panjang
					Creditor bank name

[2693000_BD] Notes to the financial statements - Short-Term Bank Loans (breakdown) - Property Industry

31 December 2025

Catatan utang bank jangka pendek

Notes for short-term bank loans

Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]		
	Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Utang bank jangka pendek
Bank Central Asia Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Mata uang lainnya	
	Mata uang	
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	

31 December 2024

Catatan utang bank jangka pendek

Notes for short-term bank loans

Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]		
	Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Utang bank jangka pendek
Bank Central Asia Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Mata uang lainnya	
	Mata uang	
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	

Bank Jago Tbk	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
Bank Permata Tbk	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		

Bank Jago Tbk	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Other currency		
	Currency		
	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
Bank Permata Tbk	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Other currency		
	Currency		
	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		

Bank Jago Tbk	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
Bank Permata Tbk	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		

Bank Jago Tbk	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Other currency		
	Currency		
	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
Bank Permata Tbk	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Other currency		
	Currency		
	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		

Bank Mega Tbk	USD			Bank Mega Tbk	USD	Bank Mega Tbk	USD			Bank Mega Tbk	USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
Bank Mayapada Internasional Tbk	Mata uang lainnya			Bank Mayapada Internasional Tbk	Other currency	Bank Mayapada Internasional Tbk	Mata uang lainnya			Bank Mayapada Internasional Tbk	Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
Bank Danamon Indonesia Tbk	Mata uang			Bank Danamon Indonesia Tbk	Currency	Bank Danamon Indonesia Tbk	Mata uang			Bank Danamon Indonesia Tbk	Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD

	CNY				CNY				CNY				CNY
	EUR				EUR				EUR				
	HKD				HKD				HKD				
	GBP				GBP				GBP				
	JPY				JPY				JPY				
	SGD				SGD				SGD				
	THB				THB				THB				
	USD				USD				USD				
	Mata uang lainnya				Other currency				Other currency				
	Mata uang				Currency				Currency				
	Bank BTPN Syariah Tbk	IDR				Bank BTPN Syariah Tbk	IDR				Bank BTPN Syariah Tbk		IDR
AUD				AUD				AUD					
CAD				CAD				CAD					
CNY				CNY				CNY					
EUR				EUR				EUR					
HKD				HKD				HKD					
GBP				GBP				GBP					
JPY				JPY				JPY					
SGD				SGD				SGD					
THB				THB				THB					
USD				USD				USD					
Mata uang lainnya			Other currency			Other currency							
Mata uang			Currency			Currency							
Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR			Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR			Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR			Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR
	AUD				AUD				AUD				
	CAD				CAD				CAD				
	CNY				CNY				CNY				
	EUR				EUR				EUR				
	HKD				HKD				HKD				
	GBP				GBP				GBP				
	JPY				JPY				JPY				
	SGD				SGD				SGD				
	THB				THB				THB				
	USD				USD				USD				

Bank Pan Indonesia Tbk	Mata uang lainnya			Bank Pan Indonesia Tbk	Other currency	Bank Pan Indonesia Tbk	Mata uang lainnya			Bank Pan Indonesia Tbk	Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank Cimb Niaga Tbk	IDR			Bank Cimb Niaga Tbk	IDR	Bank Cimb Niaga Tbk	IDR			Bank Cimb Niaga Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	CAD			Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	CAD	Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	CAD			Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY

	EUR				EUR				EUR				EUR
	HKD				HKD				HKD				HKD
	GBP				GBP				GBP				GBP
	JPY				JPY				JPY				JPY
	SGD				SGD				SGD				SGD
	THB				THB				THB				THB
	USD				USD				USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency				Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency				Mata uang				Currency
Bank Btpn Tbk	IDR			Bank Btpn Tbk	IDR			Bank Btpn Tbk	IDR			Bank Btpn Tbk	IDR
	AUD				AUD				AUD				AUD
	CAD				CAD				CAD				CAD
	CNY				CNY				CNY				CNY
	EUR				EUR				EUR				EUR
	HKD				HKD				HKD				HKD
	GBP				GBP				GBP				GBP
	JPY				JPY				JPY				JPY
	SGD				SGD				SGD				SGD
	THB				THB				THB				THB
	USD				USD				USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency				Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency				Mata uang				Currency
Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR			Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR			Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR			Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR
	AUD				AUD				AUD				AUD
	CAD				CAD				CAD				CAD
	CNY				CNY				CNY				CNY
	EUR				EUR				EUR				EUR
	HKD				HKD				HKD				HKD
	GBP				GBP				GBP				GBP
	JPY				JPY				JPY				JPY
	SGD				SGD				SGD				SGD
	THB				THB				THB				THB
	USD				USD				USD				USD
	Mata uang				Other currency				Mata uang				Other currency

Bank OCBC Nisp Tbk	lainnya			Bank OCBC Nisp Tbk	Currency	Bank OCBC Nisp Tbk	lainnya			Bank OCBC Nisp Tbk	Currency
	Mata uang						Mata uang				
	IDR						IDR				
	AUD						AUD				
	CAD						CAD				
	CNY						CNY				
	EUR						EUR				
	HKD						HKD				
	GBP						GBP				
	JPY						JPY				
	SGD						SGD				
	THB						THB				
	USD						USD				
	Mata uang lainnya						Mata uang lainnya				
	Mata uang						Mata uang				
Bank KB Bukopin Tbk	IDR			Bank KB Bukopin Tbk	Currency	Bank KB Bukopin Tbk	IDR			Bank KB Bukopin Tbk	Currency
	AUD						AUD				
	CAD						CAD				
	CNY						CNY				
	EUR						EUR				
	HKD						HKD				
	GBP						GBP				
	JPY						JPY				
	SGD						SGD				
	THB						THB				
	USD						USD				
	Mata uang lainnya						Mata uang lainnya				
	Mata uang						Mata uang				
	IDR						IDR				
	AUD						AUD				
	CAD						CAD				
Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	CNY			Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	Currency	Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	CNY			Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	Currency
	EUR						EUR				
	HKD						HKD				
	IDR						IDR				
	AUD						AUD				
	CAD						CAD				

	GBP				GBP	GBP				GBP	
	JPY				JPY	JPY				JPY	
	SGD				SGD	SGD				SGD	
	THB				THB	THB				THB	
	USD				USD	USD				USD	
	Mata uang lainnya				Other currency	Mata uang lainnya				Other currency	
	Mata uang				Currency	Mata uang				Currency	
	Pinjaman sindikasi	IDR				Syndicated bank loans	IDR	Pinjaman sindikasi		IDR	
AUD				AUD	AUD				AUD		
CAD				CAD	CAD				CAD		
CNY				CNY	CNY				CNY		
EUR				EUR	EUR				EUR		
HKD				HKD	HKD				HKD		
GBP				GBP	GBP				GBP		
JPY				JPY	JPY				JPY		
SGD				SGD	SGD				SGD		
THB				THB	THB				THB		
USD				USD	USD				USD		
Mata uang lainnya				Other currency	Mata uang lainnya				Other currency		
Mata uang			Currency	Mata uang			Currency				
Bank asing lainnya	IDR			Other foreign banks	IDR	Bank asing lainnya	IDR			Other foreign banks	IDR
	AUD				AUD	AUD			AUD		
	CAD				CAD	CAD			CAD		
	CNY				CNY	CNY			CNY		
	EUR				EUR	EUR			EUR		
	HKD				HKD	HKD			HKD		
	GBP				GBP	GBP			GBP		
	JPY				JPY	JPY			JPY		
	SGD				SGD	SGD			SGD		
	THB				THB	THB			THB		
	USD				USD	USD			USD		
	Mata uang lainnya				Other currency	Mata uang lainnya			Other currency		
Mata			Currency	Mata			Currency				

Bank lokal lainnya	uang			Other local banks	
	IDR				IDR
	AUD				AUD
	CAD				CAD
	CNY				CNY
	EUR				EUR
	HKD				HKD
	GBP				GBP
	JPY				JPY
	SGD				SGD
	THB				THB
	USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency

31 December 2025

Catatan utang bank jangka pendek

Notes for short-term bank loans

		Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]			
		Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Utang bank jangka pendek		
Kreditur nama bank	Mata uang			Creditor bank name	Currency

Bank lokal lainnya	uang			Other local banks	
	IDR				IDR
	AUD				AUD
	CAD				CAD
	CNY				CNY
	EUR				EUR
	HKD				HKD
	GBP				GBP
	JPY				JPY
	SGD				SGD
	THB				THB
	USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency

31 December 2024

Catatan utang bank jangka pendek

Notes for short-term bank loans

		Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]			
		Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Utang bank jangka pendek		
Kreditur nama bank	Mata uang			Creditor bank name	Currency

[2693100] Disclosure of Notes to the financial statements - Short-Term Bank Loans - Property Industry

Pengungkapan		Disclosure	
		31 December 2025	
Pengungkapan			Disclosure
Pengungkapan catatan atas utang bank jangka pendek		n/a	Disclosure of notes for short-term bank loans

[2696000_BD] Notes to the financial statements - Short-Term Bank Loans Interest Information (breakdown) - Property Industry

31 December 2025

31 December 2024

Catatan utang bank jangka pendek						Notes for short-term bank loans						Catatan utang bank jangka pendek						Notes for short-term bank loans					
Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]												Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]											
		Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka pendek	Bunga utang bank jangka pendek	Jenis bunga utang bank jangka pendek							Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka pendek	Bunga utang bank jangka pendek	Jenis bunga utang bank jangka pendek								
Bank Central Asia Tbk	IDR					Bank Central Asia Tbk	IDR	Bank Central Asia Tbk	IDR					Bank Central Asia Tbk	IDR	Bank Central Asia Tbk	IDR						
	AUD						AUD		AUD	AUD							AUD	AUD					
	CAD						CAD		CAD	CAD							CAD	CAD					
	CNY						CNY		CNY	CNY							CNY	CNY					
	EUR						EUR		EUR	EUR							EUR	EUR					
	HKD						HKD		HKD	HKD							HKD	HKD					
	GBP						GBP		GBP	GBP							GBP	GBP					
	JPY						JPY		JPY	JPY							JPY	JPY					
	SGD						SGD		SGD	SGD							SGD	SGD					
	THB						THB		THB	THB							THB	THB					
	USD						USD		USD	USD							USD	USD					
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya	Mata uang lainnya							Other currency	Mata uang lainnya					
	Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR							Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR	Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR							Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR	Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR	
AUD						AUD	AUD	AUD							AUD	AUD							
CAD						CAD	CAD	CAD							CAD	CAD							
CNY						CNY	CNY	CNY							CNY	CNY							
EUR						EUR	EUR	EUR							EUR	EUR							
HKD						HKD	HKD	HKD							HKD	HKD							
GBP						GBP	GBP	GBP							GBP	GBP							
JPY						JPY	JPY	JPY							JPY	JPY							
SGD						SGD	SGD	SGD							SGD	SGD							
THB						THB	THB	THB							THB	THB							
USD						USD	USD	USD							USD	USD							
Mata						Other	Mata	Mata							Other	Mata							

	uang lainnya						currency		uang lainnya							currency	
Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR						Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR	Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR						Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR
	AUD							AUD		AUD							AUD
	CAD							CAD		CAD							CAD
	CNY							CNY		CNY							CNY
	EUR							EUR		EUR							EUR
	HKD							HKD		HKD							HKD
	GBP							GBP		GBP							GBP
	JPY							JPY		JPY							JPY
	SGD							SGD		SGD							SGD
	THB							THB		THB							THB
	USD							USD		USD							USD
	Mata uang lainnya							Other currency		Mata uang lainnya							Other currency
	Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR						Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR	Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR						Bank Syariah Indonesia Tbk
AUD								AUD		AUD							AUD
CAD								CAD		CAD							CAD
CNY								CNY		CNY							CNY
EUR								EUR		EUR							EUR
HKD								HKD		HKD							HKD
GBP								GBP		GBP							GBP
JPY								JPY		JPY							JPY
SGD								SGD		SGD							SGD
THB								THB		THB							THB
USD								USD		USD							USD
Mata uang lainnya								Other currency		Mata uang lainnya							Other currency
Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk		IDR						Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR	Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR						Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
	AUD							AUD		AUD							AUD
	CAD							CAD		CAD							CAD
	CNY							CNY		CNY							CNY
	EUR							EUR		EUR							EUR
	HKD							HKD		HKD							HKD
	GBP							GBP		GBP							GBP
	JPY							JPY		JPY							JPY
	SGD							SGD		SGD							SGD
	THB							THB		THB							THB

Bank Jago Tbk	USD					Bank Jago Tbk	USD						Bank Jago Tbk	USD						Bank Jago Tbk	USD									
	Mata uang lainnya						Other currency							Other currency							Other currency									
	IDR						IDR							IDR							IDR									
	AUD						AUD							AUD							AUD									
	CAD						CAD							CAD							CAD									
	CNY						CNY							CNY							CNY									
	EUR						EUR							EUR							EUR									
	HKD						HKD							HKD							HKD									
	GBP						GBP							GBP							GBP									
	JPY						JPY							JPY							JPY									
	SGD						SGD							SGD							SGD									
	THB						THB							THB							THB									
	USD						USD							USD							USD									
	Mata uang lainnya						Other currency							Mata uang lainnya							Other currency									
Bank Permata Tbk	IDR					Bank Permata Tbk	IDR						Bank Permata Tbk	IDR						Bank Permata Tbk	IDR									
	AUD						AUD							AUD							AUD									
	CAD						CAD							CAD							CAD									
	CNY						CNY							CNY							CNY									
	EUR						EUR							EUR							EUR									
	HKD						HKD							HKD							HKD									
	GBP						GBP							GBP							GBP									
	JPY						JPY							JPY							JPY									
	SGD						SGD							SGD							SGD									
	THB						THB							THB							THB									
	USD						USD							USD							USD									
	Mata uang lainnya						Other currency							Mata uang lainnya							Other currency									
	Bank Mega Tbk	IDR						Bank Mega Tbk	IDR							Bank Mega Tbk	IDR							Bank Mega Tbk	IDR					
		AUD							AUD								AUD								AUD					
CAD						CAD							CAD							CAD										
CNY						CNY							CNY							CNY										
EUR						EUR							EUR							EUR										
HKD						HKD							HKD							HKD										
GBP						GBP							GBP							GBP										
JPY						JPY							JPY							JPY										

Bank Mayapada Internasional Tbk	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
Bank Danamon Indonesia Tbk	Mata uang lainnya				
	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
	IDR				
	AUD				
Bank BTPN Syariah Tbk	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				

Bank Mayapada Internasional Tbk	SGD				
	THB				
	USD				
	Other currency				
	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
Bank Danamon Indonesia Tbk	Other currency				
	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Other currency				
	IDR				
	AUD				
Bank BTPN Syariah Tbk	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				

Bank Mayapada Internasional Tbk	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
Bank Danamon Indonesia Tbk	Mata uang lainnya				
	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
	IDR				
	AUD				
Bank BTPN Syariah Tbk	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				

Bank Mayapada Internasional Tbk	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
Bank Danamon Indonesia Tbk	Mata uang lainnya				
	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
	IDR				
	AUD				
Bank BTPN Syariah Tbk	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				

Bank Mayapada Internasional Tbk	SGD				
	THB				
	USD				
	Other currency				
	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
Bank Danamon Indonesia Tbk	Other currency				
	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Other currency				
	IDR				
	AUD				
Bank BTPN Syariah Tbk	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				

Bank Maybank Indonesia Tbk	GBP					Bank Maybank Indonesia Tbk	GBP	Bank Maybank Indonesia Tbk	GBP					Bank Maybank Indonesia Tbk	GBP
	JPY						JPY		JPY						JPY
	SGD						SGD		SGD						SGD
	THB						THB		THB						THB
	USD						USD		USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya						Other currency
	IDR						IDR		IDR						IDR
	AUD						AUD		AUD						AUD
	CAD						CAD		CAD						CAD
	CNY						CNY		CNY						CNY
	EUR						EUR		EUR						EUR
	HKD						HKD		HKD						HKD
	GBP						GBP		GBP						GBP
	JPY						JPY		JPY						JPY
	SGD						SGD		SGD						SGD
Bank Pan Indonesia Tbk	THB					Bank Pan Indonesia Tbk	THB	Bank Pan Indonesia Tbk	THB					Bank Pan Indonesia Tbk	THB
	USD						USD		USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya						Other currency
	IDR						IDR		IDR						IDR
	AUD						AUD		AUD						AUD
	CAD						CAD		CAD						CAD
	CNY						CNY		CNY						CNY
	EUR						EUR		EUR						EUR
	HKD						HKD		HKD						HKD
	GBP						GBP		GBP						GBP
	JPY						JPY		JPY						JPY
	SGD						SGD		SGD						SGD
	THB						THB		THB						THB
	USD						USD		USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya						Other currency
Bank Cimb Niaga Tbk	IDR					Bank Cimb Niaga Tbk	IDR	Bank Cimb Niaga Tbk	IDR					Bank Cimb Niaga Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD						AUD
	CAD						CAD		CAD						CAD
	CNY						CNY		CNY						CNY

	EUR						EUR							EUR							EUR								
	HKD						HKD							HKD							HKD								
	GBP						GBP							GBP							GBP								
	JPY						JPY							JPY							JPY								
	SGD						SGD							SGD							SGD								
	THB						THB							THB							THB								
	USD						USD							USD							USD								
	Mata uang lainnya						Other currency							Mata uang lainnya							Mata uang lainnya					Other currency			
Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR					Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR						Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR						Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR								
	AUD						AUD							AUD							AUD								
	CAD						CAD							CAD							CAD								
	CNY						CNY							CNY							CNY								
	EUR						EUR							EUR							EUR								
	HKD						HKD							HKD							HKD								
	GBP						GBP							GBP							GBP								
	JPY						JPY							JPY							JPY								
	SGD						SGD							SGD							SGD								
	THB						THB							THB							THB								
Bank Btpn Tbk	USD					Bank Btpn Tbk	USD						Bank Btpn Tbk	USD						Bank Btpn Tbk	USD								
	Mata uang lainnya						Other currency							Mata uang lainnya							Mata uang lainnya					Other currency			
	IDR						IDR							IDR							IDR					IDR			
	AUD						AUD							AUD							AUD					AUD			
	CAD						CAD							CAD							CAD					CAD			
	CNY						CNY							CNY							CNY					CNY			
	EUR						EUR							EUR							EUR					EUR			
	HKD						HKD							HKD							HKD					HKD			
	GBP						GBP							GBP							GBP					GBP			
	JPY						JPY							JPY							JPY					JPY			
Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	SGD					Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	SGD						Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	SGD						Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	SGD								
	THB						THB							THB							THB					THB			
	USD						USD							USD							USD					USD			
	Mata uang lainnya						Other currency							Mata uang lainnya							Mata uang lainnya					Other currency			
	IDR						IDR							IDR							IDR					IDR			
	AUD						AUD							AUD							AUD					AUD			

Bank OCBC Nisp Tbk	CAD					Bank OCBC Nisp Tbk	CAD					Bank OCBC Nisp Tbk	CAD					Bank OCBC Nisp Tbk	CAD					Bank OCBC Nisp Tbk	CAD				
	CNY						CNY						CNY						CNY						CNY				
	EUR						EUR						EUR						EUR						EUR				
	HKD						HKD						HKD						HKD						HKD				
	GBP						GBP						GBP						GBP						GBP				
	JPY						JPY						JPY						JPY						JPY				
	SGD						SGD						SGD						SGD						SGD				
	THB						THB						THB						THB						THB				
	USD						USD						USD						USD						USD				
	Mata uang lainnya						Other currency						Mata uang lainnya						Other currency						Other currency				
	IDR						IDR						IDR						IDR						IDR				
	AUD						AUD						AUD						AUD						AUD				
Bank KB Bukopin Tbk	CAD					Bank KB Bukopin Tbk	CAD					Bank KB Bukopin Tbk	CAD					Bank KB Bukopin Tbk	CAD					Bank KB Bukopin Tbk	CAD				
	CNY						CNY						CNY						CNY						CNY				
	EUR						EUR						EUR						EUR						EUR				
	HKD						HKD						HKD						HKD						HKD				
	GBP						GBP						GBP						GBP						GBP				
	JPY						JPY						JPY						JPY						JPY				
	SGD						SGD						SGD						SGD						SGD				
	THB						THB						THB						THB						THB				
	USD						USD						USD						USD						USD				
	Mata uang lainnya						Other currency						Mata uang lainnya						Other currency						Other currency				
	IDR						IDR						IDR						IDR						IDR				
	AUD						AUD						AUD						AUD						AUD				
	CAD						CAD						CAD						CAD						CAD				
	CNY						CNY						CNY						CNY						CNY				
	EUR						EUR						EUR						EUR						EUR				
	HKD						HKD						HKD						HKD						HKD				
	GBP						GBP						GBP						GBP						GBP				
	JPY						JPY						JPY						JPY						JPY				
	SGD						SGD						SGD						SGD						SGD				
	THB						THB						THB						THB						THB				
	USD						USD						USD						USD						USD				
	Mata uang lainnya						Other currency						Mata uang lainnya						Other currency						Other currency				

Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR					Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR	Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR					Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD						AUD
	CAD						CAD		CAD						CAD
	CNY						CNY		CNY						CNY
	EUR						EUR		EUR						EUR
	HKD						HKD		HKD						HKD
	GBP						GBP		GBP						GBP
	JPY						JPY		JPY						JPY
	SGD						SGD		SGD						SGD
	THB						THB		THB						THB
	USD						USD		USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya						Other currency
Pinjaman sindikasi	IDR					Syndicated bank loans	IDR	Pinjaman sindikasi	IDR					Syndicated bank loans	IDR
	AUD						AUD		AUD						AUD
	CAD						CAD		CAD						CAD
	CNY						CNY		CNY						CNY
	EUR						EUR		EUR						EUR
	HKD						HKD		HKD						HKD
	GBP						GBP		GBP						GBP
	JPY						JPY		JPY						JPY
	SGD						SGD		SGD						SGD
	THB						THB		THB						THB
	USD						USD		USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya						Other currency
Bank asing lainnya	IDR					Other foreign banks	IDR	Bank asing lainnya	IDR					Other foreign banks	IDR
	AUD						AUD		AUD						AUD
	CAD						CAD		CAD						CAD
	CNY						CNY		CNY						CNY
	EUR						EUR		EUR						EUR
	HKD						HKD		HKD						HKD
	GBP						GBP		GBP						GBP
	JPY						JPY		JPY						JPY
	SGD						SGD		SGD						SGD
	THB						THB		THB						THB
	USD						USD		USD						USD
	Mata						Other		Mata						Other

		uang lainnya					currency	
Bank lokal lainnya	IDR						Other local banks	IDR
	AUD							AUD
	CAD							CAD
	CNY							CNY
	EUR							EUR
	HKD							HKD
	GBP							GBP
	JPY							JPY
	SGD							SGD
	THB							THB
	USD							USD
	Mata uang lainnya							Other currency

31 December 2025

Catatan utang bank jangka pendek		Notes for short-term bank loans			
		Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]			
Kreditur nama bank	Mata uang	Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka pendek	Bunga utang bank jangka pendek	Jenis bunga utang bank jangka pendek
					Creditor Currency bank name

		uang lainnya					currency	
Bank lokal lainnya	IDR						Other local banks	IDR
	AUD							AUD
	CAD							CAD
	CNY							CNY
	EUR							EUR
	HKD							HKD
	GBP							GBP
	JPY							JPY
	SGD							SGD
	THB							THB
	USD							USD
	Mata uang lainnya							Other currency

31 December 2024

Catatan utang bank jangka pendek		Notes for short-term bank loans			
		Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]			
Kreditur nama bank	Mata uang	Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka pendek	Bunga utang bank jangka pendek	Jenis bunga utang bank jangka pendek
					Creditor Currency bank name