

Nomor Surat	01/BBSS/LK/XII/2025
Nama Emiten	PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk
Kode Emiten	BBSS
Perihal	Penyampaian Laporan Keuangan Tahunan

Perseroan dengan ini menyampaikan laporan keuangan untuk Tahun Bulan yang berakhir pada 31/12/2025 dengan ikhtisar sebagai berikut :

Informasi mengenai anak perusahaan Perseroan sebagai berikut :

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik. PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi tertera di dalam dokumen ini.

[1000000] General information

Informasi umum		General information
31 December 2025		General information
Informasi umum		General information
Nama entitas	PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk	Entity name
Penjelasan perubahan nama dari akhir periode laporan sebelumnya		Explanation of change in name from the end of the preceding reporting period
Kode entitas	BBSS	Entity code
Nomor identifikasi entitas	AA976	Entity identification number
Industri utama entitas	Properti / Property	Entity main industry
Standar akuntansi yang dipilih	PSAK	Selected accounting standards
Sektor	H. Properties & Real Estate	Sector
Subsektor	H1. Properties & Real Estate	Subsector
Industri	H11. Real Estate Management & Development	Industry
Subindustri	H111. Real Estate Development & Management	Subindustry
Informasi pemegang saham pengendali	National Corporation	Controlling shareholder information
Jenis entitas	Local Company - Indonesia Jurisdiction	Type of entity
Jenis efek yang dicatatkan	Saham / Stock	Type of listed securities
Jenis papan perdagangan tempat entitas tercatat	Pengembangan / Development	Type of board on which the entity is listed
Apakah merupakan laporan keuangan satu entitas atau suatu kelompok entitas	Entitas tunggal / Single entity	Whether the financial statements are of an individual entity or a group of entities
Periode penyampaian laporan keuangan	Tahunan / Annual	Period of financial statements submissions
Tanggal Surat Pernyataan Direksi	March 27, 2026	Date Of Board Of Directors' Statement Letter
Tanggal awal periode berjalan	January 01, 2025	Current period start date
Tanggal akhir periode berjalan	December 31, 2025	Current period end date
Tanggal akhir tahun sebelumnya	December 31, 2024	Prior year end date
Tanggal awal periode sebelumnya	January 01, 2024	Prior period start date
Tanggal akhir periode sebelumnya	December 31, 2024	Prior period end date
Tanggal akhir 2 tahun sebelumnya	December 31, 2023	Prior 2 year end date
Mata uang pelaporan	Rupiah / IDR	Description of presentation currency
Kurs konversi pada tanggal pelaporan jika mata uang penyajian selain rupiah		Conversion rate at reporting date if presentation currency is other than rupiah
Pembulatan yang digunakan dalam penyajian jumlah dalam laporan keuangan	Satuan Penuh / Full Amount	Level of rounding used in financial statements
Jenis laporan atas laporan keuangan	Diaudit / Audited	Type of report on financial statements
Jenis opini auditor	Wajar Tanpa Modifikasian / Unqualified	Type of auditor's opinion

Hal yang diungkapkan dalam paragraf pendapat untuk penekanan atas suatu masalah atau paragraf penjelasan lainnya, jika ada		Matters disclosed in emphasis-of-matter or other-matter paragraph, if any
Hasil penugasan review		Result of review engagement
Opini Hal Audit Utama	Ya / Yes	Any Key Audit Matters Opinion
Jumlah Hal Audit Utama	1	Total Key Audit Matters
Paragraf Hal Audit Utama	Piutang Lain-lain dari Pihak Berelasi (PT Graha Makmur Tenteram).	Key Audit Matters Paragraph
Tanggal laporan audit atau hasil laporan review	2026-03-27	Date of auditor's opinion or result of review report
Auditor tahun berjalan	KAP Maurice Ganda Nainggolan dan Rekan	Current year auditor
Nama partner audit tahun berjalan	Linda Wahyuni Wijaya	Name of current year audit signing partner
Lama tahun penugasan partner yang menandatangani		Number of years served as audit signing partner
Auditor tahun sebelumnya	KAP Maurice Ganda Nainggolan dan Rekan	Prior year auditor
Nama partner audit tahun sebelumnya	Linda Wahyuni Wijaya	Name of prior year audit signing partner
Kepatuhan terhadap pemenuhan peraturan OJK Nomor: 75/POJK.04/2017 tentang Tanggung Jawab Direksi Atas Laporan Keuangan	Ya / Yes	Whether in compliance with OJK rules No. 75/POJK.04/2017 concerning responsibilities of board of directors on financial statements
Kepatuhan terhadap pemenuhan independensi akuntan yang memberikan jasa audit di pasar modal sesuai dengan POJK Nomor 13/POJK.03/2017 tentang Penggunaan Jasa Akuntan Publik dalam Kegiatan Jasa Keuangan	Ya / Yes	Compliance to the independency of Accountant that provide services in Capital Market as regulated in OJK rules No. 13/POJK.03/2017 concerning The Use of Public Accountant and Auditing Firm in Financial Services Activities.

[2210000] Statement of financial position presented using current and non-current - Property Industry

Laporan posisi keuangan

Statement of financial position

	<u>31 December 2025</u>	<u>31 December 2024</u>	
Laporan posisi keuangan			Statement of financial position
Aset			Assets
Aset lancar			Current assets
Kas dan setara kas	582,786,964	340,663,919	Cash and cash equivalents
Wesel tagih			Notes receivable
Investasi jangka pendek			Short-term investments
Dana yang dibatasi penggunaannya lancar			Current restricted funds
Aset keuangan lancar			Current financial assets
Aset keuangan lancar yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi			Current financial assets at fair value through profit or loss
Aset keuangan lancar nilai wajar melalui pendapatan komprehensif lainnya			Current financial assets fair value through other comprehensive income
Aset keuangan biaya perolehan diamortisasi lancar			Current financial assets amortized cost investments
Aset keuangan lancar lainnya			Other current financial assets
Aset keuangan derivatif lancar			Current derivative financial assets
Piutang usaha			Trade receivables
Piutang usaha pihak ketiga			Trade receivables third parties
Piutang usaha pihak berelasi			Trade receivables related parties
Piutang sewa pembiayaan lancar			Current finance lease receivables
Piutang retensi			Retention receivables
Piutang retensi pihak ketiga			Retention receivables third parties
Piutang retensi pihak berelasi			Retention receivables related parties
Tagihan bruto pemberi kerja			Unbilled receivables
Tagihan bruto pemberi kerja pihak ketiga			Unbilled receivables third parties
Tagihan bruto pemberi kerja pihak berelasi			Unbilled receivables related parties
Piutang lainnya			Other receivables
Piutang lainnya			Other receivables

pihak ketiga			third parties
Piutang lainnya pihak berelasi	2,711,435,116	3,580,961,072	Other receivables related parties
Persediaan lancar			Current inventories
Aset real estat lancar	69,059,340,609	71,188,536,134	Current real estate assets
Persediaan lancar			Current inventories
Biaya dibayar dimuka lancar			Current prepaid expenses
Jaminan lancar			Current guarantees
Uang muka lancar			Current advances
Uang muka lancar atas investasi			Current advances on investments
Uang muka lancar atas pembelian aset tetap			Current advances on purchase of property and equipment
Uang muka lancar lainnya	12,703,026,000	12,703,026,000	Other current advances
Pajak dibayar dimuka lancar	237,071,881	515,693,285	Current prepaid taxes
Klaim atas pengembalian pajak lancar			Current claims for tax refund
Aset pengampunan pajak lancar			Current tax amnesty assets
Aset non-keuangan lancar lainnya			Other current non-financial assets
Aset tidak lancar atau kelompok lepasan diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual			Non-current assets or disposal groups classified as held-for-sale
Aset tidak lancar atau kelompok lepasan diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk didistribusikan kepada pemilik			Non-current assets or disposal groups classified as held-for-distribution to owners
Jumlah aset lancar	85,293,660,570	88,328,880,410	Total current assets
Aset tidak lancar			Non-current assets
Piutang sewa pembiayaan tidak lancar			Non-current finance lease receivables
Dana yang dibatasi penggunaannya tidak lancar			Non-current restricted funds
Piutang dari pihak berelasi			Receivables from related parties
Piutang dari pemegang saham			Receivables from stockholders
Piutang tidak lancar lainnya			Other non-current receivables
Piutang tidak lancar lainnya pihak ketiga	144,055,297	242,951,635	Other non-current receivables third parties
Piutang tidak lancar lainnya pihak berelasi			Other non-current receivables related parties
Investasi yang dicatat dengan menggunakan			Investments accounted for using equity method

metode ekuitas			
Jaminan tidak lancar			Non-current guarantees
Investasi pada ventura bersama dan entitas asosiasi			Investments in joint ventures and associates
Investasi pada entitas ventura bersama			Investments in joint ventures
Investasi pada entitas asosiasi			Investments in associates
Uang muka tidak lancar			Non-current advances
Uang muka tidak lancar atas investasi			Non-current advances on investments
Uang muka tidak lancar atas pembelian aset tetap			Non-current advances on purchase of property and equipment
Uang muka tidak lancar lainnya			Other non-current advances
Aset keuangan tidak lancar			Non-current financial assets
Aset keuangan tidak lancar yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi			Non-current financial assets at fair value through profit or loss
Aset keuangan tidak lancar nilai wajar melalui pendapatan komprehensif lainnya			Non-current financial assets fair value through other comprehensive income
Aset keuangan tidak lancar biaya perolehan diamortisasi			Non-current financial assets amortized cost
Aset keuangan tidak lancar lainnya			Other non-current financial assets
Aset keuangan derivatif tidak lancar			Non-current derivative financial assets
Biaya dibayar dimuka tidak lancar			Non-current prepaid expenses
Pajak dibayar dimuka tidak lancar			Non-current prepaid taxes
Aset pajak tangguhan			Deferred tax assets
Persediaan tidak lancar			Non-current inventories
Aset real estat tidak lancar			Non-current real estate assets
Persediaan tidak lancar lainnya			Non-current inventories
Properti investasi	8,245,000,062	6,192,471,173	Investment properties
Aset tetap	0	0	Property, plant, and equipment
Tanah Belum Dikembangkan	155,974,525,000	155,974,525,000	Undeveloped land
Aset hak guna	60,000,000	0	Right of use assets
Beban tangguhan			Deferred charges

Beban tangguhan hak atas tanah dan bangunan			Deferred charges on landrights and buildings
Beban tangguhan lainnya			Other deferred charges
Klaim atas pengembalian pajak tidak lancar			Non-current claims for tax refund
Aset imbalan pasca kerja			Post-employment benefit assets
Goodwill			Goodwill
Aset takberwujud selain goodwill			Intangible assets other than goodwill
Aset pengampunan pajak tidak lancar			Non-current tax amnesty assets
Aset tidak lancar non-keuangan lainnya			Other non-current non-financial assets
Jumlah aset tidak lancar	164,423,580,359	162,409,947,808	Total non-current assets
Jumlah aset	249,717,240,929	250,738,828,218	Total assets
Liabilitas dan ekuitas			Liabilities and equity
Liabilitas			Liabilities
Liabilitas jangka pendek			Current liabilities
Utang bank jangka pendek			Short term bank loans
Pinjaman jangka pendek non-bank			Short-term non-bank loans
Utang usaha			Trade payables
Utang usaha pihak ketiga	1,210,908	712,085,908	Trade payables third parties
Utang usaha pihak berelasi	60,000,000		Trade payables related parties
Utang lainnya			Other payables
Utang lainnya pihak ketiga			Other payables third parties
Utang lainnya pihak berelasi			Other payables related parties
Uang muka pelanggan jangka pendek			Current advances from customers
Uang muka pelanggan jangka pendek pihak ketiga			Current advances from customers third parties
Uang muka pelanggan jangka pendek pihak berelasi			Current advances from customers related parties
Utang dividen			Dividends payable
Liabilitas keuangan jangka pendek lainnya			Other current financial liabilities
Beban akrual jangka pendek	89,767,394	240,725,000	Current accrued expenses
Liabilitas imbalan pasca kerja jangka pendek			Short-term post-employment benefit obligations
Utang pajak	402,027,272	469,659,090	Taxes payable

Utang proyek			Project payables
Uang jaminan jangka pendek	345,416,747	268,683,310	Current deposits
Pendapatan diterima dimuka jangka pendek			Current unearned revenue
Liabilitas bruto kepada pemberi kerja			Due to customers
Liabilitas bruto kepada pemberi kerja pihak ketiga			Due to customers third parties
Liabilitas bruto kepada pemberi kerja pihak berelasi			Due to customers related parties
Pendapatan ditangguhkan jangka pendek			Current deferred revenue
Provisi jangka pendek			Current provisions
Provisi jangka pendek pembangunan prasarana, fasilitas umum, dan sosial			Current provisions for infrastructure development, public and social facilities
Provisi jangka pendek lainnya			Other current provisions
Kontrak liabilitas jangka pendek			Current contract liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun			Current maturities of long-term liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang bank			Current maturities of bank loans
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas pinjaman beragunan			Current maturities of secured loans
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas pinjaman tanpa agunan			Current maturities of unsecured loans
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu			Current maturities of step loans

tahun atas penerusan pinjaman			
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas pinjaman subordinasi			Current maturities of subordinated loans
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas liabilitas pembebasan tanah			Current maturities of land acquisition liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas liabilitas sewa pembiayaan			Current maturities of finance lease liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang retensi			Current maturities of retention payables
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas wesel bayar			Current maturities of notes payable
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas surat utang jangka menengah			Current maturities of medium term notes
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang obligasi			Current maturities of bonds payable
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas sukuk			Current maturities of sukuk
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu			Current maturities of subordinated bonds

tahun atas obligasi subordinasi			
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas pinjaman lainnya			Current maturities of other borrowings
Utang pihak berelasi jangka pendek			Current due to related parties
Utang pemegang saham jangka pendek			Current due to stockholders
Liabilitas keuangan derivatif jangka pendek			Short-term derivative financial liabilities
Liabilitas pengampunan pajak lancar			Current tax amnesty liabilities
Liabilitas non-keuangan jangka pendek lainnya			Other current non-financial liabilities
Liabilitas yang secara langsung berhubungan dengan aset tidak lancar atau kelompok lepasan yang diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual atau dimiliki untuk didistribusikan kepada pemilik			Liabilities directly associated with non-current assets or disposal groups classified as held-for-sale or as held-for-distribution to owners
Jumlah liabilitas jangka pendek	898,422,321	1,691,153,308	Total current liabilities
Liabilitas jangka panjang			Non-current liabilities
Liabilitas keuangan derivatif jangka panjang			Long-term derivative financial liabilities
Liabilitas pajak tangguhan			Deferred tax liabilities
Utang pihak berelasi jangka panjang			Non-current due to related parties
Utang pemegang saham jangka panjang			Non-current due to stockholders
Kontrak liabilitas jangka panjang			Non-current contract liabilities
Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun			Long-term liabilities net of current maturities
Liabilitas jangka			Long-term bank

panjang atas utang bank			loans
Utang lembaga keuangan non-bank			Long term non-bank financial insitutions loan
Liabilitas jangka panjang atas pinjaman beragunan			Long-term secured loans
Liabilitas jangka panjang atas pinjaman tanpa agunan			Long-term unsecured loans
Liabilitas jangka panjang atas penerusan pinjaman			Long-term step loans
Liabilitas jangka panjang atas pinjaman subordinasi			Long-term subordinated loans
Liabilitas jangka panjang atas liabilitas pembebasan tanah			Long-term land acquisition liabilities
Liabilitas jangka panjang atas liabilitas sewa pembiayaan			Long-term finance lease liabilities
Liabilitas jangka panjang atas utang retensi			Long-term retention payables
Liabilitas jangka panjang atas wesel bayar			Long-term notes payable
Liabilitas jangka panjang atas surat utang jangka menengah			Long-term medium term notes
Liabilitas jangka panjang atas utang obligasi			Long-term bonds payable
Liabilitas jangka panjang atas obligasi subordinasi			Long-term subordinated bonds
Liabilitas jangka panjang atas sukuk			Long-term sukuk
Liabilitas jangka panjang atas pinjaman lainnya	2,074,511,364	1,636,363,636	Long-term other borrowings
Pendapatan diterima dimuka jangka panjang	433,708,893	581,800,001	Non-current unearned revenue
Uang jaminan jangka panjang			Non-current deposits
Uang muka pelanggan jangka			Non-current advances from

panjang			customers
Uang muka pelanggan jangka panjang pihak ketiga			Non-current advances from customers third parties
Uang muka pelanggan jangka panjang pihak berelasi			Non-current advances from customers related parties
Pendapatan ditangguhkan jangka panjang			Non-current deferred revenue
Provisi jangka panjang			Non-current provisions
Provisi pembangunan prasarana, fasilitas umum, dan sosial jangka panjang			Non-current provisions for infrastructure development, public and social facilities
Provisi jangka panjang lainnya			Other non-current provisions
Kewajiban imbalan pasca kerja jangka panjang	213,378,058	165,338,443	Long-term post-employment benefit obligations
Liabilitas pengampunan pajak tidak lancar			Non-current tax amnesty liabilities
Liabilitas keuangan jangka panjang lainnya			Other non-current financial liabilities
Liabilitas non-keuangan jangka panjang			Other non-current non-financial liabilities
Jumlah liabilitas jangka panjang	2,721,598,315	2,383,502,080	Total non-current liabilities
Jumlah liabilitas	3,620,020,636	4,074,655,388	Total liabilities
Ekuitas			Equity
Ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Equity attributable to equity owners of parent entity
Saham biasa	96,000,320,400	96,000,320,400	Common stocks
Saham preferen			Preferred stocks
Tambahan modal disetor	152,345,472,933	152,345,472,933	Additional paid-in capital
Saham treasuri			Treasury stocks
Uang muka setoran modal			Advances in capital stock
Opsi saham			Stock options
Cadangan revaluasi			Revaluation reserves
Cadangan selisih kurs penjabaran			Reserve of exchange differences on translation
Cadangan keuntungan (kerugian) investasi pada instrumen ekuitas			Reserve of gains (losses) from investments in equity instruments
Cadangan			Reserve of

pembayaran berbasis saham			share-based payments
Cadangan lindung nilai arus kas			Reserve of cash flow hedges
Cadangan pengukuran kembali program imbalan pasti	225,974,101	224,140,417	Reserve of remeasurements of defined benefit plans
Cadangan lainnya			Other reserves
Selisih Transaksi Perubahan Ekuitas Entitas Anak/Asosiasi			Difference Due to Changes of Equity in Subsidiary/Associates
Komponen ekuitas lainnya			Other components of equity
Saldo laba (akumulasi kerugian)			Retained earnings (deficit)
Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya	960,000,000	960,000,000	Appropriated retained earnings
Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	(3,434,547,141)	(2,865,760,920)	Unappropriated retained earnings
Jumlah ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk	246,097,220,293	246,664,172,830	Total equity attributable to equity owners of parent entity
Proforma ekuitas			Proforma equity
Kepentingan non-pengendali			Non-controlling interests
Jumlah ekuitas	246,097,220,293	246,664,172,830	Total equity
Jumlah liabilitas dan ekuitas	249,717,240,929	250,738,828,218	Total liabilities and equity

[2311000] Statement of profit or loss and other comprehensive income, OCI components presented net of tax, by function - Property Industry

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain

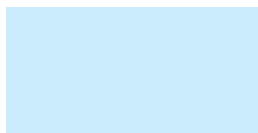
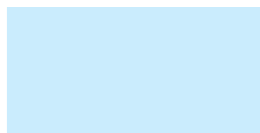
Statement of profit or loss and other comprehensive income

	<u>31 December 2025</u>	<u>31 December 2024</u>	
Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain			Statement of profit or loss and other comprehensive income
Penjualan dan pendapatan usaha	3,198,525,553	493,333,331	Sales and revenue
Beban pokok penjualan dan pendapatan	(2,237,424,212)	(41,666,650)	Cost of sales and revenue
Jumlah laba bruto	961,101,341	451,666,681	Total gross profit
Beban penjualan			Selling expenses
Beban umum dan administrasi	(1,704,430,100)	(1,542,540,929)	General and administrative expenses
Pendapatan keuangan			Finance income
Beban bunga dan keuangan			Interest and finance costs
Keuntungan (kerugian) selisih kurs mata uang asing			Gains (losses) on changes in foreign exchange rates
Bagian atas laba (rugi) entitas asosiasi yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas			Share of profit (loss) of a ssociates accounted for using equity method
Bagian atas laba (rugi) entitas ventura bersama yang dicatat menggunakan metode ekuitas			Share of profit (loss) of joint ventures accounted for using equity method
Pendapatan lainnya	306,895,093	224,313,881	Other income
Beban lainnya			Other expenses
Keuntungan (kerugian) lainnya			Other gains (losses)
Jumlah laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	(436,433,666)	(866,560,367)	Total profit (loss) before tax
Pendapatan (beban) pajak	(132,352,555)	(40,666,665)	Tax benefit (expenses)
Jumlah laba (rugi) dari operasi yang dilanjutkan	(568,786,221)	(907,227,032)	Total profit (loss) from continuing operations
Laba (rugi) dari operasi yang dihentikan			Profit (loss) from discontinued operations
Jumlah laba (rugi)	(568,786,221)	(907,227,032)	Total profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak			Other comprehensive income, after tax
Pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak			Other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax
Pendapatan komprehensif lainnya atas keuntungan (kerugian) hasil revaluasi aset tetap, setelah pajak			Other comprehensive income for gains (losses) on revaluation of property and equipment, after tax
Pendapatan komprehensif lainnya atas pengukuran	1,833,684	16,590,122	Other comprehensive income for remeasurement of

kembali kewajiban manfaat pasti, setelah pajak			defined benefit obligation, after tax
Penyesuaian lainnya atas pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak			Other adjustments to other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak	1,833,684	16,590,122	Total other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax
Pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak			Other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, after tax
Keuntungan (kerugian) selisih kurs penjabaran, setelah pajak			Gains (losses) on exchange differences on translation, after tax
Penyesuaian reklasifikasi selisih kurs penjabaran, setelah pajak			Reclassification adjustments on exchange differences on translation, after tax
Keuntungan (kerugian) lindung nilai arus kas, setelah pajak			Gains (losses) on cash flow hedges, after tax
Penyesuaian reklasifikasi atas lindung nilai arus kas, setelah pajak			Reclassification adjustments on cash flow hedges, after tax
Nilai tercatat dari aset (liabilitas) non-keuangan yang perolehan atau keterjadiannya merupakan suatu prakiraan transaksi yang kemungkinan besar terjadi yang dilindung nilai, setelah pajak			Carrying amount of non-financial asset (liability) whose acquisition or incurrence was hedged on highly probable forecast transaction, adjusted from equity, after tax
Keuntungan (kerugian) lindung nilai investasi bersih kegiatan usaha luar negeri, setelah pajak			Gains (losses) on hedges of net investments in foreign operations, after tax
Penyesuaian reklasifikasi atas lindung nilai investasi bersih kegiatan usaha luar negeri, setelah pajak			Reclassification adjustments on hedges of net investments in foreign operations, after tax
Bagian pendapatan komprehensif lainnya dari entitas asosiasi yang dicatat dengan			Share of other comprehensive income of associates accounted for using

menggunakan metode ekuitas, setelah pajak			equity method, after tax
Bagian pendapatan komprehensif lainnya dari entitas ventura bersama yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas, setelah pajak			Share of other comprehensive income of joint ventures accounted for using equity method, after tax
Penyesuaian lainnya atas pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak			Other adjustments to other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak			Total other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak	1,833,684	16,590,122	Total other comprehensive income, after tax
Jumlah laba rugi komprehensif	(566,952,537)	(890,636,910)	Total comprehensive income
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan			Profit (loss) attributable to
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke entitas induk	(568,786,221)	(907,227,032)	Profit (loss) attributable to parent entity
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali			Profit (loss) attributable to non-controlling interests
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan			Comprehensive income attributable to
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke entitas induk	(566,952,537)	(890,636,910)	Comprehensive income attributable to parent entity
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali			Comprehensive income attributable to non-controlling interests
Laba (rugi) per saham			Earnings (loss) per share
Laba per saham dasar diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Basic earnings per share attributable to equity owners of the parent entity
Laba (rugi) per saham dasar dari operasi yang dilanjutkan	(0.12)	(0.19)	Basic earnings (loss) per share from continuing operations
Laba (rugi) per saham dasar dari operasi yang dihentikan			Basic earnings (loss) per share from discontinued operations
Laba (rugi) per saham dilusian			Diluted earnings (loss) per share
Laba (rugi) per saham dilusian dari operasi yang dilanjutkan			Diluted earnings (loss) per share from continuing operations

Laba (rugi) per saham
dilusian dari operasi
yang dihentikan



Diluted earnings (loss)
per share from
discontinued
operations

Laporan perubahan ekuitas	Statement of changes in equity																										
	Common stocks	Preferred stocks	Additional paid-in capital	Treasury stocks	Advances in capital stock	Stock options	Translation adjustment	Revaluation reserves	Reserve of exchange differences on translation	Reserve of gains (losses) from investments in equity instruments	Reserve of share-based payments	Reserve of cash flow hedges	Reserve of remeasurements of defined benefit plans	Other reserves	Difference Due to Changes of Equity in Subsidiary/Associates	Other equity interests	Difference in value of equity transactions with non-controlling interests	Other transactions with non-controlling interests	Other components of equity transactions	Appropriated retained earnings	Unappropriated retained earnings	Equity attributable to parent entity	Proforma equity	Non-controlling interests	Equity		
	Saham biasa	Saham preferen	Tambahan modal disetor	Saham treasury	Uang muka setoran modal	Opsi saham	Penjabaran laporan keuangan	Cadangan revaluasi	Cadangan selisih kurs penjabaran	Cadangan keuntungan (kerugian) investasi pada instrumen ekuitas	Cadangan pembayaran berbasis saham	Cadangan lindung nilai arus kas	Cadangan pengukuran kembali program imbalan pasti	Cadangan lainnya	Selisih Transaksi Perubahan Ekuitas Entitas Anak/Asosiasi	Kepentingan ekuitas lainnya	Selisih transaksi ekuitas dengan pihak non-pengendali	Transaksi dengan pihak non-pengendali lainnya	Komponen transaksi ekuitas lainnya	Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya	Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	Ekuitas yang dapat didistribusikan kepada entitas induk	Proforma ekuitas	Kepentingan non-pengendali	Ekuitas		
Laporan perubahan ekuitas [baris komponen]																									Statement of changes in equity [line items]		
Posisi ekuitas																									Equity position		
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	96,000,320,400		152,345,472,933										224,140,417							960,000,000	(2,865,760,920)	246,664,172,830			246,664,172,830	Balance before restatement at beginning of period	
Penyesuaian																									Adjustments		
Penerapan awal standar akuntansi baru dan revisi																									Initial adoption of new and revised accounting standards		
Perubahan kebijakan akuntansi secara sukarela																									Voluntary changes in accounting policies		
Koreksi kesalahan periode lalu																									Correction of prior period errors		
Penyesuaian lainnya																									Other adjustments		
Posisi ekuitas, awal periode	96,000,320,400		152,345,472,933										224,140,417							960,000,000	(2,865,760,920)	246,664,172,830			246,664,172,830	Equity position, beginning of the period	
Laba (rugi)													1,833,684								(568,786,221)	(568,786,221)			(568,786,221)	Profit (loss)	
Pendapatan komprehensif lainnya																						1,833,684	1,833,684			1,833,684	Other comprehensive income
Penjabaran laporan keuangan																										Translation adjustment	
Pembentukan cadangan umum																										Allocation for general reserves	
Distribusi dividen kas																										Distributions of cash dividends	
Distribusi dividen saham																										Distributions of stock dividends	
Penerbitan saham biasa																										Issuance of common stocks	
Penerbitan saham preferen																										Issuance of preferred stocks	
Biaya emisi efek																										Stock issuance costs	
Penerbitan instrumen yang dapat dikonversi																										Issuance of convertible instruments	
Kenaikan (penurunan) ekuitas melalui transaksi saham treasury																										Increase (decrease) in equity through treasury stock transactions	
Kenaikan (penurunan) ekuitas melalui transaksi pembayaran berbasis saham																										Increase (decrease) in equity through share-based payment transactions	
Pelaksanaan instrumen yang dapat dikonversi																										Exercise of convertible instruments	
Pelaksanaan waran																										Exercise of warrants	
Kenaikan (penurunan) ekuitas melalui transaksi dengan pemilik ekuitas																										Increase (decrease) in equity through transactions with owner's equity	
Setoran modal dari kepentingan non-pengendali																										Stock subscription from non-controlling interests	
Perubahan kepentingan non-pengendali atas akuisisi entitas anak																										Changes in non-controlling interests due to acquisition of subsidiaries	
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pendirian entitas anak																										Changes in non-controlling interests due to establishment of subsidiaries	
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pelepasan entitas anak																										Changes in non-controlling interests due to disposal of subsidiaries	
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pelepasan operasi yang dihentikan																										Changes in non-controlling interests due to disposal of a discontinued operation	
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pelepasan sebagian kepemilikan pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian																										Changes in non-controlling interests due to partial disposal of interests in subsidiaries without loss of control	
Perubahan kepentingan non-pengendali atas transaksi lainnya dengan kepentingan non-pengendali																										Changes in non-controlling interests due to other transactions with non-controlling interests	
Eliminasi defisit dalam rangka kuasi reorganisasi																										Elimination of deficit in connection with quasi-reorganisation	
Pelaksanaan opsi saham																										Stock options exercised	
Dampak penerapan psak no. 70 atas aset pengampunan pajak																										Impact of psak no. 70 adoption on tax amnesty assets	
Saldo penyesuaian dampak penerapan retrospektif atas PSAK																										Retrospective adjustment of PSAK implementation	
Transaksi ekuitas lainnya																										Other equity transactions	
Posisi ekuitas, akhir periode	96,000,320,400		152,345,472,933										225,974,101							960,000,000	(3,434,547,141)	246,097,220,293			246,097,220,293	Equity position, end of the period	

Laporan perubahan ekuitas

	Common stocks	Preferred stocks	Additional paid-in capital	Treasury stocks	Advances in capital stock	Stock options	Translation adjustment	Revaluation reserves	Reserve of exchange differences on translation	Reserve of gains (losses) from investments in equity instruments	Reserve of share-based payments	Reserve of cash flow hedges	Reserve of remeasurements of defined benefit plans	Other reserves	Difference Due to Changes of Equity in Subsidiary/Associates	Other equity interests	Difference in value of equity transactions with non-controlling interests	Other transactions with non-controlling interests	Other components of equity transactions	Appropriated retained earnings	Unappropriated retained earnings	Equity attributable to parent entity	Proforma equity	Non-controlling interests	Equity
	Saham biasa	Saham preferen	Tambahan modal disetor	Saham treasuri	Uang muka setoran modal	Opsi saham	Penjabaran laporan keuangan	Cadangan revaluasi	Cadangan selisih kurs penjabaran	Cadangan keuntungan (kerugian) investasi pada instrumen ekuitas	Cadangan pembayaran berbasis saham	Cadangan lindung nilai arus kas	Cadangan pengukuran kembali program imbalan pasti	Cadangan lainnya	Selisih Transaksi Perubahan Ekuitas Entitas Anak/Asosiasi	Kepentingan ekuitas lainnya	Selisih transaksi ekuitas dengan pihak non-pengendali	Transaksi dengan pihak non-pengendali lainnya	Komponen transaksi ekuitas lainnya	Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya	Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	Ekuitas yang dapat didistribusikan kepada entitas induk	Proforma ekuitas	Kepentingan non-pengendali	Ekuitas
Laporan perubahan ekuitas [baris komponen]																									
Posisi ekuitas																									
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	96,000,320,400		152,345,472,933										207,550,295							960,000,000	(1,958,533,888)	247,554,809,740			247,554,809,740
Penyesuaian																									
Penerapan awal standar akuntansi baru dan revisi																									
Perubahan kebijakan akuntansi secara sukarela																									
Koreksi kesalahan periode lalu																									
Penyesuaian lainnya																									
Posisi ekuitas, awal periode	96,000,320,400		152,345,472,933										207,550,295							960,000,000	(1,958,533,888)	247,554,809,740			247,554,809,740
Laba (rugi)													16,590,122									(907,227,032)	(907,227,032)		(907,227,032)
Pendapatan komprehensif lainnya																						16,590,122			16,590,122
Penjabaran laporan keuangan																									
Pembentukan cadangan umum																									
Distribusi dividen kas																									
Distribusi dividen saham																									
Penerbitan saham biasa																									
Penerbitan saham preferen																									
Biaya emisi efek																									
Penerbitan instrumen yang dapat dikonversi																									
Kenaikan (penurunan) ekuitas melalui transaksi saham treasuri																									
Kenaikan (penurunan) ekuitas melalui transaksi pembayaran berbasis saham																									
Pelaksanaan instrumen yang dapat dikonversi																									
Pelaksanaan waran																									
Kenaikan (penurunan) ekuitas melalui transaksi dengan pemilik ekuitas																									
Setoran modal dari kepentingan non-pengendali																									
Perubahan kepentingan non-pengendali atas akuisisi entitas anak																									
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pendirian entitas anak																									
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pelepasan entitas anak																									
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pelepasan operasi yang dihentikan																									
Perubahan kepentingan non-pengendali atas pelepasan sebagian kepemilikan pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian																									
Perubahan kepentingan non-pengendali atas transaksi lainnya dengan kepentingan non-pengendali																									
Eliminasi defisit dalam rangka kuasi reorganisasi																									
Pelaksanaan opsi saham																									
Dampak penerapan psak no. 70 atas aset pengampunan pajak																									
Saldo penyesuaian dampak penerapan retrospektif atas PSAK																									
Transaksi ekuitas lainnya																									
Posisi ekuitas, akhir periode	96,000,320,400		152,345,472,933										224,140,417							960,000,000	(2,865,760,920)	246,664,172,830			246,664,172,830

Statement of changes in equity

[2510000] Statement of cash flows, direct method - Property Industry

Laporan arus kas

Statement of cash flows

	31 December 2025	31 December 2024	
Laporan arus kas			Statement of cash flows
Arus kas dari aktivitas operasi			Cash flows from operating activities
Penerimaan kas dari aktivitas operasi			Cash receipts from operating activities
Penerimaan dari pelanggan	3,149,330,783	413,070,586	Receipts from customers
Penerimaan dari royalti, fees, komisi, dan pendapatan lain			Receipts from royalties, fees, commissions and other revenues
Penerimaan dari kontrak yang dimiliki untuk tujuan diperdagangkan atau diperjualbelikan			Receipts from contracts held-for-dealing or trading purposes
Penerimaan kas lainnya dari aktivitas operasi			Other cash receipts from operating activities
Pembayaran kas dari aktivitas operasi			Cash payments from operating activities
Pembayaran kepada pemasok atas barang dan jasa	(2,880,308,128)	(520,346,285)	Payments to suppliers for goods and services
Pembayaran gaji dan tunjangan	(764,073,011)	(750,081,018)	Payments for salaries and allowances
Pembayaran royalti			Payments for royalties
Pembayaran kepada kontraktor			Payments to contractors
Pembayaran jasa manajemen			Payments for management fees
Pembayaran dari kontrak yang dimiliki untuk tujuan diperdagangkan atau diperjualbelikan			Payments from contracts held-for-dealing or trading purposes
Pembayaran kas lainnya untuk beban operasi			Other cash payments for operating activities
Kas diperoleh dari (digunakan untuk) operasi	(495,050,356)	(857,356,717)	Cash generated from (used in) operations
Penerimaan dividen dari aktivitas operasi			Dividends received from operating activities
Pembayaran dividen dari aktivitas operasi			Dividends paid from operating activities
Penerimaan bunga dari aktivitas operasi			Interests received from operating activities
Pembayaran bunga dari aktivitas operasi			Interests paid from operating activities
Penerimaan pengembalian	(132,352,555)	(40,666,665)	Income taxes refunded (paid) from operating activities

(pembayaran) pajak penghasilan dari aktivitas operasi			
Pengembalian (penempatan) uang jaminan			Repayment (placement) of refundable deposits
Pembayaran beban umum dan administrasi			Payments for general and administrative expense
Pembayaran pajak penghasilan badan			Payments for corporate income tax
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas operasi			Other cash inflows (outflows) from operating activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi	(627,402,911)	(898,023,382)	Total net cash flows received from (used in) operating activities
Arus kas dari aktivitas investasi			Cash flows from investing activities
Pembayaran uang muka pembelian aset tetap			Payments for advances for purchase of property and equipment
Penerimaan dari penjualan properti investasi			Proceeds from disposal of investment properties
Pembayaran untuk perolehan properti investasi			Payments for acquisition of investment properties
Penerimaan dari penjualan aset tetap			Proceeds from disposal of property and equipment
Pembayaran untuk perolehan aset tetap			Payments for acquisition of property and equipment
Penerimaan dari penjualan aset takberwujud			Proceeds from disposal of intangible assets
Pembayaran untuk perolehan aset takberwujud			Payments for acquisition of intangible assets
Penerimaan dari penjualan tanah dalam pengembangan			Proceeds from disposal of land for development
Pembayaran untuk perolehan tanah dalam pengembangan			Payments for acquisition of land for development
Penerimaan dari penjualan aset non-keuangan lainnya			Proceeds from disposal of other non-financial assets
Pembayaran untuk perolehan aset non-keuangan lainnya			Payments for acquisition of other non-financial assets
Pencairan (penempatan) investasi jangka pendek			Withdrawal (placement) of short-term investments
Pencairan (penempatan) aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi			Withdrawal (placement) of financial assets at fair value through profit or loss
Pencairan (penempatan) aset keuangan nilai wajar melalui pendapatan komprehensif lainnya			Withdrawal (placement) of financial assets fair value through other comprehensive income

Pencairan (penempatan) dana yang dibatasi penggunaannya dari aktivitas investasi			Withdrawal (placement) of restricted funds from investing activities
Penempatan aset keuangan biaya perolehan diamortisasi			Placement of financial assets amortized cost investments
Pencairan aset keuangan biaya perolehan diamortisasi			Withdrawal of financial assets amortized cost investments
Penerimaan dari penjualan aset keuangan			Proceeds on sale of financial assets
Pembayaran untuk perolehan aset keuangan			Payments to acquire financial assets
Penerimaan dari future contracts, forward contracts, option contracts, dan swap contracts			Receipts from future contracts, forward contracts, option contracts and swap contracts
Pembayaran untuk future contracts, forward contracts, option contracts, dan swap contracts			Payments for future contracts, forward contracts, option contracts and swap contracts
Pembayaran uang muka investasi			Payments for advances on investments
Penerimaan pembayaran piutang dari pihak berelasi	869,525,956	189,067,203	Receipts from receivables from related parties
Pembayaran pemberian piutang kepada pihak berelasi			Payments of receivables from related parties
Penerimaan pembayaran piutang dari pemegang saham			Receipts from receivables from stockholders
Pembayaran pemberian piutang kepada pemegang saham			Payments of receivables from stockholders
Uang muka dan pinjaman diberikan kepada pihak lain, selain institusi keuangan			Cash advances and loans made to other parties, other than financing institutions
Penerimaan pengembalian uang muka dan pinjaman diberikan kepada pihak lain			Cash receipts from the repayment of advances and loans made to other parties
Penerimaan dari pelepasan entitas anak			Proceeds from disposal of subsidiaries
Pembayaran untuk perolehan entitas anak			Payments for acquisition of subsidiaries
Penerimaan dari pelepasan kepentingan di entitas anak tanpa hilangnya pengendalian dari kegiatan investasi			Proceeds from sales of interests in subsidiaries without loss of control from investing activities
Pembayaran untuk perolehan tambahan kepemilikan pada entitas anak			Payments for acquisition of additional interests in subsidiaries
Penerimaan dari pelepasan kepemilikan pada entitas ventura			Proceeds from sales of interests in joint ventures

bersama			
Pembayaran untuk perolehan kepemilikan pada entitas ventura bersama			Payments for acquisition of interests in joint ventures
Penerimaan dari pelepasan kepemilikan pada entitas asosiasi			Proceeds from sales of interests in associates
Pembayaran untuk perolehan kepemilikan pada entitas asosiasi			Payments for acquisition of interests in associates
Penerimaan dari pelepasan aset tidak lancar atau kelompok lepasan yang diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual dan operasi yang dihentikan			Proceeds from disposal of non-current assets or disposal groups classified as held-for-sale and discontinued operations
Penerimaan dividen dari aktivitas investasi			Dividends received from investing activities
Penerimaan bunga dari aktivitas investasi			Interests received from investing activities
Pembayaran bunga dari aktivitas investasi			Interests paid from investing activities
Penerimaan pengembalian (pembayaran) pajak penghasilan dari aktivitas investasi			Income taxes refunded (paid) from investing activities
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas investasi			Other cash inflows (outflows) from investing activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi	869,525,956	189,067,203	Total net cash flows received from (used in) investing activities
Arus kas dari aktivitas pendanaan			Cash flows from financing activities
Penerimaan pinjaman bank			Proceeds from bank loans
Pembayaran pinjaman bank			Payments of bank loans
Penerimaan pinjaman dari lembaga keuangan non-bank			Proceeds from non-bank financial institution loan
Pembayaran pinjaman kepada lembaga keuangan non-bank			Payments of non-bank financial institution loan
Penerimaan pinjaman beragunan			Proceeds from secured loans
Pembayaran pinjaman beragunan			Payments of secured loans
Penerimaan pinjaman tanpa agunan			Proceeds from unsecured loans
Pembayaran pinjaman tanpa agunan			Payments of unsecured loans
Penerimaan pinjaman penerusan			Proceeds from step loans
Pembayaran pinjaman penerusan			Payments of step loans
Penerimaan pinjaman			Proceeds from

subordinasi			subordinated loans
Pembayaran pinjaman subordinasi			Payments of subordinated loans
Penerimaan liabilitas sewa pembiayaan			Proceeds from finance lease liabilities
Pembayaran liabilitas sewa pembiayaan			Payments of finance lease liabilities
Penerimaan utang retensi			Proceeds from retention payables
Pembayaran utang retensi			Payments of retention payables
Penerimaan wesel bayar			Proceeds from notes payable
Pembayaran wesel bayar			Payments of notes payable
Penerimaan dari surat utang jangka menengah			Proceeds from medium term notes
Pembayaran dari surat utang jangka menengah			Payments of medium term notes
Penerimaan dari penerbitan obligasi			Proceeds from bonds payable
Pembayaran utang obligasi			Payments of bonds payable
Obligasi subordinasi yang diterbitkan			Subordinated bonds issued
Pembayaran obligasi subordinasi			Payments of subordinated bonds
Penerimaan sukuk			Proceeds from sukuk
Pembayaran sukuk			Payments of sukuk
Penerimaan pinjaman lainnya			Proceeds from other borrowings
Pembayaran pinjaman lainnya			Payments of other borrowings
Penerimaan dari penerbitan obligasi konversi			Proceeds from convertible bonds issuance
Pembayaran obligasi konversi			Payments of convertible bonds
Pembayaran biaya emisi penerbitan obligasi			Payments of bonds issuance costs
Pencairan (penempatan) dana yang dibatasi penggunaannya dari aktivitas pendanaan			Withdrawal (placement) of restricted funds from financing activities
Penerimaan utang pihak berelasi			Proceeds from due to related parties
Pembayaran utang pihak berelasi			Payments of due to related parties
Penerimaan utang pemegang saham			Proceeds from due to stockholders
Pembayaran utang pemegang saham			Payments of due to stockholders
Penerimaan dari penerbitan saham biasa			Proceeds from issuance of common stocks
Penerimaan dari penerbitan saham preferen			Proceeds from issuance of preferred stocks
Penerimaan dari penerbitan instrumen ekuitas lainnya			Proceeds from issuing other equity instruments

Pembayaran biaya emisi saham			Payments of stock issuance costs
Penerimaan dari penjualan (pembelian) saham treasury			Proceeds from sales (purchases) of treasury stocks
Penerimaan dari program opsi saham karyawan			Proceeds from employee stock options program
Penyelesaian (penempatan) transaksi derivatif			Settlement (placement) of derivative transactions
Penerimaan dari pelepasan kepentingan di entitas anak tanpa hilangnya pengendalian dari kegiatan pendanaan			Proceeds from sales of interests in subsidiaries without loss of control from financing activities
Penerimaan dari penambahan kepemilikan dari non-pengendali			Proceed from increase of non-controlling interest
Pembayaran untuk perolehan kepentingan pihak non-pengendali pada entitas anak			Payments for acquisition of non-controlling interests in subsidiaries
Pembayaran dividen dari aktivitas pendanaan			Dividends paid from financing activities
Penerimaan bunga dari aktivitas pendanaan			Interests received from financing activities
Pembayaran bunga dari aktivitas pendanaan			Interests paid from financing activities
Penerimaan pengembalian (pembayaran) pajak penghasilan dari aktivitas pendanaan			Income taxes refunded (paid) from financing activities
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas pendanaan			Other cash inflows (outflows) from financing activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan			Total net cash flows received from (used in) financing activities
Jumlah kenaikan (penurunan) bersih kas dan setara kas	242,123,045	(708,956,179)	Total net increase (decrease) in cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, awal periode	340,663,919	1,049,620,098	Cash and cash equivalents cash flows, beginning of the period
Efek perubahan nilai kurs pada kas dan setara kas			Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalents
Kas dan setara kas dari entitas anak yang didekonsolidasikan			Cash and cash equivalent of deconsolidated subsidiaries
Kenaikan (penurunan) kas dan setara kas lainnya			Other increase (decrease) in cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, akhir periode	582,786,964	340,663,919	Cash and cash equivalents cash flows, end of the period

[2610000] Explanation for Significant Accounting Policy - Property Industry

Kebijakan akuntansi signifikan		Significant accounting policies
31 December 2025		
Kebijakan akuntansi signifikan		Significant accounting policies
Dasar penyusunan laporan keuangan konsolidasian	Laporan Keuangan disusun sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia dan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan/ Badan Pengawas Pasar modal dan Lembaga Keuangan (OJK/Bapepam-LK) no VIII.G.7 tentang Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik.	Basis of preparation of consolidated financial statements
Prinsip-prinsip konsolidasi	Pengendalian tercapai dimana perusahaan memiliki kekuasaan atas investee, eksposur atau hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan investee dan kemampuan untuk menggunakan kekuasaannya atas investee untuk mempengaruhi jumlah imbal hasil investor.	Principles of consolidation
Kas dan setara kas	Kas dan setara kas terdiri dari kas dan bank yang tidak dijaminakan serta tidak dibatasi penggunaannya.	Cash and cash equivalents
Piutang usaha dan piutang lain-lain		Trade and other receivables
Persediaan	Persediaan aset real estat, terdiri dari unit bangunan siap jual, dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi netto.	Inventories
Properti investasi	Properti investasi adalah properti (tanah atau bangunan atau keduanya) untuk menghasilkan pendapatan sewa atau untuk keanikan nilai atau keduanya. Properti investasi diukur dengan menggunakan nilai wajar.	Investment property
Aset tetap	Aset tetap dicatat berdasrkan biaya perolehan setelah dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasikerugian penurunan nilai.	Fixed assets
Tanah belum dikembangkan	Merupakan tanah yang belum dikembangkan milik PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk yang berlokasi di Desa Prambangan, Kecamatan Kebomas, Kabupaten Gresik, Jawa Timur.	Undeveloped land
Penurunan nilai aset nonkeuangan	Pada setiap akhir periode pelaporan, Perusahaan menelaah nilai tercatat aset non keuangan untuk menentukan apakah terdapat indikasi aset tersebut telah menagلامي penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, jumlah terpulihkan dari aset diestimasi untuk menentukan tingkat kerugian penuruna nilai (jika ada).	Impairment of non-financial assets
Beban tangguhan		Deferred charges
Utang usaha dan liabilitas lain-lain		Trade payables and other liabilities
Pengakuan pendapatan dan beban	Perusahaan mengakui semau pendapatan dan beban pada saat terjadinya dengan dasar akrual.	Revenue and expense recognition
Penjabaran mata uang asing		Foreign currency translation
Transaksi dengan pihak berelasi	Seluruh transaksi yang dilakukan dengan pihak berelasi, baik dilakukan dengan kondisi dan persyaratan yang sama dengan pihak ketiga maupun tidak, diungkapkan dalam laporan keuangan perusahaan.	Transactions with related parties
Pajak penghasilan	Pajak final dikenakan atas nilai bruto transaksi penjualan unit gudang dan/atau penerimaan hasil sewa yang diterima dari pembeli atau penyewa.	Income taxes
Pinjaman		Borrowings
Provisi		Provisions
Imbalan kerja karyawan	imbalan pasca kerja dihitung oleh Kantor Konsultan Aktuaria Setya Widodo dengan laporan nomor 182/KKA-SW/LA/II/2026 tanggal 19 Februari 2026.	Employee benefits

Laba per saham	Laba per saham dihitung dengan membagi laba bersih yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang dari saham yang beredar pada tahun yang bersangkutan.	Earnings per share
Dividen		Dividends
Pelaporan segmen	Segmen operasi diidentifikasi berdasarkan laporan internal mengenai komponen dari Perusahaan yang secara reguler direview oleh keputusan operasional dalam rangka mengalokasikan sumber daya dan menilai kinerja segmen operasi.	Segment reporting
Instrumen keuangan derivatif		Derivative financial instruments
Penerapan standar akuntansi baru		The implementation of new statements of accounting standards
Kombinasi bisnis		Business combination
Penentuan nilai wajar		Determination of fair value
Transaksi dan saldo dalam mata uang asing		Foreign currency transactions and balances
Efek-efek		Securities
Investasi jangka pendek		Short-term investment
Aset hak guna	Aset hak guna diakui pada tanggal dimulainya sewa. Pada pengukuran awal, Aset hak guna diukur pada biaya perolehan yang meliputi jumlah pengukuran awal liabilitas sewa, biaya langsung awal yang dikeluarkan, pembayaran sewa yang dilakukan pada atau sebelum tanggal mulai sewa.	Right of use assets
Properti investasi	Properti investasi adalah properti (tanah atau bangunan atau keduanya) untuk menghasilkan pendapatan sewa atau untuk keanikan nilai atau keduanya. Properti investasi diukur dengan menggunakan nilai wajar.	Investment properties
Goodwill		Goodwill
Investasi pada entitas asosiasi		Investment in associates
Aset takberwujud		Intangible assets
Beban dibayar dimuka	Beban dibayar di muka, kecuali untuk pajak final dibayar di muka, diamortisasi selama masa manfaat masing-masing biaya dengan menggunakn metode garis lurus.	Prepaid expenses
Piutang dan utang asuransi		Insurance receivables and payables
Piutang pembiayaan konsumen		Consumer financing receivables
Aset konsesi		Concession assets
Liabilitas atas kontrak		Contract liabilities
Simpanan nasabah dan simpanan dari bank lain		Deposits from customers and deposits from other banks
Obligasi subordinasi		Subordinated bonds
Efek-efek yang dibeli dengan janji dibeli kembali		Securities purchased under resell agreements
Saham treasuri		Treasury stock
Modal saham		Share capital
Pengaturan pembayaran berbasis saham		Share-based payment arrangement
Biaya emisi efek ekuitas		Stock issuance cost
Instrumen keuangan		Financial instruments
Aset tidak lancar yang diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual		Non-current assets classified as held for sale

Peristiwa setelah tanggal periode pelaporan		Events after reporting period
Penerapan standar akuntansi baru		Adoption of new accounting standards
Standar akuntansi yang telah disahkan namun belum berlaku efektif		Accounting standards issued but not yet effective
Utang pembiayaan konsumen		Consumer financing liabilities

[2611000_BD] Notes to the financial statements - Property, Plant, and Equipement (breakdown) - Property Industry

Aset tetap		Property, plant, and equipment											
		Aset tetap [baris komponen]											
		Aset tetap	Penambahan aset tetap	Pengurangan aset tetap	Reklasifikasi aset tetap	Penjabaran laporan keuangan aset tetap	Entitas anak baru aset tetap	Revaluasi aset tetap	Penurunan (pemulihan) nilai aset tetap	Aset tetap			
Nilai perolehan, kotor	Tanah, dimiliki langsung										Land, directly owned	Carrying amount, gross	
	Bangunan dan fasilitasnya, dimiliki langsung										Building and leasehold improvement, directly owned		
	Mesin dan peralatan, dimiliki langsung										Machinery and equipment, directly owned		
	Alat berat, dimiliki langsung										Heavy equipment, directly owned		
	Alat pengangkutan, dimiliki langsung										Transportation equipment, directly owned		
	Perabot dan peralatan kantor, dimiliki langsung	126,700,000								126,700,000	Furniture and office equipment, directly owned		
	Kendaraan bermotor, dimiliki langsung										Motor vehicle, directly owned		
	Pesawat, dimiliki langsung										Aircraft, directly owned		
	Kapal, dimiliki langsung										Vessels, directly owned		
	Menara telekomunikasi, dimiliki langsung										BTS Tower, directly owned		
	Jaringan Fiber Optik, dimiliki langsung										Fiber Optic Network, directly owned		
	Infrastruktur Telekomunikasi, dimiliki langsung										Telecommunication Infrastructure, directly owned		
	Peralatan Teknikal, dimiliki langsung										Technical Equipment, directly owned		
	Lainnya, dimiliki langsung										Others, directly owned		
	Dimiliki langsung	126,700,000									126,700,000		Directly owned
	Mesin, aset hak guna												Machinery, right of use assets
	Alat pengangkutan, aset hak guna												Transportation equipment, right of use assets
	Alat berat, aset hak guna												Heavy equipment, right of use assets
	Bangunan, aset hak guna												Building, right of use assets
	Perabot dan peralatan kantor, aset hak guna												Furniture and office equipment, rights of use assets
	Kendaraan bermotor, aset hak guna												Motor vehicle, rights of use assets
	Pesawat, aset hak guna												Aircraft, right of use assets
	Kapal, aset hak guna												Vessels, right of use assets
	Menara telekomunikasi, aset hak guna												BTS Tower, right of use assets
	Jaringan Fiber Optik, aset hak guna												Fiber Optic Network, right of use assets
	Infrastruktur Telekomunikasi, aset hak guna												Telecommunication Infrastructure, right of use assets
	Peralatan Teknikal, aset hak guna												Technical Equipment, right of use assets
	Lainnya, aset hak guna												Others, right of use assets
	Aset hak guna												Right of use assets
	Bangunan, dalam penyelesaian												Building, assets under construction
	Mesin dan alat berat, dalam penyelesaian												Machinery and heavy equipment, assets under construction
	Menara telekomunikasi, dalam penyelesaian												BTS Tower, assets under construction
	Jaringan Fiber Optik, dalam penyelesaian												Fiber Optic Network, assets under construction
	Infrastruktur Telekomunikasi, dalam penyelesaian												Telecommunication Infrastructure, assets under construction
	Peralatan Teknikal, dalam penyelesaian												Technical Equipment, assets under construction
	Lainnya, dalam penyelesaian												Others, assets under construction
	Aset dalam penyelesaian												Assets under construction
	Aset tetap	126,700,000									126,700,000		Property, plant, and equipment
	Akumulasi	Tanah, dimiliki langsung											Land, directly owned

depresiasi	Bangunan dan fasilitasnya, dimiliki langsung										Building and leasehold improvement, directly owned	depreciation
	Mesin dan peralatan, dimiliki langsung										Machinery and equipment, directly owned	
	Alat berat, dimiliki langsung										Heavy equipment, directly owned	
	Alat pengangkutan, dimiliki langsung										Transportation equipment, directly owned	
	Perabot dan peralatan kantor, dimiliki langsung	126,700,000								126,700,000	Furniture and office equipment, directly owned	
	Kendaraan bermotor, dimiliki langsung										Motor vehicle, directly owned	
	Pesawat, dimiliki langsung										Aircraft, directly owned	
	Kapal, dimiliki langsung										Vessels, directly owned	
	Menara telekomunikasi, dimiliki langsung										BTS Tower, directly owned	
	Jaringan Fiber Optik, dimiliki langsung										Fiber Optic Network, directly owned	
	Infrastruktur Telekomunikasi, dimiliki langsung										Telecommunication Infrastructure, directly owned	
	Peralatan Teknikal, dimiliki langsung										Technical Equipment, directly owned	
	Lainnya, dimiliki langsung										Others, directly owned	
	Dimiliki langsung	126,700,000								126,700,000	Directly owned	
	Mesin, aset hak guna										Machinery, right of use assets	
	Alat pengangkutan, aset hak guna										Transportation equipment, right of use assets	
	Alat berat, aset hak guna										Heavy equipment, right of use assets	
	Bangunan, aset hak guna										Building, right of use assets	
	Perabot dan peralatan kantor, aset hak guna										Furniture and office equipment, rights of use assets	
	Kendaraan bermotor, aset hak guna										Motor vehicle, rights of use assets	
	Pesawat, aset hak guna										Aircraft, right of use assets	
	Kapal, aset hak guna										Vessels, right of use assets	
	Menara telekomunikasi, aset hak guna										BTS Tower, right of use assets	
	Jaringan Fiber Optik, aset hak guna										Fiber Optic Network, right of use assets	
	Infrastruktur Telekomunikasi, aset hak guna										Telecommunication Infrastructure, right of use assets	
	Peralatan Teknikal, aset hak guna										Technical Equipment, right of use assets	
	Lainnya, aset hak guna										Others, right of use assets	
	Aset hak guna										Right of use assets	
	Bangunan, dalam penyelesaian										Building, assets under construction	
	Mesin dan alat berat, dalam penyelesaian										Machinery and heavy equipment, assets under construction	
	Menara telekomunikasi, dalam penyelesaian										BTS Tower, assets under construction	
	Jaringan Fiber Optik, dalam penyelesaian										Fiber Optic Network, assets under construction	
	Infrastruktur Telekomunikasi, dalam penyelesaian										Telecommunication Infrastructure, assets under construction	
	Peralatan Teknikal, dalam penyelesaian										Technical Equipment, assets under construction	
	Lainnya, dalam penyelesaian										Others, assets under construction	
	Aset dalam penyelesaian										Assets under construction	
	Aset tetap	126,700,000								126,700,000	Property, plant, and equipment	

Aset tetap

Property, plant, and equipment

Aset tetap [baris komponen]											
	Aset tetap	Penambahan aset tetap	Pengurangan aset tetap	Reklasifikasi aset tetap	Penjabaran laporan keuangan aset tetap	Entitas anak baru aset tetap	Revaluasi aset tetap	Penurunan (pemulihan) nilai aset tetap	Aset tetap		
Nilai perolehan Aset tetap	0								0	Property, plant, and equipment	Carrying amount

depresiasi	Bangunan dan fasilitasnya, dimiliki langsung										Building and leasehold improvement, directly owned	depreciation
	Mesin dan peralatan, dimiliki langsung										Machinery and equipment, directly owned	
	Alat berat, dimiliki langsung										Heavy equipment, directly owned	
	Alat pengangkutan, dimiliki langsung										Transportation equipment, directly owned	
	Perabot dan peralatan kantor, dimiliki langsung	126,700,000								126,700,000	Furniture and office equipment, directly owned	
	Kendaraan bermotor, dimiliki langsung										Motor vehicle, directly owned	
	Pesawat, dimiliki langsung										Aircraft, directly owned	
	Kapal, dimiliki langsung										Vessels, directly owned	
	Menara telekomunikasi, dimiliki langsung										BTS Tower, directly owned	
	Jaringan Fiber Optik, dimiliki langsung										Fiber Optic Network, directly owned	
	Infrastruktur Telekomunikasi, dimiliki langsung										Telecommunication Infrastructure, directly owned	
	Peralatan Teknikal, dimiliki langsung										Technical Equipment, directly owned	
	Lainnya, dimiliki langsung										Others, directly owned	
	Dimiliki langsung	126,700,000								126,700,000	Directly owned	
	Mesin, aset hak guna										Machinery, right of use assets	
	Alat pengangkutan, aset hak guna										Transportation equipment, right of use assets	
	Alat berat, aset hak guna										Heavy equipment, right of use assets	
	Bangunan, aset hak guna										Building, right of use assets	
	Perabot dan peralatan kantor, aset hak guna										Furniture and office equipment, rights of use assets	
	Kendaraan bermotor, aset hak guna										Motor vehicle, rights of use assets	
	Pesawat, aset hak guna										Aircraft, right of use assets	
	Kapal, aset hak guna										Vessels, right of use assets	
	Menara telekomunikasi, aset hak guna										BTS Tower, right of use assets	
	Jaringan Fiber Optik, aset hak guna										Fiber Optic Network, right of use assets	
	Infrastruktur Telekomunikasi, aset hak guna										Telecommunication Infrastructure, right of use assets	
	Peralatan Teknikal, aset hak guna										Technical Equipment, right of use assets	
	Lainnya, aset hak guna										Others, right of use assets	
	Aset hak guna										Right of use assets	
	Bangunan, dalam penyelesaian										Building, assets under construction	
	Mesin dan alat berat, dalam penyelesaian										Machinery and heavy equipment, assets under construction	
	Menara telekomunikasi, dalam penyelesaian										BTS Tower, assets under construction	
	Jaringan Fiber Optik, dalam penyelesaian										Fiber Optic Network, assets under construction	
	Infrastruktur Telekomunikasi, dalam penyelesaian										Telecommunication Infrastructure, assets under construction	
	Peralatan Teknikal, dalam penyelesaian										Technical Equipment, assets under construction	
	Lainnya, dalam penyelesaian										Others, assets under construction	
	Aset dalam penyelesaian										Assets under construction	
	Aset tetap	126,700,000								126,700,000	Property, plant, and equipment	

Aset tetap

Property, plant, and equipment

Aset tetap [baris komponen]										
	Aset tetap	Penambahan aset tetap	Pengurangan aset tetap	Reklasifikasi aset tetap	Penjabaran laporan keuangan aset tetap	Entitas anak baru aset tetap	Revaluasi aset tetap	Penurunan (pemulihan) nilai aset tetap	Aset tetap	
Nilai perolehan Aset tetap	0								0	Property, plant, and equipment Carrying amount

[2611100] Disclosure of Notes to the financial statements - Property, Plant and Equipment - Property Industry

Pengungkapan		Disclosure
	31 December 2025	
Pengungkapan		Disclosure
Pengungkapan catatan atas aset tetap		Disclosure of notes for property, plant and equipment

[2612000_BD] Notes to the financial statements - Right of Use Assets (breakdown) - Property Industry

Aset hak guna											Right of use assets
		Aset hak guna [baris komponen]									
		Aset hak guna	Penambahan aset hak guna	Pengurangan aset hak guna	Reklasifikasi aset hak guna	Penjabaran laporan keuangan aset hak guna	Entitas anak baru aset hak guna	Revaluasi aset hak guna	Penurunan (pemulihan) nilai aset hak guna	Aset hak guna	
Nilai perolehan, kotor	Mesin, aset hak guna										Machinery, right of use assets
	Alat pengangkutan, aset hak guna										Transportation equipment, right of use assets
	Alat berat, aset hak guna										Heavy equipment, right of use assets
	Bangunan, aset hak guna	190,791,655	120,000,000							310,791,655	Building, right of use assets
	Pesawat, aset hak guna										Aircraft, right of use assets
	Kapal, aset hak guna										Vessels, right of use assets
	Lainnya, aset hak guna										Others, right of use assets
	Aset hak guna	190,791,655	120,000,000							310,791,655	Right of use assets
Akumulasi depresiasi	Mesin, aset hak guna										Machinery, right of use assets
	Alat pengangkutan, aset hak guna										Transportation equipment, right of use assets
	Alat berat, aset hak guna										Heavy equipment, right of use assets
	Bangunan, aset hak guna	190,791,655	60,000,000							250,791,655	Building, right of use assets
	Pesawat, aset hak guna										Aircraft, right of use assets
	Kapal, aset hak guna										Vessels, right of use assets
	Lainnya, aset hak guna										Others, right of use assets
	Aset hak guna	190,791,655	60,000,000							250,791,655	Right of use assets

Aset hak guna											Right of use assets
		Aset hak guna [baris komponen]									
		Aset hak guna	Penambahan aset hak guna	Pengurangan aset hak guna	Reklasifikasi aset hak guna	Penjabaran laporan keuangan aset hak guna	Entitas anak baru aset hak guna	Revaluasi aset hak guna	Penurunan (pemulihan) nilai aset hak guna	Aset hak guna	
Nilai perolehan Aset hak guna		0								60,000,000	Right of use assets Carrying amount

[2612000_BD] Notes to the financial statements - Right of Use Assets (breakdown) - Property Industry - Prior Year

Aset hak guna												Right of use assets
		Aset hak guna [baris komponen]										
		Aset hak guna	Penambahan aset hak guna	Pengurangan aset hak guna	Reklasifikasi aset hak guna	Penjabaran laporan keuangan aset hak guna	Entitas anak baru aset hak guna	Revaluasi aset hak guna	Penurunan (pemulihan) nilai aset hak guna	Aset hak guna		
Nilai perolehan, kotor	Mesin, aset hak guna										Machinery, right of use assets	Carrying amount, gross
	Alat pengangkutan, aset hak guna										Transportation equipment, right of use assets	
	Alat berat, aset hak guna										Heavy equipment, right of use assets	
	Bangunan, aset hak guna	190,791,655								190,791,655	Building, right of use assets	
	Pesawat, aset hak guna										Aircraft, right of use assets	
	Kapal, aset hak guna										Vessels, right of use assets	
	Lainnya, aset hak guna										Others, right of use assets	
	Aset hak guna	190,791,655								190,791,655	Right of use assets	
Akumulasi depresiasi	Mesin, aset hak guna										Machinery, right of use assets	Carrying amount, accumulated depreciation
	Alat pengangkutan, aset hak guna										Transportation equipment, right of use assets	
	Alat berat, aset hak guna										Heavy equipment, right of use assets	
	Bangunan, aset hak guna	147,093,357	43,698,298							190,791,655	Building, right of use assets	
	Pesawat, aset hak guna										Aircraft, right of use assets	
	Kapal, aset hak guna										Vessels, right of use assets	
	Lainnya, aset hak guna										Others, right of use assets	
	Aset hak guna	147,093,357	43,698,298							190,791,655	Right of use assets	
Aset hak guna												Right of use assets
		Aset hak guna [baris komponen]										
		Aset hak guna	Penambahan aset hak guna	Pengurangan aset hak guna	Reklasifikasi aset hak guna	Penjabaran laporan keuangan aset hak guna	Entitas anak baru aset hak guna	Revaluasi aset hak guna	Penurunan (pemulihan) nilai aset hak guna	Aset hak guna		
Nilai perolehan Aset hak guna	43,698,298									0	Right of use assets	Carrying amount

[2612100] Disclosure of Notes to the financial statements - Right of Use Assets - Property Industry

Pengungkapan

Disclosure

31 December 2025		
Pengungkapan		Disclosure
Pengungkapan catatan atas aset hak guna		Disclosure of notes for right of use assets

[2616100] Disclosure of Notes to the financial statements - Revenue - Property Industry

Pengungkapan		Disclosure
	31 December 2025	
Pengungkapan		Disclosure
Pengungkapan catatan atas pendapatan		Disclosure of notes for revenue

[2617000_BD] Notes to the financial statements - Revenue By Type (breakdown) - Property Industry

31 December 2025

Catatan untuk tipe pendapatan

	<u>Nama produk atau jasa</u>	<u>Penjualan dan pendapatan usaha</u>	
	<u>Service or product name</u>	<u>Sales and revenue</u>	
Pendapatan dari jasa 1	Sewa Gudang	698,525,553	Service revenue 1
Pendapatan dari jasa 2			Service revenue 2
Pendapatan dari jasa 3			Service revenue 3
Pendapatan dari jasa 4			Service revenue 4
Pendapatan dari jasa 5			Service revenue 5
Pendapatan dari jasa 6			Service revenue 6
Pendapatan dari jasa 7			Service revenue 7
Pendapatan dari jasa 8			Service revenue 8
Pendapatan dari jasa 9			Service revenue 9
Pendapatan dari jasa 10			Service revenue 10
Pendapatan jasa lainnya			Other service revenue
Pendapatan dari jasa		698,525,553	Service revenue
Pendapatan dari produk 1	Penjualan gudang	2,500,000,000	Product revenue 1
Pendapatan dari produk 2			Product revenue 2
Pendapatan dari produk 3			Product revenue 3
Pendapatan dari produk 4			Product revenue 4
Pendapatan dari produk 5			Product revenue 5
Pendapatan dari produk 6			Product revenue 6
Pendapatan dari produk 7			Product revenue 7
Pendapatan dari produk 8			Product revenue 8
Pendapatan dari produk 9			Product revenue 9
Pendapatan dari produk 10			Product revenue 10
Pendapatan produk lainnya			Other product revenue
Pendapatan dari produk		2,500,000,000	Product revenue
Tipe pendapatan		3,198,525,553	Type of revenue

31 December 2024

Catatan untuk tipe pendapatan

	<u>Nama produk atau jasa</u>	<u>Penjualan dan pendapatan usaha</u>	
	<u>Service or product name</u>	<u>Sales and revenue</u>	
Pendapatan dari jasa 1	Sewa Gudang	493,333,331	Service revenue 1
Pendapatan dari jasa 2			Service revenue 2
Pendapatan dari jasa 3			Service revenue 3
Pendapatan dari jasa 4			Service revenue 4
Pendapatan dari jasa 5			Service revenue 5
Pendapatan dari jasa 6			Service revenue 6
Pendapatan dari jasa 7			Service revenue 7
Pendapatan dari jasa 8			Service revenue 8
Pendapatan dari jasa 9			Service revenue 9
Pendapatan dari jasa 10			Service revenue 10
Pendapatan jasa lainnya			Other service revenue
Pendapatan dari jasa		493,333,331	Service revenue
Pendapatan dari produk 1			Product revenue 1
Pendapatan dari produk 2			Product revenue 2
Pendapatan dari produk 3			Product revenue 3
Pendapatan dari produk 4			Product revenue 4
Pendapatan dari produk 5			Product revenue 5
Pendapatan dari produk 6			Product revenue 6
Pendapatan dari produk 7			Product revenue 7
Pendapatan dari produk 8			Product revenue 8
Pendapatan dari produk 9			Product revenue 9
Pendapatan dari produk 10			Product revenue 10
Pendapatan produk lainnya			Other product revenue
Pendapatan dari produk			Product revenue
Tipe pendapatan		493,333,331	Type of revenue

[2630000] Notes to the financial statements - Inventories - Property Industry

Catatan atas persediaan			Notes for inventories	
Catatan atas persediaan	31 December 2025	31 December 2024	Notes for inventories	
Aset real estat			Real estat assets	
Rincian aset real estat			Detailed real estat assets	
Tanah			Land	
Persediaan Tanah Dalam Pengembangan			Land under development inventory	
Persediaan Tanah Belum Dikembangkan			Undeveloped land inventory	
Bangunan dalam konstruksi	64,917,731,659	64,917,731,659	Building under construction	
Bangunan siap jual	4,141,608,950	6,270,804,475	Building available for sale	
Aset real estat lainnya			Other real estate assets	
Aset real estat kotor	69,059,340,609	71,188,536,134	Real estate assets, gross	
Cadangan penurunan nilai aset real estat			Allowance for impairment of real estate assets	
Aset real estat			Real estate assets	
Aset real estat lancar	69,059,340,609	71,188,536,134	Current real estate assets	
Aset real estat tidak lancar			Non-current real estate assets	
Persediaan			Inventories	
Rincian persediaan			Detailed inventories	
Bahan baku dan bahan pembantu			Raw and indirect material	
Suku cadang			Spareparts	
Perlengkapan			Supplies	
Barang dagang			Merchandise inventory	
Batubara			Coal	
Barang dalam perjalanan			Inventories in transit	
Lainnya			Other inventories	
Persediaan, kotor			Inventories, gross	
Cadangan penurunan nilai persediaan			Allowance for impairment of inventories	
Persediaan			Inventories	
Persediaan lancar			Current inventories	
Persediaan tidak lancar lainnya			Non-current inventories	

Cadangan penurunan nilai persediaan			Allowance for impairment of inventories	
Cadangan penurunan nilai persediaan	31 December 2025	31 December 2024	Allowance for impairment of inventories	
Mutasi cadangan penurunan nilai persediaan			Movement of allowance for impairment of inventories	

Saldo awal Penyisihan Penurunan Nilai Persediaan			Allowance for Impairment of Inventories, beginning balance
Kenaikan/(penurunan) cadangan penurunan nilai persediaan			Increase/(decrease) for allowance for impairment of inventories
Saldo akhir Penyisihan Penurunan Nilai Persediaan			Allowance for Impairment of Inventories, ending balance
Mutasi penyisihan penurunan nilai persediaan			Movement of allowance for impairment of livestock inventories
Saldo Awal Penyisihan Penurunan Nilai Persediaan Hewan Ternak			Allowance for Impairment of Live Stock Inventory, beginning balance
Kenaikan (penurunan) penyisihan penurunan nilai persediaan hewan ternak			Increase (decrease) of allowance for impairment of live stock inventory
Saldo Akhir Penyisihan Penurunan Nilai Persediaan Hewan Ternak			Allowance for Impairment of Live Stock Inventory, ending balance
Mutasi penyisihan penurunan nilai aset real estat			Movement of allowance for impairment of real estate assets
Saldo awal Penyisihan Penurunan Nilai Aset Real Estat			Allowance for Impairment of Real Estate Assets, beginning balance
Kenaikan (penurunan) penyisihan penurunan nilai aset real estat			Increase (decrease) of allowance for impairment of real estate assets
Saldo akhir Penyisihan Penurunan Nilai Aset Real Estat			Allowance for Impairment of Real Estate Assets, ending balance

[2632000] Disclosure of Notes to the financial statements - Inventories - Property Industry

Pengungkapan

Disclosure

31 December 2025	
Pengungkapan	Disclosure
Pengungkapan catatan atas persediaan	Disclosure of notes for inventories

[2640100] Notes to the financial statements - Trade Payable, by currency - Property Industry

Utang usaha berdasarkan mata uang				Trade payables by currency				Utang usaha berdasarkan mata uang				Trade payables by currency			

[2640200_BD] Notes to the financial statements - Trade Payable, by aging (breakdown) - Property Industry

31 December 2025

Utang usaha berdasarkan umur

Trade payables by aging

		Utang usaha [baris komponen] Utang usaha	
Telah jatuh tempo	1 - 30 hari	1,210,908	1 - 30 days Overdue
	1 - 60 hari		1 - 60 days
	1 - 90 hari		1 - 90 days
	1 - 180 hari		1 - 180 days
	1 - 360 hari		1 - 360 days
	31 - 60 hari		31 - 60 days
	61 - 90 hari		61 - 90 days
	61 - 120 hari		61 - 120 days
	91 - 120 hari		91 - 120 days
	91 - 180 hari		91 - 180 days
	121 - 150 hari		121 - 150 days
	121 - 180 hari		121 - 180 days
	151 - 180 hari		151 - 180 days
	181 - 270 hari		181 - 270 days
	181 - 360 hari		181 - 360 days
	271 - 360 hari		271 - 360 days
	361 - 540 hari		361 - 540 days
	361 - 720 hari		361 - 720 days
	541 - 720 hari		541 - 720 days
	721 - 1.080 hari		721 - 1.080 days
	Lebih dari 30 hari		More than 30 days
	Lebih dari 60 hari		More than 60 days
	Lebih dari 90 hari		More than 90 days
	Lebih dari 120 hari		More than 120 days
	Lebih dari 150 hari		More than 150 days

31 December 2024

Utang usaha berdasarkan umur

Trade payables by aging

		Utang usaha [baris komponen] Utang usaha	
Telah jatuh tempo	1 - 30 hari	1,210,908	1 - 30 days Overdue
	1 - 60 hari		1 - 60 days
	1 - 90 hari		1 - 90 days
	1 - 180 hari		1 - 180 days
	1 - 360 hari		1 - 360 days
	31 - 60 hari		31 - 60 days
	61 - 90 hari		61 - 90 days
	61 - 120 hari		61 - 120 days
	91 - 120 hari		91 - 120 days
	91 - 180 hari		91 - 180 days
	121 - 150 hari		121 - 150 days
	121 - 180 hari		121 - 180 days
	151 - 180 hari		151 - 180 days
	181 - 270 hari		181 - 270 days
	181 - 360 hari		181 - 360 days
	271 - 360 hari		271 - 360 days
	361 - 540 hari		361 - 540 days
	361 - 720 hari		361 - 720 days
	541 - 720 hari		541 - 720 days
	721 - 1.080 hari		721 - 1.080 days
	Lebih dari 30 hari		More than 30 days
	Lebih dari 60 hari		More than 60 days
	Lebih dari 90 hari		More than 90 days
	Lebih dari 120 hari		More than 120 days
	Lebih dari 150 hari		More than 150 days

Lebih dari 180 hari		More than 180 days	Lebih dari 180 hari		More than 180 days
Lebih dari 270 hari		More than 270 days	Lebih dari 270 hari		More than 270 days
Lebih dari 360 hari		More than 360 days	Lebih dari 360 hari		More than 360 days
Lebih dari 540 hari		More than 540 days	Lebih dari 540 hari		More than 540 days
Lebih dari 720 hari		More than 720 days	Lebih dari 720 hari	710,875,000	More than 720 days
Umur	1,210,908	Aging	Umur	712,085,908	Aging

31 December 2025

31 December 2024

Utang usaha berdasarkan umur		Trade payables by aging		Utang usaha berdasarkan umur		Trade payables by aging	
		<u>Utang usaha [baris komponen]</u>				<u>Utang usaha [baris komponen]</u>	
		<u>Utang usaha</u>				<u>Utang usaha</u>	
Belum jatuh tempo	Umur		Aging Not yet due	Belum jatuh tempo	Umur		Aging Not yet due

31 December 2025

31 December 2024

Utang usaha berdasarkan umur		Trade payables by aging		Utang usaha berdasarkan umur		Trade payables by aging	
		<u>Utang usaha [baris komponen]</u>				<u>Utang usaha [baris komponen]</u>	
		<u>Utang usaha</u>				<u>Utang usaha</u>	
Jatuh tempo	Umur	1,210,908	Aging Due status	Jatuh tempo	Umur	712,085,908	Aging Due status

[2640300] Notes to the financial statements - Trade Payable, by list of counterparty - Property Industry

Rincian utang usaha berdasarkan rincian pihak

		Utang usaha [baris komponen]	
		Nama pihak, utang usaha	Utang usaha
Pihak ketiga	Pihak 1	PT. Ambassador	1,210,908
	Pihak 2		
	Pihak 3		
	Pihak 4		
	Pihak 5		
	Pihak 6		
	Pihak 7		
	Pihak 8		
	Pihak 9		
	Pihak 10		
	Pihak lainnya		
Rincian pihak			1,210,908
Pihak berelasi	Pihak 1		
	Pihak 2		
	Pihak 3		
	Pihak 4		
	Pihak 5		
	Pihak 6		
	Pihak 7		

Trade payables by list of counterparty

Third party	Rank 1, counterparty
	Rank 2, counterparty
	Rank 3, counterparty
	Rank 4, counterparty
	Rank 5, counterparty
	Rank 6, counterparty
	Rank 7, counterparty
	Rank 8, counterparty
	Rank 9, counterparty
	Rank 10, counterparty
Related party	Others, counterparty
	List of counterparty
Related party	Rank 1, counterparty
	Rank 2, counterparty
	Rank 3, counterparty
	Rank 4, counterparty
	Rank 5, counterparty
	Rank 6, counterparty
	Rank 7, counterparty

Rincian utang usaha berdasarkan rincian pihak

		Utang usaha [baris komponen]	
		Nama pihak, utang usaha	Utang usaha
Pihak ketiga	Pihak 1	PT. Fortuna Kontraktor	710,875,000
	Pihak 2	PT. Ambassador	1,210,908
	Pihak 3		
	Pihak 4		
	Pihak 5		
	Pihak 6		
	Pihak 7		
	Pihak 8		
	Pihak 9		
	Pihak 10		
	Pihak lainnya		
Rincian pihak			712,085,908
Pihak berelasi	Pihak 1		
	Pihak 2		
	Pihak 3		
	Pihak 4		

Trade payables by list of counterparty

Third party	Rank 1, counterparty
	Rank 2, counterparty
	Rank 3, counterparty
	Rank 4, counterparty
	Rank 5, counterparty
	Rank 6, counterparty
	Rank 7, counterparty
	Rank 8, counterparty
	Rank 9, counterparty
	Rank 10, counterparty
Related party	Others, counterparty
	List of counterparty
Related party	Rank 1, counterparty
	Rank 2, counterparty
	Rank 3, counterparty
	Rank 4, counterparty

Pihak 8			Rank 8, counterparty
Pihak 9			Rank 9, counterparty
Pihak 10			Rank 10, counterparty
Pihak lainnya			Others, counterparty
Rincian pihak			List of counterparty

Pihak 5			Rank 5, counterparty
Pihak 6			Rank 6, counterparty
Pihak 7			Rank 7, counterparty
Pihak 8			Rank 8, counterparty
Pihak 9			Rank 9, counterparty
Pihak 10			Rank 10, counterparty
Pihak lainnya			Others, counterparty
Rincian pihak			List of counterparty

[2641000] Disclosure of Notes to the financial statements - Trade Payables - Property Industry

Pengungkapan

Disclosure

31 December 2025		
Pengungkapan		Disclosure
Pengungkapan catatan atas utang usaha		Disclosure of notes for trade payables

[2670000] Notes to the financial statements - Cost of Good Sold - Property Industry

Beban pokok penjualan			Cost of good sold	
	31 December 2025	31 December 2024		
Beban pokok penjualan			Cost of good sold	
Persediaan bahan baku awal			Beginning raw inventory	
Pembelian bahan baku			Purchased raw inventory	
Persediaan bahan baku akhir			Ending raw inventory	
Bahan baku yang digunakan			Raw inventory used	
Beban jasa			Service Cost	
Makan dan minuman			Food and beverage	
Material			Material usage	
Pertambangan			Mining cost	
Royalti kepada pemerintah			Royalties to government	
Pengangkutan dan bongkar muat			Freight and handling costs	
Biaya reklamasi dan penutupan tambang			Mine reclamation and closure costs	
Biaya pelaksanaan proyek			Project implementation costs	
Subkontraktor			Subcontractor	
Upah, tenaga kerja langsung			Wages and direct labor	
Amortisasi	78,333,302	41,666,650	Amortization	
Depresiasi			Depreciation	
Sewa			Rent cost	
Perbaikan dan pemeliharaan			Repairs and maintenance	
Pemrosesan barang tambang			Mining product proces	
Beban utilitas			Utilities expense	
Beban bahan bakar			Fuel expenses	
Biaya pabrikasi lainnya			Other manufacturing overhead	
Jumlah biaya produksi	78,333,302	41,666,650	Total production cost	
Barang setengah jadi awal			Beginning wip inventory	
Barang setengah jadi akhir			Ending wip inventory	
Harga pokok produksi	78,333,302	41,666,650	Cost of goods manufactured	
Barang jadi awal			Beginning finish goods inventory	
Pembelian barang jadi			Purchased finish goods inventory	
Barang jadi akhir			Ending finish goods inventory	
Realti dan properti			Realty and property	
Biaya konstruksi atas proyek konsesi			Construction of cost of concession project	
Biaya overhead lainnya			Overhead	

Beban pokok pendapatan lainnya	2,159,090,910		Other cost of goods sold
Beban pokok penjualan dan pendapatan	2,237,424,212	41,666,650	Cost of sales and revenue

[2671000] Disclosure of Notes to the financial statements - Cost of Goods Sold - Property Industry

Pengungkapan		Disclosure
	31 December 2025	
Pengungkapan		Disclosure
Pengungkapan catatan atas beban pokok penjualan		Disclosure of notes for cost of goods sold

[2691000a_BD] Notes to the financial statements - Long-Term Bank Loans (breakdown) - Property Industry

31 December 2025

31 December 2024

Catatan untuk utang bank jangka panjang

Notes for long-term bank loan

Catatan untuk utang bank jangka panjang

Notes for long-term bank loan

Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]				Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]			
		Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jumlah utang bank, kotor			Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jumlah utang bank, kotor
Bank Central Asia Tbk	IDR			Bank Central Asia Tbk	IDR		
	AUD				AUD		
	CAD				CAD		
	CNY				CNY		
	EUR				EUR		
	HKD				HKD		
	GBP				GBP		
	JPY				JPY		
	SGD				SGD		
	THB				THB		
	USD				USD		
	Mata uang lainnya				Other currency		
	Mata uang				Currency		
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR			Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR		
	AUD				AUD		
	CAD				CAD		
	CNY				CNY		
	EUR				EUR		
	HKD				HKD		
	GBP				GBP		
	JPY				JPY		
	SGD				SGD		
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR			Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR		
	AUD				AUD		
	CAD				CAD		
	CNY				CNY		
	EUR				EUR		
	HKD				HKD		
	GBP				GBP		
	JPY				JPY		
	SGD				SGD		

Bank Mandiri (Persero) Tbk	THB			Bank Mandiri (Persero) Tbk	THB	Bank Mandiri (Persero) Tbk	THB			Bank Mandiri (Persero) Tbk	THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
Bank Syariah Indonesia Tbk	Mata uang lainnya			Bank Syariah Indonesia Tbk	Other currency	Bank Syariah Indonesia Tbk	Mata uang lainnya			Bank Syariah Indonesia Tbk	Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR			Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR	Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR			Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD

	CAD				CAD				CAD				CAD
	CNY				CNY				CNY				CNY
	EUR				EUR				EUR				EUR
	HKD				HKD				HKD				HKD
	GBP				GBP				GBP				GBP
	JPY				JPY				JPY				JPY
	SGD				SGD				SGD				SGD
	THB				THB				THB				THB
	USD				USD				USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency				Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency				Mata uang				Currency
Bank Jago Tbk	IDR			Bank Jago Tbk	IDR			Bank Jago Tbk	IDR			Bank Jago Tbk	IDR
	AUD				AUD				AUD				AUD
	CAD				CAD				CAD				CAD
	CNY				CNY				CNY				CNY
	EUR				EUR				EUR				EUR
	HKD				HKD				HKD				HKD
	GBP				GBP				GBP				GBP
	JPY				JPY				JPY				JPY
	SGD				SGD				SGD				SGD
	THB				THB				THB				THB
	USD				USD				USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency				Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency				Mata uang				Currency
Bank Permata Tbk	IDR			Bank Permata Tbk	IDR			Bank Permata Tbk	IDR			Bank Permata Tbk	IDR
	AUD				AUD				AUD				AUD
	CAD				CAD				CAD				CAD
	CNY				CNY				CNY				CNY
	EUR				EUR				EUR				EUR
	HKD				HKD				HKD				HKD
	GBP				GBP				GBP				GBP
	JPY				JPY				JPY				JPY
	SGD				SGD				SGD				SGD
	THB				THB				THB				THB

Bank Mega Tbk	USD			Bank Mega Tbk	USD	Bank Mega Tbk	USD			Bank Mega Tbk	USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
Bank Mayapada Internasional Tbk	Mata uang lainnya			Bank Mayapada Internasional Tbk	Other currency	Bank Mayapada Internasional Tbk	Mata uang lainnya			Bank Mayapada Internasional Tbk	Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
Bank Danamon Indonesia Tbk	Mata uang			Bank Danamon Indonesia Tbk	Currency	Bank Danamon Indonesia Tbk	Mata uang			Bank Danamon Indonesia Tbk	Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD

	CNY				CNY				CNY				CNY	
	EUR				EUR				EUR				EUR	
	HKD				HKD				HKD				HKD	
	GBP				GBP				GBP				GBP	
	JPY				JPY				JPY				JPY	
	SGD				SGD				SGD				SGD	
	THB				THB				THB				THB	
	USD				USD				USD				USD	
	Mata uang lainnya				Other currency				Mata uang lainnya				Other currency	
	Mata uang				Currency				Mata uang				Currency	
Bank BTPN Syariah Tbk	IDR				Bank BTPN Syariah Tbk	IDR			Bank BTPN Syariah Tbk	IDR			Bank BTPN Syariah Tbk	IDR
	AUD					AUD				AUD				AUD
	CAD					CAD				CAD				CAD
	CNY					CNY				CNY				CNY
	EUR					EUR				EUR				EUR
	HKD					HKD				HKD				HKD
	GBP					GBP				GBP				GBP
	JPY					JPY				JPY				JPY
	SGD					SGD				SGD				SGD
	THB					THB				THB				THB
	USD					USD				USD				USD
	Mata uang lainnya					Other currency				Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang					Currency				Mata uang				Currency
Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR				Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR			Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR			Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR
	AUD					AUD				AUD				AUD
	CAD					CAD				CAD				CAD
	CNY					CNY				CNY				CNY
	EUR					EUR				EUR				EUR
	HKD					HKD				HKD				HKD
	GBP					GBP				GBP				GBP
	JPY					JPY				JPY				JPY
	SGD					SGD				SGD				SGD
	THB					THB				THB				THB
	USD					USD				USD				USD

	EUR				EUR				EUR				EUR		
	HKD				HKD				HKD				HKD		
	GBP				GBP				GBP				GBP		
	JPY				JPY				JPY				JPY		
	SGD				SGD				SGD				SGD		
	THB				THB				THB				THB		
	USD				USD				USD				USD		
	Mata uang lainnya				Other currency				Mata uang lainnya				Other currency		
	Mata uang				Currency				Mata uang				Currency		
Bank Btpn Tbk	IDR			Bank Btpn Tbk	IDR			Bank Btpn Tbk	IDR			Bank Btpn Tbk	IDR		
	AUD				AUD				AUD				AUD		
	CAD				CAD				CAD				CAD		
	CNY				CNY				CNY				CNY		
	EUR				EUR				EUR				EUR		
	HKD				HKD				HKD				HKD		
	GBP				GBP				GBP				GBP		
	JPY				JPY				JPY				JPY		
	SGD				SGD				SGD				SGD		
	THB				THB				THB				THB		
	USD				USD				USD				USD		
	Mata uang lainnya				Other currency				Mata uang lainnya				Other currency		
	Mata uang				Currency				Mata uang				Currency		
Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR			Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR			Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR			Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR		
	AUD				AUD				AUD				AUD		
	CAD				CAD				CAD				CAD		
	CNY				CNY				CNY				CNY		
	EUR				EUR				EUR				EUR		
	HKD				HKD				HKD				HKD		
	GBP				GBP				GBP				GBP		
	JPY				JPY				JPY				JPY		
	SGD				SGD				SGD				SGD		
	THB				THB				THB				THB		
	USD				USD				USD				USD		
	Mata uang				Other currency				Mata uang				Other currency		

Bank OCBC Nisp Tbk	lainnya			Bank OCBC Nisp Tbk	Currency	Bank OCBC Nisp Tbk	lainnya			Bank OCBC Nisp Tbk	Currency
	Mata uang						Mata uang				
	IDR						IDR				
	AUD						AUD				
	CAD						CAD				
	CNY						CNY				
	EUR						EUR				
	HKD						HKD				
	GBP						GBP				
	JPY						JPY				
	SGD						SGD				
	THB						THB				
	USD						USD				
	Mata uang lainnya						Mata uang lainnya				
	Mata uang						Mata uang				
Bank KB Bukopin Tbk	IDR			Bank KB Bukopin Tbk	Currency	Bank KB Bukopin Tbk	IDR			Bank KB Bukopin Tbk	Currency
	AUD						AUD				
	CAD						CAD				
	CNY						CNY				
	EUR						EUR				
	HKD						HKD				
	GBP						GBP				
	JPY						JPY				
	SGD						SGD				
	THB						THB				
	USD						USD				
	Mata uang lainnya						Mata uang lainnya				
	Mata uang						Mata uang				
	IDR						IDR				
	AUD						AUD				
	CAD						CAD				
Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	CNY			Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	Currency	Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	CNY			Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	Currency
	EUR						EUR				
	HKD						HKD				
	IDR						IDR				
	AUD						AUD				
	CAD						CAD				

Pinjaman sindikasi	GBP			Syndicated bank loans	GBP	Pinjaman sindikasi	GBP			Syndicated bank loans	GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
Bank asing lainnya	SGD			Other foreign banks	SGD	Bank asing lainnya	SGD			Other foreign banks	SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata				Currency		Mata				Currency

Bank lokal lainnya	uang			Other local banks	
	IDR				IDR
	AUD				AUD
	CAD				CAD
	CNY				CNY
	EUR				EUR
	HKD				HKD
	GBP				GBP
	JPY				JPY
	SGD				SGD
	THB				THB
	USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency

Bank lokal lainnya	uang			Other local banks	
	IDR				IDR
	AUD				AUD
	CAD				CAD
	CNY				CNY
	EUR				EUR
	HKD				HKD
	GBP				GBP
	JPY				JPY
	SGD				SGD
	THB				THB
	USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency

31 December 2025

31 December 2024

Catatan untuk utang bank jangka panjang

Notes for long-term bank loan

		Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]			
		Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jumlah utang bank, kotor		
Kreditur nama bank	Mata uang			Creditor bank name	Currency

Catatan untuk utang bank jangka panjang

Notes for long-term bank loan

		Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]			
		Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jumlah utang bank, kotor		
Kreditur nama bank	Mata uang			Creditor bank name	Currency

Catatan untuk utang bank jangka panjang

Notes for long-term bank loan

	31 December 2025	31 December 2024	
Catatan untuk utang bank jangka panjang			Notes for long-term bank loan
Jumlah utang bank, kotor			Total bank loans, gross
Biaya penerbitan utang bank yang belum diamortisasi			Unamortized bank loan issuance cost
Jumlah utang bank, bersih			Total bank loan, net
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang bank			Current maturities of bank loans
Liabilitas jangka panjang atas utang bank			Long-term bank loans

[2691100] Disclosure of Notes to the financial statements - Long-Term Bank Loans - Property Industry

Pengungkapan

Disclosure

31 December 2025		
Pengungkapan		Disclosure
Pengungkapan catatan atas utang bank jangka panjang		Disclosure of notes for long-term bank loans

[2692000_BD] Notes to the financial statements - Long-Term Bank Loans Interest Information (breakdown) - Property Industry

31 December 2025

31 December 2024

Catatan untuk utang bank jangka panjang

Notes for long-term bank loan

Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]					
		Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka panjang	Bunga utang bank jangka panjang	Jenis bunga utang bank jangka panjang
Bank Central Asia Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				

Catatan untuk utang bank jangka panjang

Notes for long-term bank loan

Catatan untuk utang bank jangka panjang [baris komponen]					
		Utang bank, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka panjang	Bunga utang bank jangka panjang	Jenis bunga utang bank jangka panjang
Bank Central Asia Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				

Bank Mandiri (Persero) Tbk	USD					Bank Mandiri (Persero) Tbk	USD	Bank Mandiri (Persero) Tbk	USD						Bank Mandiri (Persero) Tbk	USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya							Other currency
	IDR						IDR		IDR							IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD
	GBP						GBP		GBP							GBP
	JPY						JPY		JPY							JPY
	SGD						SGD		SGD							SGD
	THB						THB		THB							THB
	USD						USD		USD							USD
Bank Syariah Indonesia Tbk	Mata uang lainnya					Bank Syariah Indonesia Tbk	Other currency	Bank Syariah Indonesia Tbk	Mata uang lainnya						Bank Syariah Indonesia Tbk	Other currency
	IDR						IDR		IDR							IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD
	GBP						GBP		GBP							GBP
	JPY						JPY		JPY							JPY
	SGD						SGD		SGD							SGD
	THB						THB		THB							THB
	USD						USD		USD							USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya							Other currency
Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR					Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR	Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR						Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD
	GBP						GBP		GBP							GBP
	JPY						JPY		JPY							JPY

Bank Jago Tbk	SGD					Bank Jago Tbk	SGD	Bank Jago Tbk	SGD						Bank Jago Tbk	SGD
	THB						THB		THB							THB
	USD						USD		USD							USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya							Other currency
	IDR						IDR		IDR							IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD
	GBP						GBP		GBP							GBP
	JPY						JPY		JPY							JPY
	SGD						SGD		SGD							SGD
Bank Permata Tbk	THB					Bank Permata Tbk	THB	Bank Permata Tbk	THB						Bank Permata Tbk	THB
	USD						USD		USD							USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya							Other currency
	IDR						IDR		IDR							IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD
	GBP						GBP		GBP							GBP
	JPY						JPY		JPY							JPY
	SGD						SGD		SGD							SGD
	THB						THB		THB							THB
Bank Mega Tbk	USD					Bank Mega Tbk	USD	Bank Mega Tbk	USD						Bank Mega Tbk	USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya							Other currency
	IDR						IDR		IDR							IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD

	GBP						GBP							GBP							GBP								
	JPY						JPY							JPY							JPY								
	SGD						SGD							SGD							SGD								
	THB						THB							THB							THB								
	USD						USD							USD							USD								
	Mata uang lainnya						Other currency							Mata uang lainnya							Other currency								
	Bank Mayapada Internasional Tbk	IDR						Bank Mayapada Internasional Tbk	IDR	Bank Mayapada Internasional Tbk	IDR							Bank Mayapada Internasional Tbk	IDR		Bank Mayapada Internasional Tbk	IDR							
AUD						AUD								AUD								AUD							
CAD						CAD								CAD								CAD							
CNY						CNY								CNY								CNY							
EUR						EUR								EUR								EUR							
HKD						HKD								HKD								HKD							
GBP						GBP								GBP								GBP							
JPY						JPY								JPY								JPY							
SGD						SGD								SGD								SGD							
THB						THB								THB								THB							
USD						USD								USD								USD							
Mata uang lainnya						Other currency								Mata uang lainnya								Other currency							
Bank Danamon Indonesia Tbk		IDR					Bank Danamon Indonesia Tbk		IDR		Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR							Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR		Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR						
	AUD					AUD								AUD							AUD								
	CAD					CAD								CAD							CAD								
	CNY					CNY								CNY							CNY								
	EUR					EUR								EUR							EUR								
	HKD					HKD								HKD							HKD								
	GBP					GBP								GBP							GBP								
	JPY					JPY								JPY							JPY								
	SGD					SGD								SGD							SGD								
	THB					THB								THB							THB								
	USD					USD								USD							USD								
	Mata uang lainnya					Other currency								Mata uang lainnya							Other currency								
	Bank BTPN Syariah Tbk	IDR						Bank BTPN Syariah Tbk	IDR	Bank BTPN Syariah Tbk		IDR						Bank BTPN Syariah Tbk		IDR	Bank BTPN Syariah Tbk		IDR						
AUD						AUD								AUD								AUD							
CAD						CAD								CAD								CAD							
CNY						CNY								CNY								CNY							

	EUR						EUR							EUR							EUR							
	HKD						HKD							HKD							HKD							
	GBP						GBP							GBP							GBP							
	JPY						JPY							JPY							JPY							
	SGD						SGD							SGD							SGD							
	THB						THB							THB							THB							
	USD						USD							USD							USD							
	Mata uang lainnya						Other currency							Mata uang lainnya							Other currency							
	Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR						Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR	Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR							Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR							Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR	
AUD						AUD								AUD							AUD							
CAD						CAD								CAD							CAD							
CNY						CNY								CNY							CNY							
EUR						EUR								EUR							EUR							
HKD						HKD								HKD							HKD							
GBP						GBP								GBP							GBP							
JPY						JPY								JPY							JPY							
SGD						SGD								SGD							SGD							
THB						THB								THB							THB							
USD						USD								USD							USD							
Mata uang lainnya						Other currency								Mata uang lainnya							Other currency							
Bank Pan Indonesia Tbk		IDR					Bank Pan Indonesia Tbk		IDR		Bank Pan Indonesia Tbk	IDR							Bank Pan Indonesia Tbk	IDR							Bank Pan Indonesia Tbk	IDR
	AUD					AUD								AUD							AUD							
	CAD					CAD								CAD							CAD							
	CNY					CNY								CNY							CNY							
	EUR					EUR								EUR							EUR							
	HKD					HKD								HKD							HKD							
	GBP					GBP								GBP							GBP							
	JPY					JPY								JPY							JPY							
	SGD					SGD								SGD							SGD							
	THB					THB								THB							THB							
	USD					USD								USD							USD							
	Mata uang lainnya					Other currency								Mata uang lainnya							Other currency							
	Bank Cimb Niaga Tbk	IDR						Bank Cimb Niaga Tbk	IDR	Bank Cimb Niaga Tbk		IDR						Bank Cimb Niaga Tbk		IDR						Bank Cimb Niaga Tbk		IDR
AUD						AUD								AUD							AUD							

	CAD						CAD							CAD							CAD							CAD					
	CNY						CNY							CNY							CNY							CNY					
	EUR						EUR							EUR							EUR							EUR					
	HKD						HKD							HKD							HKD							HKD					
	GBP						GBP							GBP							GBP							GBP					
	JPY						JPY							JPY							JPY							JPY					
	SGD						SGD							SGD							SGD							SGD					
	THB						THB							THB							THB							THB					
	USD						USD							USD							USD							USD					
	Mata uang lainnya						Other currency							Mata uang lainnya							Other currency							Mata uang lainnya					
Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR					Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR						Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR						Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR						Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR					
	AUD						AUD							AUD							AUD							AUD					
	CAD						CAD							CAD							CAD							CAD					
	CNY						CNY							CNY							CNY							CNY					
	EUR						EUR							EUR							EUR							EUR					
	HKD						HKD							HKD							HKD							HKD					
	GBP						GBP							GBP							GBP							GBP					
	JPY						JPY							JPY							JPY							JPY					
	SGD						SGD							SGD							SGD							SGD					
	THB						THB							THB							THB							THB					
	USD						USD							USD							USD							USD					
	Mata uang lainnya						Other currency							Mata uang lainnya							Other currency							Mata uang lainnya					
Bank Btpn Tbk	IDR					Bank Btpn Tbk	IDR						Bank Btpn Tbk	IDR						Bank Btpn Tbk	IDR						Bank Btpn Tbk	IDR					
	AUD						AUD							AUD							AUD							AUD					
	CAD						CAD							CAD							CAD							CAD					
	CNY						CNY							CNY							CNY							CNY					
	EUR						EUR							EUR							EUR							EUR					
	HKD						HKD							HKD							HKD							HKD					
	GBP						GBP							GBP							GBP							GBP					
	JPY						JPY							JPY							JPY							JPY					
	SGD						SGD							SGD							SGD							SGD					
	THB						THB							THB							THB							THB					
	USD						USD							USD							USD							USD					
	Mata uang lainnya						Other currency							Mata uang lainnya							Other currency							Mata uang lainnya					

Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR					Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR	Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR						Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD
	GBP						GBP		GBP							GBP
	JPY						JPY		JPY							JPY
	SGD						SGD		SGD							SGD
	THB						THB		THB							THB
	USD						USD		USD							USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya							Other currency
Bank OCBC Nisp Tbk	IDR					Bank OCBC Nisp Tbk	IDR	Bank OCBC Nisp Tbk	IDR						Bank OCBC Nisp Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD
	GBP						GBP		GBP							GBP
	JPY						JPY		JPY							JPY
	SGD						SGD		SGD							SGD
	THB						THB		THB							THB
	USD						USD		USD							USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya							Other currency
Bank KB Bukopin Tbk	IDR					Bank KB Bukopin Tbk	IDR	Bank KB Bukopin Tbk	IDR						Bank KB Bukopin Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD
	GBP						GBP		GBP							GBP
	JPY						JPY		JPY							JPY
	SGD						SGD		SGD							SGD
	THB						THB		THB							THB
	USD						USD		USD							USD
	Mata						Other		Mata							Other

	uang lainnya						currency		uang lainnya						currency		
Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR						Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR	Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR					Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR	
	AUD							AUD		AUD						AUD	
	CAD							CAD		CAD						CAD	
	CNY							CNY		CNY						CNY	
	EUR							EUR		EUR						EUR	
	HKD							HKD		HKD						HKD	
	GBP							GBP		GBP						GBP	
	JPY							JPY		JPY						JPY	
	SGD							SGD		SGD						SGD	
	THB							THB		THB						THB	
	USD							USD		USD						USD	
	Mata uang lainnya							Other currency		Mata uang lainnya						Other currency	
	Pinjaman sindikasi	IDR						Syndicated bank loans	IDR	Pinjaman sindikasi	IDR						Syndicated bank loans
AUD								AUD		AUD							AUD
CAD								CAD		CAD							CAD
CNY								CNY		CNY							CNY
EUR								EUR		EUR							EUR
HKD								HKD		HKD							HKD
GBP								GBP		GBP							GBP
JPY								JPY		JPY							JPY
SGD								SGD		SGD							SGD
THB								THB		THB							THB
USD								USD		USD							USD
Mata uang lainnya								Other currency		Mata uang lainnya							Other currency
Bank asing lainnya		IDR						Other foreign banks	IDR	Bank asing lainnya	IDR						Other foreign banks
	AUD							AUD		AUD							AUD
	CAD							CAD		CAD							CAD
	CNY							CNY		CNY							CNY
	EUR							EUR		EUR							EUR
	HKD							HKD		HKD							HKD
	GBP							GBP		GBP							GBP
	JPY							JPY		JPY							JPY
	SGD							SGD		SGD							SGD
	THB							THB		THB							THB

[2693000_BD] Notes to the financial statements - Short-Term Bank Loans (breakdown) - Property Industry

31 December 2025

31 December 2024

Catatan utang bank jangka pendek

Notes for short-term bank loans

Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]			
		Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Utang bank jangka pendek
Bank Central Asia Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		

Bank Central Asia Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	Currency	
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	

Catatan utang bank jangka pendek

Notes for short-term bank loans

Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]			
		Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Utang bank jangka pendek
Bank Central Asia Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		

Bank Central Asia Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	Currency	
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	

Bank Mandiri (Persero) Tbk	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
	IDR		
	AUD		
Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR		
	AUD		

	THB
	USD
	Other currency
	Currency
Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB
	USD
	Other currency
	Currency
Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB
	USD
	Other currency
	Currency
Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR
	AUD

	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR		
	AUD		

	THB
	USD
	Other currency
	Currency
Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB
	USD
	Other currency
	Currency
Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR
	AUD
	CAD
	CNY
	EUR
	HKD
	GBP
	JPY
	SGD
	THB
	USD
	Other currency
	Currency
Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR
	AUD

	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Jago Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		

	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	Currency	
Bank Jago Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	Currency	

	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Jago Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		

	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	Currency	
Bank Jago Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	Currency	

	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
Bank Permata Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		

	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
Bank Permata Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	

	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
Bank Permata Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		

	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
Bank Permata Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	

Bank Mega Tbk	USD			Bank Mega Tbk	USD	Bank Mega Tbk	USD			Bank Mega Tbk	USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
Bank Mayapada Internasional Tbk	Mata uang lainnya			Bank Mayapada Internasional Tbk	Other currency	Bank Mayapada Internasional Tbk	Mata uang lainnya			Bank Mayapada Internasional Tbk	Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang				Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD
	CNY				CNY		CNY				CNY
	EUR				EUR		EUR				EUR
	HKD				HKD		HKD				HKD
	GBP				GBP		GBP				GBP
	JPY				JPY		JPY				JPY
	SGD				SGD		SGD				SGD
	THB				THB		THB				THB
	USD				USD		USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya				Other currency
Bank Danamon Indonesia Tbk	Mata uang			Bank Danamon Indonesia Tbk	Currency	Bank Danamon Indonesia Tbk	Mata uang			Bank Danamon Indonesia Tbk	Currency
	IDR				IDR		IDR				IDR
	AUD				AUD		AUD				AUD
	CAD				CAD		CAD				CAD

	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank BTPN Syariah Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		

CNY
EUR
HKD
GBP
JPY
SGD
THB
USD
Other currency
Currency
IDR
AUD
CAD
CNY
EUR
HKD
GBP
JPY
SGD
THB
USD
Other currency
Currency
IDR
AUD
CAD
CNY
EUR
HKD
GBP
JPY
SGD
THB
USD

	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank BTPN Syariah Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		
	Mata uang lainnya		
	Mata uang		
Bank Maybank Indonesia Tbk	IDR		
	AUD		
	CAD		
	CNY		
	EUR		
	HKD		
	GBP		
	JPY		
	SGD		
	THB		
	USD		

CNY
EUR
HKD
GBP
JPY
SGD
THB
USD
Other currency
Currency
IDR
AUD
CAD
CNY
EUR
HKD
GBP
JPY
SGD
THB
USD
Other currency
Currency
IDR
AUD
CAD
CNY
EUR
HKD
GBP
JPY
SGD
THB
USD

	Mata uang lainnya			Other currency				Other currency	
	Mata uang								
Bank Pan Indonesia Tbk	IDR			Bank Pan Indonesia Tbk	IDR	Bank Pan Indonesia Tbk	IDR	Bank Pan Indonesia Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD		AUD
	CAD				CAD		CAD		CAD
	CNY				CNY		CNY		CNY
	EUR				EUR		EUR		EUR
	HKD				HKD		HKD		HKD
	GBP				GBP		GBP		GBP
	JPY				JPY		JPY		JPY
	SGD				SGD		SGD		SGD
	THB				THB		THB		THB
	USD				USD		USD		USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya		Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang		Currency
Bank Cimb Niaga Tbk	IDR			Bank Cimb Niaga Tbk	IDR	Bank Cimb Niaga Tbk	IDR	Bank Cimb Niaga Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD		AUD
	CAD				CAD		CAD		CAD
	CNY				CNY		CNY		CNY
	EUR				EUR		EUR		EUR
	HKD				HKD		HKD		HKD
	GBP				GBP		GBP		GBP
	JPY				JPY		JPY		JPY
	SGD				SGD		SGD		SGD
	THB				THB		THB		THB
	USD				USD		USD		USD
	Mata uang lainnya				Other currency		Mata uang lainnya		Other currency
	Mata uang				Currency		Mata uang		Currency
Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR			Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR	Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR	Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR
	AUD				AUD		AUD		AUD
	CAD				CAD		CAD		CAD
	CNY				CNY		CNY		CNY

	EUR				EUR				EUR				EUR
	HKD				HKD				HKD				HKD
	GBP				GBP				GBP				GBP
	JPY				JPY				JPY				JPY
	SGD				SGD				SGD				SGD
	THB				THB				THB				THB
	USD				USD				USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency				Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency				Mata uang				Currency
Bank Btpn Tbk	IDR			Bank Btpn Tbk	IDR			Bank Btpn Tbk	IDR			Bank Btpn Tbk	IDR
	AUD				AUD				AUD				AUD
	CAD				CAD				CAD				CAD
	CNY				CNY				CNY				CNY
	EUR				EUR				EUR				EUR
	HKD				HKD				HKD				HKD
	GBP				GBP				GBP				GBP
	JPY				JPY				JPY				JPY
	SGD				SGD				SGD				SGD
	THB				THB				THB				THB
	USD				USD				USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency				Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency				Mata uang				Currency
Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR			Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR			Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR			Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	IDR
	AUD				AUD				AUD				AUD
	CAD				CAD				CAD				CAD
	CNY				CNY				CNY				CNY
	EUR				EUR				EUR				EUR
	HKD				HKD				HKD				HKD
	GBP				GBP				GBP				GBP
	JPY				JPY				JPY				JPY
	SGD				SGD				SGD				SGD
	THB				THB				THB				THB
	USD				USD				USD				USD
	Mata uang				Other currency				Mata uang				Other currency

Bank OCBC Nisp Tbk	lainnya			Bank OCBC Nisp Tbk	Currency	Bank OCBC Nisp Tbk	lainnya			Bank OCBC Nisp Tbk	Currency
	Mata uang						Mata uang				
	IDR						IDR				
	AUD						AUD				
	CAD						CAD				
	CNY						CNY				
	EUR						EUR				
	HKD						HKD				
	GBP						GBP				
	JPY						JPY				
	SGD						SGD				
	THB						THB				
	USD						USD				
	Mata uang lainnya						Mata uang lainnya				
	Mata uang						Mata uang				
Bank KB Bukopin Tbk	IDR			Bank KB Bukopin Tbk	Currency	Bank KB Bukopin Tbk	IDR			Bank KB Bukopin Tbk	Currency
	AUD						AUD				
	CAD						CAD				
	CNY						CNY				
	EUR						EUR				
	HKD						HKD				
	GBP						GBP				
	JPY						JPY				
	SGD						SGD				
	THB						THB				
	USD						USD				
	Mata uang lainnya						Mata uang lainnya				
	Mata uang						Mata uang				
	IDR						IDR				
	AUD						AUD				
Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	CAD			Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	Currency	Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	CAD			Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	Currency
	CNY						CNY				
	EUR						EUR				
	HKD						HKD				

	GBP				GBP	GBP				GBP	
	JPY				JPY	JPY				JPY	
	SGD				SGD	SGD				SGD	
	THB				THB	THB				THB	
	USD				USD	USD				USD	
	Mata uang lainnya				Other currency	Mata uang lainnya				Other currency	
	Mata uang				Currency	Mata uang				Currency	
	Pinjaman sindikasi	IDR				Syndicated bank loans	IDR	Pinjaman sindikasi		IDR	
AUD				AUD	AUD				AUD		
CAD				CAD	CAD				CAD		
CNY				CNY	CNY				CNY		
EUR				EUR	EUR				EUR		
HKD				HKD	HKD				HKD		
GBP				GBP	GBP				GBP		
JPY				JPY	JPY				JPY		
SGD				SGD	SGD				SGD		
THB				THB	THB				THB		
USD				USD	USD				USD		
Mata uang lainnya				Other currency	Mata uang lainnya				Other currency		
Mata uang				Currency	Mata uang				Currency		
Bank asing lainnya	IDR			Other foreign banks	IDR	Bank asing lainnya	IDR			Other foreign banks	IDR
	AUD				AUD	AUD			AUD		
	CAD				CAD	CAD			CAD		
	CNY				CNY	CNY			CNY		
	EUR				EUR	EUR			EUR		
	HKD				HKD	HKD			HKD		
	GBP				GBP	GBP			GBP		
	JPY				JPY	JPY			JPY		
	SGD				SGD	SGD			SGD		
	THB				THB	THB			THB		
	USD				USD	USD			USD		
	Mata uang lainnya				Other currency	Mata uang lainnya			Other currency		
	Mata				Currency	Mata			Currency		

Bank lokal lainnya	uang			Other local banks	
	IDR				IDR
	AUD				AUD
	CAD				CAD
	CNY				CNY
	EUR				EUR
	HKD				HKD
	GBP				GBP
	JPY				JPY
	SGD				SGD
	THB				THB
	USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency

31 December 2025

Catatan utang bank jangka pendek

Notes for short-term bank loans

Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]			
Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing		Utang bank jangka pendek	
Kreditur nama bank	Mata uang		Creditor bank Currency name

Bank lokal lainnya	uang			Other local banks	
	IDR				IDR
	AUD				AUD
	CAD				CAD
	CNY				CNY
	EUR				EUR
	HKD				HKD
	GBP				GBP
	JPY				JPY
	SGD				SGD
	THB				THB
	USD				USD
	Mata uang lainnya				Other currency
	Mata uang				Currency

31 December 2024

Catatan utang bank jangka pendek

Notes for short-term bank loans

Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]			
Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing		Utang bank jangka pendek	
Kreditur nama bank	Mata uang		Creditor bank Currency name

[2693100] Disclosure of Notes to the financial statements - Short-Term Bank Loans - Property Industry

Pengungkapan

Disclosure

31 December 2025		
Pengungkapan		Disclosure
Pengungkapan catatan atas utang bank jangka pendek		Disclosure of notes for short-term bank loans

[2696000_BD] Notes to the financial statements - Short-Term Bank Loans Interest Information (breakdown) - Property Industry

31 December 2025

31 December 2024

Catatan utang bank jangka pendek						Notes for short-term bank loans						Catatan utang bank jangka pendek						Notes for short-term bank loans					
Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]												Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]											
		Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka pendek	Bunga utang bank jangka pendek	Jenis bunga utang bank jangka pendek							Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka pendek	Bunga utang bank jangka pendek	Jenis bunga utang bank jangka pendek								
Bank Central Asia Tbk	IDR					Bank Central Asia Tbk	IDR	Bank Central Asia Tbk	IDR	Bank Central Asia Tbk	IDR					Bank Central Asia Tbk	IDR	Bank Central Asia Tbk	IDR				
	AUD						AUD		AUD		AUD						AUD		AUD				
	CAD						CAD		CAD		CAD						CAD		CAD				
	CNY						CNY		CNY		CNY						CNY		CNY				
	EUR						EUR		EUR		EUR						EUR		EUR				
	HKD						HKD		HKD		HKD						HKD		HKD				
	GBP						GBP		GBP		GBP						GBP		GBP				
	JPY						JPY		JPY		JPY						JPY		JPY				
	SGD						SGD		SGD		SGD						SGD		SGD				
	THB						THB		THB		THB						THB		THB				
	USD						USD		USD		USD						USD		USD				
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya		Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya				
Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR					Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR	Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR	Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR					Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR	Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	IDR				
	AUD						AUD		AUD		AUD						AUD		AUD				
	CAD						CAD		CAD		CAD						CAD		CAD				
	CNY						CNY		CNY		CNY						CNY		CNY				
	EUR						EUR		EUR		EUR						EUR		EUR				
	HKD						HKD		HKD		HKD						HKD		HKD				
	GBP						GBP		GBP		GBP						GBP		GBP				
	JPY						JPY		JPY		JPY						JPY		JPY				
	SGD						SGD		SGD		SGD						SGD		SGD				
	THB						THB		THB		THB						THB		THB				
	USD						USD		USD		USD						USD		USD				
	Mata						Other		Mata		Mata						Other		Mata				

	uang lainnya						currency		uang lainnya							currency
Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR					Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR	Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR						Bank Mandiri (Persero) Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD
	GBP						GBP		GBP							GBP
	JPY						JPY		JPY							JPY
	SGD						SGD		SGD							SGD
	THB						THB		THB							THB
	USD						USD		USD							USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya							Other currency
Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR					Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR	Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR						Bank Syariah Indonesia Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD
	GBP						GBP		GBP							GBP
	JPY						JPY		JPY							JPY
	SGD						SGD		SGD							SGD
	THB						THB		THB							THB
	USD						USD		USD							USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya							Other currency
Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR					Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR	Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR						Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD							AUD
	CAD						CAD		CAD							CAD
	CNY						CNY		CNY							CNY
	EUR						EUR		EUR							EUR
	HKD						HKD		HKD							HKD
	GBP						GBP		GBP							GBP
	JPY						JPY		JPY							JPY
	SGD						SGD		SGD							SGD
	THB						THB		THB							THB

Bank Jago Tbk	USD				
	Mata uang lainnya				
	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
Bank Permata Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
Bank Mega Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				

Bank Jago Tbk	USD	
	Other currency	
	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
Bank Permata Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
Bank Mega Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	

Bank Jago Tbk	USD				
	Mata uang lainnya				
	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
Bank Permata Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
Bank Mega Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				

Bank Jago Tbk	USD	
	Other currency	
	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
Bank Permata Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
Bank Mega Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	

Bank Mayapada Internasional Tbk	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
Bank BTPN Syariah Tbk	EUR				
	HKD				

Bank Mayapada Internasional Tbk	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
Bank BTPN Syariah Tbk	EUR	
	HKD	

Bank Mayapada Internasional Tbk	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
Bank BTPN Syariah Tbk	EUR				
	HKD				

Bank Mayapada Internasional Tbk	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
	EUR				
	HKD				
	GBP				
	JPY				
	SGD				
	THB				
	USD				
	Mata uang lainnya				
	IDR				
	AUD				
	CAD				
	CNY				
Bank BTPN Syariah Tbk	EUR				
	HKD				

Bank Mayapada Internasional Tbk	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
Bank Danamon Indonesia Tbk	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
	EUR	
	HKD	
	GBP	
	JPY	
	SGD	
	THB	
	USD	
	Other currency	
	IDR	
	AUD	
	CAD	
	CNY	
Bank BTPN Syariah Tbk	EUR	
	HKD	

Bank Maybank Indonesia Tbk	GBP					Bank Maybank Indonesia Tbk	GBP	Bank Maybank Indonesia Tbk	GBP					Bank Maybank Indonesia Tbk	GBP
	JPY						JPY		JPY						JPY
	SGD						SGD		SGD						SGD
	THB						THB		THB						THB
	USD						USD		USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya						Other currency
	IDR						IDR		IDR						IDR
	AUD						AUD		AUD						AUD
	CAD						CAD		CAD						CAD
	CNY						CNY		CNY						CNY
	EUR						EUR		EUR						EUR
	HKD						HKD		HKD						HKD
	GBP						GBP		GBP						GBP
	JPY						JPY		JPY						JPY
Bank Pan Indonesia Tbk	SGD					Bank Pan Indonesia Tbk	SGD	Bank Pan Indonesia Tbk	SGD					Bank Pan Indonesia Tbk	SGD
	THB						THB		THB						THB
	USD						USD		USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya						Other currency
	IDR						IDR		IDR						IDR
	AUD						AUD		AUD						AUD
	CAD						CAD		CAD						CAD
	CNY						CNY		CNY						CNY
	EUR						EUR		EUR						EUR
	HKD						HKD		HKD						HKD
	GBP						GBP		GBP						GBP
	JPY						JPY		JPY						JPY
	SGD						SGD		SGD						SGD
	THB						THB		THB						THB
	USD						USD		USD						USD
Bank Cimb Niaga Tbk	Mata uang lainnya					Bank Cimb Niaga Tbk	Other currency	Bank Cimb Niaga Tbk	Mata uang lainnya					Bank Cimb Niaga Tbk	Other currency
	IDR						IDR		IDR						IDR
	AUD						AUD		AUD						AUD
	CAD						CAD		CAD						CAD
	CNY						CNY		CNY						CNY

	EUR						EUR							EUR							EUR							EUR						
	HKD						HKD							HKD							HKD							HKD						
	GBP						GBP							GBP							GBP							GBP						
	JPY						JPY							JPY							JPY							JPY						
	SGD						SGD							SGD							SGD							SGD						
	THB						THB							THB							THB							THB						
	USD						USD							USD							USD							USD						
	Mata uang lainnya						Other currency							Mata uang lainnya							Mata uang lainnya							Other currency						
Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR					Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR						Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR						Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR						Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk	IDR						
	AUD						AUD							AUD							AUD							AUD						
	CAD						CAD							CAD							CAD							CAD						
	CNY						CNY							CNY							CNY							CNY						
	EUR						EUR							EUR							EUR							EUR						
	HKD						HKD							HKD							HKD							HKD						
	GBP						GBP							GBP							GBP							GBP						
	JPY						JPY							JPY							JPY							JPY						
	SGD						SGD							SGD							SGD							SGD						
	THB						THB							THB							THB							THB						
Bank Btpn Tbk	USD					Bank Btpn Tbk	USD						Bank Btpn Tbk	USD						Bank Btpn Tbk	USD						Bank Btpn Tbk	USD						
	Mata uang lainnya						Other currency							Mata uang lainnya							Mata uang lainnya							Other currency						
	IDR						IDR							IDR							IDR							IDR						
	AUD						AUD							AUD							AUD							AUD						
	CAD						CAD							CAD							CAD							CAD						
	CNY						CNY							CNY							CNY							CNY						
	EUR						EUR							EUR							EUR							EUR						
	HKD						HKD							HKD							HKD							HKD						
	GBP						GBP							GBP							GBP							GBP						
	JPY						JPY							JPY							JPY							JPY						
Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	SGD					Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	SGD						Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	SGD						Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	SGD						Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	SGD						
	THB						THB							THB							THB							THB						
	USD						USD							USD							USD							USD						
	Mata uang lainnya						Other currency							Mata uang lainnya							Mata uang lainnya							Other currency						
	IDR						IDR							IDR							IDR							IDR						
	AUD						AUD							AUD							AUD							AUD						

Bank OCBC Nisp Tbk	CAD					Bank OCBC Nisp Tbk	CAD					Bank OCBC Nisp Tbk	CAD					Bank OCBC Nisp Tbk	CAD					Bank OCBC Nisp Tbk	CAD				
	CNY						CNY						CNY						CNY						CNY				
	EUR						EUR						EUR						EUR						EUR				
	HKD						HKD						HKD						HKD						HKD				
	GBP						GBP						GBP						GBP						GBP				
	JPY						JPY						JPY						JPY						JPY				
	SGD						SGD						SGD						SGD						SGD				
	THB						THB						THB						THB						THB				
	USD						USD						USD						USD						USD				
	Mata uang lainnya						Other currency						Mata uang lainnya						Other currency						Other currency				
	IDR						IDR						IDR						IDR						IDR				
	AUD						AUD						AUD						AUD						AUD				
Bank KB Bukopin Tbk	CAD					Bank KB Bukopin Tbk	CAD					Bank KB Bukopin Tbk	CAD					Bank KB Bukopin Tbk	CAD					Bank KB Bukopin Tbk	CAD				
	CNY						CNY						CNY						CNY						CNY				
	EUR						EUR						EUR						EUR						EUR				
	HKD						HKD						HKD						HKD						HKD				
	GBP						GBP						GBP						GBP						GBP				
	JPY						JPY						JPY						JPY						JPY				
	SGD						SGD						SGD						SGD						SGD				
	THB						THB						THB						THB						THB				
	USD						USD						USD						USD						USD				
	Mata uang lainnya						Other currency						Mata uang lainnya						Other currency						Other currency				
	IDR						IDR						IDR						IDR						IDR				
	AUD						AUD						AUD						AUD						AUD				
	CAD						CAD						CAD						CAD						CAD				
	CNY						CNY						CNY						CNY						CNY				
	EUR						EUR						EUR						EUR						EUR				
	HKD						HKD						HKD						HKD						HKD				
	GBP						GBP						GBP						GBP						GBP				
	JPY						JPY						JPY						JPY						JPY				
	SGD						SGD						SGD						SGD						SGD				
	THB						THB						THB						THB						THB				
	USD						USD						USD						USD						USD				
	Mata uang lainnya						Other currency						Mata uang lainnya						Other currency						Other currency				

Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR					Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR	Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR					Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	IDR
	AUD						AUD		AUD						AUD
	CAD						CAD		CAD						CAD
	CNY						CNY		CNY						CNY
	EUR						EUR		EUR						EUR
	HKD						HKD		HKD						HKD
	GBP						GBP		GBP						GBP
	JPY						JPY		JPY						JPY
	SGD						SGD		SGD						SGD
	THB						THB		THB						THB
	USD						USD		USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya						Other currency
Pinjaman sindikasi	IDR					Syndicated bank loans	IDR	Pinjaman sindikasi	IDR					Syndicated bank loans	IDR
	AUD						AUD		AUD						AUD
	CAD						CAD		CAD						CAD
	CNY						CNY		CNY						CNY
	EUR						EUR		EUR						EUR
	HKD						HKD		HKD						HKD
	GBP						GBP		GBP						GBP
	JPY						JPY		JPY						JPY
	SGD						SGD		SGD						SGD
	THB						THB		THB						THB
	USD						USD		USD						USD
	Mata uang lainnya						Other currency		Mata uang lainnya						Other currency
Bank asing lainnya	IDR					Other foreign banks	IDR	Bank asing lainnya	IDR					Other foreign banks	IDR
	AUD						AUD		AUD						AUD
	CAD						CAD		CAD						CAD
	CNY						CNY		CNY						CNY
	EUR						EUR		EUR						EUR
	HKD						HKD		HKD						HKD
	GBP						GBP		GBP						GBP
	JPY						JPY		JPY						JPY
	SGD						SGD		SGD						SGD
	THB						THB		THB						THB
	USD						USD		USD						USD
	Mata						Other		Mata						Other

		uang lainnya					currency	
Bank lokal lainnya	IDR						Other local banks	IDR
	AUD							AUD
	CAD							CAD
	CNY							CNY
	EUR							EUR
	HKD							HKD
	GBP							GBP
	JPY							JPY
	SGD							SGD
	THB							THB
	USD							USD
	Mata uang lainnya							Other currency

31 December 2025

Catatan utang bank jangka pendek		Notes for short-term bank loans			
		Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]			
Kreditur nama bank	Mata uang	Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka pendek	Bunga utang bank jangka pendek	Jenis bunga utang bank jangka pendek
					Creditor Currency bank name

		uang lainnya					currency	
Bank lokal lainnya	IDR						Other local banks	IDR
	AUD							AUD
	CAD							CAD
	CNY							CNY
	EUR							EUR
	HKD							HKD
	GBP							GBP
	JPY							JPY
	SGD							SGD
	THB							THB
	USD							USD
	Mata uang lainnya							Other currency

31 December 2024

Catatan utang bank jangka pendek		Notes for short-term bank loans			
		Catatan utang bank jangka pendek [baris komponen]			
Kreditur nama bank	Mata uang	Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing	Jatuh tempo utang bank jangka pendek	Bunga utang bank jangka pendek	Jenis bunga utang bank jangka pendek
					Creditor Currency bank name